UFFICIO SPECIALE
RICOSTRUZIONE UMBRIA
U.S.R. UMBRIA

REDAZIONE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Completezza e regolarità della richiesta di concessione di contributo

Foligno
3
ottobre
2019

VICE COMMISSARIO
STRAORDINARIO
SISMA 2016

Le buone pratiche nella ricostruzione degli edifici privati danneggiati a seguito del sisma del 2016
Foligno, Palazzo Trinci 3 ottobre 2019

FONTI NORMATIVE

D.L. 17/10/2016 n.189

- **Art.1**
- **Art.2**
- **Art.3**
- **Art.5**
- **Art.6**
- **Art.12**

Ordinanze Commissariali

- **Ordinanza n. 4 del 17/11/2016**
- **Ordinanza n.8 del 14/12/2016**
- **Ordinanza n. 13 del 09/01/2017**
- **Ordinanza n. 19 del 07/04/2017**
- **Ordinanza n. 62 del 03/08/2018**

D.L. 17/10/2016, n. 189.

Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016. (Pubblicato nella Gazz. Uff. 18 ottobre 2016, n. 244.) Convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 15 dicembre 2016, n. 229 e successive modificazioni.)

ARTICOLO 1:

1. Le disposizioni del presente decreto sono volte a disciplinare gli **interventi per la riparazione, la ricostruzione,** l'assistenza alla popolazione e **la ripresa economica nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, interessati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016, ricompresi nei Comuni indicati nell'allegato 1, 2 e 2-bis.**
2. Le misure di cui al presente decreto possono applicarsi, altresì, in riferimento a immobili distrutti o danneggiati ubicati **in altri Comuni** delle Regioni interessate, **diversi da quelli indicati nell'allegato 1, 2 e 2-bis**, su richiesta degli interessati che dimostrino il **nesso di causalità diretto tra i danni ivi verificatisi e gli eventi sismici** del 24 agosto 2016, **comprovato da apposita perizia giurata**.
3. Nell'assolvimento dell'incarico conferito con decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 di cui al comunicato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 228 del 29 settembre 2016, il Commissario straordinario provvede all'attuazione degli interventi ai sensi e con i poteri previsti dal presente decreto.
4. La gestione straordinaria oggetto del presente decreto, finalizzata alla ricostruzione, cessa alla data del 31 dicembre 2019
5. I Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui al presente decreto, in stretto raccordo con il Commissario straordinario, che può delegare loro le funzioni a lui attribuite dal presente decreto. A tale scopo è costituita una cabina di coordinamento della ricostruzione presieduta dal Commissario straordinario, con il compito di concordare i contenuti dei provvedimenti da adottare e di assicurare l'applicazione uniforme e unitaria in ciascuna Regione delle ordinanze e direttive commissariali, nonché' di verificare periodicamente l'avanzamento del processo di ricostruzione. Al funzionamento della cabina di coordinamento si provvede nell'ambito delle risorse umane, strumentali e finanziarie previste a legislazione vigente.
6. In ogni Regione è costituito un comitato istituzionale, composto dal Presidente della Regione, che lo presiede in qualità di vice commissario, dai Presidenti delle Province interessate e dai Sindaci dei Comuni di cui all'allegato 1, nell'ambito dei quali sono discusse e condivise le scelte strategiche, di competenza dei Presidenti. Al funzionamento dei comitati istituzionali si provvede nell'ambito delle risorse umane, strumentali e finanziarie previste a legislazione vigente. 7. Il Commissario straordinario assicura una ricostruzione unitaria e omogenea nel territorio colpito dal sisma, e a tal fine programma l'uso delle risorse finanziarie e approva le ordinanze e le direttive necessarie per la progettazione ed esecuzione degli interventi, nonché' per la determinazione dei contributi spettanti ai beneficiari sulla base di indicatori del danno, della vulnerabilità e di costi parametrici.

OGGETTO:

Le disposizioni del presente decreto sono volte a disciplinare gli interventi per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica delle attività danneggiate.

AMBITO TERRITORIALE:

UMBRIA

Comuni Allegato 1 D.L. 17/10/2016 n.189:

- Arrone (TR)
- Cascia (PG)
- Cerreto di Spoleto (PG)
- Ferentillo (TR)
- Montefranco (TR)
- Monteleone di Spoleto (PG)
- Norcia (PG)
- Poggiodomo (PG)
- Polino (TR)
- Preci (PG)
- Sant'Anatolia di Narco (PG)
- Scheggino (PG)
- Sellano (PG)
- Vallo di Nera (PG)

Comuni Allegato 2 D.L. 17/10/2016 n. 189:

- Spoleto (PG)

MARCHE

ABRUZZO

LAZIO

LA GOVERNANCE

ORGANI DIRETTIVI

- Presidenti delle Regioni (Vice Commissari)
- Commissario Straordinario
- Cabina di Coordinamento
- Comitato Istituzionale

IL COMMISSARIO

ATTUA

- provvede all'attuazione degli interventi ai sensi e con i poteri previsti dal D.L. 17/10/2016 n. 189;
- assicura una ricostruzione unitaria e omogenea nel territorio colpito dal sisma;
- programma l'uso delle risorse finanziarie.

COORDINA

- coordina gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui al Titolo II, Capo I, sovraintendendo all'attività dei vice commissari di concessione ed erogazione dei relativi contributi e vigilando sulla fase attuativa degli interventi stessi.

ADOTTA

- la disciplina attuativa anche a mezzo mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme dell'ordinamento europeo. Le ordinanze sono emanate sentiti i Presidenti delle Regioni interessate.

I PRESIDENTI DELLE REGIONI

esercitano le funzioni di propria competenza in relazione alle misure finalizzate al sostegno alle imprese e alla ripresa economica

operano in qualità di **VICE COMMISSARIO**

presiedono il comitato istituzionale composto dal Vice Commissario, dai Presidenti delle Province e dai Sindaci dei Comuni del cratere

sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità di cui all'articolo 6

PROCEDIMENTO CONCESSIONE CONTRIBUTO

ATTIVITA' ISTRUTTORIA

Ufficio Speciale Ricostruzione

Comuni

ATTIVITA'

U.S.R.

curano la pianificazione urbanistica connessa alla ricostruzione, l'istruttoria per il rilascio delle concessioni di contributi e tutti gli altri adempimenti relativi alla ricostruzione privata

ATTIVITA'

COMUNI

I Comuni procedono allo svolgimento dell'attività istruttoria relativa al rilascio dei titoli abilitativi edilizi, nonché all'adozione dell'atto finale per il rilascio del titolo abilitativo edilizio.

Nel caso di attività produttiva il titolo è unico e ricomprende tutte le autorizzazioni necessarie all'esercizio dell'attività produttiva.

Limitatamente agli immobili e alle unità strutturali danneggiate private, che a seguito delle verifiche effettuate con scheda AeDES risultino classificati inagibili con esito "B" o "C" o "E" limitatamente a livello operativo "L4", i comuni, d'intesa con l'Ufficio speciale per la ricostruzione, possono altresì curare l'istruttoria per il rilascio delle concessioni di contributo e di tutti gli adempimenti conseguenti"

VICE COMMISSARIO

O suo delegato

Adotta Decreto concessione del contributo

TIPOLOGIE DI INTERVENTO

ART.5 COMMA 2

- **riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;**
- interventi per far fronte ad interruzioni di attività sociali, socio-sanitarie e socio-educative di soggetti pubblici
- interventi sociali e socio-sanitari, attivati da soggetti pubblici, nella fase dell'emergenza, per le persone impossibilitate a ritornare al proprio domicilio
- delocalizzazione temporanea delle attività economiche o produttive e dei servizi pubblici danneggiati dal sisma al fine di garantirne la continuità
- oneri sostenuti dai soggetti che abitano in locali sgomberati dalle competenti autorità, per l'autonoma sistemazione, per traslochi, depositi, e per l'allestimento di alloggi temporanei
- danni agli edifici privati di interesse storico-artistico;
- danni alle strutture private adibite ad attività sociali, socio-sanitarie e socio-educative, sanitarie, ricreative, sportive e religiose
- danni economici subiti da prodotti in corso di maturazione ovvero di stoccaggio
- gravi danni a scorte e beni mobili strumentali alle attività produttive, industriali, agricole, zootecniche, commerciali, artigianali, turistiche, professionali

RICHIESTA CONCESSIONE CONTRIBUTO

ART.12

l'istanza di concessione dei contributi è presentata dai soggetti legittimati di cui all'articolo 6, comma 2, all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione territorialmente competente

ART. 2 O.C. n. 62 DEL 03/08/2018

gli Uffici speciali per la ricostruzione provvedono a verificare la completezza e regolarità della domanda e della documentazione allegata, nonché la sussistenza dei requisiti per l'accesso ai contributi, con le modalità di cui al presente articolo.

