



**VICE COMMISSARIO
STRAORDINARIO
SISMA 2016**

**UFFICIO SPECIALE
RICOSTRUZIONE UMBRIA
U.S.R. UMBRIA**



«PREZZARIO UNICO DEL CRATERE 2022 E CONTRIBUTO PER LA RICOSTRUZIONE: LE NOVITÀ APPORTATE DALL’O.C. 126/2022 AI CANTIERI DI RICOSTRUZIONE PRIVATA»

**Prezzario unico del Cratere: ambito e modalità di applicazione.
Esempi applicativi.**

Ing. Monia Bavicchi – Istruttore Direttivo Tecnico Servizio Ricostruzione Privata U.S.R. Umbria



Prezzario unico del Cratere: ambito e modalità di applicazione. Esempi applicativi.

Riferimenti normativi utili ad esempi applicativi.

ANALISI DEI CASI DI SPECIE

1. APPLICAZIONE PUC 2022
O.C. 126/2022 art. 1, comma 2, lett.a) e a.2) e comma 6
*«Approvazione ed ambito di operatività del
Prezzario unico del cratere del Centro Italia»*



AGGIORNAMENTO COMPUTI CON PREZZARIO CRATERE 2022

Articolo 1

Approvazione ed ambito di operatività del Prezzario unico del cratere del Centro Italia

1. Con la presente ordinanza è approvato il **“Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022”**, allegato alla presente ordinanza di cui è parte integrante, che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell’articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016.

2. Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi:

a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell’interessato, alle domande:

a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1luglio 2021, ferma l’applicazione dell’art. 7 dell’ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021;

a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2.



Prezzario unico del Cratere: ambito e modalità di applicazione. Esempi applicativi.

Riferimenti normativi utili ad esempi applicativi.

ANALISI DEI CASI DI SPECIE

2. APPLICAZIONE DECRETO n.329 del 07/07/2022
lettera B1)
«Applicazione prezzario unico del cratere del centro
Italia – Edizione 2022 e costi parametrici di cui agli
articoli 1 e 2 dell’Ordinanza n.126 del 2022»



DECRETO N. 329 del 07 luglio 2022

Articoli 1 e 2 dell’Ordinanza del Commissario straordinario n.126 del 24 maggio 2022.
Linee guida per l’applicazione del Prezzario unico del cratere del Centro Italia
Edizione 2022, l’aggiornamento dei costi parametrici e la compensazione dei materiali
e lavorazioni agli interventi della ricostruzione privata. Approvazione.

B1) APPLICAZIONE PREZZARIO UNICO DEL CRATERE DEL CENTRO ITALIA – EDIZIONE
2022 E COSTI PARAMETRICI AUMENTATI DI CUI AGLI ARTICOLI 1 E 2 DELL’ ORDINANZA
N. 126 DEL 2022.

B1.a) Nuove istanze di contributo presentate a fare data dal 24 maggio 2022 (articolo 1, commi 1 e 2,
lettera a) e articolo 2, comma 1)

B1.b) Domande di concessione del contributo in corso di esame e per le quali non è stato emesso il decreto
di contributo alla data del 24 maggio 2022 (articolo 1, comma 2, lettera a) e articolo 2, comma 1)

B1.c) Decreti di concessione di contributo emanati a far data dal 1 gennaio 2021 – (articolo 1, comma 2,
lettera a.2) e articolo 2, comma 1)



Prezzario unico del Cratere: ambito e modalità di applicazione. Esempi applicativi.

Esempi applicativi.

ANALISI DEI CASI DI SPECIE

1. APPLICAZIONE PUC 2022 CON MERO AGGIORNAMENTO DEI PREZZI UNITARI O CON RICOMPUTAZIONE PER VARIAZIONE DELLE VOCI DEL PREZZARIO
2. APPLICAZIONE PUC 2022 CON CONTESTUALE VARIANTE
3. RELATIVA DISCIPLINA DELLE SPESE TECNICHE



Prezzario unico del Cratere: ambito e modalità di applicazione. Esempi applicativi.

