UFFICIO SPECIALE
RICOSTRUZIONE UMBRIA
U.S.R. UMBRIA

ITER CONTRIBUTIVO

Attività istruttoria dell'Ufficio Speciale per la determinazione del contributo (Art. 4 O.C. n. 62)

Foligno
3
ottobre
2019

Le buone pratiche nella ricostruzione degli edifici privati danneggiati a seguito del sisma del 2016

Ing. Gianluca Fagotti – Ing. Federica Modesti

Foligno, Palazzo Trinci 3 ottobre 2019

VICE COMMISSARIO
STRAORDINARIO
SISMA 2016

ATTIVITÀ ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO SPECIALE (art. 4 O.C. 62/2018)

Esito **positivo** verifica di ammissibilità (art. 2 O.C. 62/2018)

↓

Esito **positivo** attività istruttoria svolta dai Comuni (art. 3 O.C. 62/2018)

- Valutazione eventuali vincoli anche ai fini della Convocazione della Conferenza regionale;
- Ricorrenza della fattispecie di cui all'art. 10 D.L. 189/2016 (ruderi e collabenti);
- Eventuali esistenza di abusi totali o parziali;
- Pendenza di domande di sanatoria edilizia (condoni) non definite.

N.B. Nel caso di **opere in difformità** e **condoni non definiti**

NEL CRATERE
- Art 1-sexies: ammissibilità
- Rigetto

FUORI CRATERE
- Rilevanza strutturale: rigetto
- Senza rilevanza strutturale: ammissibilità

- Eventuale esistenza del rapporto di pertinenzialità tra l'immobile principale e le pertinenze (interne o esterne) inserite nell'istanza di R.C.R.

↓

Inizio attività istruttoria USR per la determinazione del contributo (art. 4 O.C. 62/2018 + Allegato 1)

ATTIVITÀ ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO SPECIALE (art. 4 O.C. 62/2018 e Allegato 1)

Ordinanza di inagibilità comunale

- Verifica della «correttezza» dei proprietari e degli estremi catastali indicati e della corrispondenza con i dati inseriti nella domanda di contributo;
- Da acquisire necessariamente **prima** dell'emissione del decreto di concessione.

Da non confondere con l'ordinanza di non utilizzabilità (emessa a seguito di FAST)

Inquadramento territoriale

- Inquadramento territoriale, nell'ambito della strumentazione urbanistica vigente con riferimento al regime vincolistico (es. vincolo culturale, paesaggistico, ambientale, idrogeologico, etc.);
- Fondamentale ai fini dell'istruttoria comunale (es. convocazione Conferenza regionale);
- Fondamentale per il riconoscimento degli incrementi del costo parametrico.

Sono riconosciuti gli incrementi SOLO se dichiarati in sede di R.C.R.

Perizia asseverata dei danni (PA.01)

- Asseverata ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;
- Espresso riferimento alla scheda AeDES e all'ordinanza di inagibilità;
- Espresso riferimento ad eventuali danni pregressi;
- Relazione che attesti il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi sismici.

Perizia Asseverata

A) Inquadramento aereo dell'immobile

[inserire foto aerea con individuazione dell'edificio oggetto di perizia]

B) Identificazione del tecnico asseverante:

Il sottoscritto ……, iscritto all'Albo dell'Ordine/Collegio dei/degli …… della Provincia di ……, al n° ……, con studio professionale in …… via…… n…… tel…… Codice Fiscale/Partita IVA …… email ……PEC ……;

iscritto nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'art. 34 del DL 189/2016 al n. ……;

a seguito di incarico conferito da …… *[inserire dati anagrafici del/dei proprietario/i dell'edificio]* ……, residente a …… via…… n…… Codice Fiscale/Partita IVA ……;

per la redazione della presente perizia asseverata, ed effettuate le necessarie verifiche, descrive quanto segue.

C) Descrizione ed inquadramento dell'edificio:

……

[comune, via, identificazione aggregato, dati catastali, zona urbanistica, ecc.]

D) Individuazione della destinazione d'uso alla data dell'evento sismico:

……

[Destinazione d'uso conforme con l'uso dichiarato nella scheda AeDES]

E) Descrizione dell'edificio:

……

[Indicazione della tipologia costruttiva con riferimento all'Ordinanza, numero di piani, epoca di costruzione, precedenti interventi edilizi, ecc]

F) Descrizione ed entità del danno causato dal sisma *(eventuale riferimento al danno preesistente qualora segnalato nella scheda AeDES)*

……

G) Estremi e dati di sintesi della scheda AeDES e dell'Ordinanza Comunale di inagibilità conseguente alla scheda AeDES:

Scheda AeDES

n. scheda: …… data: …… n. squadra: …… esito: ……

(ovvero nel caso di Scheda AeDES redatta dal tecnico incaricato a seguito di procedura FAST)

data presentazione perizia giurata presso USR: …… tecnico incaricato: …… esito: ……

Ordinanza di inagibilità comunale

n. ordinanza: …… data: ……

H) Asseverazione

Il/la sottoscritto/a ……CF …… con studio professionale a …… via/piazza …… n° …… iscritto/a all'Albo/Collegio: …… della Provincia di …… incaricato/a da ……

ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n° 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 del DPR 445/2000 sopracitato

ASSEVERA

- la sussistenza del nesso di causalità tra gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016 e i danni subiti dall'immobile descritti nel paragrafo F)
- la presenza dei danni descritti come sopra.

Luogo e data ……

Timbro e Firma

……

Presentare la PERIZIA ASSEVERATA, non l'eventuale PERIZIA GIURATA

Relazione tecnica e di valutazione del livello operativo (PA.02)
Relazione di vulnerabilità (PA.03)

- Descrizione delle caratteristiche tipologiche e costruttive dell'immobile;
- Dimostrazione analitica stato di danno;
- Descrizione delle eventuali vulnerabilità;
- Descrizione degli interventi da eseguire per rimuovere lo stato di inagibilità e per ridurre le eventuali vulnerabilità.

NEL CASO DI DANNO LIEVE LA RELAZIONE DI VULNERABILITA' (eventuale) È REDATTA IN RIFERIMENTO AI CONTENUTI DEI CRITERI DI INDIRIZZO DEL CTS ALLEGATI ALL'O.C. n. 44/2018.

NEL CASO DI DANNO PESANTE, ABITATIVO O PRODUTTIVO, GLI INTERVENTI DI RIDUZIONE DELLE VULNERABILITÀ SONO OBBLIGATORI, ANCHE IN CONSIDERAZIONE A QUANTO PREVISTO DALLE NTC 2018.

Nel caso avvenuta determinazione preventiva del livello operativo (L.O.):

- allegare il verbale trasmesso dall'U.S.R.;
- asseverare (artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000) che gli elaborati presentati (quadro fessurativo, rilievo materico) sono gli stessi già trasmessi a mezzo PEC con il LO.

Rilievo materico (SF.04)
Quadro fessurativo (SF.05)

- Descrizione dei materiali presenti, della tipologia costruttiva delle strutture portanti e dell'orditura dei solai;
- Descrizione dei danni e delle lesioni presenti.

