



**VICE COMMISSARIO  
STRAORDINARIO  
SISMA 2016**

**UFFICIO SPECIALE  
RICOSTRUZIONE UMBRIA  
U.S.R. UMBRIA**



## **«PREZZARIO UNICO DEL CRATERE 2022 E CONTRIBUTO PER LA RICOSTRUZIONE: LE NOVITÀ APPORTATE DALL'O.C. 126/2022 AI CANTIERI DI RICOSTRUZIONE PRIVATA»**

**La disciplina delle compensazioni: ambito e modalità di applicazione.  
Esempi applicativi**

*Ing. Catia Ciavaglia – Istruttore Direttivo Tecnico Servizio Ricostruzione Privata U.S.R. Umbria*



## *La disciplina delle compensazioni: ambito e modalità di applicazione.*

### *Richiami normativi*

#### **O.C. n. 118 del 7 settembre 2021**

«Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma»

#### **O.C. n. 123 del 31 dicembre 2021**

«Armonizzazione delle scadenze relative ai danni gravi, ulteriori disposizioni in materia di proroga dei termini, di revisione dei prezzi e dei costi parametrici, di cui all'ordinanze commissariali n.118 del 7 settembre 2021 e n.121 del 22 ottobre 2021, nonché disposizioni integrative, modificative e correttive delle ordinanze n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 61 del 1<sup>a</sup> agosto 2018, n.110 del 21 novembre 2020, n.119 del 8 settembre 2021, n.116 del 13 agosto 2021»

#### **O.C. n. 126 del 28 aprile 2022**

«Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti»

#### **DECRETO n. 329 del 07 luglio 2022**

«Articoli 1 e 2 dell'Ordinanza del Commissario straordinario n.126 del 24 maggio 2022. Linee guida per l'applicazione del Prezzario unico del cratere del Centro Italia Edizione 2022, l'aggiornamento dei costi parametrici e la compensazione dei materiali e lavorazioni agli interventi della ricostruzione privata. Approvazione»



## La disciplina delle compensazioni: ambito e modalità di applicazione.

### Disciplina ed ambito di applicazione

Per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi di alcuni materiali da costruzione, è data facoltà di richiedere la compensazione dei prezzi in relazione ai **Decreti di concessione del contributo emanati entro il 31/12/2020** per i quali **non sia intervenuto** il provvedimento di **liquidazione della rata di saldo** del contributo, sia per le istanze presentate secondo la **procedura semplificata** di cui all'O.C. n. 100/2020 (art. 12bis D.L. 189/2016), sia per quelle presentate secondo la **procedura ordinaria** (art. 12 D.L. 189/2016).

A. Per le LAVORAZIONI ESEGUITE  
**DAL 1 GENNAIO 2021 AL 30 GIUGNO 2021**



#### COMPENSAZIONE DEI MATERIALI

(art. 7 O.C. n. 118/2021)

(«Disposizioni urgenti in materia di revisione dei prezzi nella ricostruzione privata»)  
(come da ultimo sostituito dall'art.3 dell'O.C. n. 123/2021)

B. Per le LAVORAZIONI ESEGUITE E  
CONTABILIZZATE **DAL 1 LUGLIO 2021**



#### COMPENSAZIONE DELLE LAVORAZIONI

(art. 1, comma 2 lett. a.1) e comma 4 O.C. n.126/2022)

(«Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti»)



## *La disciplina delle compensazioni: ambito e modalità di applicazione.*

### *Modalità di presentazione della domanda*

Il professionista incaricato (coordinatore) può presentare **DOMANDA DI COMPENSAZIONE** trasmettendo sulla piattaforma MUDE la seguente documentazione:

- a) DOMANDA DI COMPENSAZIONE DEI PREZZI DEI MATERIALI PER IL PRIMO SEMESTRE 2021** (articolo 7 O.C. n. 118/2021) **E/O DELLE LAVORAZIONI CONTABILIZZATE DAL 1 LUGLIO 2021** (articolo 1, comma 2 lett. a.1) e comma 4 O.C. n.126/2022) \_ **ALLEGATO 2 al Decreto n. 329 del 07 luglio 2022**

## La disciplina delle compensazioni: ambito e modalità di applicazione.

### a) DOMANDA DI COMPENSAZIONE presentata dal professionista incaricato (coordinatore)

**Asseverazione  
resa ai sensi  
dell'art.4 dell'  
O.C. n. 100/2020**

ALLEGATO 2 al Decreto n. 329 del 07 luglio 2022

ALL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DELLA REGIONE

DOMANDA DI COMPENSAZIONE DEI PREZZI DEI MATERIALI PER PRIMO SEMESTRE 2021  
(articolo 7 ordinanza 118/2021) E/O DELLE LAVORAZIONI CONTABILIZZATE  
DAL 1° LUGLIO 2021 (articolo 1, comma 2, lett a1) e comma 4 ordinanza 126/2022)

Oggetto: R.C.R. FASCICOLO MUDE numero: \_\_\_\_\_  
DECRETO DI CONCESSIONE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_  
RICHIEDENTE: \_\_\_\_\_  
COMUNE: \_\_\_\_\_  
INDIRIZZO: \_\_\_\_\_

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ professionista coordinatore, con riferimento al decreto di concessione del contributo di cui all'oggetto, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3, del DPR 380 del 2001,

CHIEDE:

ai sensi dell'articolo 7 della ordinanza 118/2021, la compensazione dei prezzi dei materiali per le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal 1 gennaio 2021 al 30 giugno 2021 determinata come da Allegato A), parte integrante della presente richiesta, dal professionista incaricato \_\_\_\_\_ in qualità di Direttore dei lavori che comporta un incremento del contributo concesso pari a euro \_\_\_\_\_ (oltre IVA, se dovuta);

e/o

ai sensi del comma 4 dell'articolo 1 della ordinanza 126/2022, l'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia", per le quantità dei lavori realizzati e i materiali da costruzione impiegati nelle lavorazioni eseguite e contabilizzate a far data dal 1 luglio 2021 accertate come da Allegato B), parte integrante della presente richiesta, dal professionista incaricato \_\_\_\_\_ in qualità di Direttore dei lavori che comporta un maggiore importo rispetto al contributo concesso pari a euro \_\_\_\_\_ (oltre IVA, se dovuta).

ASSEVERA sotto la propria responsabilità, ad ogni effetto di legge:

- il maggiore importo complessivo pari a euro \_\_\_\_\_ (oltre IVA, se dovuta) rispetto al contributo concesso di cui al decreto in oggetto pari a euro \_\_\_\_\_;

La presente domanda è allegata, quale parte integrante:

alla richiesta di SAL intermedi \_\_\_\_\_ %

ALLEGATO 2 al Decreto n. 329 del 07 luglio 2022

alla richiesta di erogazione del CONTO FINALE DEI LAVORI

al SAL STRAORDINARIO aggiuntivo di cui al comma 4 art. 7 dell'ord. 118 del 2021, (purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo)

al SAL PER LAVORAZIONI PARZIALI eseguite di importo minimo di 5.000 euro e non superiore al 90% di erogazione del contributo di cui all'articolo 5, comma 2 Ordinanza 126/2022 (Fino al 31 dicembre 2022)

Data \_\_\_\_\_

Il Professionista incaricato/Coordinatore

Allegati:

Consenso espresso del soggetto beneficiario di cui all'art. 6, comma 2 d.l. 189/2016 debitamente sottoscritto (nel caso di cui all'art. 7 ord. 118/2021)

Allegato A) Asseverazione del direttore dei lavori resa ai sensi art. 7 ord. 118/2021

Allegato B) Asseverazione del direttore dei lavori resa ai sensi art. 1, comma 4 ord. 126/2022

**DECRETO n.329 del 07/07/2022**



## *La disciplina delle compensazioni: ambito e modalità di applicazione.*

### *Modalità di presentazione della domanda*

Il professionista incaricato (coordinatore) può presentare **MOTIVATA DOMANDA DI COMPENSAZIONE** trasmettendo sulla piattaforma MUDE la seguente documentazione:

- a) **DOMANDA DI COMPENSAZIONE DEI PREZZI DEI MATERIALI PER IL PRIMO SEMESTRE 2021** (articolo 7 O.C. n. 118/2021) **E/O DELLE LAVORAZIONI CONTABILIZZATE DAL 1 LUGLIO 2021** (articolo 1, comma 2 lett. a.1) e comma 4 O.C. n.126/2022) \_ **ALLEGATO 2 al Decreto n. 329 del 07 luglio 2022***
- b) **CONSENSO ESPRESSO** del soggetto beneficiario di cui all'art. 6, comma 2 d.l. 189/2016, nel caso in cui si generi una maggiore spesa in capo al soggetto legittimato*

## La disciplina delle compensazioni: ambito e modalità di applicazione.

### a) DOMANDA DI COMPENSAZIONE presentata dal professionista incaricato (coordinatore)

**Asseverazione  
resa ai sensi  
dell'art.4 dell'  
O.C. n. 100/2020**

ALLEGATO 2 al Decreto n. 329 del 07 luglio 2022

ALL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DELLA REGIONE

DOMANDA DI COMPENSAZIONE DEI PREZZI DEI MATERIALI PER PRIMO SEMESTRE 2021  
(articolo 7 ordinanza 118/2021) E/O DELLE LAVORAZIONI CONTABILIZZATE  
DAL 1° LUGLIO 2021 (articolo 1, comma 2, lett a1) e comma 4 ordinanza 126/2022)

Oggetto: R.C.R. FASCICOLO MUDE numero: \_\_\_\_\_  
DECRETO DI CONCESSIONE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_  
RICHIEDENTE: \_\_\_\_\_  
COMUNE: \_\_\_\_\_  
INDIRIZZO: \_\_\_\_\_

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ professionista coordinatore, con riferimento al decreto di concessione del contributo di cui all'oggetto, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3, del DPR 380 del 2001,

CHIEDE:

ai sensi dell'articolo 7 della ordinanza 118/2021, la compensazione dei prezzi dei materiali per le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal 1 gennaio 2021 al 30 giugno 2021 determinata come da Allegato A), parte integrante della presente richiesta, dal professionista incaricato \_\_\_\_\_ in qualità di Direttore dei lavori che comporta un incremento del contributo concesso pari a euro \_\_\_\_\_ (oltre IVA, se dovuta);

e/o

ai sensi del comma 4 dell'articolo 1 della ordinanza 126/2022, l'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia", per le quantità dei lavori realizzati e i materiali da costruzione impiegati nelle lavorazioni eseguite e contabilizzate a far data dal 1 luglio 2021 accertate come da Allegato B), parte integrante della presente richiesta, dal professionista incaricato \_\_\_\_\_ in qualità di Direttore dei lavori che comporta un maggiore importo rispetto al contributo concesso pari a euro \_\_\_\_\_ (oltre IVA, se dovuta).

ASSEVERA sotto la propria responsabilità, ad ogni effetto di legge:

- il maggiore importo complessivo pari a euro \_\_\_\_\_ (oltre IVA, se dovuta) rispetto al contributo concesso di cui al decreto in oggetto pari a euro \_\_\_\_\_;

La presente domanda è allegata, quale parte integrante:

alla richiesta di SAL intermedi \_\_\_\_\_ %

ALLEGATO 2 al Decreto n. 329 del 07 luglio 2022

alla richiesta di erogazione del CONTO FINALE DEI LAVORI

al SAL STRAORDINARIO aggiuntivo di cui al comma 4 art. 7 dell'ord. 118 del 2021, (purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo)

al SAL PER LAVORAZIONI PARZIALI eseguite di importo minimo di 5.000 euro e non superiore al 90% di erogazione del contributo di cui all'articolo 5, comma 2 Ordinanza 126/2022 (Fino al 31 dicembre 2022)

Data \_\_\_\_\_

Il Professionista incaricato/Coordinatore

Allegati:

Consenso espresso del soggetto beneficiario di cui all'art. 6, comma 2 d.l. 189/2016 debitamente sottoscritto (nel caso di cui all'art. 7 ord. 118/2021)

Allegato A) Asseverazione del direttore dei lavori resa ai sensi art. 7 ord. 118/2021

Allegato B) Asseverazione del direttore dei lavori resa ai sensi art. 1, comma 4 ord. 126/2022

**DECRETO n.329 del 07/07/2022**



## *La disciplina delle compensazioni: ambito e modalità di applicazione.*

### *Modalità di presentazione della domanda*

Il professionista incaricato (coordinatore) può presentare **MOTIVATA DOMANDA DI COMPENSAZIONE** trasmettendo sulla piattaforma MUDE la seguente documentazione:

- a) **DOMANDA DI COMPENSAZIONE DEI PREZZI DEI MATERIALI PER IL PRIMO SEMESTRE 2021** (articolo 7 O.C. n. 118/2021) **E/O DELLE LAVORAZIONI CONTABILIZZATE DAL 1 LUGLIO 2021** (articolo 1, comma 2 lett. a.1) e comma 4 O.C. n.126/2022) \_ **ALLEGATO 2 al Decreto n. 329 del 07 luglio 2022**
- b) **CONSENSO ESPRESSO** del soggetto beneficiario di cui all'art. 6, comma 2 d.l. 189/2016, nel caso in cui si generi una maggiore spesa in capo al soggetto legittimato
- c) **ASSEVERAZIONE del direttore dei lavori comprendente l'analisi dei materiali** per i quali sono rilevate le variazioni dei prezzi di cui all'articolo 7 dell'O.C. n. 118/2021\_ **Allegato A)**

## La disciplina delle compensazioni: ambito e modalità di applicazione.

### a) DOMANDA DI COMPENSAZIONE presentata dal professionista incaricato (coordinatore)

**Asseverazione  
resa ai sensi  
dell'art.4 dell'  
O.C. n. 100/2020**

ALLEGATO 2 al Decreto n. 329 del 07 luglio 2022

ALL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DELLA REGIONE

DOMANDA DI COMPENSAZIONE DEI PREZZI DEI MATERIALI PER PRIMO SEMESTRE 2021  
(articolo 7 ordinanza 118/2021) E/O DELLE LAVORAZIONI CONTABILIZZATE  
DAL 1° LUGLIO 2021 (articolo 1, comma 2, lett a1) e comma 4 ordinanza 126/2022)

Oggetto: R.C.R. FASCICOLO MUDE numero: \_\_\_\_\_  
DECRETO DI CONCESSIONE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_  
RICHIEDENTE: \_\_\_\_\_  
COMUNE: \_\_\_\_\_  
INDIRIZZO: \_\_\_\_\_

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ professionista coordinatore, con riferimento al decreto di concessione del contributo di cui all'oggetto, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3, del DPR 380 del 2001,

CHIEDE:

ai sensi dell'articolo 7 della ordinanza 118/2021, la compensazione dei prezzi dei materiali per le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal 1 gennaio 2021 al 30 giugno 2021 determinata come da **Allegato A**), parte integrante della presente richiesta, dal professionista incaricato \_\_\_\_\_ in qualità di Direttore dei lavori che comporta un incremento del contributo concesso pari a euro \_\_\_\_\_ (oltre IVA, se dovuta);

e/o

ai sensi del comma 4 dell'articolo 1 della ordinanza 126/2022, l'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia", per le quantità dei lavori realizzati e i materiali da costruzione impiegati nelle lavorazioni eseguite e contabilizzate a far data dal 1 luglio 2021 accertate come da **Allegato B**), parte integrante della presente richiesta, dal professionista incaricato \_\_\_\_\_ in qualità di Direttore dei lavori che comporta un maggiore importo rispetto al contributo concesso pari a euro \_\_\_\_\_ (oltre IVA, se dovuta).