1. Applicazione PUC 2022: aggiornamento prezzi unitari o ricomputazione.

CONVERSIONE COMPUTO METRICO ATTRAVERSO CONFRONTO TRA I DUE PREZZARI



VARIAZIONE VOCI PREZZARIO CON QUANTITA' LAVORAZIONI INVARIATE



$\Delta = \text{PUC2022} - \text{PUC 2018}$

PUC 2018								PUC 2022								$\Delta =$ PUC 2022 - PUC 2018			
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI			
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE		
	RIPORTO									RIPORTO									
	<u>LAVORI A MISURA</u>									<u>LAVORI A MISURA</u>									
	Opere Strutturali e di Riparazione (Cat 1)									Opere Strutturali e di Riparazione (Cat 1)									
1 / 1 NP.03	Rifacimento Comignoli. Il lavoro comprende lo smontaggio, la rimozione ed il calo a terra delle porzioni danneggiate, crollate o ancora da smontare, la ricostruzione del camino con ... voro finito a perfetta regola d'arte. Prezzo comprensivo di qualsiasi onere, compresi quelli di smaltimento a discarica. RIFACIMENTO COMIGNOLI					5,00			1 / 1 NP.03	Rifacimento Comignoli. Il lavoro comprende lo smontaggio, la rimozione ed il calo a terra delle porzioni danneggiate, crollate o ancora da smontare, la ricostruzione del camino con ... voro finito a perfetta regola d'arte. Prezzo comprensivo di qualsiasi onere, compresi quelli di smaltimento a discarica. RIFACIMENTO COMIGNOLI					5,00			1 / 1 NP.03	
	SOMMANO cadauno					5,00	834,77	4.173,85 €		SOMMANO cadauno					5,00	834,77	4.173,85 €		0,00 €



Prezzario unico del Cratere: ambito e modalità di applicazione. Esempi applicativi.

1. Applicazione PUC 2022: aggiornamento prezzi unitari o ricomputazione.

SOSTITUZIONE PREZZO UNITARIO INDIVIDUATO SU STESSA VOCE PREZZARIO

PUC 2018							PUC 2022							Δ = PUC 2022 - PUC 2018						
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI				
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE			
	RIPORTO									RIPORTO										
	LAVORI A MISURA									LAVORI A MISURA										
	Opere Strutturali e di Riparazione (Cat 1)									Opere Strutturali e di Riparazione (Cat 1)										
1 / 1 NP.03	Rifacimento Comignoli. Il lavoro comprende lo smontaggio, la rimozione ed il calo a terra delle porzioni danneggiate, crollate o ancora da smontare, la ricostruzione del camino con ... voro finito a perfetta regola d'arte. Prezzo comprensivo di qualsiasi onere, compresi quelli di smaltimento a discarica. RIFACIMENTO COMIGNOLI					5,00			1 / 1 NP.03	Rifacimento Comignoli. Il lavoro comprende lo smontaggio, la rimozione ed il calo a terra delle porzioni danneggiate, crollate o ancora da smontare, la ricostruzione del camino con ... voro finito a perfetta regola d'arte. Prezzo comprensivo di qualsiasi onere, compresi quelli di smaltimento a discarica. RIFACIMENTO COMIGNOLI					5,00			1 / 1 NP.03		
	SOMMANO cadauno					5,00	834,77	4.173,85 €		SOMMANO cadauno					5,00	834,77	4.173,85 €		0,00 €	
2 / 2 A11010.d	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero elastoplastomerica, flessibilità a freddo -10 °C, applicata a fiamma su massetto di sottofondo, e ... i teli: armata in filo continuo di poliestere non tessuto, con rivestimento superiore in scaglie di ardesia, peso 4,5 kg Impermeabilizzazione Copertura	1,05				237,000	248,85		2 / 2 A11010.d	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero elastoplastomerica, flessibilità a freddo -10 °C, applicata a fiamma su massetto di sottofondo, e ... i teli: armata in filo continuo di poliestere non tessuto, con rivestimento superiore in scaglie di ardesia, peso 4,5 kg Impermeabilizzazione Copertura	1,05				237,00	248,85	15,31	3.809,89 €	2 / 2 A11010.d	124,42 €
	SOMMANO mq					248,85	14,81	3.685,47 €		SOMMANO mq					248,85	15,31	3.809,89 €			