Nel caso di richiesta contestuale di valutazione del livello operativo evidenziare le condizioni di danno e le carenze presenti

Documentazione fotografica (DF.01)

- Esaustiva, al fine di dimostrare il nesso di causalità del danno con l'evento sismico;
- Prese fotografiche d'insieme e di dettaglio dell'esterno e dell'interno dell'edificio;
- Planimetria con coni ottici e numerazione.

Le finiture esterne e interne presenti alla data dell'evento sismico e le lesioni riportate nel quadro fessurativo devono essere facilmente individuabili

Progetto architettonico (SP.01)

- Adeguata quotatura planimetrica e altimetrica, con indicazione delle altezze medie dei vani ai fini della verifica delle superfici complessive;
- Individuazione delle destinazioni d'uso ante e post-operam (ai fini della valutazione delle opere ammissibili e non ammissibili)
- Individuazione eventuali modifiche di destinazione d'uso come disciplinato dall'art.19 O.C.19/2017 (riferimento anche nel caso di danni lievi)

Utile ai fini dell'ammissibilità a contributo nei casi di applicazione dell'art.1-sexies DL 55/2017
(es. realizzazione di vano su setto murario in difformità)

Progetto strutturale (SP.02)

- Completezza degli elaborati strutturali con particolare riferimento ai particolari costruttivi sia nel caso di interventi su edifici esistenti che nei casi di demolizione e ricostruzione;
- Individuazione in pianta e prospetto degli interventi di carattere strutturale necessari tanto alla riduzione delle vulnerabilità quanto alla riparazione con rafforzamento locale, al miglioramento e adeguamento sismico per edifici esistenti

Corrispondenza degli interventi previsti con le voci del computo metrico estimativo

Documentazione in materia di opere di efficientamento energetico o di impiego di fonti di energia rinnovabile

- Valutazione dell'estensione dell'intervento e dell'eventuale riduzione di dispersione e/o consumi

(O.C. 8/2016 art. 2 comma 4) Ammissibili a contributo solo in presenza di una **quota residua** dei contributi destinati alla riparazione del danno, al rafforzamento locale, alla riduzione delle vulnerabilità individuate ai sensi dell'O.C. 44/2017.

Piano di Sicurezza e di Coordinamento
Computo metrico estimativo dei costi della sicurezza
Notifica Preliminare

- Obbligatorio in presenza di subappalto;
- Obbligo di iscrizione del subappaltatore (art.31 comma 6 D.L.189/2016);
- Obbligo della notifica preliminare dal 5 agosto 2018 (O.C. 58/2018 e O.C. 78/2019) a prescindere dall'importo dei lavori e anche senza subappalto

In caso di subappalto in corso d'opera:
- Integrazione al contratto d'appalto (art.5) con indicazione di opere e importo oggetto di subappalto
- Integrazione al contratto professionale per individuazione del CSE
- Dichiarazione assenza di conflitto di interessi del CSE con le imprese
- PSC e notifica preliminare aggiornata
- DURC e SOA

Interventi su edifici interessati da precedenti eventi sismici
Art. 13 D.L.189/2016

6. Per gli interventi non ancora finanziati su immobili danneggiati o resi inagibili dalla crisi sismica del 1997 e 1998 e, in Umbria, del 2009, nel caso di **ulteriore danneggiamento** a causa degli eventi sismici di cui all'articolo 1, che determini un'inagibilità indotta di altri edifici ovvero **pericolo per la pubblica incolumità**, si applicano, nel limite delle risorse disponibili anche utilizzando quelle già finalizzate per la predetta crisi sismica, le modalità e le condizioni previste dal presente decreto. Con provvedimento adottato ai sensi dell'articolo 2, comma 2, il Commissario straordinario può prevedere, valutate le necessità connesse al processo generale di ricostruzione e previa ricognizione dei fabbisogni al fine, in caso di insufficienza delle risorse, di provvedere a un riparto proporzionale tra gli aventi titolo, la concessione di contributi per la ricostruzione agli immobili già danneggiati dagli eventi sismici di cui al periodo precedente e che abbiano riportato danni ulteriori per effetto degli eventi di cui all'articolo 1, anche in ipotesi diverse dalla determinazione di un'inagibilità indotta di altri edifici ovvero di pericolo per la pubblica incolumità, nel limite di spesa complessivo di 3 milioni di euro.

6-bis. Con provvedimento adottato ai sensi dell'articolo 2, comma 2, possono essere destinate risorse nel limite di 3 milioni di euro, a valere sulle disponibilità di cui all'articolo 4, comma 2, per il finanziamento degli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di **edifici già dichiarati parzialmente inagibili** a seguito degli eventi sismici verificatisi in Umbria nel 2009 **e successivamente dichiarati totalmente inagibili a seguito degli eventi sismici verificatisi a partire dal 24 agosto 2016.** Con il medesimo provvedimento sono altresì definiti i criteri e le modalità di erogazione delle risorse di cui al periodo precedente.

Interventi su edifici interessati da precedenti eventi sismici
Art.9 O.C. 51/2018

1. In attuazione dell'articolo 13, comma 6, secondo periodo, del decreto-legge n. 189/2016 sono ammessi a finanziamento gli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione che non siano già stati oggetto di finanziamento sugli edifici privati ubicati nei Comuni di cui all'articolo 1, comma 1, del medesimo decreto-legge siti nelle Regioni Umbria e Marche resi inagibili dagli eventi sismici del 1997 e 1998, che abbiano riportato danni ulteriori per effetto degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, i quali risultino inclusi nelle U.M.I. di fascia "N" del programmi integrati di recupero (PIR) di cui all'articolo 3 della legge 30 marzo 1998, n. 61, con priorità per gli interventi su edifici ubicati all'interno dei centri e nuclei di particolare interesse perimetrati ai sensi dell'ordinanza del Commissario straordinario n. 25 del 23 maggio 2017 ovvero ricompresi negli aggregati edilizi di cui agli articoli 15 e 16 dell'ordinanza del Commissario straordinario n. 19 del 7 aprile 2017.
2. In attuazione dell'articolo 13, comma 6-bis, del decreto-legge n. 189/2016 sono ammessi a finanziamento, nei limiti delle risorse stanziate per l'anno 2018, gli interventi sugli edifici privati ubicati nei Comuni di cui all'articolo 1 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 3 marzo 2010, n. 3853, comprendenti unità immobiliari adibite, alla data del sisma del 15 dicembre 2009, ad abitazione principale dei residenti, che siano stati dichiarati parzialmente inagibili a seguito del detto sisma e successivamente siano stati dichiarati totalmente inagibili a causa dei danni determinati dagli eventi sismici verificatisi a partire dal 24 agosto 2016.
3. Le disposizioni di cui ai commi 1 e 2 non si applicano agli edifici siti nelle Regioni Umbria e Marche che si trovino nelle condizioni di cui al primo periodo del comma 6 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 189/2016, per i quali gli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione sono ammessi a finanziamento nel limite delle risorse disponibili e se del caso anche utilizzando quelle già finalizzate per le crisi sismiche del 1997 e 1998 e del 2009.