ASSEVERA sotto la propria responsabilità, ad ogni effetto di legge:

- il maggiore importo complessivo pari a euro \_\_\_\_\_ (oltre IVA, se dovuta) rispetto al contributo concesso di cui al decreto in oggetto pari a euro \_\_\_\_\_;

La presente domanda è allegata, quale parte integrante:

alla richiesta di SAL intermedi \_\_\_\_\_ %

ALLEGATO 2 al Decreto n. 329 del 07 luglio 2022

alla richiesta di erogazione del CONTO FINALE DEI LAVORI

al SAL STRAORDINARIO aggiuntivo di cui al comma 4 art. 7 dell'ord. 118 del 2021, (purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo)

al SAL PER LAVORAZIONI PARZIALI eseguite di importo minimo di 5.000 euro e non superiore al 90% di erogazione del contributo di cui all'articolo 5, comma 2 Ordinanza 126/2022 (Fino al 31 dicembre 2022)

Data \_\_\_\_\_

Il Professionista incaricato/Coordinatore

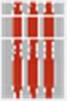
Allegati:

Consenso espresso del soggetto beneficiario di cui all'art. 6, comma 2 d.l. 189/2016 debitamente sottoscritto (nel caso di cui all'art. 7 ord. 118/2021)

Allegato A) Asseverazione del direttore dei lavori resa ai sensi art. 7 ord. 118/2021

Allegato B) Asseverazione del direttore dei lavori resa ai sensi art. 1, comma 4 ord. 126/2022

**DECRETO n.329 del 07/07/2022**



# La disciplina delle compensazioni: ambito e modalità di applicazione.

## c) ASSEVERAZIONE del direttore dei lavori comprendente l'analisi dei materiali per i quali sono rilevate le variazioni dei prezzi di cui all'articolo 7 dell'O.C. n. 118/2021\_ **Allegato A)**

**ALLEGATO A)**

**Asseverazione da allegare alla domanda di compensazione dei prezzi dei materiali di cui all'articolo 7 dell'ordinanza 118/2021**

Decreto di concessione del contributo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Importo concesso euro \_\_\_\_\_

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ in qualità di Direttore dei Lavori, con riferimento al decreto di concessione in oggetto, ai fini della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione ai sensi dell'art. 7 dell'ordinanza 118 del 2021 e, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29, comma 3 del d.P.R. 380 del 2001,

**ASSEVERA** che:

a) per l'esecuzione dei lavori ammessi a contributo e contabilizzati, effettuati a decorrere dal 1° gennaio 2021 sino al 30 giugno 2021, l'impresa ha utilizzato i materiali nelle quantità accertate nei documenti contabili (libretto delle misure o registro di contabilità) come di seguito indicati:

1.	(voce elenco prezzi ) materiale	per quantità	_____
2.	(voce elenco prezzi ) materiale	per quantità	_____
3.	(voce elenco prezzi ) materiale	per quantità	_____
4.	(voce elenco prezzi ) materiale	per quantità	_____
5.	(voce elenco prezzi ) materiale	per quantità	_____

b) che per i materiali di cui sopra, per i quali il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile del 11.11.2021 ha rilevato significative variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, è stata determinata la variazione di prezzo unitario e la conseguente compensazione secondo le modalità indicate dalla Circolare del 25 novembre 2021 (riportare calcolo della compensazione con riferimento alla Circolare del 25 novembre 2021 "Modalità operative per il calcolo e il pagamento della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021" emanata dal Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili, paragrafo 2)

1.	materiale , variazione di prezzo unitario	, compensazione	€
2.	materiale , variazione di prezzo unitario	, compensazione	€
3.	materiale , variazione di prezzo unitario	, compensazione	€

4.	materiale , variazione di prezzo unitario	, compensazione	€
5.	materiale , variazione di prezzo unitario	, compensazione	€

c) che pertanto per tali lavori contabilizzati, si è determinato un incremento del prezzo dei soli materiali quantificabile in un importo complessivo di euro \_\_\_\_\_ (oltre IVA), che determina una maggiore somma rispetto al contributo concesso.

Data \_\_\_\_\_

Il Direttore dei lavori

**DECRETO n.329 del 07/07/2022**



## *La disciplina delle compensazioni: ambito e modalità di applicazione.*

### *Modalità di presentazione della domanda*

Il professionista incaricato (coordinatore) può presentare **MOTIVATA DOMANDA DI COMPENSAZIONE** trasmettendo sulla piattaforma MUDE la seguente documentazione:

- a) **DOMANDA DI COMPENSAZIONE DEI PREZZI DEI MATERIALI PER IL PRIMO SEMESTRE 2021** (articolo 7 O.C. n. 118/2021) **E/O DELLE LAVORAZIONI CONTABILIZZATE DAL 1 LUGLIO 2021** (articolo 1, comma 2 lett. a.1) e comma 4 O.C. n.126/2022) \_ **ALLEGATO 2 al Decreto n. 329 del 07 luglio 2022***
- b) **CONSENSO ESPRESSO** del soggetto beneficiario di cui all'art. 6, comma 2 d.l. 189/2016, nel caso in cui si generi una maggiore spesa in capo al soggetto legittimato*
- c) **ASSEVERAZIONE del direttore dei lavori comprendente l'analisi dei materiali** per i quali sono rilevate le variazioni dei prezzi di cui all'articolo 7 dell'O.C. n. 118/2021\_ **Allegato A)***
- d) **ASSEVERAZIONE del direttore dei lavori per le lavorazioni contabilizzate a far data dal 1° luglio 2021** - articolo 1, comma 2, lett. a.1) e comma 4 dell'O.C. n.126/2022\_ **Allegato B)***

## La disciplina delle compensazioni: ambito e modalità di applicazione.

### a) DOMANDA DI COMPENSAZIONE presentata dal professionista incaricato (coordinatore)

**Asseverazione  
resa ai sensi  
dell'art.4 dell'  
O.C. n. 100/2020**

ALLEGATO 2 al Decreto n. 329 del 07 luglio 2022

ALL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DELLA REGIONE

DOMANDA DI COMPENSAZIONE DEI PREZZI DEI MATERIALI PER PRIMO SEMESTRE 2021  
(articolo 7 ordinanza 118/2021) E/O DELLE LAVORAZIONI CONTABILIZZATE  
DAL 1° LUGLIO 2021 (articolo 1, comma 2, lett a1) e comma 4 ordinanza 126/2022)

Oggetto: R.C.R. FASCICOLO MUDE numero: \_\_\_\_\_  
DECRETO DI CONCESSIONE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_  
RICHIEDENTE: \_\_\_\_\_  
COMUNE: \_\_\_\_\_  
INDIRIZZO: \_\_\_\_\_

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ professionista coordinatore, con riferimento al decreto di concessione del contributo di cui all'oggetto, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3, del DPR 380 del 2001,

CHIEDE:

ai sensi dell'articolo 7 della ordinanza 118/2021, la compensazione dei prezzi dei materiali per le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal 1 gennaio 2021 al 30 giugno 2021 determinata come da **Allegato A**), parte integrante della presente richiesta, dal professionista incaricato \_\_\_\_\_ in qualità di Direttore dei lavori che comporta un incremento del contributo concesso pari a euro \_\_\_\_\_ (oltre IVA, se dovuta);

e/o

ai sensi del comma 4 dell'articolo 1 della ordinanza 126/2022, l'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia", per le quantità dei lavori realizzati e i materiali da costruzione impiegati nelle lavorazioni eseguite e contabilizzate a far data dal 1 luglio 2021 accertate come da **Allegato B**), parte integrante della presente richiesta, dal professionista incaricato \_\_\_\_\_ in qualità di Direttore dei lavori che comporta un maggiore importo rispetto al contributo concesso pari a euro \_\_\_\_\_ (oltre IVA, se dovuta).

