VICE COMMISSARIO
STRAORDINARIO
SISMA 2016

UFFICIO SPECIALE
RICOSTRUZIONE UMBRIA
U.S.R. UMBRIA

Ordinanza Commissariale n.100/2020

La ricostruzione con l'ordinanza n. 100: le vostre domande, le nostre risposte

Esempio applicativo O.C. 100/2020:
la valutazione della congruità del contributo

Ing. Nicola Fabbri
Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria

Ordinanza Commissariale n. 13/2017

DEFINIZIONI:

“immobile ad uso produttivo”
edificio dotato di autonomia strutturale e tipologica, comprendente anche più unità immobiliari al cui interno operano imprese […] utilizzato a fini produttivi alla data degli eventi sismici

“superficie complessiva”
superficie utile destinata ad attività produttiva in essere al momento del sisma e quella eventualmente destinata ad abitazione ricompresa nell’edificio a prevalente destinazione produttiva, più la superficie accessoria delle pertinenze interne e quella delle pertinenze esterne nel limite massimo del 70% della superficie utile dell’unità immobiliare destinata ad attività produttiva o dell’ eventuale abitazione presente nell’edificio

“livello operativo”
determinato sulla base della combinazione degli “stati di danno” e dei “gradi di vulnerabilità” stabiliti nelle Tabelle 2 e 4 dell’Allegato 2

Ordinanza Commissariale n. 13/2017

DEFINIZIONI:

“costo parametrico”
individuato secondo i parametri indicati nelle Tabella 6 di cui all’Allegato 2, riferito al livello operativo attribuito all’edificio.
Il costo parametrico è sempre al netto dell’IVA

“costo convenzionale”
ottenuto moltiplicando il costo parametrico, a cui va aggiunta l’IVA se non recuperabile, per la superficie complessiva dello stesso

“incrementi al costo parametrico”
incrementi individuati nelle Tabelle di cui all’Allegato 2

Computo Metrico Estimativo

LAVORI A MISURA

- OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO
- INDAGINI E PROVE
  - INDAGINI GEOGNOSTICHE
  - INDAGINI STRUTTURALI
- MESSA IN SICUREZZA
- OPERE STRUTTURALI
  - OPERE SULLE STRUTTURE
  - SICUREZZA NEI CANTIERI

Computo Metrico Estimativo

LAVORI A MISURA

FINITURA COMUNE

- STRETTAMENTE CONNESSE
- EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
- ADEGUAMENTO IGENICO-SANITARIO

FINITURA PRIVATA

- U.I. 1
  - STRETTAMENTE CONNESSE
  - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
  - ADEGUAMENTO IGENICO-SANITARIO
  - RIALLACCIO UTENZE
- U.I. n