Interventi su edifici interessati da precedenti eventi sismici Art.9 bis O.C. 51/2018 come introdotto dall'O.C. 80/2019

1. Per gli edifici di cui al precedente articolo 9, comma 3, il contributo è pari al 100 per cento del costo degli interventi sulle strutture, per il ripristino degli elementi architettonici esterni e delle parti comuni dell'intero edificio. Sono incluse le finiture interne nei casi di interventi su unità immobiliari costituenti abitazione principale o attività produttiva in esercizio al momento degli eventi sismici degli anni 1997, 1998 e 2009.
2. Il contributo di cui al comma 1 è determinato sulla base del confronto tra il costo dell'intervento e il costo convenzionale individuato secondo i parametri indicati nei provvedimenti di cui all'articolo 2, comma 2, in relazione al livello operativo attribuito agli edifici interessati ed è riconosciuto entro il limite del 100% del convenzionale nei casi di abitazione principale o ad attività produttiva in esercizio al momento del sisma, mentre in tutti gli altri casi il contributo è riconosciuto nel limite del 65% del convenzionale.
3. Sono fatti salvi i progetti già presentati, ai sensi del D.L. 189/2016"

Documentazione comprovante la sussistenza del rapporto di pertinenzialità tra immobile principale e pertinenze esterne

- Valutata dal Comune secondo le prescrizioni dell'art.3 O.C. 62/2018

Quadro riassuntivo delle superfici nette

- Piante e sezioni quotate stato attuale e di progetto
- Verifica su almeno il 30% delle superfici utilizzate e su almeno un terzo delle unità immobiliari

La superficie ammissibile per ciascuna unità immobiliare è la minima tra la superficie allo stato attuale e quella allo stato di progetto.

Elenco Prezzi e Analisi Prezzi

- Individuazione del numero minimo di voci da controllare (10%), con riferimento alle lavorazioni più significative in termini di valore economico e/o di rilevanza tecnica/tecnologica con priorità per i nuovi prezzi e con l'obbligo di almeno una voce per ognuna delle principali macrocategorie (indagini e prove, opere sulle strutture, finiture parti comuni e finiture interne).

Computo metrico estimativo

- suddiviso in macrocategorie d'intervento (indagini e prove, opere provvisionali, opere sulle strutture, finiture comuni e finiture relative alle singole U.I.)
- Verifica della congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto e della corretta attribuzione nelle macrocategorie. Ripartizione tra le opere strutturali (comprensive di opere provvisionali) e le opere di finitura e verifica delle percentuali stabilite dalle OO.C. n. 8/2016, n. 13/2017 e n. 19/2017.

Quadro Tecnico Economico Riepilogativo

- suddiviso in macrocategorie d'intervento (indagini e prove, opere provvisionali, opere sulle strutture, finiture comuni e finiture relative alle singole U.I.) con importo da computo e al netto del ribasso.
- Verifica del costo ammissibile a contributo quale minor somma tra il costo dell'intervento e il costo convenzionale.

OPERE AMMISSIBILI A FINANZIAMENTO

Interventi di immediata esecuzione (OO.CC. 4/2016 e 8/2016)

- Costi sostenuti per le **indagini** e le **prove di laboratorio** sui materiali
- Opere di **pronto intervento** e di **messa in sicurezza** (opere provvisionali)
- Opere di **riparazione dei danni** e **rafforzamento locale**
- Opere di **riduzione delle principali vulnerabilità** dell'intero edificio

} **OPERE SULLE STRUTTURE**

- Opere di **finitura comuni** e **interne strettamente connesse** agli interventi sulle strutture, comprensive di impianti ed eventuali opere di efficientamento energetico (solo in presenza di una quota residua dei contributi destinati alle opere di finitura strettamente connesse)
- Eventuali spese per l'esecuzione, da parte dell'impresa affidataria, di **lavori in economia**, limitati a lavorazioni che non danno luogo a valutazioni a misura e non possono essere rappresentate da prezzi in elenco, comunque per un importo non superiore al 2% del costo dei lavori contabilizzati a misura

Interventi di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione (OO.CC. 13/2017 e 19/2017)

- Costi sostenuti per le **indagini** e le **prove di laboratorio** sui materiali
- Opere di **pronto intervento** e di **messa in sicurezza** (opere provvisionali)
- Opere di **miglioramento/adeguamento sismico** o **ricostruzione**

} **OPERE SULLE STRUTTURE**

- Opere di **finitura comuni** e **interne strettamente connesse** agli interventi sulle strutture, comprensive di impianti ed eventuali opere di abbattimento delle barriere architettoniche e di adeguamento igienico-sanitario, energetico e antincendio
- Eventuali spese per l'esecuzione, da parte dell'impresa affidataria, di **lavori in economia**, limitati a lavorazioni che non danno luogo a valutazioni a misura e non possono essere rappresentate da prezzi in elenco, comunque per un importo non superiore al 2% del costo dei lavori contabilizzati a misura

OPERE AMMISSIBILI A FINANZIAMENTO

OPERE DI FINITURA E IMPIANTI INTERNI
Elementi costruttivi diversi dalla struttura e impianti non collocati nelle zone comuni e/o non serventi all'uso comune e quindi a beneficio esclusivo delle singole u.i..

OPERE DI FINITURA E IMPIANTI COMUNI
Elementi costruttivi diversi dalla struttura collocati nelle zone comuni e/o che garantiscono l'uso comune dei beni (comprese facciate e coperture), gli impianti o le parti di impianto ad uso comune.

Le **opere di finitura interne alle u.i. e alle parti comuni** sono valutate assumendo a parametro il **valore medio delle opere tipiche dell'edilizia ordinaria comunemente diffusa nel territorio** e le **opere di finitura esterne** facendo riferimento a quelle **necessarie al ripristino delle condizioni preesistenti al sisma**. (Art. 5 comma 9 O.C. n. 19/2017)

Gli **impianti interni alle unità immobiliari e alle parti comuni** sono ripristinati e sostituiti, ove necessario, facendo riferimento a quelli **tipici dell'edilizia ordinaria comunemente diffusa sul territorio**, e **adeguati alla vigente normativa in materia di sicurezza e di efficientamento energetico**. (Art. 5 comma 9 O.C. n. 19/2017)

PREZZARI0 2016: pratiche caricate su MUDE prima del 5.08.2018 (OO.CC. nn. 58/2018 e 78/2019)
PREZZARI0 2018: pratiche caricate su MUDE dopo il 5.08.2018 (OO.CC. nn. 58/2018 e 78/2019)

In caso di lavorazioni non presenti nel prezzario unico del cratere si farà riferimento all'**elenco territorialmente competente** o ad **altri prezzari in vigore** (ad esempio i prezzari di Abruzzo e Emilia Romagna nel caso di struttura prefabbricata).
Solo nel caso di lavorazioni non presenti nei prezzari si farà riferimento all'**analisi prezzi** come disciplinato dall'art. 32 c.2. del D.P.R. 207/2010.

DEFINIZIONI

COSTO PARAMETRICO:

costo riconosciuto per unità di superficie, articolato per classi di superficie e riferito al livello operativo (nel caso di danni pesanti).

