

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA, INDETTA AI SENSI DELL'ART. 5, COMMI 1 LETTERA C) E 5 DELL'ORDINANZA COMMISSARIALE SPECIALE N. 11/2021, SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA, PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI NORCIA DANNEGGIATO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI" CUP: I57B19000020001

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. e ii. "Codice dei contratti";

VISTO il D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. 11 settembre 2020, n. 120 rubricato "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*" (*Decreto semplificazioni*)", convertito con L. n. 120/2020 e ss. mm. e ii.;

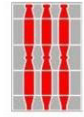
VISTO il D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in L. 29 luglio 2021, n. 108 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D.M. del Ministero dei Beni dei beni e delle attività culturali e del turismo, 22 agosto 2017, n. 154 e ss. mm. e ii. (Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D.lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016);

VISTA l'Ordinanza speciale del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016 (di seguito anche O.S. n. 11/2021) del 15 luglio 2021, n. 11, rubricata "*Interventi di ricostruzione delle scuole e del Municipio del Comune di Norcia*" che prevede, tra l'altro, all'art. 5 che "[...] c) per i contratti di lavori, servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura, di importo superiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016, è consentito ricorrere alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e dei principi di cui all'articolo 30 del decreto legislativo n. 50 del 2016 [...] co. 3. Al fine di ridurre i tempi di verifica di congruità delle offerte anomale, in deroga all'articolo 95 co. 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016, il soggetto attuatore può adottare il criterio di aggiudicazione con il prezzo più basso e, per appalti di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e non aventi carattere transfrontaliero, con esclusione automatica delle offerte anomale individuate con le modalità di cui dall'articolo 97, commi 2 e 2bis, del decreto legislativo n. 50 del 2016 [...] co. 5. Il soggetto attuatore, in deroga all'articolo 59 del decreto legislativo n. 50 del 2016, può affidare i lavori ponendo a base di gara il progetto definitivo o di fattibilità tecnico economica. [...]"; consentendo, con il successivo c. 9, l'impiego del sistema c.d. di inversione procedimentale anche per le procedure negoziate applicando la procedura di cui all'articolo 133, co. 8, del Codice dei contratti;

PREMESSO che:

- la Regione in conformità all'art. 3 del decreto L. n. 189/2016, ha istituito l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post-sisma 2016 - U.S.R. Umbria (di seguito anche "USR Umbria");
- con la suddetta O.S. n. 11/2021, art. 3, la Regione Umbria è stata individuata quale Soggetto attuatore dell'intervento di ristrutturazione e rifunionalizzazione dell'Ospedale di Norcia, confermando quanto stabilito con D.G.R. Umbria n. 856 del 02 agosto 2018, emendata con D.G.R. Umbria n.1423 del 10/12/2018;
- con Ordinanza del vice commissario del Governo per la ricostruzione sisma 2016 del 23 dicembre 2020, n. 12 e con Determinazione direttoriale R.U. n. 1516 del 01/07/2021, sono state approvate le nuove declaratorie e la nuova organizzazione dei Servizi e delle Sezioni afferenti l'USR Umbria e quest'ultimo è stato, tra l'altro, incaricato di espletare anche le procedure di gara di diretta attuazione della Regione Umbria;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1154 del 03.02.2022 del Servizio Opere pubbliche e lavori pubblici, osservatorio contratti pubblici, ricostruzione post-sisma della Regione Umbria è stato disposto, tra l'altro -



nelle more dell'approvazione del progetto definitivo da parte della Conferenza speciale - di prendere atto delle indicazioni fornite dal RUP e di procedere, quindi, all'affidamento in oggetto mediante procedura negoziata previa indagine di mercato; di approvare la "Relazione Generale" dell'intervento; di dare mandato all'USR Umbria, Servizio Ricostruzione pubblica – Sez. Gare e contratti, di espletare la procedura per l'affidamento dell'appalto in oggetto;