Note per l'uniforme attuazione delle vecchie ordinanze

https://sisma2016.gov.it/guida-ordinanza-100/

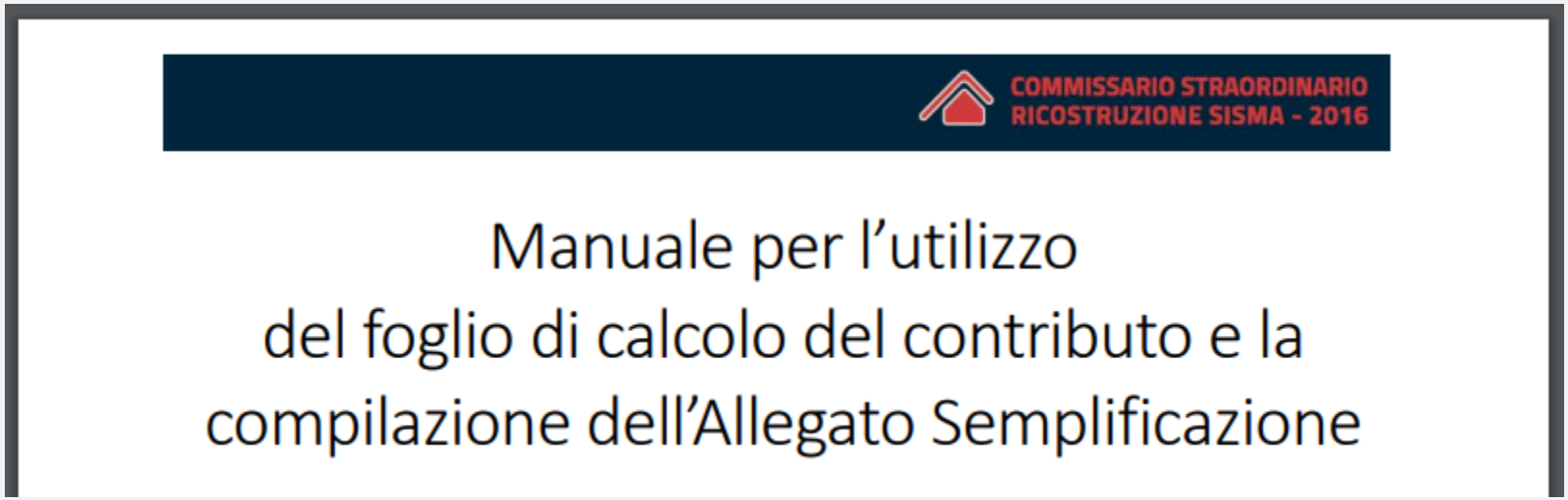
COMMISSARIO STRAORDINARIO
RICOSTRUZIONE SISMA - 2016

Note per l'uniforme attuazione delle norme contenute nelle Ordinanze sulla classificazione degli interventi di ricostruzione e sui criteri per la determinazione del contributo.

Indicazioni operative sulla definizione puntuale delle opere STRUTTURALI, di FINITURA COMUNE e di FINITURA INTERNA (o «privata»)
Criteri di ammissibilità delle MAGGIORAZIONI/INCREMENTI al COSTO PARAMETRICO disciplinati dalle Ordinanze Commissariali per la Ricostruzione Privata nn. 8/2016, 13/2017 e 19/2016

Guida al calcolo del contributo e alla compilazione allegato Ord. 100

https://sisma2016.gov.it/guida-ordinanza-100/



Indicazioni operative sull'utilizzo del foglio di calcolo (https://assistenza.sisma2016.gov.it/knowledgebase.php?article=147) con le indicazioni per la compilazione della richiesta di anticipazione e dell'autocertificazione prevista dall'O.C. 100/2020

Caso applicativo

Edificio produttivo prefabbricato

- Sito in un comune del cratere
- Destinazione produttiva
- Livello operativo L3
- 2 unità immobiliari

U.I. 1 – casa del custode

- Destinazione abitativa (A/3)
- 3 proprietari (persone fisiche con quote di 1/3 ciascuno)
- Superficie complessiva 150 mq
- Opere di finitura privata pari a € 40.000,00

U.I. 2 – unità produttiva

- Destinazione industria (D/1)
- Unico proprietario (persona giuridica)
- Superficie complessiva 1.200 mq
- Opere di finitura privata pari a € 20.000,00
- Rimborso assicurativo € 50.000,00

Caso applicativo

Edificio produttivo prefabbricato

Intervento di miglioramento sismico

MAGGIORAZIONI (tabella 7 - allegato 2 - O.C. 13/2017)

- punto 1) - altezza sotto travi >4m → +10%
- punto 2) - impianti industriali di particolare complessità → +30%
- punto 4) - art. 142 del Dlgs 42/20042 unità immobiliari → +10%
- punto 7) - smaltimento copertura in cemento amianto >50% → +15%
- punto 8) - edificio ad altitudine >700 m slm → +5%
- punto 9) - U.I. destinata ad abitazione (solo U.I. 1) → +80%

MAGGIORAZIONI (7.1- allegato 2 - O.C. 13/2017)

- Pericolosità sismica ag*s = 0,35 → +10%

Caso applicativo

Richiesta di Contributo per interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi dell'Ordinanza n. 13 del 09/01/2017 e s.m.i. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione

Tipo intervento Riparazione con miglioramento o adeguamento sismico

Livello operativo L3

Destinazione d'uso prevalente Produttiva

	Destinazione d'uso prevalente	P	Produttiva	EDIFICIO AD USO NON A	PRODUTTIVO	
Intervento	Livello operativo		L3			Percentuale minima strutture
	Tipologia intervento	M	Miglioram	RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMIC		-1%
	Demolizione e ricostruzione		N	NON PRESENTE		
SOGGETTI	Delocalizzazione		N			

Caso applicativo

	Ruolo	Cognome e Nome o Ragione Sociale	Avente titolo rappresentato
1	Intestatario	ROSSI MARIO	DEMO SRL
2	Avente titolo rappresentato	DEMO SRL	

	Ruolo	Cognome e Nome o Ragione Sociale	Qualifica professionale
3	Collaudatore	PROVA COLLAUDO	ARCHITETTO
4	Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione	PROVA SICUREZZA	GEOMETRA
5	Geologo	PROVA GEOLOGO	GEOLOGO

	Ruolo	Cognome e Nome	Qualifica professionale
1	Progettista Direttore lavori	PROVA PROGETTISTA	INGEGNERE

		Tipo	CF/PIVA	Nome Cognome / Ragior	Ordine
Avente titolo		RS	11111111111	DEMO SRL	
Indagini e prove 1		RS	22222222222	GEOGNOSTICA SPA	INPS
Impresa esecutrice lavori		RS	22222222222	LAVORI EDILI SNC	INPS
Progettista Architettonico		PF	JJJJJJ55J55J555J	PROVA PROGETTISTA	Ingegneri
Coord. Sicurezza Progettaz.		PF	YYYYYY11Y11Y111Y	PROVA SICUREZZA	Geometri
Coord. Sicurezza Esecuz.		PF	YYYYYY11Y11Y111Y	PROVA SICUREZZA	Geometri
Direttore Lavori		PF	JJJJJJ55J55J555J	PROVA PROGETTISTA	Ingegneri
Collaudatore		PF	XXXXXX11X11X111X	PROVA COLLAUDO	Architetti
Geologo		PF	WWWWWW22W22W22	PROVA GEOLOGO	Geologi
Delegato / Amministratore		PF	AAABBB11C22D333E	ROSSI MARIO	

Caso applicativo

VINCOLI STORICO-AMBIENTALI

- [ ] Vincolato ai sensi della Parte II del Dlgs 42/2004 (Bene culturale)
- [ ] Vincolato ai sensi dell'art. 136 del Dlgs 42/2004 (Notevole interesse pubblico)
- [x] Vincolato ai sensi dell' art. 142 del Dlgs 42/2004 (In aree di interesse paesaggistico)
- [ ] Vincolato ai sensi della specifica normativa Regionale di Settore indicata al QI F-Vincoli

					MAGAZZINO	ABITAZIONE/ATTIVITA
Riduzioni per magazzino o pertinenza esterna			0%	0%		
Vincoli	1	S	10%	10%	10%	
Parte II del Dlgs 42/2004 (Bene culturale)	0	N	0%			
art. 136 del Dlgs 42/2004 (Notevole interesse pubblico)	0	N	0%			
art. 142 del Dlgs 42/2004 (In aree di interesse paesaggistico)	1	S	10%			
art. 45 Dlgs 42/2004	0	N	0%			
Interventi richiesti da MIBAC per esigenze di tutela su art. 45		N				
Elementi architettonici peculiari (es. torri, portali, fontane)		N	0%			

Caso applicativo

Interventi conseguenti a particolari situazioni geologiche

Applica? (•) SI ( ) NO

L'edificio è collocato su terreno soggetto a particolari situazioni geologiche

☑ **l'edificio da ricostruire è ubicato in aree individuate** dalle microzonazioni sismiche come suscettibili di instabilità dinamica in fase sismica per liquefazione, cedimenti differenziali e/o cavità sotterranee

La pericolosità sismica di base (**ag**) del sito in cui ricade l'edificio moltiplicata dal parametro (**S**) è pari a 0,35