DANNI LIEVI:
Allegato 1 O.C. 8/2016

eventualmente incrementato nelle ipotesi di cui all'art. 3 O.C. 8/2016

DANNI PESANTI
- O.C. 13/2017: Allegato 2, Tabella 6
- O.C. 19/2017: Allegato 1, Tabella 6

eventualmente incrementato nelle ipotesi
- O.C. 13/2017: Tabella 7 Allegato 2
- O.C. 19/2017: Tabella 7 Allegato 1

COSTO CONVENZIONALE (per u.i.):

costo ottenuto moltiplicando il costo parametrico, articolato per classi di superficie e riferito al livello operativo, per la superficie complessiva dell'unità immobiliare, oltre IVA se non recuperabile.

COSTO DELL'INTERVENTO (IVA compresa se non recuperabile, al netto del ribasso)

- Pronto intervento e messa in sicurezza;
- Indagini e prove di laboratorio;
- Riparazione dei danni e riduzione vulnerabilità e finiture strettamente connesse;
- Efficientamento energetico (nel danno lieve, solo in presenza di quota residua di contributo, previa risoluzione di tutte le carenze individuate ai sensi dell'O.C. 44/2018);
- Adeguamento igienico-sanitario, energetico e antincendio (danni pesanti);
- Abbattimento barriere architettoniche (danni pesanti);
- Riallaccio utenze disattivate (danni pesanti);
- Demolizione (nei casi di ricostruzione, esclusa la demolizione volontaria);
- Spese tecniche, comprensivi di oneri, (*eventuale*) compenso amministratore di condominio e presidente di consorzio (da calcolare sull'importo non ribassato).

COSTO AMMISSIBILE (per u.i.):

minor importo tra costo convenzionale (per u.i.) e costo intervento (per u.i.).

DETERMINAZIONE DEL COSTO AMMISSIBILE

COSTO DELL'INTERVENTO RELATIVO ALLA SINGOLA U.I.

$$C.I._i = O.P.I._i + O.P.C. * (Sc_i/Sc_{TOT})$$

- **$C.I._i$** = Costo dell'intervento relativo all'u.i. i-esima
- **$O.P.I._i$** = Opere relative alle parti interne all'u.i. i-esima *al netto del ribasso*
- **O.P.C.** = Opere relative alle parti comuni (opere sulle strutture e opere di finitura comuni) *al netto del ribasso*, spese tecniche e compenso (*eventuale*) per l'amministratore di condominio o per il presidente del consorzio *comprensivi di oneri di cassa*
- **Sc_i** = Superficie complessiva dell'u.i. i-esima (*comprensiva delle relative pertinenze interne, ancorché individuate con autonomi dati catastali*)
- **Sc_{TOT}** = Superficie complessiva dell'edificio ($\Sigma_i Sc_i$)

COSTO AMMISSIBILE RELATIVO ALLA SINGOLA U.I.

$$C.A._i = \min(C.I._i; C.C._i)$$

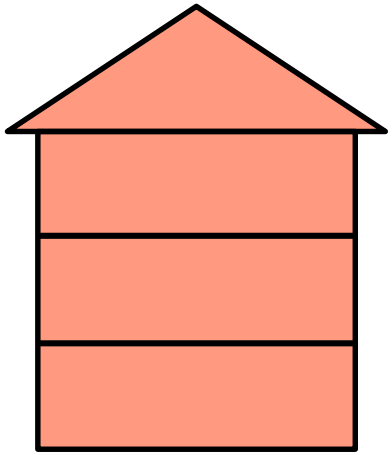
- **$C.A._i$** = Costo ammissibile relativo all'u.i. i-esima
- **$C.I._i$** = Costo dell'intervento relativo all'u.i. i-esima
- **$C.C._i$** = Costo convenzionale relativo all'u.i. i-esima

COSTO AMMISSIBILE RELATIVO ALL'INTERO EDIFICIO

$$C.A. = \Sigma_i C.A._i + I$$

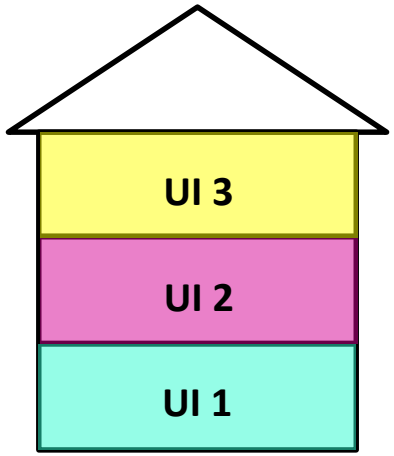
- **C.A.** = Costo ammissibile relativo all'intero edificio
- **$C.A._i$** = Costo ammissibile relativo all'u.i. i-esima
- **I** = IVA (*se non recuperabile*) sui lavori, sulle spese tecniche (*eventuale*) e sul compenso per l'amministratore di condominio o per il presidente del consorzio (*eventuale*)

CALCOLO DEL CONTRIBUTO



COSTO DELL'INTERVENTO

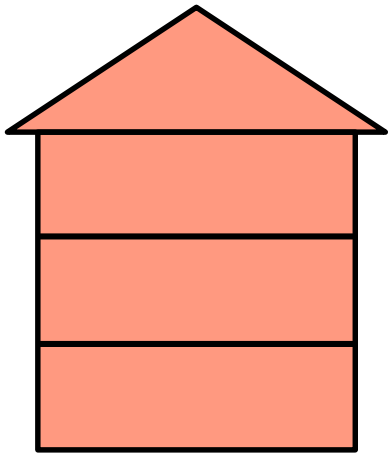
Derivante dal QUADRO TECNICO ECONOMICO dell'intervento e dalla quantificazione dei COSTI AMMISSIBILI di ISTRUTTORIA

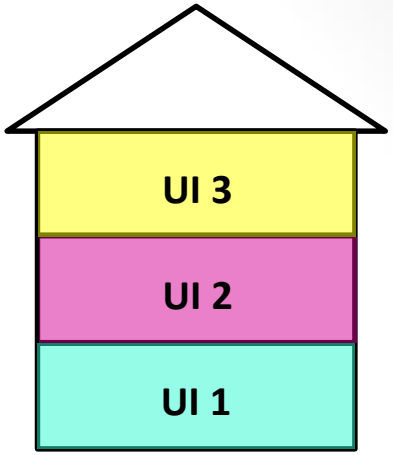


COSTO CONVENZIONALE

Derivante dalla somma dei costi parametrici di ciascuna UI, determinati dalle superfici complessive, dal livello operativo e dagli eventuali incrementi