Con riferimento ai requisiti per l'accesso ai contributi, gli Uffici speciali verificano che dalla R.C.R. e dalla documentazione allegata risulti attestato in capo al richiedente il possesso dei requisiti richiesti dalle ordinanze commissariali, e in particolare:

a) per gli immobili con destinazione abitativa, i requisiti di legittimazione richiesti dall' art. 1 dell'ordinanza n. 4 del 2016 e dall' art. 1 dell'ordinanza n. 19 del 2017

b) per gli immobili con destinazione economica, produttiva o commerciale, i requisiti stabiliti dall' allegato 1 all'ordinanza n. 13 del 2017

c) per tutte le unità strutturali composte da più unità immobiliari, il rispetto delle maggioranze previste dall' art. 6, comma 11, del decreto-legge nell'assemblea condominiale

BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO

ART.6 COMMA 2 D.L. 17/10/2016 N.189

a)dei proprietari **ovvero** degli usufruttuari o dei titolari di diritti reali di godimento che si sostituiscano ai proprietari **delle unità immobiliari** danneggiate o distrutte dal sisma e classificate con esito B, C o E che alla data del 24 agosto 2016 con riferimento ai Comuni di cui all'allegato 1, alla data del 26 ottobre 2016 con riferimento ai Comuni di cui all'allegato 2 ovvero alla data del 18 gennaio 2017 con riferimento ai Comuni di cui all'allegato 2-bis, **risultavano adibite ad abitazione principale** ai sensi dell'articolo 13, comma 2, terzo, quarto e quinto periodo, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

b) dei proprietari **ovvero** degli usufruttuari o dei titolari di diritti reali di godimento che si sostituiscano ai proprietari delle **unità immobiliari danneggiate** o distrutte dal sisma e classificate con esito B, C o E, che, risultavano **concesse in locazione sulla base di un contratto regolarmente registrato** ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131, ovvero **concesse in comodato o assegnate a soci di cooperative a proprietà indivisa, e adibite a residenza anagrafica del conduttore, del comodatario o dell'assegnatario**

c) dei proprietari **ovvero** degli usufruttuari o dei titolari di diritti reali di godimento ***o dei familiari*** che si sostituiscano ai proprietari delle unità immobiliari danneggiate o distrutte dal sisma e classificate con esito B, C o E ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 5 maggio 2011, **diverse da quelle di cui alle lettere a) e b);**

d) dei proprietari, **ovvero** degli usufruttuari o dei titolari di diritti reali di godimento che si sostituiscano ai proprietari, **e per essi al soggetto mandatario dagli stessi incaricato, delle strutture e delle parti comuni degli edifici** danneggiati o distrutti dal sisma e classificati con esito B, C o E, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 5 maggio 2011, nei quali, alla data del 24 agosto 2016 con riferimento ai Comuni di cui all'allegato 1, alla data del 26 ottobre 2016 con riferimento ai Comuni di cui all'allegato 2 ovvero alla data del 18 gennaio 2017 con riferimento ai Comuni di cui all'allegato 2-bis, era presente un'unità immobiliare di cui alle lettere a) , b) e c);

e) dei titolari di attività produttive **ovvero** di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione **delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma**, e che alla data del 24 agosto 2016 con riferimento ai Comuni di cui all'allegato 1, ovvero alla data del 24 agosto 2016 con riferimento ai Comuni di cui all'allegato 1, alla data del 26 ottobre 2016 con riferimento ai Comuni di cui all'allegato 2 ovvero alla data del 18 gennaio 2017 con riferimento ai Comuni di cui all'allegato 2-bis risultavano **adibite all'esercizio dell'attività produttiva o ad essa strumentali**.

SOGGETTI LEGITTIMATI

PER UNITA' IMMOBILIARI ADIBITE AD ABITAZIONE

ART. 6 COMMA 2, lett. a) b) c) d) D.L. 17/10/2016 N. 189

PERSONA FISICA O PERSONA GIURIDICA TITOLARI DI:

- DIRITTO DI PROPRIETA'

PERSONA FISICA O PERSONA GIURIDICA CHE SI SOSTITUISCANO AI PROPRIETARI :

- TITOLARI DIRITTI REALE DI GODIMENTO (usufrutto, enfiteusi, uso, abitazione)
- FAMILIARI
- AMMINISTRATORE CONDOMINIO COSTITUITO O DI FATTO
- PRESIDENTE/ AMMINISTRATORE DEL CONSORZIO

LEGITTIMATI ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI CONTRIBUTO QUALI MANDATARI DEL PROPRIETARIO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

MANDATO

Art. 1703 c.c In questo caso il mandato è con rappresentanza ossia al mandatario è conferita una procura che lo autorizza ad agire in nome del rappresentato; in questo modo i terzi sono avvertiti del fatto che stanno contrattando con qualcuno che agisce in nome del titolare del diritto di proprietà.

PROCURA ART.1703 C.C

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETÀ
resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 DPR 445/2000
DA.05 - Modello da utilizzare nel caso di Condominio Costituito o di Fatto

Il sottoscritto _____,
C F _____, nato a _____
_____ il _____
residente in _____,
documento d'identità n. _____, rilasciato da
_____, il _____
scadenza _____, **in qualità di**

☐ proprietario

☐ usufruttuario, con atto costitutivo del diritto di usufrutto n. _____ del _____

☐ ALTRO avente diritto _____ *(specificare, es. erede, amministratore di sostegno ecc...)*

○ *in qualità di legale rappresentante della persona giuridica** _____
_____ P.IVA _____
Sede legale _____ iscritta alla CCIAA
_____ n. _____

Relativamente all'immobile sito nel Comune di _____
in _____, civico _____ (interno _____)
Identificativi catastali: Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____
Condominio _____
Pratica avente numero MUDE: _____
Con destinazione d'uso _____

** in caso di persona giuridica proprietaria o usufruttuaria dell'unità immobiliare*

PARTE B (DA.05)

ai sensi e per gli effetti degli articoli 1703 e ss. del codice civile, nomina e costituisce

SUO PROCURATORE SPECIALE

il Sig. _____
C F _____ per lo svolgimento relativamente agli interventi di
_____ (rafforzamento/ripristino/ricostruzione) delle **parti comuni** dell'edificio e delle **parti di proprietà esclusiva** dell'unità immobiliare come sopra identificati celle seguenti attività::

- stipula delle convenzioni di incarico con i professionisti scelti dall'assemblea dei condòmini e del contratto di appalto con l'impresa a cui affidare l'esecuzione dei lavori scelta dall'assemblea dei condòmini;
- presentazione di istanze, progetti, dichiarazioni, attestazioni e di tutta la documentazione integrativa ad assolvimento degli adempimenti amministrativi previsti o richiesti nonché il ritiro di atti e documenti inerenti la presente richiesta;
- comunicazione all'Ufficio Speciale Regionale e all'istituto di credito prescelto dei dati personali, necessari per la gestione della richiesta di contributi e per la ricostruzione e degli atti conseguenti volti alla erogazione dei finanziamenti;
- cura dell'esecuzione dei lavori previsti dal titolo abilitativo associato all'intervento anche tramite autorizzazione all'accesso ai locali di proprietà per lo svolgimento dei detti lavori;
- presentazione della domanda di un finanziamento di importo e nei limiti della conseguente decreto di concessione del Vice-Commissario con contestuale cessione all'istituto di credito prescelto del credito d'imposta relativo a capitale, interessi e spese di gestione del finanziamento (art. 5, comma 5 del D.L. 189/2016 convertito con modificazioni in L. 229/2016);
- sottoscrizione dell'atto di cessione di credito relativo alle spese di gestione del finanziamento;
- stipula del relativo contratto di finanziamento con l'Istituto di credito prescelto;
- apertura del conto corrente vincolato, per l'erogazione del finanziamento;
- presentazione delle richieste di utilizzo del finanziamento;
- ogni altro atto connesso e/o conseguente.

Luogo e data _____ Firma del dichiarante _____

Per accettazione, il procuratore

Firma

ALLEGATO : DOCUMENTO D'IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ DEL DICHIARANTE

TITOLARI DEL DIRITTO DI PROPRIETA'

nel nostro ordinamento giuridico, il diritto di proprietà si configura come un diritto di rango costituzionale in quanto la nostra Carta costituzionale dedica una specifica disposizione alla disciplina della proprietà privata.