☐ sono previste **indagini geognostiche e geofisiche**

Maggiorazioni al costo convenzionale					
Pericolosita sismica Ag * S		0,35	10%	10%	10%
Instabilita dinamica in fase sismica per liquefazione		N	0%	0%	0%

Altezza sotto trave dell'edificio danneggiato dal sisma

☑ l'edificio ha una altezza sotto trave superiore a m. 4.00

Altezza Sotto Travi		S	10%	10%	10%

Efficientamento energetico

☑ sono previsti interventi di efficientamento energetico a seguito di norme nazionali o regionali o che presentano particolari complessità impiantistiche per gli aspetti energetici

Impianti industriali di particolare complessità		S	30%		30%

Caso applicativo

Condizioni del cantiere dell'edificio danneggiato dal sisma

- [ ] L'edificio è ubicato in un'area posta ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri
- [x] L'edificio è ubicato in un'area posta ad una quota s.l.m. superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri

- [x] è prevista la demolizione e lo smaltimento di coperture in cemento-amianto che riguardano più del 50% dell'intera superficie coperta
- [ ] è prevista la demolizione e lo smaltimento di coperture in cemento-amianto che riguardano più del 20% e fino al 50% dell'intera superficie coperta

Edificio ad altitudine 700m + slm		S			
Edificio ad altitudine 1000m + slm		N	5%	5%	5%
Copertura in cemento-amianto 25%+		N			
Copertura in cemento-amianto 50%+		S	15%	15%	15%

Caso applicativo

☑ il titolare della richiesta puo' detrarre IVA per le opere sulle parti comuni

IVA strutture detraibile		S	100%	IVA detratta (pro-rata)

Finiture connesse interne Applica? ◉ SI ○ NO

Importo finiture interne ed impianti da computo metrico estimativo ed eventuali opere di efficientamento energetico €* 40.000
(IVA esclusa)

Finiture connesse interne Applica? ◉ SI ○ NO

Importo finiture interne ed impianti da computo metrico estimativo ed eventuali opere di efficientamento energetico €* 20.000
(IVA esclusa)

☑ Importo riconosciuto da polizza assicurativa per il risarcimento dei danni da eventi sismici pari a €* 50.000

☑ IVA per lavori su finiture interne detraibile

INTERNI	UI	Edificio	Principale	Destinazione	Assicurazione	orto Finiture	prieta	IVA	VA Detraibile
100%	1	1	S	A - Abitativo	€ 0,00	€ 40.000,00	rivata	10	N
100%	2	1	S	ndustriale / Artigianale	€ 50.000,00	€ 20.000,00	rivata	10	S

Caso applicativo

Alloggio/UI numero* 1
Appartenente all'Edificio Numero* 1

*Destinazione d'uso**
A - Abitativo

*Alloggio di proprietà**
Privata

*Dati identificativi delle UIU (catasto fabbricati) presenti nell'unità immobiliare e superfici da utilizzare per il calcolo del costo convenzionale**

Foglio* 1 | Mappale* 1 | Subalterno* 1 | Categoria catastale* A/3
Superficie utile netta* 150 | Impiego* abitazione/unità produttiva

Riepilogo superfici UI

Sup. utile netta abitazione/attività produttiva	150
Sup. utile netta pertinenze interne	0
Sup. utile netta pertinenze esterne	0
Quota Sup. parti comuni	0
Superficie Complessiva (TOT)	150

*Proprietari, usufruttuari o titolari di diritti di garanzia**
Tipo soggetto: (•) persona fisica ( ) persona giuridica
Cognome* ROSSI | Nome* MARIO
Cod. Fiscale* A A A B B B 1 1 C 2 2 D 3 3 3 E | % Godimento / Proprietà* 3 3 | Residente ☑

*Proprietari, usufruttuari o titolari di diritti di garanzia**
Tipo soggetto: (•) persona fisica ( ) persona giuridica
Cognome* VERDI | Nome* CARLA
Cod. Fiscale* F F F G G G 4 4 H 5 5 I 6 6 6 J | % Godimento / Proprietà* 3 3 | Residente ☑