Prezzario unico del Cratere: ambito e modalità di applicazione. Esempi applicativi.

1. Applicazione PUC 2022: aggiornamento prezzi unitari o ricomputazione.

SOSTITUZIONE PREZZO UNITARIO INDIVIDUATO SU DIVERSA VOCE PREZZARIO O COME COMPOSIZIONE DI PIU' VOCI

PUC 2018								PUC 2022								Δ = PUC 2022 - PUC 2018			
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI			
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE		
	RIPORTO									RIPORTO									
	LAVORI A MISURA									LAVORI A MISURA									
	Opere Strutturali e di Riparazione (Cat 1)									Opere Strutturali e di Riparazione (Cat 1)									
4/4 A10061.f	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 50: in rame da 6/10 Canali Gronda Prospetto SUD-EST *(lung.=6,08+9,76) Prospetto NORD-OVEST *(lung.=6,42+10,98+7,52)		15,84 24,92			15,84 24,92			4/4 A10061.f	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 50: in rame da 6/10 Canali Gronda Prospetto SUD-EST *(lung.=6,08+9,76) Prospetto NORD-OVEST *(lung.=6,42+10,98+7,52)		15,84 24,92			15,84 24,92			4/4 A10061.f	
	SOMMANO m					40,76	48,73	1.986,23 €		SOMMANO m					40,76	82,43	3.359,85 €		1.373,62 €
6/6 A10069.f	Discendenti montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno: diametro fino a 100 mm: in rame da 6/10 Discendenti Prospetto SUD-EST *(lung.=6,67+1+9,33+1) Prospetto NORD-OVEST *(lung.=3,04+1+7,4+1+10,65+1)		18,00 24,09			18,00 24,09			6/6 A10098b	Fornitura e posa in opera di discendenti pluviali in rame del diametro variabile e dello spessore fino a 6/10 mm, comprese le grappe in rame. diametro di cm 10		18,00 24,09			18,00 24,09			6/6 A10069.f	
	SOMMANO m					42,09	30,47	1.282,48 €		SOMMANO m					42,09	77,04	3.242,61 €		1.960,13 €



Prezzario unico del Cratere: ambito e modalità di applicazione. Esempi applicativi.

1. Applicazione PUC 2022: aggiornamento prezzi unitari o ricomputazione.

**ELIMINAZIONE VOCI IN SEGUITO AD ATTENTA LETTURA DELLE AVVERTENZE
ES: compensazione manufatti in acciaio**

A06 - CARPENTERIE METALLICHE E STRUTTURE MISTE ACCIAIO-CALCESTRUZZO

CARPENTERIE METALLICHE

Nel prezzo dei lavori in metallo è compreso ogni e qualunque compenso per forniture ed accessori, per lavorazioni, montaggi posa in opera, oltre all'eventuale esecuzione dei necessari fori ed incastri nelle murature.