Art. 42 Costituzione: "La proprietà è pubblica o privata. I beni economici appartengono allo Stato, ad enti o a privati.
La proprietà privata è riconosciuta e garantita dalla legge, che ne determina i modi di acquisto, di godimento e i limiti allo scopo di assicurarne la funzione sociale e di renderla accessibile a tutti"

Su un bene può esistere un solo diritto di proprietà, ma può anche accadere che il diritto di proprietà abbia più titolari, appartenga, cioè, a più persone.

Ai sensi dell' Art 832 c.c. il proprietario ha il diritto di godere e disporre del cosa in modo pieno ed esclusivo. (entro i limiti e con l'osservanza degli obblighi stabiliti dall'ordinamento giuridico).
La facoltà di godere della cosa è la facoltà di utilizzare o non utilizzare la cosa (cosiddetta "disposizione materiale") per trarne le sue utilità.
La facoltà di disporre delle cose , è la cosiddetta "disposizione giuridica" della cosa. Implica la facoltà di venderla o di non venderla, di donarla, lasciarla per testamento a Tizio o a Caio, di costituire sulla cosa diritti reali di godimento o diritti reali di garanzia .

COMUNIONE:

Ai sensi dell'art. 1100 cc si ha la comunione quando la proprietà spetta in comune a più persone, si ha una contitolarità del diritto su un bene.
Ogni comunista è in realtà titolare dell'intero bene, mentre la quota indica solo la quantità di potere che si può esercitare sulla cosa e la misura del diritto in caso di divisione.

RICHIESTA DI CONTRIBUTO

COMUNIONE: In caso di unità immobiliare in comunione legittimato a presentare la richiesta di contributo è uno dei proprietari che rappresenta a mezzo procura resa ai sensi dell'art. 1703 c.c. tutti i proprietari in comunione secondo il valore di ciascuna quota.

In R.C.R. devono essere indicati i dati relativi ai soggetti proprietari e le relative quote in comunione.

*Dati identificativi delle UIU (catasto fabbricati) presenti nell'alloggio e superfici da utilizzare per il calcolo del costo convenzionale**

Foglio* 155	Mappale* 111	Subalterno* 0	Categoria catastale* A/2
Superficie utile netta* 274,05		Impiego*	abitazione/unità produttiva

Riepilogo superfici UI

Sup. utile netta abitazione/attività produttiva	274,05
Sup. utile netta pertinenze interne	0
Sup. utile netta pertinenze esterne	0
Quota Sup. parti comuni	0
Superficie Complessiva (TOT)	274,05

*Proprietari, usufruttuari o titolari di diritti di garanzia**

Tipo soggetto: (•) persona fisica ( ) persona giuridica
Cognome* [redacted] Nome* [redacted]
Cod. Fiscale* [redacted] % Godimento / Proprietà* 17 Residente ☐

*Proprietari, usufruttuari o titolari di diritti di garanzia**

Tipo soggetto: (•) persona fisica ( ) persona giuridica
Cognome* [redacted] Nome* [redacted]
Cod. Fiscale* [redacted] % Godimento / Proprietà* 17 Residente ☐

*Proprietari, usufruttuari o titolari di diritti di garanzia**

Tipo soggetto: (•) persona fisica ( ) persona giuridica
Cognome* [redacted] Nome* [redacted]
Cod. Fiscale* [redacted] % Godimento / Proprietà* 33 Residente ☐

*Proprietari, usufruttuari o titolari di diritti di garanzia**

Tipo soggetto: (•) persona fisica ( ) persona giuridica
Cognome* [redacted] Nome* [redacted]
Cod. Fiscale* [redacted] % Godimento / Proprietà* 33 Residente ☐

dati obbligatori: bozza verifica RCR-CI-L0 1.7 [redacted] 14

nel caso in cui un soggetto sia unico proprietario di una porzione delimitata (unità immobiliare) quel soggetto esercita il diritto di proprietà come singolo proprietario

RICHIESTA DI CONTRIBUTO

la proprietà in comunione e la proprietà del singolo coesistono nel caso di edificio costituito da più unità immobiliari **CONDOMINIO**

Governo Italiano
Presidenza del Consiglio dei Ministri
COMMISSARIO STRAORDINARIO RICOSTRUZIONE SISMA - 2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'art. 1 comma 2 D.P.R. 9 settembre 2016

D1 - UNITA' IMMOBILIARE O ALLOGGIO DANNEGGIATO DAL SISMA

Alloggio/UI numero* 1
Appartenente all'Edificio Numero* 1

*Destinazione d'uso**
A - Abitativo

*Alloggio di proprietà**
Privata

☐ Importo riconosciuto da polizza assicurativa per il risarcimento dei danni da eventi sismici pari a €* 0

☐ IVA per lavori su finiture interne detraibile

Finiture connesse interne Applica? ◉ SI ◯ NO

Importo finiture interne ed impianti da computo metrico estimativo ed eventuali opere di efficientamento energetico €* 908,32
(IVA esclusa)

Dati identificativi delle UIU (catasto fabbricati) presenti nell'alloggio e superfici da utilizzare per il calcolo del costo convenzionale

Foglio*	Mappale*	Subalterno*	Categoria catastale*	Superficie utile netta*	Impiego*
[redacted]	[redacted]	3	A/3	214,49	abitazione/unità produttiva
[redacted]	[redacted]	1	BCNC	4,41	quota parti comuni

Riepilogo superfici UI

Sup. utile netta abitazione/attività produttiva	214,49
Sup. utile netta pertinenze interne	0
Sup. utile netta pertinenze esterne	0
Quota Sup. parti comuni	4,41
Superficie Complessiva (TOT)	218,9

*Proprietari, usufruttuari o titolari di diritti di garanzia**
Tipo soggetto: ◉ persona fisica ◯ persona giuridica
Cognome* [redacted] Nome* [redacted]
Cod. Fiscale* [redacted] % Godimento / Proprietà* 50 Residente ☑

*Proprietari, usufruttuari o titolari di diritti di garanzia**
Tipo soggetto: ◉ persona fisica ◯ persona giuridica
Cognome* [redacted] Nome* [redacted]
Cod. Fiscale* [redacted] % Godimento / Proprietà* 50 Residente ☑

◯ L'unità immobiliare NON era impiegata come abitazione principale o NON era occupata da attività produttiva in esercizio

◉ L'unità immobiliare era impiegata come abitazione principale o era occupata da attività produttiva in esercizio

Governo Italiano
Presidenza del Consiglio dei Ministri
COMMISSARIO STRAORDINARIO RICOSTRUZIONE SISMA - 2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'art. 1 comma 2 D.P.R. 9 settembre 2016

*Dati relativi al nucleo familiare residente o imprese occupanti**

☑ Stanno fruendo di contributo per autonoma sistemazione

◉ Almeno un proprietario od usufruttuario sopra indicati risulta residente nell'unità immobiliare

◯ L'unità immobiliare risulta affittata od in uso a comodatario

Alloggio/UI numero* 2
Appartenente all'Edificio Numero* 1

*Destinazione d'uso**
A - Abitativo

*Alloggio di proprietà**
Privata

☐ Importo riconosciuto da polizza assicurativa per il risarcimento dei danni da eventi sismici pari a €* 0

☐ IVA per lavori su finiture interne detraibile

Finiture connesse interne Applica? ◉ SI ◯ NO

Importo finiture interne ed impianti da computo metrico estimativo ed eventuali opere di efficientamento energetico €* [redacted]
(IVA esclusa)

*Dati identificativi delle UIU (catasto fabbricati) presenti nell'alloggio e superfici da utilizzare per il calcolo del costo convenzionale**

Foglio*	Mappale*	Subalterno*	Categoria catastale*	Superficie utile netta*	Impiego*
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	65,54	pertinenza interna
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	1,35	quota parti comuni

Aggiungi Estremi Catastali / Superficie

Riepilogo superfici UI

Sup. utile netta abitazione/attività produttiva	0
Sup. utile netta pertinenze interne	65,54
Sup. utile netta pertinenze esterne	0
Quota Sup. parti comuni	1,35
Superficie Complessiva (TOT)	66,89

*Proprietari, usufruttuari o titolari di diritti di garanzia**
Tipo soggetto: ◉ persona fisica ◯ persona giuridica
Cognome* [redacted] Nome* [redacted]
Cod. Fiscale* [redacted] % Godimento / Proprietà* 50 Residente ☑

*Proprietari, usufruttuari o titolari di diritti di garanzia**
Tipo soggetto: ◉ persona fisica ◯ persona giuridica
Cognome* [redacted] Nome* [redacted]
Cod. Fiscale* [redacted] % Godimento / Proprietà* 50 Residente ☑

Aggiungi Proprietario

N.B. ciascuna unità immobiliare compresa nell'edificio deve essere inserita separatamente indicandone gli estremi e categoria castali, la superficie complessiva, la destinazione d'uso, il nominativo dei proprietari e la relativa quota di proprietà. Inoltre, per ciascuna unità immobiliare devono essere indicate anche le eventuali pertinenze.