CALCOLO DEL CONTRIBUTO

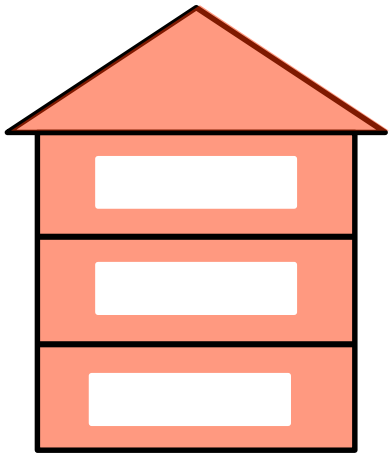


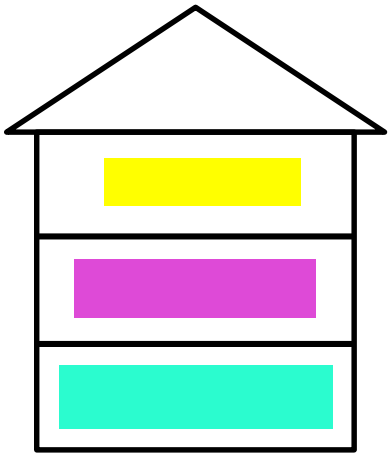


LIMITE COSTI CONVENZIONALI

PARTI COMUNI

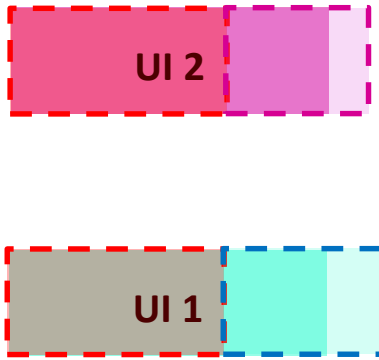
PARTI ESCLUSIVE





Indagini, opere provvisionali, opere strutturali, finiture comuni, spese tecniche

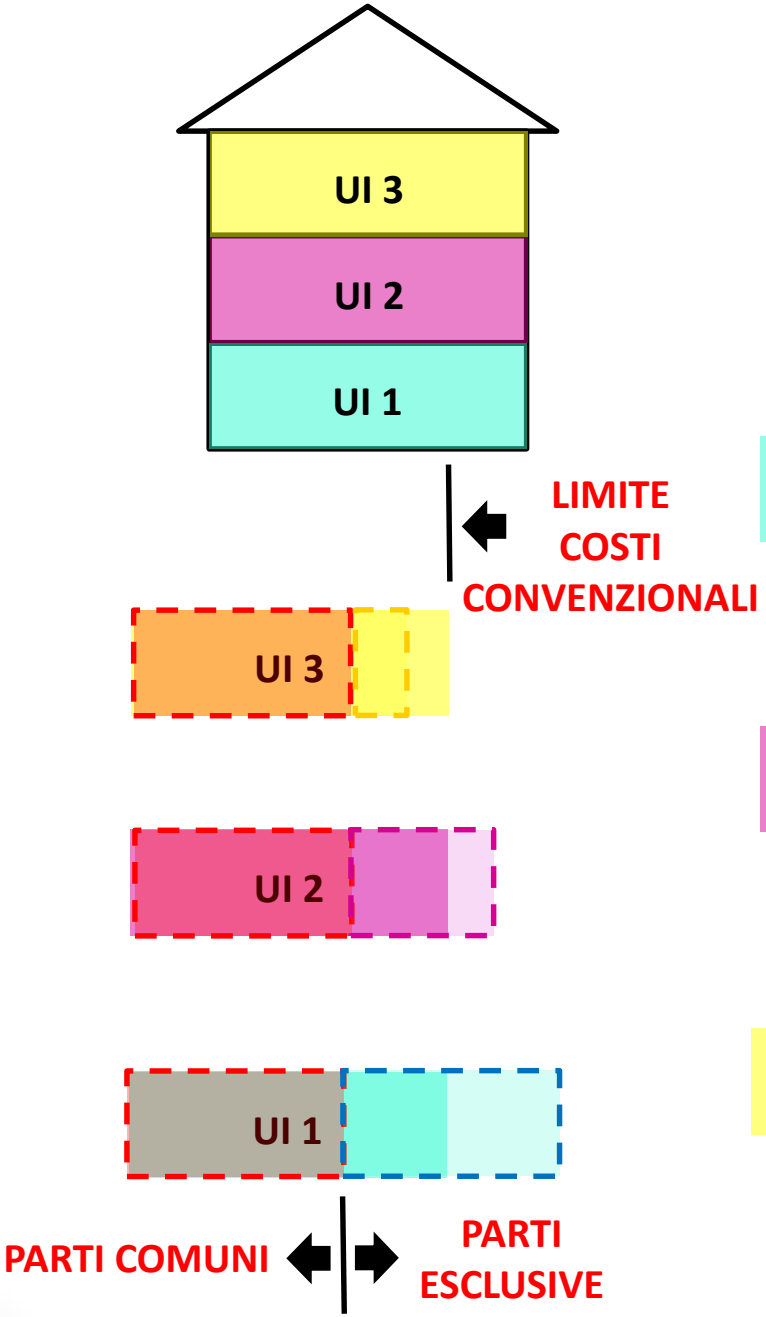
Finiture interne



PARTI COMUNI

PARTI ESCLUSIVE

CALCOLO DEL CONTRIBUTO



IL COSTO CONVENZIONALE RAPPRESENTA SOLO IL MASSIMO CONTRIBUTO CONCEDIBILE

UI 1	CONTRIBUTO = CONVENZIONALE
UI 2	CONTRIBUTO = CONVENZIONALE
UI 3	CONTRIBUTO < CONVENZIONALE

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

- Abitazioni di cui alle lettere a), b) ed e) dell'art. 6, comma 2 del D.L. n. 189/2016 (**PRIME CASE O ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN ESERCIZIO**)
- Abitazioni diverse da quelle di cui alle lettere a) e b) dell'art. 6, comma 2 del D.L. n. 189/2016 (**SECONDE CASE**) ma ricadenti nei Comuni di cui all'art. 1, comma 2 del D.L. n. 189/2016 (**DENTRO CRATERE**)
- Abitazioni diverse da quelle di cui alle lettere a) e b) dell'art. 6, comma 2 del D.L. n. 189/2016 (**SECONDE CASE**) ma **site all'interno di centri storici e borghi caratteristici**

⇓

100% costo ammissibile su **strutture** e **finiture comuni**
100% costo ammissibile su **finiture interne**

- Abitazioni diverse da quelle di cui alle lettere a) e b) dell'art. 6, comma 2 del D.L. n. 189/2016 (**SECONDE CASE**), non ricadenti nei Comuni di cui all'art. 1, comma 2 del D.L. n. 189/2016 (**FUORI CRATERE**) e **siti al di fuori di centri storici e borghi caratteristici**

⇓

● se **non presenti** altre u.i. di cui alle lettere a) e b) dell'art. 6, comma 2 del D.L. n. 189/2016 (*tutte seconde case*):
- **50%** costo ammissibile su **strutture** e **finiture comuni**
- **50%** costo ammissibile su **finiture interne**

● se **presenti** altre u.i. di cui alle lettere a) e b) dell'art. 6, comma 2 del D.L. n. 189/2016 (*almeno una prima casa*):
- **100%** costo ammissibile su **strutture** e **finiture comuni**
- **50%** costo ammissibile su **finiture interne**

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

EDIFICIO CON U.I. NON UTILIZZABILI AL MOMENTO DEL SISMA
E U.I. UTILIZZABILI A FINI ABITATIVI O PRODUTTIVI (O.C. n. 46/2018)

- **Costo convenzionale** calcolato sull'**intera superficie dell'edificio**

- **Costo intervento** indispensabile per assicurare:
  - la **collaudabilità dell'intero edificio**;
  - le **finiture sulle parti comuni**;
  - le **finiture sulle parti di proprietà esclusiva relative alle u.i. utilizzabili,** ai fini del **ripristino dell'utilizzabilità delle stesse**.

