



VICE COMMISSARIO  
STRAORDINARIO  
SISMA 2016

UFFICIO SPECIALE  
RICOSTRUZIONE UMBRIA  
U.S.R. UMBRIA



# PREZZARIO UNICO DEL CRATERE 2022 E CONTRIBUTO PER LA RICOSTRUZIONE: LE NOVITA' APPORTATE DALL'O.C. 126/2022 AI CANTIERI DI RICOSTRUZIONE PRIVATA

Ing. Gianluca Fagotti – Dirigente Servizio Ricostruzione Privata USR Umbria

*Introduzione e richiami normativi ai fini  
dell'applicazione dell'O.C. 126/2022*

# INTRODUZIONE E RICHIAMI NORMATIVI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'O.C. 126/2022

## INTEGRAZIONE DELLA DISCIPLINA SULLA RICOSTRUZIONE PRIVATA O.C. n. 118/2021

**O.C. n. 118 del 7 settembre 2021**

• Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma

**TEMPI PERENTORI**



**art. 6 comma 6 O.C. 100/2020**  
**art. 2 comma 6 L.241/1990**

**SEMPLIFICAZIONE**

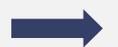


**D.L. n. 76/2020**

— Snellimento operazioni di verifica SAL

— Snellimento delle procedure di individuazione delle imprese

**RINCARO PREZZI MATERIALI**



**Stato di emergenza (Covid-19)**

— Adeguamento prezzi (Prezzario Unico del Cratere 2018)

— Possibilità di utilizzo dei prezzari regionali

— Rivalutazione costi parametrici

— Compensazioni

# INTRODUZIONE E RICHIAMI NORMATIVI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'O.C. 126/2022

## INTEGRAZIONE DELLA DISCIPLINA SULLA RICOSTRUZIONE PRIVATA O.C. n. 118/2021

- Articoli 1, 2 (SAL) e 4 (nomina impresa dopo decreto) → **applicazione con DECRETO ATTUATIVO n.627 del 31/12/2021** del Commissario Straordinario.

Dichiarazione di avanzamento lavori per la richiesta di erogazione del contributo per la Ricostruzione Sisma 2016 - Centro Italia

Quadro: Z – ALLEGATI: Asseverazione del Direttore dei lavori: stato di avanzamento lavori  
(SAL )

Oggetto: Rif. Pratica n.

Richiedente:

Decreto concessione contributo:

Dichiarazione di avanzamento lavori per la richiesta di erogazione del contributo per la Ricostruzione Sisma 2016 - Centro Italia

Quadro: Z – ALLEGATI: Asseverazione del Direttore dei lavori: conto finale dei lavori

Oggetto: Rif. Pratica n.

Richiedente:

Decreto concessione contributo:

# INTRODUZIONE E RICHIAMI NORMATIVI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'O.C. 126/2022

## INTEGRAZIONE DELLA DISCIPLINA SULLA RICOSTRUZIONE PRIVATA O.C. n. 118/2021

- Articoli 1, 2 (SAL) e 4 (nomina impresa dopo decreto) → **applicazione con DECRETO ATTUATIVO n. 627 del 31/12/2021** del Commissario Straordinario.

ALLEGATO: Comunicazione impresa affidataria dei lavori- Articolo 4 Ordinanza n. 118/2021

ALL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DELLA REGIONE:

Oggetto: Rif. Pratica n.

Richiedente:

Decreto concessione contributo:

### ❑ Art.4 comma 1:

Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, **l'indicazione dell'impresa affidataria** dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere **comunicata, entro e non oltre i 120 giorni** successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. → **4 MESI dopo DECRETO** (come modificato dall'art. 12 dell'O.C.126/2022).