TITOLARI DEI DIRITTI REALI DI GODIMENTO

Tassativamente elencati dalla legge

USUFRUTTO

ENFITEUSI

USO, ABITAZIONE, DIRITTO DI SUPERFICIE

sono diritti reali di godimento con una facoltà di godere del bene molto ampia, è il diritto a utilizzare la cosa e a fare propri i frutti naturali e civili: il limite è individuato nel rispetto della destinazione economica del bene, ne è consentita anche una disposizione giuridica che consente all'usufruttuario/enfiteuta la cessione del diritto o la locazione dell'immobile: Potrebbe verificarsi l'ipotesi di un'unità immobiliare il cui è proprietario Tizio, gravata dell'usufrutto di Sempronio e da quest'ultimo locato a Caio.

nel caso in cui la domanda sia stata presentata da usufruttuario o soggetto titolare di altro diritto reale di godimento nella R.C.R. devono essere indicati gli estremi dell'atto costitutivo del diritto avente data certa antecedente all'evento sismico.

- Contratto
- Testamento
- Donazione
- Sentenza

ART.2643 C.C.
Il diritto reale di godimento deve essere costituito in forma scritta e l'atto deve essere reso pubblico mediante trascrizione.

Dichiarazione sostitutiva atto notorietà resa ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000.

FAMILIARI

Art. 1, comma 4 O.C. 19/2017 :

Limitatamente ai casi di cui all' art. 6, comma 2, lettera c), del decreto-legge, possono beneficiare del contributo anche i familiari che si sostituiscono ai proprietari. Ai fini del presente comma, per familiari si intendono i parenti o affini fino al primo grado ed il coniuge e le persone legate da rapporti giuridicamente rilevanti ai sensi dell'art. 1 della legge 20 maggio 2016, n. 76 .

- FIGLI E GENITORI
- SUOCERO E GENERO
- SUOCERO E NUORA

- PERSONE DELLO STESSO SESSO UNITE CIVILMENTE

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO DI FATTO O REGISTRATO

- **Art. 2 , comma 5 O.C. n. 19/2017**

la realizzazione degli interventi che riguardino edifici comprendenti più unità immobiliari di proprietari diversi, destinate ad abitazione e ad attività produttive, è affidata, sulla base di apposita delibera degli organi assembleari o equivalenti, all'amministratore condominiale in caso di condominio costituito, a un rappresentante tra i proprietari in caso di condominio di fatto o all'amministratore dell'eventuale consorzio appositamente costituito.

- **Art. 6, comma 11 d.l.189/2016**

In deroga agli *articoli 1120*, *1121* e *1136*, quinto comma, del codice civile, gli interventi di recupero relativi ad un unico immobile composto da più unità immobiliari possono essere disposti dalla maggioranza dei condomini che comunque rappresenti almeno la metà del valore dell'edificio (per valore dell'edificio si intende quello risultante dalla rendita catastale). In deroga all'articolo 1136, quarto comma, del codice civile, gli interventi ivi previsti devono essere approvati con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti e almeno un terzo del valore dell'edificio

↓

Costituzione dell'ASSEMBLEA

↓

1. nomina l'amministratore del condominio;
2. conferisce l'incarico ai professionisti iscritti ai sensi dell'articolo 34 del d.l.;
3. individua impresa iscritta all'Anagrafe di cui all'art. 30, comma 6;
4. approva il progetto relativo agli interventi da effettuare;
5.approva il contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori,
6.autorizza il subappalto dei lavori e gli atti di rendicontazione finale dei lavori;

VERBALE DI ASSEMBLEA CONDOMINIO

FAC-SIMILE VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA CONDOMINIO DI FATTO

Verbale assemblea condominio di fatto del _____/_____/_____

Il giorno _____/____/_____ alle ore _____, presso_____, si è sono riuniti in assemblea i Sigg. _____ come di seguito rappresentati in qualità di soggetti legittimati ai sensi dell'art. 6, comma 2 del decreto legge 189/2016 proprietari delle unità immobiliari ricomprese nell'edificio identificato al NCEU al Fogl. n_____ part. n_____sub.n_____sito nel Comune di_____Via "_____" per discutere e deliberare sul seguente:

Ordine del giorno:

1. Ripristino agibilità delle parti comuni dell'edificio a seguito del terremoto ed assegnazione dei mandati per l'espletamento delle attività tecniche ed amministrative volte allo svolgimento dei lavori di riparazione e rafforzamento locale / miglioramento sismico / ricostruzione e all'ottenimento dei contributi ai sensi del D.L. 189/2016 e smi.
2. Riparazione delle parti di proprietà esclusiva dell'edificio e assegnazione dei mandati per l'espletamento delle attività tecniche ed amministrative volte allo svolgimento dei lavori di riparazione e all'ottenimento dei contributi ai sensi del D.L. 189/2016 e smi.
3. … (inserire gli eventuali altri punti all'ordine del giorno)

Sono presenti personalmente o per delega i Sigg.:

(elencare tutti i partecipanti, con nome e cognome, valore dell'edificio[1] rappresentato e specificare le deleghe)

I presenti nominano Presidente dell'Assemblea il Sig. _____ che accetta l'incarico.

Il Presidente, constatato che l'Assemblea è stata convocata regolarmente con l'invio delle convocazioni in termini utili, che risultano presenti (di persona o per delega) n° _____ soggetti legittimati ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 189/2016 aventi diritto su un totale di _____ rappresentanti _____ valore dell'edificio e che quindi sussistono tutti i presupposti per ritenere la riunione validamente costituita, chiama a fungere da segretario il Sig. _____ e dichiara aperta la seduta alle ore _____ si procede alla discussione del primo punto all'ordine del giorno:

1) Ripristino agibilità delle parti comuni dell'edificio a seguito dei danni subiti dal terremoto ed assegnazione dei mandati ai sensi dell'art. 1703 e seguenti del codice civile per l'espletamento delle attività tecniche ed amministrative volte allo svolgimento dei lavori di riparazione e rafforzamento locale/ripristino e miglioramento sismico/demolizione e ricostruzione e all'ottenimento dei contributi ai sensi del D.L. 189/2016 e smi.

[1] *Ai sensi dell'articolo 2, comma 1 dell'O.C. n. 19/2017 per valore dell'edificio si intende quello risultante dalla rendita catastale.*

Preso atto dello stato di inagibilità dell'edificio decretato dal Sindaco con atto prot. n. _____ del ____/____/_____ che rileva danni alle strutture (parti comuni all'edificio) che richiedono opere di manutenzione straordinaria.

Rilevato che per tali danni il presente condominio di fatto è titolato a richiedere contributi ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229.

I presenti all'unanimità (oppure: a maggioranza, contrari i sigg. _____ per numero aventi diritto _____ e per m/mi _____, astenuti i sigg. _____ per numero aventi diritto _____ e per m/mi _____) deliberano di conferire i seguenti incarichi professionali:

- _____
- _____
- _____

Deliberano inoltre di avere scelto il seguente istituto di credito tra quelli aderenti alla convenzione ABI-CDP per la gestione dei finanziamenti per la ricostruzione a seguito del sisma del 2016:

- _____

I presenti all'unanimità (oppure: a maggioranza, contrari i sigg. _____ per numero di aventi diritto _____ e per m/mi _____, astenuti i sigg. _____ per numero aventi diritto _____ e per m/mi _____), dopo aver esaminato n. _____ preventivi allegati al presente verbale, deliberano di conferire l'appalto dei lavori all'impresa _____, alle condizioni espresse dal preventivo/computo metrico estimativo da questa presentato in data ____/____/_____ (*eventualmente aggiungere e alle condizioni espresse dal contratto di appalto-tipo già sottoposto all'impresa*);