ASSEVERA sotto la propria responsabilità, ad ogni effetto di legge:

- il maggiore importo complessivo pari a euro \_\_\_\_\_ (oltre IVA, se dovuta) rispetto al contributo concesso di cui al decreto in oggetto pari a euro \_\_\_\_\_;

La presente domanda è allegata, quale parte integrante:

alla richiesta di SAL intermedi \_\_\_\_\_ %

ALLEGATO 2 al Decreto n. 329 del 07 luglio 2022

alla richiesta di erogazione del CONTO FINALE DEI LAVORI

al SAL STRAORDINARIO aggiuntivo di cui al comma 4 art. 7 dell'ord. 118 del 2021, (purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo)

al SAL PER LAVORAZIONI PARZIALI eseguite di importo minimo di 5.000 euro e non superiore al 90% di erogazione del contributo di cui all'articolo 5, comma 2 Ordinanza 126/2022 (Fino al 31 dicembre 2022)

Data \_\_\_\_\_

Il Professionista incaricato/Coordinatore

Allegati:

Consenso espresso del soggetto beneficiario di cui all'art. 6, comma 2 d.l. 189/2016 debitamente sottoscritto (nel caso di cui all'art. 7 ord. 118/2021)

Allegato A) Asseverazione del direttore dei lavori resa ai sensi art. 7 ord. 118/2021

Allegato B) Asseverazione del direttore dei lavori resa ai sensi art. 1, comma 4 ord. 126/2022

**DECRETO n.329 del 07/07/2022**



## La disciplina delle compensazioni: ambito e modalità di applicazione.

### d) ASSEVERAZIONE del direttore dei lavori per le lavorazioni contabilizzate a far data dal 1° luglio 2021 - articolo 1, comma 2, lett. a.1) e comma 4 dell'O.C. n.126/2022\_ **Allegato B)**

ALLEGATO B)

Asseverazione allegata alla domanda di compensazione per le lavorazioni contabilizzate a far data dal 1° luglio 2021 - articolo 1, comma 2, lett. a1) e comma 4 della ordinanza 126/2022.

Decreto di concessione del contributo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Importo concesso euro \_\_\_\_\_

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ in qualità di Direttore dei Lavori, con riferimento al decreto di concessione in oggetto, ai fini dell'applicazione ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a1) del Prezzario Unico del cratere del Centro Italia ed. 2022 per le lavorazioni **eseguite e contabilizzate** dal 1° luglio 2021, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29, comma 3 del d.P.R. 380 del 2001,

ASSEVERA:

a) Il quadro di raffronto tra i prezzi del contratto di appalto e i prezzi del Prezzario unico del cratere del Centro Italia 2022<sup>1</sup> applicati alle quantità dei lavori realizzati e i materiali da costruzione impiegati nelle lavorazioni **eseguite e contabilizzate** a far data dal 1° luglio 2021 di cui all'Allegato1;

b) la rideterminazione in base al predetto quadro di raffronto dei maggiori importi pari a euro \_\_\_\_\_ (oltre IVA se dovuta) rispetto al contributo concesso pari a euro \_\_\_\_\_ di cui alla concessione in oggetto.

Data \_\_\_\_\_

Il Direttore dei lavori

Allegati:

Quadro di raffronto tra i prezzi del contratto di appalto e i prezzi del Prezzario unico del cratere del Centro Italia 2022

1 Qualora ricorra il caso e fino al 31/12/2022, specificare se alternativamente al Prezzario unico del cratere 2022, ovvero, anche rispetto alle singole voci, si è applicato il prezzario regionale di riferimento vigente e, limitatamente alle voci non contemplate dallo stesso, anche i prezzari delle altre regioni interessate dal sisma 2016)

**DECRETO n.329 del 07/07/2022**

## La disciplina delle compensazioni: ambito e modalità di applicazione.

### Compensazione dei materiali

A. Per le LAVORAZIONI ESEGUITE  
DAL 1 GENNAIO 2021 AL 30 GIUGNO 2021



**COMPENSAZIONE DEI MATERIALI**  
art. 7 O.C. n. 118/2021

**COMPENSAZIONI** in **AUMENTO** o in **DIMINUZIONE** dei prezzi dei materiali da costruzione indicati dal *decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile (M.I.M.S.) del 11.11.2021 e dai relativi allegati*:

**Allegato 1:** contenente i prezzi medi, per l'anno 2020, relativi ai materiali da costruzione più significativi, nonché le variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'**8%**, dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi, verificatesi nel primo semestre dell'anno 2021 rispetto ai prezzi medi rilevati con riferimento all'anno 2020.

**Allegato 2:** contenente i prezzi medi dei materiali da costruzione più significativi per ciascuno degli anni 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, nonché le relative variazioni percentuali superiori al **10%**, verificatesi nel primo semestre dell'anno 2021.

La variazione percentuale è applicata al prezzo medio rilevato dal citato decreto ministeriale per il singolo materiale nell'anno solare di emanazione del decreto di concessione del contributo.

Modalità operative per il calcolo e il pagamento della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi dell'articolo 1-*septies* del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021.

**CIRCOLARE DEL 25  
NOVEMBRE 2021 del  
M.I.M.S.**



## La disciplina delle compensazioni: ambito e modalità di applicazione.

**Allegato A) ASSEVERAZIONE del direttore dei lavori comprendente l'analisi dei materiali per i quali sono rilevate le variazioni dei prezzi** di cui all'articolo 7 dell'O.C. n.118/2021

**ALLEGATO A)**

**Asseverazione da allegare alla domanda di compensazione dei prezzi dei materiali di cui all'articolo 7 dell'ordinanza 118/2021**

Decreto di concessione del contributo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Importo concesso euro \_\_\_\_\_

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ in qualità di Direttore dei Lavori, con riferimento al decreto di concessione in oggetto, ai fini della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione ai sensi dell'art. 7 dell'ordinanza 118 del 2021 e, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29, comma 3 del d.P.R. 380 del 2001,

**ASSEVERA** che:

a) per l'esecuzione dei lavori ammessi a contributo e contabilizzati, effettuati a decorrere dal 1° gennaio 2021 sino al 30 giugno 2021, l'impresa ha utilizzato i materiali nelle quantità accertate nei documenti contabili (libretto delle misure o registro di contabilità) come di seguito indicati:

1. (voce elenco prezzi ) materiale	per quantità	_____
2. (voce elenco prezzi ) materiale	per quantità	_____
3. (voce elenco prezzi ) materiale	per quantità	_____
4. (voce elenco prezzi ) materiale	per quantità	_____
5. (voce elenco prezzi ) materiale	per quantità	_____

b) che per i materiali di cui sopra, per i quali il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile del 11.11.2021 ha rilevato significative variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, è stata determinata la variazione di prezzo unitario e la conseguente compensazione secondo le modalità indicate dalla Circolare del 25 novembre 2021 (riportare calcolo della compensazione con riferimento alla Circolare del 25 novembre 2021 "Modalità operative per il calcolo e il pagamento della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021" emanata dal Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili, paragrafo 2)

1. materiale , variazione di prezzo unitario	, compensazione	€
2. materiale , variazione di prezzo unitario	, compensazione	€
3. materiale , variazione di prezzo unitario	, compensazione	€

4. materiale , variazione di prezzo unitario	, compensazione	€
5. materiale , variazione di prezzo unitario	, compensazione	€

c) che pertanto per tali lavori contabilizzati, si è determinato un incremento del prezzo dei soli materiali quantificabile in un importo complessivo di euro \_\_\_\_\_ (oltre IVA), che determina una maggiore somma rispetto al contributo concesso.

Data \_\_\_\_\_

Il Direttore dei lavori

**DECRETO n.329 del 07/07/2022**

## La disciplina delle compensazioni: ambito e modalità di applicazione.

### Compensazione delle lavorazioni

B. Per le LAVORAZIONI ESEGUITE E  
CONTABILIZZATE **DAL 1 LUGLIO 2021**



**COMPENSAZIONE PER LAVORAZIONI**  
(art. 1, comma 2 lett. a.1) e comma 4 O.C. n.126/2022)

Nella ricostruzione privata il direttore dei lavori accerta le **quantità** dei lavori realizzati **e i materiali** da costruzione impiegati nelle **lavorazioni** eseguite e contabilizzate **a far data dal giorno 1 luglio 2021** e ridetermina, sulla base del **«Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022»**, i maggiori importi dovuti da corrispondere nella liquidazione dei SAL.

**N.B. FINO ALLA DATA DEL 31.12.2022** è possibile applicare, alternativamente il *“Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022”*, ovvero, anche rispetto alle singole voci, il prezzario regionale di riferimento vigente e, limitatamente alle voci non contemplate dallo stesso, anche i prezzari delle altre regioni interessate dal sisma 2016. (art. 1, comma 5 O.C. n.126/2022)



— 24 MAG 2022

#### In vigore il nuovo Prezzario e l'aumento del contributo per la ricostruzione 2016

E' in vigore da oggi l'Ordinanza 126 del Commissario alla Ricostruzione post sisma 2016, Giovanni Legnini, che aumenta il contributo pubblico per la ricostruzione degli...