PUC 2018								PUC 2022								Δ = PUC 2022 - PUC 2018			
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI			
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE		
	RIPORTO									RIPORTO									
	LAVORI A MISURA									LAVORI A MISURA									
	Opere Strutturali e di Riparazione (Cat 1)									Opere Strutturali e di Riparazione (Cat 1)									
20 / 26	Compenso per manufatti in acciaio da installare in edifici esistenti e per eseguire sopraelevazioni. Vedi voce n° 25 [kg 720.19]	1,00				720,19			20 / 26	Compenso per manufatti in acciaio da installare in edifici esistenti e per eseguire sopraelevazioni. Vedi voce n° 25 [kg 720.19]	1,00				720,19	0,00	0,00 €	20 / 26 A06002	
	SOMMANO kg					720,19	0,90	648,17 €		SOMMANO kg					720,19				-648,17 €
21 / 27	Compenso per la fornitura in opera di manufatti in acciaio in quantità limitata, fino a 3000 kg Vedi voce n° 26 [kg 720.19]	1,00				720,19			21 / 27	Compenso per la fornitura in opera di manufatti in acciaio in quantità limitata, fino a 3000 kg Vedi voce n° 26 [kg 720.19]	1,00				720,19	0,00	0,00 €	21 / 27 A06003	
	SOMMANO kg					720,19	0,40	288,08 €		SOMMANO kg					720,19				-288,08 €

Prezzario unico del Cratere: ambito e modalità di applicazione. Esempi applicativi.

1. Applicazione PUC 2022: aggiornamento prezzi unitari o ricomputazione.

SOSTITUZIONE NUOVO PREZZO

PUC 2018								PUC 2022								Δ = PUC 2022 - PUC 2018			
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI			
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE		
	RIPORTO									RIPORTO									
	LAVORI A MISURA									LAVORI A MISURA									
	Opere Strutturali e di Riparazione (Cat 1)									Opere Strutturali e di Riparazione (Cat 1)									
1 / 1 NP.03	Rifacimento Comignoli. Il lavoro comprende lo smontaggio, la rimozione ed il calo a terra delle porzioni danneggiate, crollate o ancora da smontare, la ricostruzione del camino con ... voro finito a perfetta regola d'arte. Prezzo comprensivo di qualsiasi onere, compresi quelli di smaltimento a discarica. RIFACIMENTO COMIGNOLI					5,00			1 / 1 NP.03	Rifacimento Comignoli. Il lavoro comprende lo smontaggio, la rimozione ed il calo a terra delle porzioni danneggiate, crollate o ancora da smontare, la ricostruzione del camino con ... voro finito a perfetta regola d'arte. Prezzo comprensivo di qualsiasi onere, compresi quelli di smaltimento a discarica. RIFACIMENTO COMIGNOLI					5,00			1 / 1 NP.03	
	SOMMANO cadauno									SOMMANO cadauno					5,00	834,77	4.173,85 €		0,00 €

O.C. 126/2022 - art. 1, comma 6

6. Per gli interventi di cui ai commi precedenti, fino al 31 dicembre 2022, le stazioni appaltanti, nei bandi e nelle procedure di affidamento dei lavori della ricostruzione pubblica, e i beneficiari dei contributi, nei progetti di riparazione, ricostruzione e demolizione dei lavori della ricostruzione privata, possono applicare, ai sensi e per gli effetti di cui ai commi precedenti, alternativamente il Prezzario unico del cratere 2022 ovvero, anche rispetto alle singole voci, il prezzario regionale di riferimento vigente e, limitatamente alle voci non contemplate dallo stesso, anche i prezzari delle altre regioni interessate dal sisma 2016.



- Ricerca PUC 2022
- Ricerca Prezzario Regionale di riferimento
- Ricerca su altri prezzari del cratere
- Analisi nuovo prezzo in accordo alle avvertenze

Prezzario unico del Cratere: ambito e modalità di applicazione. Esempi applicativi.