Successivamente, preso atto degli obblighi discendenti dalle norme espresse dal D.L n. 189/2016 e s.m.i. per la richiesta dei contributi, i presenti all'unanimità (oppure: a maggioranza, contrari i sigg. _____ per numero di aventi diritto partecipanti alla riunione _____ e per m/mi _____, astenuti i sigg. _____ per numero aventi diritto _____ e per m/mi _____) conferiscono ai sensi dell'art 1703 e ss. del c.c. al Sig. _____, che accetta, in qualità di persona all'uopo delegata i seguenti mandati:

- stipula delle convenzioni di incarico con i professionisti e del contratto di appalto con l'impresa a cui affidare l'esecuzione dei lavori;
- presentazione di istanze, progetti, dichiarazioni, attestazioni e di tutta la documentazione integrativa ad assolvimento degli adempimenti amministrativi previsti o richiesti nonché il ritiro di atti e documenti inerenti la presente richiesta;
- comunicazione al comune e all'istituto di credito prescelto dei dati personali relativi ai soggetti legittimati ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 189/2016 e dei residenti nello stabile (siano essi proprietari, affittuari, usufruttuari o titolari di diritto reale d godimento), necessari per la gestione della richiesta di contributi e per la ricostruzione e degli atti conseguenti volti alla erogazione dei finanziamenti;

VERBALE DI ASSEMBLEA CONDOMINIO

- presentazione della domanda di un finanziamento di importo e nei limiti della conseguente ordinanza del Sindaco con contestuale cessione all'istituto di credito prescelto del credito d'imposta relativo a capitale e interessi;
- sottoscrizione dell'atto di cessione di credito relativo alle spese di gestione del finanziamento;
- stipula del relativo contratto di finanziamento con l'Istituto di credito prescelto;
- apertura del conto corrente dedicato, per l'erogazione del finanziamento;
- presentazione delle richieste di utilizzo del finanziamento;
- ogni altro atto connesso e/o conseguente.

Si passa alla discussione del secondo punto all'ordine del giorno:

2) Riparazione delle parti di proprietà esclusiva dell'edificio e assegnazione dei mandati per l'espletamento delle attività tecniche ed amministrative volte allo svolgimento dei lavori di riparazione e all'ottenimento dei contributi ai sensi del D.L. n. 189/2016 e smi.

Preso atto della presenza di danni alle finiture interne per le seguenti unità immobiliari:

1. Mapp. _____ - sub _____ - civico _____ - interno _____ - proprietario _____
2. *...(elencare tutti gli alloggi/unità immobiliari che hanno subito danni ed intendono avvalersi dei contributi)*

per le quali i rispettivi proprietari potranno avvalersi dei contributi previsti per tali opere nell' ordinanza del Commissario Straordinario di Governo per la ricostruzione sisma 2016 n_____ del_____.

Rilevato che le opere alle parti interne dovranno essere svolte contestualmente alle opere sulle parti comuni ai fini dell'ottenimento dei contributi ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229.

I presenti all'unanimità (oppure: a maggioranza, contrari i sigg. _____ per m/mi _____, astenuti i sigg. _____ per m/mi _____) conferiscono al sig. _____, che accetta, in qualità di persona all'uopo delegata l'incarico di accettare le procure speciali a suo favore e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà che i proprietari di unità immobiliari che intendono richiedere contributo per la riparazione delle parti di proprietà esclusiva gli trasmetteranno e di operare per l'espletamento dei mandati contenuti in tali procure speciali.

3) ... (inserire gli eventuali altri punti all'ordine del giorno)

Alle ore _____ non rimanendo altro su cui dibattere, il Presidente, dopo avere dato lettura del presente processo verbale e averne chiesta ed ottenuta l'approvazione all'unanimità e la sottoscrizione dai presenti, dichiara chiusa l'assemblea.

Il Presidente (_____) _____

Il Segretario (_____) _____

Il delegato (_____) _____

I partecipanti

(_____) _____
(_____) _____

PRESIDENTE/AMMINISTRATORE DEL CONSORZIO

Al fine dell'esecuzione degli interventi unitari sugli edifici privati o di proprietà mista pubblica e privata ricompresi negli aggregati edilizi individuati con deliberazione del consiglio comunale o nel caso di interventi ricompresi nelle perimetrazioni dei centro storici e aree di particolare interesse i proprietari delle unità immobiliari si costituiscono in consorzio obbligatorio entro trenta giorni dall'invito loro rivolto dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione.

Il CONSORZIO

Il consorzio può essere costituito anche dai proprietari delle unità immobiliari ricomprese in un aggregato edilizio di cui all'art. 3 comma 1, lett. b dell'ordinanza n. 19 del 2017 al fine dell'esecuzione dell' intervento unitario.

Il consorzio obbligatorio deve essere costituito entro trenta giorni dal ricevimento dell'invito da parte dell' Ufficio Speciale Ricostruzione.

Qualora il consorzio non si costituisca entro tale termine il Comune attiva i poteri sostituitivi.

Il consorzio è costituito dai soggetti titolari del diritto di proprietà e, con mandato da parte dei proprietari, dagli usufruttuari, dai titolari di diritti reali di godimento sugli immobili danneggiati compresi negli aggregati edilizi.

L'atto di costituzione unitamente allo statuto del consorzio è registrato all'Ufficio del Registro territorialmente competente nel termine di dieci giorni dalla sottoscrizione.

La costituzione del consorzio è valida ed efficace con la partecipazione dei titolari del diritto di proprietà, usufruttuari o dei titolari di diritti reali di godimento, qualora delegati dagli stessi proprietari ai sensi del **che rappresentino almeno il 51% della superficie utile complessiva dell'aggregato edilizio.** La superficie utile complessiva dell'intervento unitario è data dalla somma della superficie utile complessiva degli immobili compresi nell'aggregato.

PRESIDENTE/AMMINISTRATORE DEL CONSORZIO

ORGANI CONSORTILI

ASSEMBLEA:

Il consorziato più anziano titolare pro quota nell'ambito dell'intervento unitario della maggiore superficie complessiva convoca, entro quindici giorni dalla data di costituzione del consorzio, in prima seduta l'Assemblea per la nomina del Presidente .

Assemblea è regolarmente costituita, in **prima convocazione**, con l'intervento di tanti consorziati che rappresentino almeno **il 51% della superficie utile complessiva** degli immobili compresi nell'intervento unitario.

Deliberazioni approvate con un numero di voti che rappresenti **la maggioranza degli intervenuti** e almeno **la metà della superficie utile** complessiva degli immobili ricompresi nell'intervento unitario.

In **seconda convocazione** assemblea è regolarmente costituita con l'intervento di tanti consorziati che rappresentino almeno la metà della superficie complessiva degli immobili compresi nell' intervento unitario.

Deliberazioni approvata con un numero di voti che rappresenti la **maggioranza degli intervenuti** e almeno **un terzo della superficie utile** complessiva degli immobili compresi nell' intervento unitario

A ciascun consorziato spetta un voto.

In caso di proprietà in **comunione o qualora sulla stessa unità immobiliare gravino più diritti reali**, ai fini del voto in assemblea **la quota rappresentata è unitaria ed unico il voto**. Nel caso di conflitto tra proprietario e titolare di altro diritto reale, prevale la volontà espressa dal proprietario.

FUNZIONI

- nomina presidente – amministratore/revisore unico dei conti (delibera di nomina del presidente del consorzio, nonché eventuale delibera indicante la percentuale pattuita per spese deve essere allegata alla RCR .)
- conferisce l'incarico ai professionisti nel rispetto di quanto disposto dall'articolo 34 del decreto legge; individua impresa con modalità di cui all'art. 30, comma 6
- approva il progetto relativo agli interventi da effettuare
- approva contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori, l'autorizzazione al subappalto dei lavori e degli atti di rendicontazione finale dei lavori
- approva delle rendicontazioni delle spese di gestione del consorzio
- individua l'istituto di credito presso il quale il consorzio accende un **conto corrente vincolato** da utilizzare per l'erogazione del contributo

PRESIDENTE/AMMINISTRATORE DEL CONSORZIO

ORGANI CONSORTILI

PRESIDENTE_AMMINISTRATORE DEL CONSORZIO

Il Presidente – Amministratore ha la rappresentanza legale del consorzio e ne è l'amministratore con poteri di gestione ordinaria e straordinaria.

FUNZIONI

- sottoscrive il contratto con i professionisti
- sottoscrive il contratto per l'esecuzione dei lavori con l'impresa

REVISORE UNICO DEI CONTI

Deve essere iscritto nel registro dei revisori legali dei conti per controllo della gestione finanziaria e della tenuta delle scritture contabili, certifica la correttezza delle stesse scritture contabili e la veridicità di quanto riportato nella relazione al rendiconto.