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SUL CONTRIBUTO PRO-RATA	CONTRIBUTO IVA INCLUSA	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO IVA INCLUSA
	b	*c*	*d*	*e = c-d*	*f*	*g = min [a,f]*	*h = f-g*	*i=b-g*	*j*	*k = g-j*	*l*	*m = k*l*	*n = k + m*	*o*	*p*	*q*
TOTALE OPERE	**€ 90.000,00**	**€ 90.000,00**	**€ 84.000,00**	**€ 6.000,00**	**€ 84.000,00**	**€ 68.286,02**	**€ 15.713,98**	**€ 21.713,98**	**€ 0,00**	**€ 68.286,02**		**€ 6.828,60**	**€ 75.114,62**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 23.885,38**
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 47.000,00	€ 3.000,00	€ 47.000,00	€ 42.792,57	€ 4.207,43	€ 7.207,43	€ 0,00	€ 42.792,57	10%	€ 4.279,26	€ 47.071,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.928,17
Finiture parti comuni	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 28.000,00	€ 2.000,00	€ 28.000,00	€ 25.493,45	€ 2.506,55	€ 4.506,55	€ 0,00	€ 25.493,45	10%	€ 2.549,34	€ 28.042,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.957,21
Finiture interne	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 9.000,00	€ 1.000,00	€ 9.000,00	€ 0,00	€ 9.000,00	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.000,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 4.016,25	€ 3.825,00	€ 3.570,00	€ 255,00	€ 3.748,50	€ 3.412,94	€ 335,56	€ 603,32	€ 0,00	€ 3.412,94	22%	€ 750,85	€ 4.163,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 736,04
Progetto Strutture	€ 2.340,00	€ 2.250,00	€ 2.100,00	€ 150,00	€ 2.184,00	€ 1.988,49	€ 195,51	€ 351,51	€ 0,00	€ 1.988,49	22%	€ 437,47	€ 2.425,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 428,84
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 3.898,13	€ 3.712,50	€ 3.465,00	€ 247,50	€ 3.638,25	€ 3.312,55	€ 325,70	€ 585,57	€ 0,00	€ 3.312,55	22%	€ 728,76	€ 4.041,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 714,40
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	**€ 10.254,38**	**€ 9.787,50**	**€ 9.135,00**	**€ 652,50**	**€ 9.570,75**	**€ 8.713,98**	**€ 856,77**	**€ 1.540,40**	**€ 0,00**	**€ 8.713,98**		**€ 1.917,08**	**€ 10.631,06**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 1.879,28**
TOTALE GENERALE	**€ 100.254,38**	**€ 99.787,50**	**€ 93.135,00**	**€ 6.652,50**	**€ 93.570,75**	**€ 77.000,00**	**€ 16.570,75**	**€ 23.254,38**	**€ 0,00**	**€ 77.000,00**		**€ 8.745,68**	**€ 85.745,68**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 25.764,66**
CONVENZIONALE (a)					**€ 77.000,00**											

TABELLA UMBRIA CONCESSIONE

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA
	b	*c*	*d*	*e = c-d*	*f*
TOTALE OPERE	**€ 90.000,00**	**€ 90.000,00**	**€ 84.000,00**	€ 6.000,00	**€ 84.000,00**
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 47.000,00	€ 3.000,00	€ 47.000,00
Finiture parti comuni	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 28.000,00	€ 2.000,00	€ 28.000,00
Finiture interne	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 9.000,00	€ 1.000,00	€ 9.000,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 4.016,25	€ 3.825,00	€ 3.570,00	€ 255,00	€ 3.748,50
Progetto Strutture	€ 2.340,00	€ 2.250,00	€ 2.100,00	€ 150,00	€ 2.184,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 3.898,13	€ 3.712,50	€ 3.465,00	€ 247,50	€ 3.638,25
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	**€ 10.254,38**	**€ 9.787,50**	**€ 9.135,00**	€ 652,50	**€ 9.570,75**
TOTALE GENERALE	**€ 100.254,38**	**€ 99.787,50**	**€ 93.135,00**	€ 6.652,50	**€ 93.570,75**
CONVENZIONALE (a)					**€ 77.000,00**

IMPORTI PARZIALI
LAVORI RIBASSATI
(IVA esclusa)

IMPORTI PARZIALI
SPESE TECNICHE
O.C. n 12/2017
(IVA esclusa)

- OPERE E SPESE TECNICHE RITENUTE *NON AMMISSIBILI DAL TECNICO ISTRUTTORE*
- OPERE E SPESE TECNICHE DICHIARATE *NON AMMISSIBILI DAL PROFESSIONISTA INCARICATO*
- OPERE DI *FINITURA COMUNI E INTERNE ECCEDENTI LA % MASSIMA AMMESSA*
  (ART. 2 COMMA 4 O.C. 8/2016 E ART. 5 COMMA 4 O.C. 19/2017)

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SUL CONTRIBUTO PRO-RATA	CONTRIBUTO IVA INCLUSA	TOTALE ACCOLLO	ACCOLLO IVA INCLUSA
g = min [a,f]	*h = f-g*	*k = g-j*	*l*	*m = k*l*	*n = k + m*	*i=b-g*	*q*
€ 68.286,02	€ 15.713,98	**€ 68.286,02**		**€ 6.828,60**	**€ 75.114,62**	**€ 21.713,98**	**€ 23.885,38**
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 42.792,57	€ 4.207,43	€ 42.792,57	10%	€ 4.279,26	€ 47.071,83	€ 7.207,43	€ 7.928,17
€ 25.493,45	€ 2.506,55	€ 25.493,45	10%	€ 2.549,34	€ 28.042,79	€ 4.506,55	€ 4.957,21
€ 0,00	€ 9.000,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 10.000,00	€ 11.000,00
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 3.412,94	€ 335,56	€ 3.412,94	22%	€ 750,85	€ 4.163,79	€ 603,32	€ 736,04
€ 1.988,49	€ 195,51	€ 1.988,49	22%	€ 437,47	€ 2.425,96	€ 351,51	€ 428,84
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 3.312,55	€ 325,70	€ 3.312,55	22%	€ 728,76	€ 4.041,31	€ 585,57	€ 714,40
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 8.713,98	€ 856,77	**€ 8.713,98**		**€ 1.917,08**	**€ 10.631,06**	**€ 1.540,40**	**€ 1.879,28**
€ 77.000,00	€ 16.570,75	**€ 77.000,00**		**€ 8.745,68**	**€ 85.745,68**	**€ 23.254,38**	**€ 25.764,66**

OPERE E SPESE TECNICHE ECCEDENTI IL COSTO CONVENZIONALE

CONTRIBUTO CONCEDIBILE

TOTALE ACCOLLO

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE		
RAPPRESENTATO DA		
C/O PROFESSIONISTA		
INDIRIZZO		
IDENTIFICATIVI CATASTALI		
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO		