# INTRODUZIONE E RICHIAMI NORMATIVI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'O.C. 126/2022

## INTEGRAZIONE DELLA DISCIPLINA SULLA RICOSTRUZIONE PRIVATA O.C. n. 118/2021

### ➤ ART. 1 e 2

- Riconoscimento delle spese anticipate dai beneficiari (attuazione art. 5 comma 6 D.L. 189/2016)
- Incremento dell'anticipo a SAL 0 da riconoscere all'impresa previa presentazione **POLIZZA FIDEIUSSORIA**  
→ **fino al 30%**

### ➤ ART. 3 - PERCENTUALE DEI LAVORI SUBAPPALTABILI

- Incremento percentuale lavori subappaltabili → **50%**

### ➤ ART. 5 - TERMINI DI ESECUZIONE DEI LAVORI PER GLI IMPORTI SOPRA I 5 ML EURO

- Per **DANNI GRAVI** (OO.CC. 13/2017 e 19/2017) per importo lavori superiore a 5.000.000,00 € → **30 MESI** per l'ultimazione dei lavori

# INTRODUZIONE E RICHIAMI NORMATIVI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'O.C. 126/2022

## INTEGRAZIONE DELLA DISCIPLINA SULLA RICOSTRUZIONE PRIVATA O.C. n. 118/2021

### ➤ Art. 6 - Applicazione transitoria dei prezzi regionali e rivalutazione dei costi parametrici

- ❑ **VARIAZIONE +6%** su **TARIFFE PREZZARIO UNICO DEL CRATERE 2018** → È facoltà del professionista, nelle more dell'approvazione del nuovo Prezzario, previo consenso espresso del soggetto legittimato nel caso di maggiore spesa in capo al medesimo;
- ❑ Utilizzo di **PREZZARIO REGIONALE** anche per singole voci
- ❑ Utilizzo di **PREZZARI** di altre REGIONI per tariffe non presenti nel Prezzario Unico del Cratere e nel Prezzario Regionale, anche per singole voci
- ❑ **VARIAZIONE COSTI PARAMETRICI** → È facoltà del professionista, nelle more della revisione delle tabelle di cui alle OO.CC. 8/2016, 13/2017 e 19/2017

FABBRICATI RESIDENZIALI  
o ASSIMILABILI



**+6%**

FABBRICATI PRODUTTIVI



**+11%**

la variazione del costo  
parametrico e del Prezzario  
è da effettuarsi  
**CONGIUNTAMENTE**

- ❑ Applicabili a **NUOVE ISTANZE** (presentate dopo il 10/09/2021)
- ❑ Applicabili alle **ISTANZE NON DECRETATE** su istanza del professionista modifica OO.CC. 121/2021 e 123/2021
- ❑ Applicabili alle **ISTANZE DECRETATE** a decorrere dal **01/01/2021** su istanza del professionista modifica OO.CC. 121/2021 e 123/2021

# INTRODUZIONE E RICHIAMI NORMATIVI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'O.C. 126/2022

## INTEGRAZIONE DELLA DISCIPLINA SULLA RICOSTRUZIONE PRIVATA O.C. n. 118/2021

- **Art. 7 - Disposizioni urgenti in materia di revisione dei prezzi nella ricostruzione privata**  
**COMPENSAZIONI in AUMENTO o DIMINUZIONE delle tariffe sulla base delle variazioni di prezzo dei materiali** → su istanza motivata da parte del beneficiario unitamente all'istanza di SALDO. Art. 3 dell'O.C. 123/2021
- Lavorazioni eseguite tra il **01/01/2021** e il **30/06/2021**, contabilizzate a saldo, con **COMPENSAZIONI in AUMENTO o DIMINUZIONE** delle tariffe sulla base delle **variazioni di prezzo dei materiali** secondo le modalità indicate dal **decreto del M.I.M.S. del 11/11/2021** applicando alle quantità dei singoli materiali impiegati nelle lavorazioni eseguite e presenti come tali in contabilità le variazioni in aumento o in diminuzione dei relativi prezzi:
    - **ECCEDENTI l'8%** per decreti successivi al **2020**
    - **ECCEDENTI il 10%** per decreti **ante 2020**.

*La variazione percentuale è applicata al **prezzo medio** rilevato dal citato decreto ministeriale per il **singolo materiale** nell'anno solare di emanazione del decreto di concessione del contributo*
  - Per le lavorazioni eseguite dal **01/07/2021** la compensazione è determinata sulla base delle disposizioni introdotte dall'O.C. n. 126/2022.