N.B. Per le obbligazioni assunte dal consorzio rispondono i singoli consorziati in relazione alle rispettive superfici utili complessive. Tali obbligazioni assumono sempre la forma di obbligazioni parziarie ai sensi dell'articolo 1314 del codice civile.

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO REGISTRATO PRESIDENTE/AMMINISTRATORE DEL CONSORZIO

INCOMPATIBILITA'

L'attività di amministratore di condominio o di presidente di consorzio tra proprietari di immobili appositamente costituito per gestire interventi unitari, è incompatibile con l'assunzione, di qualsiasi incarico tecnico professionale relativo all'intervento e non deve avere avuto con l'impresa esecutrice dei lavori e con le imprese subappaltatrici rapporti di collaborazione non episodica.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotta apposita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, rilasciata ai sensi dell'art.47 DPR n. 445 del 28/12/2000, attestante l'insussistenza delle cause di incompatibilità .

ai fini dello svolgimento delle prestazioni professionali relative agli interventi di ricostruzione, assumono la qualifica di incaricato di pubblico servizio, ai sensi dell'articolo 358 del codice penale.

nozione della persona incaricata di un pubblico servizio.

agli effetti della legge penale, sono incaricati di un pubblico servizio coloro i quali, a qualunque titolo, prestano un pubblico servizio

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO REGISTRATO PRESIDENTE/AMMINISTRATORE DEL CONSORZIO

CONTRIBUTO PER ATTIVITA' PROFESSIONALE O.C. n. 76/2019

Art. 2: il contributo ammissibile in relazione costo dell'intervento entro il limite :

a) 2% del costo dell'intervento di importo fino a 100.000 euro;
b) 1,5% del costo dell'intervento eccedente 100.000 euro e fino a 250.000 euro;
c) 0,8% del costo dell'intervento eccedente 250.000 euro e fino a 500.000 di euro;
d) 0,5% del costo dell'intervento eccedente 500.000 euro e fino a 2.000.000 di euro;
e) 0.2% del costo dell'intervento eccedente 2.000.000 euro

L'importo definito è omnicomprensivo sia delle spese per le attività professionali di competenza degli amministratori di condominio sia delle spese di funzionamento dei consorzi appositamente costituiti tra proprietari per gestire interventi unitari.

ll contributo per le spese è corrisposto in concomitanza con gli stati di avanzamento dei lavori, previa dimostrazione dell'attività professionale svolta, approvata e deliberata dall'assemblea dei condomini o dei consorziati.

art. 4: il contributo è riconosciuto qualora il condominio risulti registrato ai fini fiscali **in data precedente al 23 maggio 2019** e solo laddove l'amministratore sia stato nominato in attuazione dell'articolo **1129 del codice civile**, indipendentemente dal numero dei condomini che compongono il condominio e purché l'amministratore sia in possesso di tutti i requisiti previsti dall'Art. 71 bis delle disposizioni di attuazione del Codice Civile.

REQUISITI OGGETTIVI

ORDINANZA SINDACALE DI INAGIBILITA' OVVERO DELLA SCHEDA AeDES:
l'Ordinanza sindacale di inagibilità può essere trasmessa in data successiva alla presentazione della RCR ma prima dell'adozione del decreto di concessione.

CORRETTA INDIVIDUAZIONE DELL'UNITA' STRUTTURALE O DELL'AGGREGATO EDILIZIO oggetto della R.C.R., effettuata tramite riscontro tra la documentazione catastale (visure e planimetrie), gli elementi identificativi dalla scheda AeDES, l'ordinanza di inagibilità, il rilievo dello stato di fatto e la documentazione fotografica d'insieme dell'unità strutturale o dell'aggregato edilizio.

RESIDENZA
Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, **nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente** (la dimora abituale, comprovabile con certificato storico di residenza anagrafica e contratti di utenza (acqua, luce, gas) intestati al proprietario o al titolare di uno dei diritti sopraindicati o ad altro componente del rispettivo nucleo familiare. I contratti di utenza devono essere in corso di esecuzione alla data dell'evento sismico e i consumi, congruenti con una dimora abituale, devono essere comprovabili con ricevute di pagamento delle relative fatture)

RESIDENZA

Tale requisito è necessario alla determinazione della percentuale riconoscibile del contributo

PROPRIETARIO

TITOLARI DIRITTI REALI DI GODIMENTO

SI RESIDENZA
fuori o dentro cratere 100% del contributo

NO RESIDENZA
- dentro cratere 100% del contributo
- fuori cratere 50% del contributo (ad eccezione dei centri storici, borghi caratteristici)

LOCATARIO

Il contratto di locazione è un contratto con il quale una parte si obbliga a far godere a un'altra una cosa, per un determinato periodo di tempo, a fronte di un corrispettivo, ovvero una somma di denaro. (art.1572 c.c.)
La registrazione è obbligatoria.

COMODATARIO:

Il contratto di comodato è definito dall'articolo 1803 del codice civile come "quello con il quale una parte consegna all'altra una cosa mobile o immobile, affinché se ne serva per un tempo o per un uso determinato, con l'obbligo di restituire la stessa cosa ricevuta".

- redatto in forma scritta: in tal caso la registrazione deve essere effettuata entro 20 giorni dalla data dell'atto;
- stipulato in forma verbale, solo se enunciati in un altro atto sottoposto a registrazione.

Il contratto di locazione o di comodato deve essere registrato in data antecedente all'evento sismico ovvero, in caso di contratto di comodato non registrato, è necessario fornire la documentazione ulteriore idonea a dimostrare il possesso dell'immobile alla data dell'evento sismico. I DATI DEVONO ESSERE INSERITI NELLA RCR

OBBLIGHI DEL BENEFICIARIO

Divieto del mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma prima di due anni dalla data di completamento degli interventi di riparazione con miglioramento sismico o di ricostruzione, a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali.

obbligo , da parte del proprietario, dell'usufruttuario o del titolare del diritto di garanzia alla prosecuzione alle medesime condizioni, successivamente all'esecuzione dell'intervento, per un periodo non inferiore a due anni, del rapporto di locazione o di comodato in essere alla data degli eventi sismici.

In caso di formale rinuncia degli aventi diritto, entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori l'unità immobiliare deve essere ceduta in locazione o comodato, ad altro soggetto individuato tra quelli temporaneamente privi di abitazione per effetto degli eventi sismici.
Dopo sei mesi senza che il Comune o il proprietario abbiano individuato il soggetto temporaneamente privo di abitazione interessato alla locazione alle condizioni preesistenti al sisma, lo stesso proprietario può cedere l'immobile in locazione ad altri soggetti sulla base di apposita convenzione stipulata col Comune ai sensi della *legge n. 431/1998.*

OBBLIGHI DEL BENEFICIARIO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETÀ
resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 DPR 445/2000
DA.15 - Modello da utilizzare nel caso di Condominio Costituito o di Fatto

Il sottoscritto _____,
C F _____, nato a _____
_____ il _____
residente in _____,
documento d'identità n. _____, rilasciato da
_____, il _____
scadenza _____, **in qualità di**

☐ proprietario

☐ usufruttuario, con atto costitutivo del diritto di usufrutto n. _____ del _____

☐ ALTRO avente diritto _____ *(specificare, es. erede, amministratore di sostegno ecc...)*

○ *in qualità di legale rappresentante della persona giuridica** _____
_____ P.IVA _____
Sede legale _____ iscritta alla CCIAA
_____ n. _____

Relativamente all'immobile sito nel Comune di _____
in _____, civico _____ (interno _____)
Identificativi catastali: Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____
Condominio _____
Pratica avente numero MUDE: _____
Con destinazione d'uso _____

** in caso di persona giuridica proprietaria o usufruttuaria dell'unità immobiliare*

Mod. DA.15 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETÀ - Condominio - vers.03-2019 pag. 1 di 4

PARTE A (DA.15)

consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del DPR 445/2000, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità, e consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione decadrà dai benefici e dalle autorizzazioni per le quali la dichiarazione è stata rilasciata, che alla data del sisma

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 DPR 445/2000:

- di avere titolo a beneficiare dei contributi previsti dall'art. 6 comma 2 DL 189/2016 convertito in L 229/2016, in base ai criteri stabiliti dalle ordinanze commissariali;
- di essere in possesso della seguente quota di proprietà od altro titolo _____ /100%

(*scegliere la condizione che applica*)

☐ l'immobile per cui si richiedono i contributi si trova in uno dei comuni di cui all'articolo 1 comma 1 del DL 189/2016 convertito con modificazioni dalla L 229/2016.

