Allegato 1 – Parametri per la determinazione del costo parametrico

Nel caso di livello operativo L0, il costo parametrico è individuato secondo la modalità di cui all'allegato 1 dell'O.C. n. 8/2016 [(1)];

Nel caso di livelli operativi superiori a L0, ai fini della determinazione del costo parametrico occorre individuare le superfici utili nette, così come definite dal comma 2 dell'art. 1 dell'O.C. n.8/2016, distinguendo quelle relative alla porzione dell'immobile già dichiarata parzialmente inagibile a seguito del sisma del 15 dicembre 2009, dalla restante superficie.

Si individuano i seguenti rapporti:

$$S_1 = \frac{Superficie\ danneggiata\ sisma\ 2009}{Superficie\ complessiva}$$

$$S_2 = \frac{(Superficie\ complessiva - Superficie\ danneggiata\ sisma\ 2009)}{Superficie\ complessiva}$$

Il costo parametrico mediato è pari alla somma dei costi parametrici così come di seguito definiti:

$$C_{S_1} = 890€ \times S_1$$ [(2)]

$$C_{S_2} = C_i \times S_2$$

Dove C_i è individuato in funzione del livello operativo secondo la seguente tabella

	Livello operativo L1	Livello operativo L2	Livello operativo L3	Livello operativo L4
C_i	850€	1100€	1250€	1450€

Per superfici complessive fino a 130 metri quadrati il costo parametrico mediato è pari a $C_{S_1}+C_{S_2}$, per le superfici superiori a mq 130 e fino a mq 220 il costo parametrico mediato si riduce all'85%, per le superfici eccedenti i 220 mq il costo parametrico mediato si riduce al 75% [(3)].

[1] Nel caso di danni lievi il costo parametrico stabilito dall'O.C. 164/2010 è pari a 480€/mq IVA esclusa, poiché il regolamento tecnico attuativo impone l'esecuzione di una serie di interventi minimi obbligatori, non previsti dalla disciplina del Sisma 2016, tale costo è ricondotto a quanto stabilito dall'O.C. n. 8/2016.

[2] Nel caso di danni gravi il costo parametrico stabilito dalla L.R. n.3/2013 è pari a 825€/mq IVA inclusa: tale costo comprende le opere sulle strutture, le finiture connesse e le spese tecniche con un tetto massimo per queste ultime stabilito al 10%. E' inoltre previsto un incremento del 20% per l'esecuzione di opere di finitura interna ed impianti. Il medesimo costo valutato al netto dell'IVA, è pari a 742,50€/mq IVA esclusa [825€/mq = (lavori+IVA) + (spese tecniche+IVA) = (lavori*1.1)+(10%lavori*1.22)]. Incrementando tale valore del 20% per la quota relativa alle finiture interne ed impianti, si ottiene un costo parametrico al netto di IVA pari a 890€/mq.

[3] La riduzione del costo parametrico mediato, secondo gli scaglioni di superficie, è valutata in base al valore medio dei decrementi subiti dai costi parametrici, secondo i vari livelli operativi, di cui alla tabella 6 dell'allegato 1 dell'O.C. n.19.