# INTRODUZIONE E RICHIAMI NORMATIVI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'O.C. 126/2022

## INTEGRAZIONE DELLA DISCIPLINA SULLA RICOSTRUZIONE PRIVATA O.C. n. 118/2021

- **Art. 9 - Requisiti di qualificazione degli operatori economici e dei professionisti nella ricostruzione privata**
  - SOA** obbligatoria solo per lavori di importo superiore a 258.000,00 € **INTERAMENTE FINANZIATI** ai sensi del **D.L. 189/2016**
  - Chiarimento su **RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI** e possesso SOA → come per LL.PP. (D. Lgs. 50/2016)



PARERI

Atti dell'Ufficio del Consigliere Giuridico

### Ricostruzione privata, quesiti su codice contratti pubblici, subappalto, cottimo, ribassi e requisiti Soa

Oggetto: Chiarimenti su quesiti relativi all'applicazione delle norme sui contratti pubblici nella ricostruzione privata, nonché su subappalto, cottimo, soglia massima di ribasso e requisiti Soa. ...

<https://sisma2016.gov.it/pareri-giuridici/>

- **Art. 10 - Limiti di copertura degli indennizzi assicurativi**
  - Nel caso di esistenza di polizza assicurativa → l'importo assicurato è detratto dal costo dell'intervento e non dal costo convenzionale

# INTRODUZIONE E RICHIAMI NORMATIVI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'O.C. 126/2022

## INTEGRAZIONE DELLA DISCIPLINA SULLA RICOSTRUZIONE PRIVATA O.C. n. 118/2021

- **Art. 11 - Disciplina degli immobili merce ed equiparazione alle scorte di magazzino**
- **Art. 12 - Contributo per i beni strumentali con perizia di stima**
- **Art. 13 - Disciplina beni strumentali irrecuperabili e delle scorte**
- **Art. 14 - Delocalizzazione di attività produttive agibili per lavori in corso**

# INTRODUZIONE E RICHIAMI NORMATIVI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'O.C. 126/2022

## INTEGRAZIONE DELLA DISCIPLINA SULLA RICOSTRUZIONE PRIVATA O.C. n. 121/2021

### O.C. n. 121 del 22 ottobre 2021

- “Armonizzazione delle scadenze relative ai danni lievi e disposizioni integrative in materia di manifestazione di volontà alla presentazione del contributo, ex art.9 dell’ordinanza commissariale n.111 del 23 dicembre 2020, nonché di revisione dei prezzi e dei costi parametrici, di cui agli artt.6, 7 e 8 dell’ordinanza commissariale n.118 del 7 settembre 2021”

#### ➤ **Art.1 Armonizzazione delle scadenze relative alle istanze per gli interventi di immediata esecuzione rigettate o archiviate**

Le domande di concessione di contributo oggetto di un provvedimento di rigetto, inammissibilità o archiviazione:

- **prima dell’entrata in vigore della presente ordinanza**, possono essere regolarizzate entro il termine del **30/06/2022**;
- **negli altri casi** possono essere regolarizzate entro i successivi **150 giorni** dalla notifica del relativo provvedimento.

# INTRODUZIONE E RICHIAMI NORMATIVI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'O.C. 126/2022

## INTEGRAZIONE DELLA DISCIPLINA SULLA RICOSTRUZIONE PRIVATA O.C. n. 126/2022

**O.C. n. 126 del 28 Aprile 2022**  
*(in vigore dal 24/05/2022)*

- Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti

### ➤ **Approvazione nuovo Prezzario UNICO CRATERE 2022** **AMBITO DI APPLICAZIONE:**



— 24 MAG 2022

In vigore il nuovo Prezzario e l'aumento del contributo per la ricostruzione 2016

E' in vigore da oggi l'Ordinanza 126 del Commissario alla Ricostruzione post sisma 2016, Giovanni Legnini, che aumenta il contributo pubblico per la ricostruzione degli...