☐ l'immobile per cui si richiedono i contributi NON si trova in uno dei comuni di cui all'articolo 1 comma 1 del DL 189/2016 convertito con modificazioni dalla L 229/2016 ma (*specificare*)

- ☐ l'immobile è ubicato in centro storico ovvero in zone classificate dagli strumenti urbanistici comunali come zone A ai sensi dell'art. 2 del DM 1444/1968 ovvero in borgo tipico per motivi ambientali, culturali, storici, architettonici, come riconosciuti da strumenti regionali o provinciali di pianificazione territoriale o paesaggistica
- ☐ l'immobile era occupato alla data del sisma da uno o più soggetti che vi avevano eletto la loro residenza anagrafica
- ☐ l'immobile è occupato dal socio di cooperativa a proprietà indivisa
- ☐ l'immobile era concesso in locazione con contratto registrato il _____ con scadenza il _____ a _____ il/la quale vi aveva stabilito la residenza anagrafica nell'immobile.

☐ l'immobile per cui si richiedono i contributi NON si trova in uno dei comuni di cui all'articolo 1 comma 1 del DL 189/2016 convertito con modificazioni dalla L 229/2016 e non applica alcuna delle condizioni cui sopra.

- di _____ (essere / non essere) titolare di assicurazione sull'immobile
- di _____ (avere / non avere) beneficiato di indennizzo assicurativo per il ripristino dell'immobile in seguito al sisma per un importo pari ad €

☐ di avere beneficato delle detrazioni ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e s.m.i per ristrutturazioni edilizie sulle spese ammesse a contributo, dichiarandosi aver già restituito all'erario le detrazioni fruite, ovvero impegnandosi a farlo entro la prossima dichiarazione dei redditi;

Mod. DA.15 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETÀ - Condominio - vers.03-2019 pag. 2 di 4

od in alternativa

☐ di non aver beneficiato di altri contributi;

dichiara inoltre,

ai fini della concessione di contributi a beneficio dell'edificio e delle unità immobiliari di cui sopra, danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e seguenti, e da concedere a favore del sottoscritto:

☐ DI ACCETTARE I SEGUENTI OBBLIGHI A CARICO DEI BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO *(in caso di unità immobiliari con destinazione abitativa)*:

- Per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma prima di due anni dalla data di completamento degli interventi di riparazione/di miglioramento sismico/ricostruzione, a pena di decadenza dal contributo e il rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali.

IN CASO DI IMMOBILI DATI IN LOCAZIONE, DI IMPEGNARSI FORMALMENTE:

- a proseguire alle medesime condizioni, successivamente all'esecuzione dell'intervento, per un periodo non inferiore a due anni, nel rapporto di locazione o di comodato in essere alla data del sisma,

  ovvero,

- in caso di rinuncia degli aventi diritto, di cedere in locazione ad altro soggetto individuato prioritariamente tra quelli temporaneamente privi di abitazione per effetto degli eventi sismici.

☐ DI ACCETTARE I SEGUENTI OBBLIGHI A CARICO DEI BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO *(in caso di unità immobiliari con destinazione produttiva)*:

- I beneficiari dei contributi sono obbligati a garantire, in caso di successivo trasferimento dell'immobile, il mantenimento della destinazione dello stesso ad attività produttiva per almeno due anni dal completamento degli interventi finanziati. Nel caso in cui i beneficiari siano persone fisiche o imprese non in attività al momento dell'erogazione dei contributi, gli stessi provvedono, entro sei mesi dal completamento dei lavori, a dimostrare all'Ufficio speciale la ripresa dell'attività produttiva e l'effettiva utilizzazione a tal fine dell'immobile da parte loro o di terzi ovvero a comunicare all'Ufficio speciale e al comune la disponibilità alla cessione dell'immobile in locazione o in comodato ad altre imprese per il prosieguo dell'attività produttiva.

DI ESSERE A CONOSCENZA CHE:

- Per gli edifici oggetto degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino che alla data degli eventi sismici risultassero essere condotti in locazione, i termini relativi ai relativi contratti sono prorogati per un periodo non inferiore a due anni successivi alla conclusione dei lavori finalizzati a ripristinare l'agibilità o a ricostruire l'edificio, fatto salvo il recesso del conduttore ove ricorrano le condizioni di legge.

Luogo e data | Firma

ALLEGATO : DOCUMENTO D'IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ DEL DICHIARANTE

VICENDE SOGGETTIVE:

SUCCESSIONE:

Art. 11 , comma 3 e 4 O.C. N. 19/2016:

- Qualora il proprietario dell'unità immobiliare danneggiata sia deceduto successivamente alla data del sisma, il diritto a richiedere il contributo è trasferito agli eredi o legatari con le medesime condizioni e nel rispetto degli stessi obblighi previsti dalla presente ordinanza.
- In caso di decesso del proprietario avvenuto prima degli eventi sismici, è riconosciuto a favore degli eredi e dei legatari dei diritti di proprietà e usufrutto sull'immobile il contributo stabilito dalla presente ordinanza per gli interventi di ripristino con miglioramento sismico o di ricostruzione su edifici classificati con livello operativo L1, L2, L3 o L4 o dalle ordinanze nn. 4 ed 8 del 2016 per gli interventi di riparazione con rafforzamento locale su edifici classificati con livello L0, purché dimostrino la propria qualità in base a dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

↓

O.C. 62/ 2018 all'art. 2, comma 2 lett. b) ha stabilito che:

in caso di decesso del soggetto proprietario alla data dell'evento sismico, nella RCR devono essere indicatigli estremi identificativi dell'atto di successione registrato in cui i richiedenti siano individuati quali aventi causa del de cuius;

↓

Dichiarazione sostitutiva atto notorietà resa ai sensi dell'art. 47 DPR n. 445/2000.

TITOLARE ATTIVITA' PRODUTTIVA

chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione

POSSONO BENEFICIARE:

- imprese appartenenti a tutti i settori (industriali, dei servizi, commerciali, artigianali, turistiche, agricole, agrituristiche, zootecniche e professionali), attive alla data degli eventi simici ubicate in edifici danneggiati dichiarati inagibili con ordinanza sindacale.
- imprese che hanno subito danni a beni strumentali e scorte nonostante l'edificio, pur danneggiato dall'evento sismico come risultante da apposita documentazione, sia stato considerato agibile.
- i proprietari o conduttori di unità immobiliari a uso produttivo ubicate negli edifici di cui al comma 2, nonché i soggetti che abbiano acquisito tramite leasing le predette unità immobiliari.
- i proprietari ovvero i locatari o coloro che, per legge o per contratto o in base ad altro titolo giuridico, siano obbligati a sostenere le spese per la manutenzione straordinaria di unità immobiliari ad uso abitativo che si trovino all'interno di un edificio con tipologia e destinazione prevalentemente industriale o produttiva.

TITOLARE ATTIVITA' PRODUTTIVA

REQUISITI DI AMMISSIBILITA'

IMPRESA

a) essere regolarmente costituite, iscritte al registro delle imprese presso, nonché nei registri o negli albi;
b) essere attive e non essere sottoposte a procedure di fallimento o di liquidazione coatta amministrativa;
c) essere in regola con gli obblighi contributivi, previdenziali, assistenziali ed assicurativi **DURC**;
d) assicurare il rispetto della normativa in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro e delle malattie professionali e della sicurezza sui luoghi di lavoro, dei contratti collettivi di lavoro e delle normative relative alla tutela dell'ambiente;
e) non essere inadempienti, in presenza di una richiesta di recupero degli aiuti dichiarati dalla Commissione europea illegali o incompatibili, agli obblighi di rimborsare o depositare in un conto bloccato detti aiuti nella misura, comprensiva degli interessi di recupero, loro richiesta dall'amministrazione.

TITOLARE ATTIVITA' PRODUTTIVA

REQUISITI DI AMMISSIBILITA'

PROFESSIONISTI E I LAVORATORI AUTONOMI

deve essere indicato il numero di partita IVA e l'attività svolta nonché l'eventuale iscrizione all'ordine o collegio professionale. Nel caso di attività svolta in forma associata deve essere indicata la partita IVA e fornito l'elenco dei professionisti appartenenti all'associazione; quest'ultima deve comunque essere in regola con gli obblighi contributivi previdenziali assistenziali DURC.

PERSONE FISICHE

che chiedono i contributi in qualità di proprietari di immobili ad uso produttivo, deve essere dimostrata la presenza all'interno dell'immobile, alla data del sisma, di un'attività produttiva avente i requisiti di ammissibilità di cui sopra.