## La disciplina delle compensazioni: ambito e modalità di applicazione.

**Allegato B) ASSEVERAZIONE del direttore dei lavori per le lavorazioni contabilizzate a far data dal 1° luglio 2021 - articolo 1, comma 2, lett. a.1) e comma 4 della ordinanza 126/2022**

- **Assevera ed Allega il quadro di raffronto, redatto dal direttore dei lavori, tra i prezzi del prezzario di riferimento del Decreto di Concessione del Contributo ed i prezzi del Prezzario unico del cratere del Centro Italia 2022 applicati alle quantità dei lavori realizzati e i materiali da costruzione impiegati nelle lavorazioni eseguite e contabilizzate a far data dal 1 luglio 2021.**
- **Assevera il maggiore importo complessivo (oltre IVA se dovuta) rispetto al contributo concesso.**

**L' APPLICAZIONE DEL SUDDETTO PREZZARIO È LIMITATA ALLE LAVORAZIONI COPERTE DAL CONTRIBUTO.**

ALLEGATO B)

Asseverazione allegata alla domanda di compensazione per le lavorazioni contabilizzate a far data dal 1° luglio 2021 - articolo 1, comma 2, lett. a1) e comma 4 della ordinanza 126/2022.

Decreto di concessione del contributo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Importo concesso euro \_\_\_\_\_

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ in qualità di Direttore dei Lavori, con riferimento al decreto di concessione in oggetto, ai fini dell'applicazione ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a1) del Prezzario Unico del cratere del Centro Italia ed. 2022 per le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal 1° luglio 2021, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29, comma 3 del d.P.R. 380 del 2001,

ASSEVERA:

a) Il quadro di raffronto tra i prezzi del contratto di appalto e i prezzi del Prezzario unico del cratere del Centro Italia 2022<sup>1</sup> applicati alle quantità dei lavori realizzati e i materiali da costruzione impiegati nelle lavorazioni eseguite e contabilizzate a far data dal 1° luglio 2021 di cui all'Allegato1;

b) la rideterminazione in base al predetto quadro di raffronto dei maggiori importi pari a euro \_\_\_\_\_ (oltre IVA se dovuta) rispetto al contributo concesso pari a euro \_\_\_\_\_ di cui alla concessione in oggetto.

Data \_\_\_\_\_

Il Direttore dei lavori

Allegati:

Quadro di raffronto tra i prezzi del contratto di appalto e i prezzi del Prezzario unico del cratere del Centro Italia 2022

DECRETO n.329 del 07/07/2022

<sup>1</sup> Qualora ricorra il caso e fino al 31/12/2022, specificare se alternativamente al Prezzario unico del cratere 2022, ovvero, anche rispetto alle singole voci, si è applicato il prezzario regionale di riferimento vigente e, limitatamente alle voci non contemplate dallo stesso, anche i prezzari delle altre regioni interessate dal sisma 2016)



## La disciplina delle compensazioni: ambito e modalità di applicazione.

**Allegato B) ASSEVERAZIONE del direttore dei lavori per le lavorazioni contabilizzate a far data dal 1° luglio 2021**  
- articolo 1, comma 2, lett. a1) e comma 4 dell'O.C. n.126/2022

**Fino al 31/12/2022**, come disposto dal comma 6 dell'articolo 1 dell'O.C. n. 126/2022, dovrà essere specificato se, nel progetto, è stato alternativamente applicato il Prezzario unico del cratere 2022 ovvero, anche rispetto alle singole voci, il prezzario regionale di riferimento vigente e, limitatamente alle voci non contemplate dallo stesso, anche i prezzari delle altre regioni interessate dal sisma 2016.

ALLEGATO B)

Asseverazione allegata alla domanda di compensazione per le lavorazioni contabilizzate a far data dal 1° luglio 2021 - articolo 1, comma 2, lett. a1) e comma 4 della ordinanza 126/2022.

Decreto di concessione del contributo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Importo concesso euro \_\_\_\_\_

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ in qualità di Direttore dei Lavori, con riferimento al decreto di concessione in oggetto, ai fini dell'applicazione ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a1) del Prezzario Unico del cratere del Centro Italia ed. 2022 per le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal 1° luglio 2021, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29, comma 3 del d.P.R. 380 del 2001,

ASSEVERA:

a) Il quadro di raffronto tra i prezzi del contratto di appalto e i prezzi del Prezzario unico del cratere del Centro Italia 2022<sup>1</sup> applicati alle quantità dei lavori realizzati e i materiali da costruzione impiegati nelle lavorazioni eseguite e contabilizzate a far data dal 1° luglio 2021 di cui all'Allegato 1;

b) la rideterminazione in base al predetto quadro di raffronto dei maggiori importi pari a euro \_\_\_\_\_ (oltre IVA se dovuta) rispetto al contributo concesso pari a euro \_\_\_\_\_ di cui alla concessione in oggetto.

Data \_\_\_\_\_

Il Direttore dei lavori

Allegati:

Quadro di raffronto tra i prezzi del contratto di appalto e i prezzi del Prezzario unico del cratere del Centro Italia 2022

**DECRETO n.329 del 07/07/2022**

<sup>1</sup> Qualora ricorra il caso e fino al 31/12/2022, specificare se alternativamente al Prezzario unico del cratere 2022, ovvero, anche rispetto alle singole voci, si è applicato il prezzario regionale di riferimento vigente e, limitatamente alle voci non contemplate dallo stesso, anche i prezzari delle altre regioni interessate dal sisma 2016)



## La disciplina delle compensazioni: ambito e modalità di applicazione.

### Disciplina delle spese tecniche

Per le istanze di **COMPENSAZIONE DEI MATERIALI E DELLE LAVORAZIONI**

(art. 7 O.C. n. 118/2021 e art. 1, comma 2 lett. a.1) e comma 4 O.C. n.126/2022)

**È PREVISTO UN ULTERIORE COMPENSO PROFESSIONALE PER LE PRESTAZIONI  
TECNICHE ESEGUITE E DOCUMENTATE**

**calcolato secondo i parametri professionale vigenti**

(art. 2 comma 5 O.C. n. 126/2022)

Riferimento alle **Tavole prestazionali contenute nel D.M. 140/2012**, alle quali il Protocollo d'Intesa Allegato "A" all'O.C. n. 108/2020 fa espresso rinvio.

- la Tavola n. Z-2. 3 (Esecuzione dei lavori) ed in particolare la prestazione ivi indicata di *“contabilità dei lavori a misura”*.

Tav. Z-2-3 (Esecuzione dei lavori)  
del D.M. 140/2012

FASI PRESTAZIONALI	Q vecchi	Q nuovi	Descrizione singole prestazioni	EDILIZI A	STRUT TURE	IMPIA NTI
DIREZIONE LAVORI	Qcl.01	Qe.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove d'officina	0,32	0,38	0,32
LIQUIDAZIONE	Qcl.02	Qe.02	Liquidazione	0,03	0,02	0,03
VARIANTI AL PROGETTO	Qcl.08	Qe.04	Variante del progetto in corso d'opera	0,41	0,43	0,32
CONTABILITA' DEI LAVORI	Qcl.09	Qe.05	Contabilità dei lavori a misura	0,18	0,18	0,13
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE	Qcl.11	Qe.07	Certificato di regolare esecuzione	0,04	0,04	0,04



## La disciplina delle compensazioni: ambito e modalità di applicazione.

IL CONTRIBUTO TOTALE SPETTANTE E' DATO DA



IL CONTRIBUTO AMMISSIBILE, AL NETTO DELLE COMPENSAZIONI, deve comunque essere ricompreso:

- **nella percentuale del +15%** per i DANNI GRAVI e **+30%** per i DANNI LIEVI rispetto al CONTRIBUTO INIZIALMENTE CONCESSO;
- nel CONCEDIBILE **ORIGINARIO**.