- **NUOVE DOMANDE DI CONTRIBUTO**
- **ISTANZE NON DECRETATE**
- **SU RICHIESTA DELL'INTERESSATO**
  - **DECRATE FINO AL 31/12/2020, PER LAVORAZIONI ESEGUITE DAL 01/07/2021, PER LAVORAZIONI ESEGUITE ENTRO IL 30/06/2021 SI CONTINUA AD APPLICARE LA DISCIPLINA DELLE COMPENSAZIONI (ART.7 o.c.118/2021)**
  - **DECRATE A FAR DATA DAL 01/01/2021**

*il direttore dei lavori accerta le quantità dei lavori realizzati e i materiali da costruzione impiegati nelle lavorazioni contabilizzate a far data dal giorno 1 luglio 2021 e ridetermina, sulla base del Prezzario unico 2022, i maggiori importi dovuti da corrispondere nella liquidazione dei SAL*

*gli USR competenti accertano, entro il termine di 30 giorni, la congruità e la regolarità dell'asseverazione del direttore dei lavori, in ordine alla determinazione dei maggiori oneri di cui al comma precedente, secondo quanto previsto dall'art. 7 dell'ordinanza n. 118/2021*

*ALLEGATO 2 al Decreto n. 329 del 07 luglio 2022*

# INTRODUZIONE E RICHIAMI NORMATIVI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'O.C. 126/2022

## INTEGRAZIONE DELLA DISCIPLINA SULLA RICOSTRUZIONE PRIVATA O.C. n. 126/2022

### ➤ INCREMENTO COSTO PARAMETRICO

AGGIORNAMENTO ART.6 O.C.118/2021

+20%

FABBRICATI RESIDENZIALI o  
ad essi assimilabili

+25%

EDIFICI ADIBITI AD ATTIVITÀ  
PRODUTTIVA

### ➤ AMBITO DI APPLICAZIONE:

- **NUOVE** DOMANDE DI CONTRIBUTO
- SU **RICHIESTA** DEL PROFESSIONISTA, PREVIO **CONSENSO** DEL SOGGETTO LEGITTIMATO
  - ALLE ISTANZE **NON DECRETATE**
  - **DECRATE A FAR DATA DAL 01/01/2021** PURCHÉ NON SALDATE

### ➤ IL PROFESSIONISTA TRASMETTE L'ISTANZA CON LA QUALE:

- **ASSEVERA IL NUOVO IMPORTO DEI LAVORI NON SUPERIORE AI LIMITI DERIVANTI DALL'APPLICAZIONE DEGLI INCREMENTI** – SENZA VARIAZIONI AL PROGETTO
- **PER LE OC100, ASSEVERA L'IMPORTO DEL **CONTRIBUTO CONCEDIBILE** ALLEGANDO FOGLIO EXCEL AGGIORNATO**

# INTRODUZIONE E RICHIAMI NORMATIVI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'O.C. 126/2022

## INTEGRAZIONE DELLA DISCIPLINA SULLA RICOSTRUZIONE PRIVATA O.C. n. 126/2022

- I CORRISPETTIVI DEI **CONTRATTI** SI RITENGONO **ADEGUATI**;
- LA MERA APPLICAZIONE DEL PUC 2022:
  - **NON INCIDE SUL RISPETTO DELLE QUOTE MINIME** DI RIPARTIZIONE FRA “**OPERE SULLE STRUTTURE**” E “**OPERE DI FINITURA**” GIÀ DETERMINATE NELLA RICHIESTA DI CONTRIBUTO AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA;
  - **NON MODIFICA L'IMPORTO DEI LAVORI**, QUANTIFICATI IN SEDE DI PRESENTAZIONE DELLA STESSA RICHIESTA, AI FINI DELL'ATTESTAZIONE **SOA**



valutazione SOA su importi del contratto originario

- SONO RICONOSCIUTI I COMPENSI PROFESSIONALI **AGGIUNTIVI** PER LE **PRESTAZIONI TECNICHE DOCUMENTATE** NECESSARIE ALLA REVISIONE DEI PROGETTI (Art.2 comma 5 O.C.126/2022)