1. Applicazione PUC 2022: aggiornamento prezzi unitari o ricomputazione.

SOSTITUZIONE DELLE TARIFFE CHE PUO' DAR LUOGO A Δ POSITIVI O NEGATIVI

PUC 2018								PUC 2022								Δ = PUC 2022 - PUC 2018			
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI			
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE		
	RIPORTO									RIPORTO									
	SOMMANO mc					0,83	281,00	233,23 €		SOMMANO mc					0,83	408,52	339,07 €		105,84 €
28 / 34 A05040.a	Muratura eseguita con il metodo scuci-cuci, per ripresa di murature mediante sostituzione parziale del materiale, comprendente demolizione in breccia nella zona di intervento, rico ... perfetta regola d'arte secondo le seguenti tipologie di murature: ricostruzione della muratura in mattoni: mattoni pieni Nuovo Architrave		2,20	0,750	0,300	0,50			28 / 34 A05240.a	Muratura eseguita a scuci-cuci, in piccoli tratti successivi, a parziale o a tutto spessore, su strutture murarie preesistenti lesionate o da risanare, a qualsiasi altezza o profondità. Sono compresi: l'idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale; la demolizione in breccia; il taglio a tratti successivi delle		2,20	0,750	0,300	0,50				
	SOMMANO mc					0,50	695,30	347,65 €		SOMMANO mc					0,50	863,68	431,84 €		84,19 €
32 / 38 A01172.b	Puntellatura di solai con pancelli in acciaio e legname, costituita da ritti, tavole, fasce, gattelli, croci e simili, in metro quadro di superficie asservita: nolo per frazione per altezze fino a 4,00 m compreso finito Consolidamento Solaio in Legno Esistente - Opere Vedi voce n° 23 [mq 19.05]								32 / 38 A01172.b	Puntellatura di solai con pancelli in acciaio e legname, costituita da ritti, tavole, fasce, gattelli, croci e simili, in metro quadro di superficie asservita: nolo per frazione per altezze fino a 4,00 m compreso finito Consolidamento Solaio in Legno Esistente - Opere Vedi voce n° 23 [mq 19.05]									
	SOMMANO mq	1,00				19,05			SOMMANO mq	1,00				19,05	19,57	372,81 €		-295,65 €	



Prezzario unico del Cratere: ambito e modalità di applicazione. Esempi applicativi.

2. Applicazione PUC 2022 con contestuale variante.

BI.c) Decreti di concessione di contributo emanati a far data dal 1 gennaio 2021 – (articolo 1, comma 2, lettera a.2) e articolo 2, comma 1)

In sede di aggiornamento delle voci del computo metrico estimativo con il nuovo prezzario del 2022 o, anche rispetto alle singole voci, con il prezzario regionale di riferimento vigente e, limitatamente alle voci non contemplate dallo stesso, anche con i prezzari delle altre regioni interessate dal sisma 2016, non potranno essere modificate le lavorazioni e le quantità dei materiali assentite con il decreto di concessione del contributo.

Ai sensi del comma 6 dello stesso articolo 1 e **fino al 31.12.2022**, i beneficiari dei contributi possono applicare alternativamente il Prezzario unico del cratere 2022, ovvero, anche rispetto alle singole voci, il prezzario regionale di riferimento vigente e, limitatamente alle voci non contemplate dallo stesso, anche i prezzari delle altre regioni interessate dal sisma 2016.

Le disposizioni di cui sopra si applicano alle procedure contributive semplificate - Ordinanza 100/2020 (art. 12bis DL 189/2016) e alle procedure ordinarie (articolo 12 DL 189/2016). L'istanza può essere presentata alternativamente in occasione della richiesta di erogazione:

- dei SAL intermedi;
- del CONTO FINALE DEI LAVORI (SAL FINALE);
- del SAL LAVORAZIONI PARZIALI eseguite di importo minimo di 5.000 euro e non superiore al 90% di erogazione del contributo di cui all'articolo 5, comma 2 Ordinanza 126/2022 (Fino al 31 dicembre 2022).

**DECRETO n.329
del 07/07/2022**

**PRESENTAZIONE DI DUE
ISTANZE DISTINTE**



Prezzario unico del Cratere: ambito e modalità di applicazione. Esempi applicativi.