**NON C'È POSSIBILITÀ DI REVISIONARE I COSTI PARAMETRICI**



## *La disciplina delle compensazioni: ambito e modalità di applicazione.*

### *Quando presentare l'istanza di compensazione*

*La **domanda di compensazione** di cui all'articolo 7 dell'O.C. n. 118 del 2021 e al comma 4, dell'articolo 1, dell'O.C. n. 126 del 2022 può essere allegata **alternativamente**, quale parte integrante, alla richiesta di erogazione:*

- dei SAL intermedi;*
- del CONTO FINALE DEI LAVORI;*
- del SAL STRAORDINARIO aggiuntivo di cui al comma 4, art. 7 dell'O.C. n. 118/2021, purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo;*
- del SAL per lavorazioni parziali eseguite di importo minimo di 5.000 euro e non superiore al 90% di erogazione del contributo di cui all'articolo 5, comma 2 dell'O.C. n. 126/2022 (modalità operativa fino al 31 dicembre 2022).*



## *La disciplina delle compensazioni: ambito e modalità di applicazione.*

### *Compensazione dei materiali e delle lavorazioni*

L'U.S.R. in fase di autorizzazione dell'erogazione della rata di saldo **ridetermina il contributo** concesso in relazione alla maggiore somma **asseverata e richiesta** a compensazione dal professionista.



**LA COMPENSAZIONE RELATIVA AI LAVORI AMMESSI A CONTRIBUTO È RICONOSCIUTA OLTRE IL LIMITE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Alle domande di compensazione dei materiali e delle lavorazioni si applica la **disciplina disposta dall'ordinanza n. 100/2020 in materia di controlli**. (art. 7 dell'O.C. n. 118/2021 e art. 1 comma 5 dell'O.C. n. 126/2022)

## La disciplina delle compensazioni: ambito e modalità di applicazione.

### Esempio applicativo

Richiesta di concessione del contributo per DANNI GRAVI

Decreto di concessione n. XXX del 28/11/2020

Inizio Lavori 15/02/2021

Fine Lavori 25/08/2022

Richiesta di **compensazione dei materiali** per le lavorazioni ESEGUITE dal 15/02/2021 **al 30/06/2021**

Richiesta di **compensazione delle lavorazioni** ESEGUITE **dal 01/07/2021** al 25/08/2022

**Riportare il riferimento al Decreto di Concessione del Contributo o, se ricorre, al Decreto di Concessione contributiva in Variante**

ALLEGATO 2 al Decreto n. 329 del 07 luglio 2022

---

ALL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DELLA REGIONE  
**UMBRIA**

DOMANDA DI COMPENSAZIONE DEI PREZZI DEI MATERIALI PER PRIMO SEMESTRE 2021  
(articolo 7 ordinanza 118/2021) E/O DELLE LAVORAZIONI CONTABILIZZATE  
DAL 1° LUGLIO 2021 (articolo 1, comma 2, lett a1) e comma 4 ordinanza 126/2022)

Oggetto: R.C.R. FASCICOLO MUDE numero: **XX-XXXXX-XXXXXXXXXX**  
DECRETO DI CONCESSIONE N. **XXX** DEL **28/11/2020**  
RICHIEDENTE: **XXXX XXXXXXXX**  
COMUNE: **XXXXXXXX**  
INDIRIZZO: **Via XXXXXXXXX n. X**



## La disciplina delle compensazioni: ambito e modalità di applicazione.

### Esempio applicativo

Il sottoscritto **XXXXXX XXXXXXXXXXXX** professionista coordinatore, con riferimento al decreto di concessione del contributo di cui all'oggetto, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3, del DPR 380 del 2001,

#### CHIEDE:

- ai sensi dell'articolo 7 della ordinanza 118/2021, la compensazione dei prezzi dei materiali per le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal 1 gennaio 2021 al 30 giugno 2021 determinata come da **Allegato A)**, parte integrante della presente richiesta, dal professionista incaricato **ZZZZZZ ZZZZZZZZ** in qualità di Direttore dei lavori che comporta un incremento del contributo concesso pari a euro (oltre IVA, se dovuta);

e/o

- ai sensi del comma 4 dell'articolo 1 della ordinanza 126/2022, l'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia", per le quantità dei lavori realizzati e i materiali da costruzione impiegati nelle lavorazioni eseguite e contabilizzate a far data dal 1 luglio 2021 accertate come da **Allegato B)**, parte integrante della presente richiesta, dal professionista incaricato **ZZZZZZ ZZZZZZZZ** in qualità di Direttore dei lavori che comporta un maggiore importo rispetto al contributo concesso pari a euro (oltre IVA, se dovuta).

XXXXXX XXXXXXXXXXXX = PROFESSIONISTA  
COORDINATORE

ZZZZZZ ZZZZZZZZ  
= DIRETTORE DEI LAVORI CHE SOTTOSCRIVE  
LA CONTABILITÀ

INSERIRE L'IMPORTO DELLA  
COMPENSAZIONE DEI MATERIALI  
RICHIESTA

INSERIRE L'IMPORTO DELLA COMPENSAZIONE  
DELLE LAVORAZIONI RICHIESTA



## La disciplina delle compensazioni: ambito e modalità di applicazione.

### Esempio applicativo

**ASSEVERA** sotto la propria responsabilità, ad ogni effetto di legge:

- il maggiore importo **complessivo** pari a euro [ ] (oltre IVA, se dovuta) rispetto al contributo concesso di cui al decreto in oggetto pari a euro [ ] ;

INSERIRE L'IMPORTO DEL  
CONTRIBUTO CONCESSO come da  
decreto di concessione (o decreto  
di concessione in variante, se  
ricorre)

INSERIRE L'IMPORTO TOTALE DELLE  
COMPENSAZIONI RICHIESTE (A+B)

La presente domanda è allegata, quale parte integrante:

- alla richiesta di SAL intermedi [ ] %
- alla richiesta di erogazione del CONTO FINALE DEI LAVORI
- al SAL STRAORDINARIO aggiuntivo di cui al comma 4 art. 7 dell'ord. 118 del 2021, (purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo)
- al SAL PER LAVORAZIONI PARZIALI eseguite di importo minimo di 5.000 euro e non superiore al 90% di erogazione del contributo di cui all'articolo 5, comma 2 Ordinanza 126/2022 (Fino al 31 dicembre 2022)

Data **XX/XX/XXXX**

Il Professionista incaricato/Coordinatore

Timbro e Firma

XXXXXX XXXXXXXXXXXX

da allegare in quanto in  
seguito alla richiesta di  
compensazione si  
genera una maggiore  
spesa in capo al  
soggetto legittimato

**Allegati:**

- Consenso espresso del soggetto beneficiario di cui all'art. 6, comma 2 d.l. 189/2016 debitamente sottoscritto (nel caso di cui all'art. 7 ord. 118/2021)
- Allegato A) Asseverazione del direttore dei lavori resa ai sensi art. 7 ord. 118/2021
- Allegato B) Asseverazione del direttore dei lavori resa ai sensi art. 1, comma 4 ord. 126/2022

## La disciplina delle compensazioni: ambito e modalità di applicazione.

### Esempio applicativo

#### COMPENSAZIONE DEI MATERIALI - MODALITÀ DI CALCOLO

##### ESEMPIO N. 1 - OFFERTA PRESENTATA NELL'ANNO 2020.

Dato un lavoro di edilizia civile, con offerta presentata nell'anno 2020, per il quale sono state contabilizzate a misura, nel corso del primo semestre dell'anno 2021, delle strutture realizzate in conglomerato armato. In elenco prezzi di contratto è prevista una lavorazione relativa alle armature metalliche con barre ad aderenza migliorata FE B 44 K da contabilizzare con una unità di misura espressa in kg.

Dall'esame del libretto delle misure o del registro di contabilità risulta che nel corso del primo semestre dell'anno 2021 sia stata complessivamente contabilizzata una quantità di barre ad aderenza migliorata pari a Q espressa in kg.