# INTRODUZIONE E RICHIAMI NORMATIVI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'O.C. 126/2022

## INTEGRAZIONE DELLA DISCIPLINA SULLA RICOSTRUZIONE PRIVATA O.C. n. 126/2022

### ISTANZE DECRETATE FINO AL 31/12/2020

IL **CONTRIBUTO TOTALE SPETTANTE** è dato dalla somma tra

- **CONTRIBUTO DECRETATO**;
- **COMPENSAZIONI a)** per lavori eseguiti dal **01/01/2021** al 30/06/2021 Art.7 O.C.118/2021;
- **COMPENSAZIONI b)** per lavori eseguiti dal **01/07/2021** Art.1 c.2 lett.a) O.C.126/2022 → PUC2022-PUC2018 (o PUC2016)

IL **CONTRIBUTO AMMISSIBILE**, **AL NETTO DELLE COMPENSAZIONI**, deve comunque essere **ricompreso**:

- **+15%** per i P.A. e P.P e **+30%** per i D.L. del **CONTRIBUTO INIZIALMENTE CONCESSO**;
- nel **CONCEDIBILE ORIGINARIO**

31 DICEMBRE 2020

### ISTANZE DECRETATE dopo il 01/01/2021

Art.2 O.C. 126/2022

#### UTILIZZO **PREZZARIO UNICO CRATERE 2022**

( fino al 31/12/2022 vale art.1 c.5 O.C.126/2022, può essere utilizzato, anche in riferimento a singole voci, il Prezzario Regionale o Prezzari altre regioni;

#### **COSTO CONVENZIONALE:**

+ **20 %** FABBRICATI RESIDENZIALI

O ASSIMILABILI

+ **25 %** FABBRICATI PRODUTTIVI

#### **OVE APPLICABILI:**

+25% UNI-BIFAMILIARI L4  
+20% UNI-BIFAMILIARI L1, L2, L3

+30% EDIFICI IN MURATURA  
+30% EDIFICI IN C.A. O C.A.P.  
+40% EDIFICI IN ACCIAIO

IL **CONTRIBUTO AMMISSIBILE** deve comunque essere **ricompreso**:

- **+15%** per i P.A. e P.P e **+30%** per i D.L. del **CONTRIBUTO INCREMENTATO**;
- nel **CONCEDIBILE INCREMENTATO**

# INTRODUZIONE E RICHIAMI NORMATIVI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'O.C. 126/2022

## INTEGRAZIONE DELLA DISCIPLINA SULLA RICOSTRUZIONE PRIVATA O.C. n. 126/2022

### ➤ Art. 5 – Ulteriori misure in materia di aumento dei costi delle materie prime

- ❑ **ANTICIPO LAVORI del 30% PER DANNI GRAVI**, previa stipula polizza fidejussoria → può essere corrisposto:
  - nel corso dei lavori
  - in corrispondenza dei SAL intermedi (non oltre il SAL 40)
  
- ❑ **fino 31 dicembre 2022:**
  - **"SAL SPECIALE"**: il SAL può essere **liquidato anche nel caso in cui il direttore dei lavori accerti l'esecuzione parziale dei lavori** relativi, per l'importo minimo di € 5.000 per una sola volta, fermo l'impegno sottoscritto dall'impresa alla **prosecuzione dei lavori**. Importo SAL = lavorazioni eseguite < 90% contributo concesso
  
  - **"SAL FINALE SEMPLIFICATO"**: Erogazione SAL finale con **dichiarazione asseverata di fine lavori da parte del direttore dei lavori** che attesti anche la sussistenza degli allacciamenti alle opere di urbanizzazione comunale, purché in presenza di circostanze impeditive, **accertate dal comune**, in ordine al rilascio dell'agibilità o abitabilità, anche per l'assenza di documentazione di natura amministrativa o di competenza notarile

# INTRODUZIONE E RICHIAMI NORMATIVI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'O.C. 126/2022

## INTEGRAZIONE DELLA DISCIPLINA SULLA RICOSTRUZIONE PRIVATA O.C. n. 126/2022

### ➤ Art. 5 – Ulteriori misure in materia di aumento dei costi delle materie prime

NUOVA DISCIPLINA AI FINI  
DELLA SEMPLIFICAZIONE

- ❑ **CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO = collaudo finale dei lavori** effettuati e la conseguente liquidazione dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori.