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	0			
CUP	0			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
AMMINISTRATORE	0	100%	100%	€ 94.176,31	€ 0,00	€ 8.430,63	€ 85.745,68
I PROPRIETARIO U.I.1	0	33%	57%	€ 2.016,67	€ 0,00	€ 2.016,67	€ 0,00
II PROPRIETARIO U.I.1	0	33%	57%	€ 2.016,67	€ 0,00	€ 2.016,67	€ 0,00
III PROPRIETARIO U.I.1	0	33%	57%	€ 2.016,67	€ 0,00	€ 2.016,67	€ 0,00
PROPRIETARIO U.I.2	0	100%	43%	€ 3.850,00	€ 0,00	€ 3.850,00	€ 0,00
		TOTALE	100%	€ 104.076,32	€ 0,00	€ 18.330,64	€ 85.745,68

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 104.076,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.076,32
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 18.330,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.330,64
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 85.745,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.745,68

NOTE

Almeno uno dei soggetti può detrarre l'IVA	N
Almeno una UI NON è alloggio principale / attività produttiva in esercizio	S
Almeno una UI ha superato il costo parametrico	S
E' stato superato il rapporto percentuale tra strutture e finiture	N
E' stato superato il limite per le spese tecniche di progettazione	N
E' stato superato il limite per le spese tecniche di coordinamento alla sicurezza	N
E' stato superato il limite per le spese tecniche di direzione lavori	N
E' stato superato il limite per le spese tecniche di collaudo	N
E' stato superato il limite per le altre prestazioni tecniche o relazione geologica	N
E' stato superato il limite per compensi per amministratori	N

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPRESA	0	€ 75.114,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.114,62
PROGETTISTA ARCHITETTONICO	0	€ 4.163,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.163,78
PROGETTISTA STRUTTURALE	0	€ 2.425,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.425,96
DIRETTORE LAVORI	0	€ 4.041,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.041,32
	TOTALE	€ 85.745,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.745,68

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 20.294,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.294,72
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 40.236,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.236,94
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 25.214,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.214,02
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 85.745,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.745,68

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
I PROPRIETARIO U.I.1	0	33%	57%	€ 16.332,51	€ 1.605,83	€ 0,00	0
II PROPRIETARIO U.I.1	0	33%	57%	€ 16.332,51	€ 1.605,83	€ 0,00	0
III PROPRIETARIO U.I.1	0	33%	57%	€ 16.332,51	€ 1.605,83	€ 0,00	0
PROPRIETARIO U.I.2	0	100%	43%	€ 36.748,15	€ 3.613,14	€ 0,00	0
	TOTALE	100%		€ 85.745,68	€ 8.430,63	€ 0,00	

ALLEGATO UNICO
AL DECRETO DI CONCESSIONE
CASO A – CONDOMINIO DI FATTO
(O CONDOMINIO REGISTRATO)

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

PARTI COMUNI → AMMINISTRATORE

PARTI ESCLUSIVE → SINGOLI PROPRIETARI IN BASE ALLE QUOTE DI PROPRIETÀ DEGLI STESSI ALL'INTERNO DELLA PROPRIA U.I.

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
AMMINISTRATORE	0	100%	100%	€ 94.176,31	€ 0,00	€ 8.430,63	€ 85.745,68
I PROPRIETARIO U.I.1	0	33%	57%	€ 2.016,67	€ 0,00	€ 2.016,67	€ 0,00
II PROPRIETARIO U.I.1	0	33%	57%	€ 2.016,67	€ 0,00	€ 2.016,67	€ 0,00
III PROPRIETARIO U.I.1	0	33%	57%	€ 2.016,67	€ 0,00	€ 2.016,67	€ 0,00
PROPRIETARIO U.I.2	0	100%	43%	€ 3.850,00	€ 0,00	€ 3.850,00	€ 0,00
		TOTALE	**100%**	**€ 104.076,32**	**€ 0,00**	**€ 18.330,64**	**€ 85.745,68**

AL NETTO DEI TAGLI DA ISTRUTTORIA

ACCOLLO DERIVANTE SOLO DAI TAGLI DA CONVENZIONALE

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
I PROPRIETARIO U.I.1	0	33%	57%	€ 16.332,51	€ 1.605,83	€ 0,00	0
II PROPRIETARIO U.I.1	0	33%	57%	€ 16.332,51	€ 1.605,83	€ 0,00	0
III PROPRIETARIO U.I.1	0	33%	57%	€ 16.332,51	€ 1.605,83	€ 0,00	0
PROPRIETARIO U.I.2	0	100%	43%	€ 36.748,15	€ 3.613,14	€ 0,00	0
		TOTALE	**100%**	**€ 85.745,68**	**€ 8.430,63**	**€ 0,00**	

ACCOLLO DERIVANTE SOLO DAI TAGLI DA CONVENZIONALE

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPRESA	0	€ 75.114,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.114,62
PROGETTISTA ARCHITETTONICO	0	€ 4.163,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.163,78
PROGETTISTA STRUTTURALE	0	€ 2.425,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.425,96
DIRETTORE LAVORI	0	€ 4.041,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.041,32
	TOTALE	**€ 85.745,68**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 85.745,68**

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

ALLEGATO UNICO
AL DECRETO DI CONCESSIONE
CASO B – COMUNIONE

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE		
RAPPRESENTATO DA		
C/O PROFESSIONISTA		
INDIRIZZO		
IDENTIFICATIVI CATASTALI		
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO		

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	0			
CUP	0			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
PROPRIETARIO 1	0	50%	46%	€ 24.001,01	€ 0,00	€ 4.402,00	€ 19.599,01
PROPRIETARIO 2	0	50%	46%	€ 24.001,01	€ 0,00	€ 4.402,00	€ 19.599,01
PROPRIETARIO 1	0	50%	31%	€ 16.339,14	€ 0,00	€ 2.864,82	€ 13.474,32
PROPRIETARIO 2	0	50%	31%	€ 16.339,14	€ 0,00	€ 2.864,82	€ 13.474,32
PROPRIETARIO 1	0	50%	23%	€ 11.698,01	€ 0,00	€ 1.898,50	€ 9.799,51
PROPRIETARIO 2	0	50%	23%	€ 11.698,01	€ 0,00	€ 1.898,50	€ 9.799,51
		TOTALE	100%	€ 104.076,32	€ 0,00	€ 18.330,64	€ 85.745,68

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 104.076,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.076,32
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 18.330,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.330,64
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 85.745,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.745,68

NOTE

Almeno uno dei soggetti può detrarre l'IVA	N
Almeno una UI NON è alloggio principale / attività produttiva in esercizio	S
Almeno una UI ha superato il costo parametrico	S
E' stato superato il rapporto percentuale tra strutture e finiture	N
E' stato superato il limite per le spese tecniche di progettazione	N
E' stato superato il limite per le spese tecniche di coordinamento alla sicurezza	N
E' stato superato il limite per le spese tecniche di direzione lavori	N
E' stato superato il limite per le spese tecniche di collaudo	N
E' stato superato il limite per le altre prestazioni tecniche o relazione geologica	N
E' stato superato il limite per compensi per amministratori	N

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPRESA	0	€ 75.114,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.114,62
PROGETTISTA ARCHITETTONICO	0	€ 4.163,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.163,78
PROGETTISTA STRUTTURALE	0	€ 2.425,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.425,96
DIRETTORE LAVORI	0	€ 4.041,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.041,32
	TOTALE	€ 85.745,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.745,68

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 20.294,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.294,72
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 40.236,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.236,94
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 25.214,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.214,02
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 85.745,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.745,68

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
	TOTALE		100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

PARTI COMUNI → SINGOLI PROPRIETARI IN BASE AL PESO DELLA PROPRIA U.I. ALL'INTERNO DELL'U.S. E IN BASE ALLE QUOTE DI PROPRIETÀ DEGLI STESSI ALL'INTERNO DELLA PROPRIA U.I.