A detta lavorazione corrisponde il materiale da costruzione riportato nel decreto alla voce "Ferro - acciaio tondo per cemento armato". Per tale materiale, il decreto rileva come prezzo medio per l'anno 2020 un valore pari a 0,59 euro al kg e come variazione percentuale del prezzo verificatasi nel primo semestre dell'anno 2021 un valore pari al 43,80%.

Si considera, quindi, la variazione in percentuale ivi indicata, pari a 43,80%, e la si depura dell'alea dell'8% a carico dell'appaltatore, risultando pari a 35,80%.

Tale percentuale è applicata al prezzo medio relativo all'anno 2020 pari a 0,59 euro al kg.

Risulta la seguente variazione di prezzo unitario:

$$35,80 (\%) \times 0,59 (\text{euro/kg}) = 0,2112 (\text{euro/kg}).$$

La variazione di prezzo unitario è applicata alla quantità Q espressa in kg.

Pertanto, nei limiti ed alle condizioni di cui al precedente punto 2.5, risulta la seguente compensazione C espressa in euro:

$$C (\text{euro}) = 0,2112 (\text{euro/kg}) \times Q (\text{kg}).$$

**CIRCOLARE DEL 25  
NOVEMBRE 2021 del  
M.I.M.S.**

##### Allegato 1 Decreto del M.I.M.S. del 11.11.2021

MATERIALI DA COSTRUZIONE CON VARIAZIONE PERCENTUALE DEL PREZZO SUPERIORE ALL'8%  
VERIFICATE IN NEL PRIMO SEMESTRE DELL'ANNO 2021 RISPETTO AL PREZZO MEDIO DELL'ANNO 2020

MATERIALI	Unità di misura	Prezzo medio 2020 [€]	Variazione % 1° sem. 2021 su 2020
Ferro - acciaio tondo per cemento armato	Kg	0,59	43,80%
Rete elettrosaldata	Km	0,59	44,21%

dovendo applicare alle quantità dei singoli materiali, impiegati nelle lavorazioni eseguite e presenti come tali in contabilità, le variazioni in aumento o in diminuzione dei relativi prezzi:

- **ECCEDENTI l'8% per i decreti del 2020**
- **ECCEDENTI il 10% per i decreti ante 2020**

## La disciplina delle compensazioni: ambito e modalità di applicazione.

### Esempio applicativo

L'asseverazione, da allegare alla domanda di compensazione dei prezzi dei materiali, conterrà l'indicazione dei materiali da costruzione utilizzati nell'esecuzione dell'appalto per i quali con il decreto del M.I.M.S. del 11.11.2021 vengano rilevate variazioni dei prezzi.

Per i materiali di cui si chiede la compensazione dei prezzi, il direttore dei lavori deve accertare le **relative quantità contabilizzate come riscontrabili nei documenti contabili**.

Compilare la sezione a) con riferimento alla compensazione dei prezzi dei materiali relativo alle **lavorazioni ammesse a contributo**.

ALLEGATO 2 al Decreto n. 329 del 07 luglio 2022

---

ALLEGATO A)  
Asseverazione da allegare alla domanda di compensazione dei prezzi dei materiali di cui all'articolo 7 dell'ordinanza 118/2021

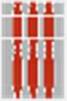
Decreto di concessione del contributo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Importo concesso euro \_\_\_\_\_

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ in qualità di Direttore dei Lavori, con riferimento al decreto di concessione in oggetto, ai fini della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione ai sensi dell'art. 7 dell'ordinanza 118 del 2021 e, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29, comma 3 del d.P.R. 380 del 2001,

ASSEVERA che:

a) per l'esecuzione dei lavori ammessi a contributo e contabilizzati, effettuati a decorrere dal 1° gennaio 2021 sino al 30 giugno 2021, l'impresa ha utilizzato i materiali nelle quantità accertate nei documenti contabili (libretto delle misure o registro di contabilità) come di seguito indicati:

1.	(voce elenco prezzi )	materiale	per quantità	_____
2.	(voce elenco prezzi )	materiale	per quantità	_____
3.	(voce elenco prezzi )	materiale	per quantità	_____
4.	(voce elenco prezzi )	materiale	per quantità	_____
5.	(voce elenco prezzi )	materiale	per quantità	_____



# La disciplina delle compensazioni: ambito e modalità di applicazione.

## Esempio applicativo

INDICARE IL MATERIALE COME DA  
ALLEGATO 1 decreto M.I.M.S. del 11.11.2021

INSERIRE LA VARIAZIONE DI PREZZO  
UNITARIO (calcolata come da esempi  
CIRCOLARE DEL 25 NOVEMBRE 2021 del  
M.I.M.S.)

INSERIRE LA COMPENSAZIONE ESPRESSA IN  
EURO

b) che per i materiali di cui sopra, per i quali il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile del 11.11.2021 ha rilevato significative variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, è stata determinata la variazione di prezzo unitario e la conseguente compensazione secondo le modalità indicate dalla Circolare del 25 novembre 2021

(riportare calcolo della compensazione con riferimento alla Circolare del 25 novembre 2021 "Modalità operative per il calcolo e il pagamento della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021" emanata dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, paragrafo 2)

1.	materiale	, variazione di prezzo unitario	, compensazione	€
2.	materiale	, variazione di prezzo unitario	, compensazione	€
3.	materiale	, variazione di prezzo unitario	, compensazione	€
4.	materiale	, variazione di prezzo unitario	, compensazione	€
5.	materiale	, variazione di prezzo unitario	, compensazione	€

INSERIRE L'IMPORTO DELLA  
COMPENSAZIONE DEI MATERIALI  
RICHIESTA

c) che pertanto per tali lavori contabilizzati, si è determinato un incremento del prezzo dei soli materiali quantificabile in un importo complessivo di euro (oltre IVA), che determina una maggiore somma rispetto al contributo concesso.

Data **XX/XX/XXXX**

Il Direttore dei lavori  
**Timbro e Firma**

**777777 77777777777777**

# La disciplina delle compensazioni: ambito e modalità di applicazione.

## Esempio applicativo

### COMPENSAZIONE DELLE LAVORAZIONI

INSERIRE L'IMPORTO DEL  
CONTRIBUTO CONCESSO come da  
decreto di concessione (o decreto  
di concessione in variante, se  
ricorre)

Per le sole quantità e lavorazioni eseguite e  
contabilizzate di cui si chiede la compensazione,  
trasmettere il quadro di raffronto tra PUC 2018 e  
PUC2022

1 Qualora ricorra il caso e fino al 31/12/2022, specificare se alternativamente al Prezzario unico del cratere 2022, ovvero, anche rispetto alle singole voci, si è applicato il prezzario regionale di riferimento vigente e, limitatamente alle voci non contemplate dallo stesso, anche i prezzari delle altre regioni interessate dal sisma 2016)

ALLEGATO 2 al Decreto n. 329 del 07 luglio 2022

ALLEGATO B)

Asseverazione allegata alla domanda di compensazione per le lavorazioni contabilizzate a far data dal 1° luglio 2021 - articolo 1, comma 2, lett. a1) e comma 4 della ordinanza 126/2022.

Decreto di concessione del contributo n. **XXX** del **28/11/2020**  
Importo concesso euro

Il sottoscritto **ZZZZZZ ZZZZZZZZ** in qualità di Direttore dei Lavori, con riferimento al decreto di concessione in oggetto, ai fini dell'applicazione ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a1) del Prezzario Unico del cratere del Centro Italia ed. 2022 per le lavorazioni **eseguite e contabilizzate** dal 1° luglio 2021, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29, comma 3 del d.P.R. 380 del 2001,

ASSEVERA:

a) Il quadro di raffronto tra i prezzi del contratto di appalto e i prezzi del Prezzario unico del cratere del Centro Italia 2022<sup>1</sup> applicati alle quantità dei lavori realizzati e i materiali da costruzione impiegati nelle lavorazioni **eseguite e contabilizzate** a far data dal 1° luglio 2021 di cui all'Allegato1;

b) la rideterminazione in base al predetto quadro di raffronto dei maggiori importi pari a euro  (oltre IVA se dovuta) rispetto al contributo concesso pari a euro  di cui alla concessione in oggetto.