*Proprietari, usufruttuari o titolari di diritti di garanzia**
Tipo soggetto: (•) persona fisica ( ) persona giuridica
Cognome* BHIANCHI | Nome* GIUSEPPE
Cod. Fiscale* K K K L L L 7 7 M 8 8 N 9 9 9 O | % Godimento / Proprietà* 3 3 | Residente ☑

ATTENZIONE ALLE QUOTE DI PROPRIETÀ

UI	Edificio	Principale	Destinazione	Assicurazione	orto Finiture	Proprieta	IVA	VA Detraibile	uAbit	SuPertInt	PertEst	SuPartiComuni	Magazzino
1	1	S	A - Abitativo	€ 0,00	€ 40.000,00	Privata	10	N	150	0	0	0	N

Proprietario	UI	Edificio	ipoSoggetto	Codice Fiscale	Nome e Cognome	ale proprieta
1	1	1	F	AAABBB11C22D333E	ROSSI MARIO	0,33
2	1	1	F	FFFGGG44H55I666J	VERDI CARLA	0,33
3	1	1	F	KKKLLL77M88N999O	BHIANCHI GIUSEPPE	0,33

Inserire formula «=1/3»

Caso applicativo

Altre prestazioni professionali (ex art. 34 DL 189/2016 e smi)

☑ Sono state svolte prestazioni specialistiche aggiuntive, effettuate da professionisti eventualmente anche diversi dall'affidatario dell'incarico, e si richiede pertanto il riconoscimento del contributo aggiuntivo per tali prestazioni professionali, di seguito specificate:

- ☑ relazione geologica
- ☐ pratiche di accatastamento (relative alle nuove costruzioni)
- ☐ relazioni ambientali e/o paesaggistiche necessarie in presenza di vincoli specifici e documentati
- ☐ rilievo storico-critico, nel caso di beni culturali sottoposti alla tutela prevista del D.lgs. n. 42 del 2004

*Istituto di credito convenzionato**

UNICREDIT

Altre prestazioni professionali				
Prestazioni	Altre prestazioni professionali		S	
	Accatastamento		N	
	Relazioni ambientali		N	
	Rilievo geometrico-informatico		N	
	Rilievo storico-critico		N	
	Relazione geologica		S	
	Analisi risposta sismica locale		N	
Istituto di credito prescelto				
	UNICREDIT		eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

Caso applicativo

*Quadro economico da computo metrico relativo alle opere proposte per la contribuzione**

	Importo lavori	IVA (%)		Totale IVA inclusa	Anticipi	IVA (%)		TOTALE anticipato IVA inclusa
Opere strutturali								
Indagini e prove	6.500	2	2	7.930	6.500	2	2	7.930
Opere di pronto intervento	0		0	0	0		0	0
Opere sulle strutture*	350.000	1	0	385.000	0		0	0
Finiture connesse								
Finiture connesse alle opere sulle parti comuni	60.000	1	0	66.000	0		0	0
Finiture interne alle UI (somma finiture in quadro D1)	60.000	1	0	66.000	0		0	0
Totale	476.500			524.930	6.500			7.930
Spese tecniche								
Spese Tecniche Professionista incaricato redazione Schede AeDES	0		0	0	0		0	0
Spese Tecniche Progettista								
Spese Tecniche Progettista Strutture								
Spese Tecniche Progettista Impianti elettrici								
Spese Tecniche Progettista Impianti termici								
Spese Tecniche Progettista incaricato altre progettazioni (agroindustriali, agroturistiche, zootecniche, ecc.)								
Spese Tecniche Coord. sicurezza progettazione								
Spese Tecniche Coord. sicurezza esecuzione								
Spese Tecniche Direttore Lavori								
Spese Tecniche Direttore Lavori Strutture								
Spese Tecniche Collaudatore								
Spese Tecniche Geologo								
Spese Tecniche Professionista incaricato prestazioni specialistiche								
Amministratore								
Totale	541.164,78			602.319,35	6.500			7.930