2. Applicazione PUC 2022 con contestuale variante.

QUESTA PROCEDURA CONSENTE DI POTER CONTROLLARE IL RISPETTO DEI LIMITI PREVISTI DALLE ORDINANZE DI RIFERIMENTO PER LE VARIANTI IN AUMENTO

- **+15%** per i P.A. e P.P e **+30%** per i D.L. del **CONTRIBUTO INCREMENTATO**;
- nel **CONCEDIBILE INCREMENTATO**

A. APPLICAZIONE PUC 2022 art. 1, commi 2 e 6 O.C. 126/2022



CONVERSIONE COMPUTO METRICO
ATTRAVERSO CONFRONTO
TRA I DUE PREZZARI



VARIAZIONE VOCI PREZZARIO CON
QUANTITA' LAVORAZIONI INVARIATE

B. REVISIONE COMPUTO DI VARIANTE ECONOMICA



REDAZIONE QUADRO DI RAFFRONTO
TRA I DUE COMPUTI ESTIMATIVI



VARIAZIONE QUANTITA' CON VOCI
PREZZARIO GIA' AGGIORNATE

PROCEDURA VALIDA ANCHE PER ISTANZA DI SALDO E CONTESTUALE APPLICAZIONE O.C. 126/2022



Prezzario unico del Cratere: ambito e modalità di applicazione. Esempi applicativi.

2. Applicazione PUC 2022 con contestuale variante.

PUC 2022														QUADRO DI RAFFRONTO			
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	CONCESSIONE O.C. 126/2022						CONSUNTIVO O.C. 126/2022									
		DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		DIMENSIONI				Quantità			IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	par.ug.	lung.	larg.	H/peso				unitario	TOTALE
	RIPORTO																
	LAVORI A MISURA																
	Opere Strutturali e di Riparazione (Cat 1)																
3 / 3 A05225.c	Riparazione di manto di copertura di tetti con coppi a qualsiasi altezza e di qualsiasi pendenza e forma, con il reimpiego di manufatti di recupero e sostituzione dei manufatti man ... so quanto altro occorre per dare l'opera finita: riparazione di manto di copertura con sostituzione fino al 60% di coppi Vedi voce n° 2 [mq 248.85]																
	SOMMANO mq	1,00				248,85	61,00	15.179,85 €					255,00	61,00	15.555,00 €	375,15 €	
26 / 32 A01190	Taglio a forza di muratura piena di qualsiasi natura e consistenza esclusa la roccia da mina e il calcestruzzo, da eseguirsi con mezzi manuali o con l'ausilio di piccoli demolitori, a qualsiasi altezza o profondità, compresa la																
	SOMMANO mc	2,20	0,750	0,500	0,83	408,52	339,07 €		2,00	0,750	0,50	0,75	408,52	306,39 €	-32,68 €		



Prezzario unico del Cratere: ambito e modalità di applicazione. Esempi applicativi.

3. Disciplina delle spese tecniche.

Il comma 5 dispone il **riconoscimento del compenso** da determinarsi secondo i parametri professionali vigenti, in relazione alle prestazioni tecniche eseguite e documentate ai fini dell'applicazione del Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022, dell'aggiornamento dei costi parametrici delle domande pendenti alla data del 24 maggio 2022, delle domande per le quali alla stessa data risulti emanato il relativo decreto di concessione del contributo e per quelle decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1 luglio 2021.

Dalla formulazione letterale della disposizione di cui al comma 5, si evince che la stessa non faccia riferimento ad una maggiorazione del compenso relativo a prestazioni già indicate nel relativo quadro economico, la cui applicazione costituisca un mero automatismo in ragione dell'incremento dell'importo dei lavori, quanto piuttosto ad un compenso ulteriore, che dovrà essere corrisposto per remunerare prestazioni diverse e specifiche, direttamente collegate all'aggiornamento del progetto già presentato, che si rende necessario a seguito della rideterminazione dell'importo lavori.