TITOLARE ATTIVITA' PRODUTTIVA

REQUISITI DI AMMISSIBILITA'

SETTORE AGRICOLO

Nel caso in cui l'azienda agricola richiedente sia costituita in forma di impresa familiare ai sensi dell'art. 230 -*bis* del codice civile, la perizia asseverata deve attestare esclusivamente la sussistenza dell'allacciamento ai pubblici servizi (acqua, energia elettrica) e che l'edificio era era munito di sufficienti servizi igienici e di acqua calda.
Nel caso di persone fisiche proprietari ovvero locatari dell'unità immobiliare l'utilizzo produttivo in proprio si identifica con l'esercizio di impresa;

PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA:

a) **l'istanza è presentata dall'impresa agricola** qualora la proprietà si identifica con l'impresa anche individuale/famigliare e pertanto il proprietario/comproprietario esercita l'attività agricola ai sensi dell'art. 2135 del codice civile;
b) **l'istanza è presentata dalla proprietà** qualora il bene sia concesso in comodato d'uso, affitto o godimento a impresa con atto registrato anteriormente alla data del sisma, salvo eventuali clausole in relazione agli obblighi di manutenzione straordinaria;
c) **l'istanza è presentata dalla società** qualora il bene sia conferito alla società stessa con atto registrato anteriormente alla data del sisma, salvo eventuali clausole in relazione agli obblighi di manutenzione straordinaria.

TITOLARE ATTIVITA' PRODUTTIVA

Per tutti i beneficiari dei contributi, non devono sussistere cause di divieto, sospensione o decadenza previste dall'art**. *67* del *decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159*** , e gli stessi non devono essere esposti al pericolo di infiltrazioni da parte della criminalità organizzata, ai sensi della normativa vigente. (*Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000)*.

I REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ DEVONO ESSERE POSSEDUTI SIA ALLA DATA IN CUI SI È VERIFICATO L'EVENTO SISMICO CHE ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA. LA LORO MANCANZA COMPORTA L'ESCLUSIONE DALL'ACCESSO AI CONTRIBUTI.

DICHIARAZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETÀ
resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 DPR 445/2000
DA.06 – Dichiarazione attività produttiva

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ residente a _____ in _____, **in qualità di**:

○ titolare/legale rappresentante dell'impresa _____;

○ professionista lavoratore autonomo esercente l'attività di _____;

con sede a _____ in _____, n. _____,
CAP _____, Prov. _____
cod. fisc. _____
P.IVA _____
cod. INPS _____
cod. INAIL _____
con codice ATECO 2007 _____ *(cancellare le ipotesi non di interesse, ATECO obbligatorio solo per i soggetti non iscritti in camera di commercio)*

DICHIARA
ai sensi degli Artt.46 e 47 del DPR 445/2000
di possedere, alla data degli eventi sismici del 24 agosto e successivi ed alla data di presentazione della domanda di contributo, i seguenti requisiti:

- che l'unità immobiliare identificata al NCEU del Comune di _____, foglio _____, particella _____, sub _____, era a servizio della propria attività alla data dell'evento sismico del 24 agosto 2016 e successivi, come risulta da _____ (libro dei cespiti/contratto di locazione regolarmente registrato, ecc.);
- era ed é regolarmente costituita, iscritta al registro delle imprese presso la Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura competente per territorio (*in alternativa*: usufruisce dell'esonero dall'iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di Commercio ai sensi e per gli effetti dell'art__della legge/decreto legislativo/decreto_legge n. ___convertito nella legge n.___del___, *o ancora in alternativa:* iscritta nei registri o negli albi previsti dalle vigenti disposizioni con riguardo alle cooperative sociali, ai loro consorzi, alle ONLUS, ai centri di assistenza fiscale ed agli istituti di patronato e di assistenza sociale) *ovvero in caso di professionista o lavoratore autonomo* era ed è iscritto all'ordine o collegio professionale _____;

DICHIARAZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVA

- era ed è attiva/o non era ne é sottoposta/o a procedure di fallimento o di liquidazione coatta amministrativa;
- era ed è in regola con gli obblighi contributivi, per quanto riguarda la correttezza nei pagamenti e negli adempimenti previdenziali, assistenziali ed assicurativi nei confronti di INPS e INAIL, fatte salve le agevolazioni e sospensioni stabilite dal decreto-legge n. 189 del 2016 o da altre disposizioni vigenti;
- rispettava e rispetta la normativa in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro e delle malattie professionali e della sicurezza sui luoghi di lavoro, dei contratti collettivi di lavoro e delle normative relative alla tutela dell'ambiente;
- non aveva né ha ricevuto richieste di recupero di aiuti da parte della Commissione europea; *ovvero solo in presenza di una richiesta di recupero degli aiuti dichiarati dalla Commissione europea illegali o incompatibili*: non era né è inadempiente agli obblighi di rimborsare o depositare in un conto bloccato gli aiuti dichiarati dalla Commissione europea illegali o incompatibili nella misura, comprensiva degli interessi di recupero, richiesta dall'amministrazione procedente;
- *solo per le aziende agricole attive e iscritte all'anagrafe delle aziende agricole e se di interesse:* di essere azienda agricola attiva e iscritta all'anagrafe delle aziende agricole che alla data del sisma aveva operai fissi/stagionali *(cancellare l'alternativa non di interesse)* residenti/domiciliati *(cancellare l'alternativa non di interesse)* presso l'edificio rurale abitativo di cui si chiede il contributo;
- non sussistono cause di divieto, sospensione o decadenza previste dall'art. 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, né si è esposti al pericolo di infiltrazioni da parte della criminalità organizzata, come individuate dalle norme vigenti;
- di aver/di non aver presentato domanda di delocalizzazione ai sensi dell'O.C. n. 9/2016 autorizzata con Decreto n. _____ del _____.

Allegati:

- Documento di identità;

Firma

_____

VICENDE SOGGETTIVE

ANTERIORI ALLA RICHIESTA DI CONTRIBUTO

Le operazioni di cessione dell'azienda o di un ramo d'azienda, trasformazione, fusione o scissione della persona giuridica titolare dell' edificio verificatasi dopo gli eventi sismici e anteriormente alla presentazione della domanda di contributo intervenute tra i dell'originario titolare dell'attività economica o produttiva e il coniuge o parente o affine fino al quarto grado o persona legata da rapporto giuridicamente rilevante ai sensi dell' art. 1 della legge 20 maggio 2016, n. 76 , non determina la decadenza del contributo. permane la legittimazione a presentare le domande di contributo previste dalla presente ordinanza a condizione che l'impresa originaria possedesse, al momento dell'evento sismico, i requisiti di ammissibilità di cui sopra e che gli stessi requisiti, ad eccezione di quello relativo all'essere l'impresa attiva alla data degli eventi sismici, siano posseduti dall'impresa cessionaria o subentrante alla data di presentazione delle domande.
Allo stesso modo permane il diritto al contributo anche nel caso di conferimento di attività da impresa individuale a società semplice e da società semplice a impresa individuale, a condizione che all'interno del soggetto subentrante permanga rispettivamente la persona fisica titolare dell'originaria impresa individuale o almeno uno dei soci dell'originaria società semplice.

SUCCESSIVE ALLA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO

In caso di cessione dell'azienda o di un ramo d'azienda dell'impresa beneficiaria ad un altro soggetto così come di trasformazione, fusione o scissione della persona giuridica beneficiaria nel periodo in cui è tenuta al rispetto degli impegni derivanti dalla concessione del contributo, il soggetto cessionario o risultante dalle dette operazioni di trasformazione societaria può presentare al vice Commissario domanda di subentro del contributo, allegando documentazione atta a dimostrare il possesso dei requisiti di ammissibilità di cui all'Allegato 1 alla presente ordinanza e dichiarazione d'impegno a rispettare gli obblighi assunti dal beneficiario originario.
Qualora la domanda di subentro non sia presentata dal soggetto subentrante o non sia accolta per mancanza dei requisiti di ammissibilità o per mancata assunzione degli impegni assunti dal precedente beneficiario, il vice Commissario dispone la revoca dei contributi concessi e procede al recupero delle somme già erogate.

UFFICIO SPECIALE
RICOSTRUZIONE UMBRIA
U.S.R. UMBRIA

VICE COMMISSARIO
STRAORDINARIO
SISMA 2016

Grazie per l'attenzione

Foligno
3
ottobre
2019

www.sismaumbria2016.it