Data **XX/XX/XXXX**

Il Direttore dei lavori  
**Timbro e Firma**  
**ZZZZZZ ZZZZZZZZ**

Allegati:

Quadro di raffronto tra i prezzi del contratto di appalto e i prezzi del Prezzario unico del cratere del Centro Italia 2022

INSERIRE L'IMPORTO TOTALE  
DELLA COMPENSAZIONE  
RICHIESTA

INSERIRE L'IMPORTO DEL  
CONTRIBUTO CONCESSO come  
da decreto di concessione  
( o decreto di concessione in  
variante, se ricorre)



## La disciplina delle compensazioni: ambito e modalità di applicazione.

### Esempio applicativo

#### COMPENSAZIONE DELLE LAVORAZIONI

QUANTITÀ TOTALE ESEGUITA E CONTABILIZZATA DAL  
01/07/2021 per la relativa lavorazione

$\Delta = \text{PUC}(2018) - \text{PUC}(2022^*)$

N°	PREZZARIO UNICO CRATERE 2018			PREZZARIO UNICO CRATERE 2022 (*)			differenza prezzo unit.	quantità	differenza costo		
	tariffa	descrizione	unità mis.	prezzo unit.	tariffa	descrizione				prezzo unit.	
27	A19043b	Zoccolino in gres porcellanato	m	24,96	A19043b	Zoccolino in gres porcellanato	m	21,48	-3,48	4,20	-14,62
38	A23003	Rasatura di vecchi intonaci	m <sup>2</sup>	13,00	A23003	Rasatura di vecchi intonaci	m <sup>2</sup>	15,11	2,11	21,88	46,17
40	A23010a	Tinteggiatura a tempera	m <sup>2</sup>	4,30	A23010a	Tinteggiatura a tempera	m <sup>2</sup>	5,88	1,58	536,84	848,21

TOT. = 879,76 euro

(\*)

1 Qualora ricorra il caso e fino al 31/12/2022, specificare se alternativamente al Prezzario unico del cratere 2022, ovvero, anche rispetto alle singole voci, si è applicato il prezzario regionale di riferimento vigente e, limitatamente alle voci non contemplate dallo stesso, anche i prezzari delle altre regioni interessate dal sisma 2016)

## La disciplina delle compensazioni: ambito e modalità di applicazione.

### Esempio applicativo

#### COMPENSAZIONE DEI MATERIALI

Allegato 1 Decreto del M.I.M.S. del 11.11.2021

MATERIALI DA COSTRUZIONE CON VARIAZIONE PERCENTUALE DEL PREZZO SUPERIORE ALL'8%  
VERIFICATASI NEL PRIMO SEMESTRE DELL'ANNO 2021 RISPETTO AL PREZZO MEDIO DELL'ANNO 2020

MATERIALI	Unità di misura	Prezzo medio 2020 [€]	Variazione % 1° sem. 2021 su 2020
Ferro - acciaio tondo per cemento armato	Kg	0,59	43,80%
Rete elettrosaldata	Km	0,59	44,21%

#### COMPENSAZIONE DELLE LAVORAZIONI

N°	PREZZARIO UNICO CRATERE 2018		PREZZARIO UNICO CRATERE 2022		differenza prezzo unit.	quantità	differenza costo				
	tariffa	descrizione	unità mis.	prezzo unit.				tariffa	descrizione	unità mis.	prezzo unit.
27	A19043b	Zoccolino in gres porcellanato	m	24,96	A19043b	Zoccolino in gres porcellanato	m	21,48	-3,48	4,20	-14,62
38	A23003	Rasatura di vecchi intonaci	m <sup>2</sup>	13,00	A23003	Rasatura di vecchi intonaci	m <sup>2</sup>	15,11	2,11	21,88	46,17
40	A23010a	Tinteggiatura a tempera	m <sup>2</sup>	4,30	A23010a	Tinteggiatura a tempera	m <sup>2</sup>	5,88	1,58	536,84	848,21

TOT. = 879,76 euro

#### RIEPILOGO:

- Importo compensazione dei materiali = 300,00 euro (per materiale Ferro - acciaio tondo per cemento armato **(categoria strutture)**)
- Importo compensazione delle lavorazioni = 879,76 euro **(categoria edilizia)**

# La disciplina delle compensazioni: ambito e modalità di applicazione.

## Esempio applicativo

### CALCOLO SPESE TECNICHE AGGIUNTIVE

– la Tavola n. Z-2. 3 (Esecuzione dei lavori) ed in particolare la prestazione ivi indicata di “contabilità dei lavori a misura”.

FASI PRESTAZIONALI	Q vecchi	Q nuovi	Descrizione singole prestazioni	EDILIZI A	STRUTTURE	IMPIANTI
DIREZIONE LAVORI	Qcl.01	Qe.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove d'officina	0,32	0,38	0,32
LIQUIDAZIONE	Qcl.02	Qe.02	Liquidazione	0,03	0,02	0,03
VARIANTI AL PROGETTO	Qcl.08	Qe.04	Variante del progetto in corso d'opera	0,41	0,43	0,32
<b>CONTABILITA' DEI LAVORI</b>	<b>Qcl.09</b>	<b>Qe.05</b>	<b>Contabilità dei lavori a misura</b>	<b>0,18</b>	<b>0,18</b>	<b>0,13</b>
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE	Qcl.11	Qe.07	Certificato di regolare esecuzione	0,04	0,04	0,04

Tav. Z-2-3 (Esecuzione dei lavori) del D.M. 140/2012

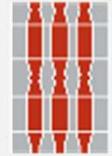
Prestazione aggiuntiva resa dal Direttore dei Lavori da sommare alla prestazione «ordinaria» (O.C. n. 12/2017 o D.M. 140/2012) e ricompresa nel contributo ammissibile (nel limite del convenzionale)

Editare le celle in azzuro			Categorie				
Valore opera	V	Importo complessivo opere: €1179,76	Edilizia	Strutture	Impianti	Impianti	Impianti
Parametro	P		69,41%	105,13%	0	0	0
Destinazione funzionale delle opere			RESIDENZA	STRUTTURE OPERE INFRASTRUTTURALI PUNTI DI VERIFICA E SOGGETTE AD AZIONI SIMILARI	IMPIANTI MECCANICI A FLUIDO A SERVIZIO DELLE COSTRUZIONI	IMPIANTI MECCANICI A FLUIDO A SERVIZIO DELLE COSTRUZIONI	IMPIANTI MECCANICI A FLUIDO A SERVIZIO DELLE COSTRUZIONI
Complessità	G	Grado di complessità	(0,7-1,3) 1	(1-1,2) 1,1	(0,9-1,1)	(0,9-1,1)	(0,9-1,1)
<b>ESECUZIONE DEI LAVORI</b>							
ESECUZIONE DEI LAVORI	prestazioni affidate in incidenza Q		0,320	0,380	0,320	0,320	0,320
			0,030	0,020	0,030	0,030	0,030
			0,410	0,430	0,320	0,320	0,320
		Qcl.09 Qe.05 Contabilità dei lavori a misura	X 0,180	0,180	0,130	0,130	0,130
			0,040	0,040	0,040	0,040	0,040
totale incidenze		$\Sigma Q_i$	0,180	0,180	0,130	0,130	0,130
Compensazione al netto di spese ed oneri di		$V * P * G * \Sigma Q$	109,92	62,45	0,00	0,00	0,00
<b>COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE</b>			<b>172,37</b>				
<b>COMPENSO ESECUZIONE DEI LAVORI</b>			<b>172,37</b>				
<b>TOTALE COMPENSO</b>			<b>172,37</b>				
SCONTO SU COMPENSO			30%	-51,71			
SPESE SU COMPENSO			0%	0,00			
<b>TOTALE CORRISPETTIVO</b>			<b>120,66</b>				



**VICE COMMISSARIO  
STRAORDINARIO  
SISMA 2016**

**UFFICIO SPECIALE  
RICOSTRUZIONE UMBRIA  
U.S.R. UMBRIA**



**GRAZIE PER L'ATTENZIONE**

**Ing. Catia Ciavaglia – Istruttore Direttivo Tecnico Servizio Ricostruzione Privata U.S.R. Umbria**