Ai fini della identificazione delle attività professionali necessarie alla revisione dei progetti già presentati, ivi compresa la asseverazione del nuovo importo del contributo concedibile, si dovrà fare riferimento alle Tavole prestazionali contenute nel **DM 140/2012**, alle quali peraltro il Protocollo d'Intesa Allegato "A" all'Ordinanza commissariale n. 108/2020 fa espresso rinvio, allegandone anche un estratto.

**DECRETO n.329
del 07/07/2022**



Prezzario unico del Cratere: ambito e modalità di applicazione. Esempi applicativi.

3. Disciplina delle spese tecniche.

- **Spese tecniche calcolate con O.C. 12/2017** → il compenso aggiuntivo per passaggio a O.C. 126/2022 sia in aggiunta al 12.5% dell'importo dei lavori. Si fa presente che il DL 189/2016 stabilisce che il 12.5% è un limite che non può essere superato; ma poiché l'Ord.126 parla di compenso aggiuntivo si intende che in caso di applicazione della suddetta ordinanza questo limite possa essere oltrepassato, seppur nel limite del convenzionale.
- **Spese tecniche calcolate con D.M. 140/2012** → il compenso aggiuntivo per passaggio a O.C. 126/2022 è comunque in aggiunta a quanto precedentemente richiesto, seppur nel limite del convenzionale.

COME SI QUANTIFICA IL COMPENSO AGGIUNTIVO?



IN BASE AL DECRETO n.329/2022 LA VALUTAZIONE E' COMUNQUE FATTA ATTRAVERSO IL DM 140/2012

Prezzario unico del Cratere: ambito e modalità di applicazione. Esempi applicativi.

3. Disciplina delle spese tecniche.

1. per istanze di rideterminazione del contributo (articolo 1, comma 2, lettere a) e a2) e articolo 2, comma 1 dell'ordinanza 126 del 2022):

- la Tavola n. Z-2. 2 (Progettazione) con riferimento alle prestazioni ivi indicate di: “aggiornamento elaborati: CME, Quadro economico, Elenco prezzi ed eventuale analisi”, ovvero alternativamente, in relazione alla tipologia di prestazione che dovrà essere resa, se trattasi di una “ricomputazione”, si potrà fare riferimento alla prestazione: “Elenco Prezzi; CME, Quadro economico” e “Progettazione integrale e coordinata”;

**DECRETO n.329
del 07/07/2022**

Tav. Z-2.2 (PROGETTAZIONE)

FASI PRESTAZIONALI	Q vecchi	Q nuovi	Descrizione singole prestazioni	EDILIZIA	STRUTTURE	IMPIANTI
	Qbl.01	Qpf.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,09	0,09	0,09
	Qbil.03	Qpa.02	Elenco prezzi, Computo metrico estimativo, Quadro Economico	0,07	0,04	0,07
	Qbil.01	Qpe.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,10	0,12	0,15
	Qbil.02	Qpe.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,13	0,13	0,05
	Qbil.03	Qpe.03	Aggiornamento elaborati: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi	0,04	0,03	0,05
PROGETTO	Qbil.02 + Qbil.04	Qpe.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,03	0,02	0,03
	Qbil.05	Qpe.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,02	0,025	0,03
	Qbil.06	Qpe.06	Progettazione integrale e coordinata	0,05	0,05	0,05

**LE RESTANTI PRESTAZIONI
RESTANO INVARIATE**

➤ **Aggiornamento pratiche non decretate e pratiche decretate a far data dal 01/01/2021**

Prezzario unico del Cratere: ambito e modalità di applicazione. Esempi applicativi.