Il collaudo dei lavori eseguiti verifica la **realizzazione DEGLI IMPIANTI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO** oggetto di riparazione o ricostruzione, ove rientrante nel progetto di intervento, **necessari ai fini del collegamento con la rete dei servizi pubblici e le opere di urbanizzazione primaria**

#### NON OSTANO ALLA CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO:

- LA FASE DI ACQUISIZIONE DEL CERTIFICATO DI AGIBILITÀ
- LE EVENTUALI PRATICHE DI ACCATASTAMENTO, VARIAZIONE CATASTALE, CLASSAMENTO O ALTRI ADEMPIMENTI FISCALI
- ESIGENZE DI ROGITO DI ATTI NOTARILI E PUBBLICI
- **QUESTIONI INSORTE TRA I PROPRIETARI IN ORDINE ALL'ESATTO RIPARTO DELLE SINGOLE PORZIONI DELLA COSTRUZIONE, DELLA SUDDIVISIONE DELLE QUOTE MILLESIMALI OD OGNI ALTRA QUESTIONE CONDOMINIALE O COMUNQUE RIGUARDANTE I RAPPORTI TRA PRIVATI VARI TITOLARI DI DIRITTI SULL'IMMOBILE**

# INTRODUZIONE E RICHIAMI NORMATIVI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'O.C. 126/2022

## INTEGRAZIONE DELLA DISCIPLINA SULLA RICOSTRUZIONE PRIVATA O.C. n. 126/2022

### ➤ Art. 6 - Misura di proroga eccezionale e temporanea dei lavori

- PROROGA** termini conclusione dei lavori = **90 giorni**, su disposizione del direttore dei lavori → NON DEVE ESSERE AUTORIZZATA DALL'U.S.R.
- SOSPENSIONE MOTIVATA** (in AGGIUNTA) autorizzata dall'USR entro e non oltre 15gg dalla richiesta di presentazione dell'istanza (*Art.107 D.Lgs 50/2016*)

# INTRODUZIONE E RICHIAMI NORMATIVI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'O.C. 126/2022

## INTEGRAZIONE DELLA DISCIPLINA SULLA RICOSTRUZIONE PRIVATA O.C. n. 126/2022

### ➤ MODIFICHE ALLA O.C.13/2017 Allegato 2 «Tabella 6 – Costi Parametrici»

Maggiorazioni del costo parametrico

+30%

Per edifici con struttura in c.a. in opera e prefabbricato

+40%

Per edifici con struttura in acciaio

### ➤ MODIFICHE ALLA O.C.19/2017 Allegato 1 «Tabella 7 – Costi Parametrici»

Maggiorazioni del costo parametrico lett. f) *ANCHE ISTANZE NON SALDATE E DECRETATE DOPO 01/01/2021*

+25%

per interventi di ricostruzione di edifici singoli unifamiliari e bifamiliari con livelli operativi L4

+20%

per interventi di ricostruzione di edifici singoli unifamiliari e bifamiliari con livelli operativi L1, L2 e L3

*Non applicabile nel caso di 2 UUII con una a destinazione produttiva*

### ➤ Allegato 1 «Tabella 6»

Nel caso di incremento f) della Tabella 7 = **NO SCAGLIONE DI SUPERFICIE** (“fino a 130mq” e “da 130 a 220mq”)

# INTRODUZIONE E RICHIAMI NORMATIVI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'O.C. 126/2022

## DISCIPLINA SPESE TECNICHE CON O.C. 126/2022

### ➤ SPESE TECNICHE IN ORDINE ALL'APPLICAZIONE DELL'O.C.126/2022

#### Articolo 2 O.C.126/2022

##### Comma 3

Il professionista incaricato procede, ad integrazione della documentazione già prodotta, a trasmettere la sola istanza, **con la quale assevera il nuovo importo dei lavori in misura non superiore ai limiti derivanti dall'applicazione degli incrementi del presente articolo** nonché, limitatamente alle domande presentate con le modalità di cui all'ordinanza n.100 del 9 maggio 2020, l'importo del contributo concedibile con allegato il modello di calcolo presente sulla piattaforma informatica della struttura commissariale.