Quadro Economico	RICHIESTA	ISTRUTTORIA	IVA	ANTICIPO	IVA
Indagini e prove 1	€ 6.500,00	€ 6.500,00	22	€ 6.500,00	22
Opere sulle strutture	€ 350.000,00	€ 350.000,00	10	€ 0,00	0
Finiture parti comuni	€ 60.000,00	€ 60.000,00	10	€ 0,00	0
Finiture interne	€ 60.000,00			€ 0,00	0
Progetto Architettonico	€ 30.774,28	€ 30.774,28	22	€ 0,00	0
Sicurezza Progettazione	€ 3.000,00	€ 3.000,00	0	€ 0,00	0
Sicurezza Esecuzione	€ 3.000,00	€ 3.000,00	0	€ 0,00	0
Direzione Lavori architettonici	€ 18.806,50	€ 18.806,50	22	€ 0,00	0
Collaudo	€ 2.279,58	€ 2.279,58	20	€ 0,00	0
Relazione geologica	€ 6.804,42	€ 6.804,42	20	€ 0,00	0
	€ 541.164,78	**€ 481.164,78**		**€ 6.500,00**	

Caso applicativo

MASSIMO CONTRIBUTO PER OGNI U.I.

COSTO DELL'INTERVENTO PER OGNI U.I.

4	D1	UNITA IMMOBILIARI	1060200	540343,14	N	490343,14
5	COMUNI	INTERNI	UI	Ponderale	PosTOT	Param%	ConTOT
6	100%	100%	1	€ 163.800,00	€ 93.371,46	100%	€ 93.371,46
7	100%	100%	2	€ 896.400,00	€ 446.971,68	100%	€ 396.971,68

IL CONTRIBUTO COPRE IL COSTO DELL'INTERVENTO?

CONTRIBUTO AMMESSO PER OGNI U.I.

Caso applicativo

FOGLIO DI CALCOLO – gestione informazioni mancanti

- % di Iva detraibile pro-rata
- Inserimento maggiorazioni ai sensi dell'O.C. 61/2018
- Pericolosità sismica e indagini per instabilità dinamiche
- Inserimento soggetti e prestazioni non comprese nell'R.C.R. (imprese di indagini e prove, tecnici per redazione schede AeDES, progettazioni specialistiche, contabilità dei lavori, altre prestazioni specialistiche, occupazione di suolo pubblico, incremento per Risposta Simica Locale)
- Inserimento spese per la sicurezza del cantiere e sconto dell'impresa
- Flag per richiesta COR (codice aiuti di stato)

Precisazioni

“IVA pro-rata”

nel caso in cui il richiedente il contributo sia soggetto ad IVA pro-rata art. 10 DPR 633/72 (imprese che effettuano prestazioni esenti IVA e prestazioni soggette ad IVA come ad esempio alberghi con cure termali) sarà considerata IVA sul contributo soltanto la quota parte non detraibile

Precisazioni

“COR – aiuti di stato”

per la legislazione europea (regolamenti EU 1407/2013 e art. 50 regolamento EU 651 del 2014), tutti i contributi erogati a favore di imprese (si considera impresa qualsiasi entità che eserciti un'attività economica, indipendentemente dalla sua forma giuridica. In particolare sono considerate tali le entità che esercitano un'attività artigianale o altre attività a titolo individuale o familiare, le società di persone o le associazioni che esercitano regolarmente un'attività economica) si configurano come aiuti di stato ma quelli relativi agli interventi a seguito di terremoti sono soggetti alla notifica (registrazione) ma gli stessi non vengono conteggiati nel cumulo dei contributi nel regime “de minimis”. Il «de minimis» individua gli aiuti di piccola entità che possono essere concessi alle imprese senza violare le norme sulla concorrenza.

Ordinanze Commissariali n. 13/2017 e n. 100/2020

Riferimenti:

https://sisma2016.gov.it/

https://sisma2016.gov.it/guida-ordinanza-100/

http://sismaumbria2016.it/

GRAZIE PER L'ATTENZIONE

Ing. Nicola Fabbri
nfabbri@regione.umbria.it