3. Disciplina delle spese tecniche.

1. per istanze di rideterminazione del contributo (articolo 1, comma 2, lettere a) e a2) e articolo 2, comma 1 dell'ordinanza 126 del 2022):
- la Tavola n. Z-2. 2 (Progettazione) con riferimento alle prestazioni ivi indicate di: “aggiornamento elaborati: CME, Quadro economico, Elenco prezzi ed eventuale analisi”, ovvero alternativamente, in relazione alla tipologia di prestazione che dovrà essere resa, se trattasi di una “ricomputazione”, si potrà fare riferimento alla prestazione: “Elenco Prezzi; CME, Quadro economico” e “Progettazione integrale e coordinata”;

**DECRETO n.329
del 07/07/2022**

Tav. Z-2.2 (PROGETTAZIONE)

FASI PRESTAZIONALI	Q vecchi	Q nuovi	Descrizione singole prestazioni	EDILIZIA	STRUTTURE	IMPIANTI
	Qbl.01	Qpf.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,09	0,09	0,09
	Qbil.03	Qpa.02	Elenco prezzi, Computo metrico estimativo, Quadro Economico	0,07	0,04	0,07
PROGETTO	Qbil.01	Qpe.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,10	0,12	0,15
	Qbil.02	Qpe.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,13	0,13	0,05
	Qbil.03	Qpe.03	Aggiornamento elaborati: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi	0,04	0,03	0,05
	Qbil.02 + Qbil.04	Qpe.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,03	0,02	0,03
	Qbil.05	Qpe.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,02	0,025	0,03
	Qbil.06	Qpe.06	Progettazione integrale e coordinata	0,05	0,05	0,05

**LE RESTANTI PRESTAZIONI
RESTANO INVARIATE**

➤ Ricomputazione pratiche non decretate e pratiche decretate a far data dal 01/01/2021



Prezzario unico del Cratere: ambito e modalità di applicazione. Esempi applicativi.

3. Disciplina delle spese tecniche.

- nel caso di SAL già depositato all'USR, può essere riconosciuta una quota aggiuntiva, per aggiornamento del SAL, riconducibile alla voce Tavola n. Z-2. 3 (Esecuzione dei lavori) ed in particolare la prestazione ivi indicata di "contabilità dei lavori a misura".

**DECRETO n.329
del 07/07/2022**

FASI PRESTAZIONALI	Q vecchi	Q nuovi	Descrizione singole prestazioni	EDILIZI A	STRUTTURE	IMPIANTI
DIREZIONE LAVORI	Qcl.01	Qe.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove d'officina	0,32	0,38	0,32
LIQUIDAZIONE	Qcl.02	Qe.02	Liquidazione	0,03	0,02	0,03
VARIANTI AL PROGETTO	Qcl.08	Qe.04	Variante del progetto in corso d'opera	0,41	0,43	0,32
CONTABILITA' DEI LAVORI	Qcl.09	Qe.05	Contabilità dei lavori a misura	0,18	0,18	0,13
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE	Qcl.11	Qe.07	Certificato di regolare esecuzione	0,04	0,04	0,04

**LE RESTANTI PRESTAZIONI
RESTANO INVARIATE**

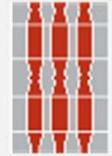
➤ **Aggiornamento computo o ricomputazione per pratiche decretate con SAL depositato**

NEL CASO DI VARIANTE AL PROGETTO UNITARIO IN CORSO D'OPERA O A SALDO (VARIANTE URBANISTICA O SISMICA) E' PREVISTO IL RICONOSCIMENTO DI TUTTE LE PRESTAZIONI IN BASE AL NUOVO IMPORTO LAVORI.



**VICE COMMISSARIO
STRAORDINARIO
SISMA 2016**

**UFFICIO SPECIALE
RICOSTRUZIONE UMBRIA
U.S.R. UMBRIA**



**PREZZIARIO UNICO DEL CRATERE 2022 E CONTRIBUTO PER LA
RICOSTRUZIONE: LE NOVITA' APPORTATA DALL'O.C. 126/2022 AI CANTIERI
DI RICOSTRUZIONE PRIVATA**

GRAZIE PER L'ATTENZIONE

Ing. Monia Bavicchi – Istruttore Direttivo Tecnico Servizio Ricostruzione Privata U.S.R. Umbria