##### Comma 5

Ai fini degli adempimenti previsti dall'art. 1 e dal presente articolo, sono riconosciuti i compensi professionali, calcolati secondo i parametri professionali vigenti, per le **prestazioni tecniche documentate necessarie** alla revisione dei progetti già presentati.



SENZA VARIAZIONI AL PROGETTO

# INTRODUZIONE E RICHIAMI NORMATIVI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'O.C. 126/2022

## DISCIPLINA SPESE TECNICHE CON O.C. 126/2022

### ➤ SPESE TECNICHE IN ORDINE ALL'APPLICAZIONE DELL'O.C.126/2022

<p><b>SPESE TECNICHE CALCOLATE CON O.C.12/2017</b></p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• il DL 189/2016 stabilisce che il 12.5% è un limite che non può essere superato;</li><li>• l'Ord.126 parla tuttavia di compenso aggiuntivo;</li></ul> <p>Si intende che in caso di applicazione della suddetta ordinanza questo limite possa essere oltrepassato: <b>il compenso aggiuntivo per passaggio a O.C. 126/2022 è in aggiunta al 12.5% dell'importo dei lavori.</b></p>
<p><b>SPESE TECNICHE RELATIVE ALLA COMPENSAZIONE SUI MATERIALI E SULLE LAVORAZIONI</b> (art. 7 dell'O.C. n. 118/2021 e art.1 comma 2 lett. a1 e comma 4 dell'O.C. 126/2022)</p>	<p>Si intendono ricomprese all'interno del <b>COSTO AMMISSIBILE, NEL LIMITE DEL COSTO CONVENZIONALE.</b></p>

# INTRODUZIONE E RICHIAMI NORMATIVI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'O.C. 126/2022

## DISCIPLINA SPESE TECNICHE CON O.C. 126/2022

**PRATICA NON DECRETATA**  
ovvero  
**PRATICA DECRETATA SENZA SAL  
DEPOSITATO**  
(mera variante prezzi)

Riconoscimento della prestazione **professionale aggiuntiva per:**

- **"aggiornamento elaborati: CME, Quadro economico, Elenco prezzi ed eventuale analisi"** (in caso di mera variazione prezzo unitario)  
*NB. Il compenso non spetta se la pratica è stata presentata ai sensi dell'art.6 della OC 118/2021 con l'utilizzo del solo Prezzario regionale e l'adeguamento alla OC 126/2022 prevede il solo adeguamento del costo parametrico e il mantenimento del Prezzario regionale;*  
  
oppure
- **"elenco Prezzi; CME, Quadro economico"** (nel solo caso di ricomputazione, ad esempio variazione numero delle voci, variazione unità misura lavorazione)
- **"progettazione integrale e coordinata"** (solo se la pratica è stata presentata ai sensi della OC 100 in quanto deriva dallo 0.5% aggiuntivo per l'asseverazione del contributo)

**PRATICA NON DECRETATA**  
(con variazione progetto)

*Anche se non è espressamente previsto (v. linee guida e allegato 1 in cui bisogna asseverare di non superare i limiti derivanti dall'applicazione dell'art. 2 dell'OC 126) è permesso anche presentare varianti per le pratiche in giacenza (es. adeguamento a prescrizioni e/o richieste di integrazione).*

Rivalutazione di **tutte le prestazioni** previste sulla base del nuovo importo lavori.