PARTI ESCLUSIVE → SINGOLI PROPRIETARI IN BASE ALLE QUOTE DI PROPRIETÀ DEGLI STESSI ALL'INTERNO DELLA PROPRIA U.I.

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
PROPRIETARIO 1	0	50%	46%	€ 24.001,01	€ 0,00	€ 4.402,00	€ 19.599,01
PROPRIETARIO 2	0	50%	46%	€ 24.001,01	€ 0,00	€ 4.402,00	€ 19.599,01
PROPRIETARIO 1	0	50%	31%	€ 16.339,14	€ 0,00	€ 2.864,82	€ 13.474,32
PROPRIETARIO 2	0	50%	31%	€ 16.339,14	€ 0,00	€ 2.864,82	€ 13.474,32
PROPRIETARIO 1	0	50%	23%	€ 11.698,01	€ 0,00	€ 1.898,50	€ 9.799,51
PROPRIETARIO 2	0	50%	23%	€ 11.698,01	€ 0,00	€ 1.898,50	€ 9.799,51
		TOTALE	**100%**	**€ 104.076,32**	**€ 0,00**	**€ 18.330,64**	**€ 85.745,68**

AL NETTO DEGLI TAGLI DA ISTRUTTORIA

ACCOLLO DERIVANTE SOLO DAI TAGLI DA CONVENZIONALE

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
		TOTALE	**100%**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPRESA	0	€ 75.114,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.114,62
PROGETTISTA ARCHITETTONICO	0	€ 4.163,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.163,78
PROGETTISTA STRUTTURALE	0	€ 2.425,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.425,96
DIRETTORE LAVORI	0	€ 4.041,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.041,32
	TOTALE	**€ 85.745,68**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 85.745,68**

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

PERTINENZE ESTERNE

- **Oggetto di ordinanza di inagibilità**
- **Di proprietà dei titolari di unità immobiliari inagibili** destinate ad abitazione o ad attività produttiva
- **Esterne all'edificio** (cantine, autorimesse, magazzini, etc.)
- **Non facenti parti di altro edificio ammesso a contributo**
- Ammesse a contributo **anche più pertinenze esterne**, nel **limite massimo del 70% della superficie utile** dell'abitazione o dell'unità immobiliare destinata ad attività produttiva
- **Stesso costo parametrico attribuito all'edificio** che contiene l'abitazione o l'unità immobiliare destinata ad attività produttiva

NON SONO AMMISSIBILI, ANCORCHÈ DANNEGGIATE, LE PERTINENZE ESTERNE ALL'EDIFICIO COMPOSTO DA ABITAZIONI AGIBILI

EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

DETERMINAZIONE **CONTRIBUTO CONCEDIBILE** E
RICHIESTA **CUP** E **CIG** DA PARTE DELL'UFFICIO SPECIALE

↓

ADOZIONE **DECRETO DI CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO**
DA PARTE DEL VICE COMMISSARIO E
COMUNICAZIONE AL RICHIEDENTE, AL COMUNE, ALL'ISTITUTO DI CREDITO
PRESCELTO E AL COMMISSARIO STRAORDINARIO

↓

APERTURA **CONTO CORRENTE VINCOLATO**, ASSOCIATO AL CUP,
DA PARTE DEL RICHIEDENTE

↓

EVENTUALE RICHIESTA DI ANTICIPO (**SAL0**) DELL'**80%** DELLE **SPESE TECNICHE**
LEGATE ALLA PROGETTAZIONE E/O DEL **20%** DEI **LAVORI**

↙ ↘

<u>INTERVENTI DI IMMEDIATA ESECUZIONE</u>
<u>(OO.CC. 4/2016 e 8/2016)</u>
- SAL AL 50% (eventuale)
- SALDO FINALE

<u>INTERVENTI DI RIPRISTINO CON</u>
<u>MIGLIORAMENTO SISMICO O</u>
<u>RICOSTRUZIONE</u>
<u>(OO.CC. 13/2017 e 19/2017)</u>
- SAL AL 20% (eventuale)
- SAL AL 40%
- SAL AL 70%

} (obbligatori nel caso di richiesta SAL AL 20%)

- SALDO FINALE

TUTTI GLI IMPORTI VENGONO LIQUIDATI SU
CONTI CORRENTI DEDICATI DI IMPRESE E PROFESSIONISTI

SISMA BONUS (O.C. n. 60/2018)

- Edifici adibiti ad abitazione e attività produttive;
- Passaggio ad almeno una classe di rischio inferiore (D.M. 58/2017 c.m. D.M. 65/2017);
- Allegare alla domanda di contributo APPOSITA DICHIARAZIONE (modulistica: www.sismaumbria2016.it) di impegno a richiedere la detrazione fiscale.

In alternativa

- Documentazione attestante l'avvenuta presentazione della richiesta all'Agenzia delle Entrate;

- Progettazione **UNITARIA**

- Contabilizzazione **SEPARATA**
  - → Computo per le opere oggetto di CONTRIBUTO
  - → Computo per le opere oggetto di DETRAZIONE FISCALE

SISMA BONUS (O.C. n. 60/2018)

Interventi di immediata esecuzione (OO.CC. 4/2016 e 8/2016)

RIDUZIONE VULNERABILITA'
con passaggio a una classe di vulnerabilità inferiore e riduzione della classe di rischio

DA RAFFORZAMENTO LOCALE A MIGLIORAMENTO SISMICO
con riduzione della classe di rischio

(Autorizzazione sismica)

DA RAFFORZAMENTO LOCALE AD ADEGUAMENTO SISMICO
con riduzione della classe di rischio

(Autorizzazione sismica)

Interventi di ricostruzione o di riparazione e ripristino (OO.CC. 13/2017 e 19/2017)

Intervento di miglioramento, adeguamento sismico o demolizione con RIDUZIONE DELLA CLASSE DI RISCHIO

Le disposizioni dell'O.C. n. 60/2018 si applicano anche ai casi di progetti unitari sugli **aggregati edilizi** (artt. 15 e 16 O.C. 19/2017)

Nel caso di demolizione si dovrà procedere **SEMPRE** con **FEDELE RICOSTRUZIONE**

UFFICIO SPECIALE
RICOSTRUZIONE UMBRIA
U.S.R. UMBRIA

VICE COMMISSARIO
STRAORDINARIO
SISMA 2016

Grazie per l'attenzione

Foligno
3
ottobre
2019

www.sismaumbria2016.it