# INTRODUZIONE E RICHIAMI NORMATIVI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'O.C. 126/2022

## DISCIPLINA SPESE TECNICHE CON O.C. 126/2022

**PRATICA DECRETATA CON SAL  
DEPOSITATO** (mera variante  
prezzi)

1. Riconoscimento della **prestazione professionale aggiuntiva** per:

- **"aggiornamento elaborati: CME, Quadro economico, Elenco prezzi ed eventuale analisi"** (in caso di mera variazione prezzo unitario)

*NB. Il compenso non spetta se la pratica è stata presentata ai sensi dell'art.6 della OC 118/2021 con l'utilizzo del solo Prezzario regionale e l'adeguamento alla OC 126/2022 prevede il solo adeguamento del costo parametrico e il mantenimento del Prezzario regionale;*

oppure

- **"elenco Prezzi; CME, Quadro economico"** (nel solo caso di ricomputazione, ad esempio variazione numero delle voci, variazione unità misura lavorazione)
- **"progettazione integrale e coordinata"** (solo se la pratica è stata presentata ai sensi della OC 100 in quanto deriva dallo 0.5% aggiuntivo per l'asseverazione del contributo)

2. Riconoscimento della prestazione aggiuntiva al **DL**:

- **"Contabilità dei lavori a misura"**

**VARIANTE IN CORSO D'OPERA  
SUCCESSIVA ALL'APPLICAZIONE  
DELLA OC 126**

Rivalutazione di **tutte le prestazioni** previste sulla base del nuovo importo lavori.

# INTRODUZIONE E RICHIAMI NORMATIVI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'O.C. 126/2022

## DISCIPLINA SPESE TECNICHE CON O.C. 126/2022

### **VARIANTE NON SOSTANZIALE A SALDO E CONTESTUALE RICHIESTA DI OC 126**

Con **VARIANTE NON SOSTANZIALE** si intende una variante che, ancorché non necessiti dell'acquisizione di un nuovo titolo, ha comportato modifiche progettuali "onerose", ossia la redazione di nuovi elaborati (es. variante non sostanziale sismica, rimodulazione importi tra contributo e sisma bonus, ecc..)

Rivalutazione di **tutte le prestazioni** previste sulla base del nuovo importo lavori.

### **VARIANTE ECONOMICA A SALDO E CONTESTUALE RICHIESTA DI OC 126**

Con **VARIANTE ECONOMICA** si intende una variazione sulle quantità contabilizzate, ma anche l'inserimento di una lavorazione prevista da progetto, ma dimenticata sul computo iniziale

Riconoscimento delle **spese tecniche** dei **professionisti** sulla base dell'**importo lavori finale con PUC 2018** (ante OC 126)

1. Riconoscimento della **prestazione professionale aggiuntiva per:**

- **"aggiornamento elaborati: CME, Quadro economico, Elenco prezzi ed eventuale analisi"** (in caso di mera variazione prezzo unitario)

*NB. Il compenso non spetta se la pratica è stata presentata ai sensi dell'art.6 della OC 118/2021 con l'utilizzo del solo Prezzario regionale e l'adeguamento alla OC 126/2022 prevede il solo adeguamento del costo parametrico e il mantenimento del Prezzario regionale;*

*Oppure*

- **"elenco Prezzi; CME, Quadro economico"** (nel solo caso di ricomputazione, ad esempio variazione numero delle voci, variazione unità misura lavorazione)
- **"progettazione integrale e coordinata"** (solo se la pratica è stata presentata ai sensi della OC 100 in quanto deriva dallo 0.5% aggiuntivo per l'asseverazione del contributo)

2. Riconoscimento della prestazione aggiuntiva al **DL:**

- **Contabilità dei lavori a misura**



VICE COMMISSARIO  
STRAORDINARIO  
SISMA 2016

UFFICIO SPECIALE  
RICOSTRUZIONE UMBRIA  
U.S.R. UMBRIA



**PREZZARIO UNICO DEL CRATERE 2022 E CONTRIBUTO PER LA  
RICOSTRUZIONE: LE NOVITA' APPORTATA DALL'O.C. 126/2022 AI CANTIERI  
DI RICOSTRUZIONE PRIVATA**

**GRAZIE PER L'ATTENZIONE**

**Ing. Gianluca Fagotti – Dirigente Servizio Ricostruzione Privata USR Umbria**

***Introduzione e richiami normativi ai fini  
dell'applicazione dell'O.C. 126/2022***