- con **determinazione dirigenziale n. 355 del 21/02/2022**, del Dirigente del Servizio Ricostruzione pubblica USR Umbria avente ad oggetto: "Eventi sismici 2016. Ordinanza speciale del Commissario straordinario del Governo n. 11 del 15.07.2021 recante "Interventi di ricostruzione delle scuole e del municipio del Comune di Norcia". Approvazione procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 5 commi 1 lettera c) e 5 dell'O.S. n. 11/2021, svolta in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 50/2016, preceduta da specifico Avviso di indagine di mercato per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'Ospedale di Norcia danneggiato a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi". Determinazione a contrarre e approvazione dell'Avviso di indagine di mercato. Soggetto attuatore: Regione Umbria. CUP: I57B19000020001" si è dato avvio alla presente procedura di indagine di mercato;
- la spesa per l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria all'interno delle risorse stanziare con Ordinanza del Commissario straordinario del Governo n. 109/2020 e delle ulteriori risorse stanziare con l'Ordinanza commissariale speciale n. 11/2021;

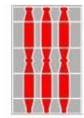
CONSIDERATO che:

- ai sensi del richiamato art. 1, co. 2, lett. b) del citato D.L. n.76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni) convertito in L. n. 120/2020 e ss.mm. ii. "Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate [...] tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali";
- il valore dell'appalto da affidare risulta essere compreso negli importi previsti dall'art. 5, c.1, lett. c) dell'Ordinanza speciale sopracitata (c.d. sopra soglia comunitaria) che prevede, specificamente, l'affidamento dei lavori (e della progettazione esecutiva), mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno n. 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti per il suddetto intervento;
- per la presente procedura avente ad oggetto l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'Ospedale di Norcia danneggiato a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi", si ricorrerà ai sensi dell'art. 58 del Codice dei contratti al relativo espletamento mediante sistema telematico NET4MARKET (di seguito "Piattaforma telematica") accessibile attraverso il "Portale acquisti Umbria" raggiungibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc, ove sarà resa disponibile l'intera documentazione. Pertanto, si invitano gli operatori economici, interessati a partecipare all'indagine di mercato, a registrarsi alla suddetta piattaforma.

IL DIRIGENTE RENDE NOTO che

La Regione Umbria per il tramite dell'Ufficio Speciale Ricostruzione – U.S.R. Umbria, intende esperire un'indagine di mercato finalizzata a individuare gli operatori economici interessati, nel numero massimo di **10 (dieci)**, da invitare alla successiva procedura negoziata - ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 5 co. 1 lett. c) dell'O.S. n. 11/2021 e all'art. 63 del Codice dei contratti nonché, in deroga all'art. 59 del medesimo Codice, ai sensi dell'art. 5 co. 5 della medesima Ordinanza speciale - per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'Ospedale di Norcia danneggiato a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi", sulla base del progetto definitivo posto a base di gara, per l'importo complessivo di € 7.572.164,86 al netto di IVA, di cui € 7.039.621,02 per lavori soggetti a ribasso, € 277.558,81 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 254.985,03 per la progettazione esecutiva soggetto a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 5 co. 3 dell'O.S. n. 11/2021, in deroga all'art. 95, co. 2 del Codice dei contratti, con le modalità previste dall'art. 97 del Codice e con l'impiego del sistema c.d. di inversione procedimentale ai sensi dell'art. 5 co. 9 dell'O.S. n. 11/2021;

Il presente Avviso, con tutta la documentazione allegata, viene pubblicato per la durata di giorni 20 sul Profilo



del committente dell'USR Umbria raggiungibile al seguente link <https://www.sismaumbria2016.it>, sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Avvisi-bandi-gara-documentazione-complementare", oltre che nella Piattaforma telematica Net4Market: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc.

Un estratto del presente Avviso è pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria serie Avvisi e concorsi e nel sito della Regione Umbria sezione Avvisi.

AVVERTENZE:

- ✚ si informa che il presente Avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti della Stazione appaltante, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e non costituisce invito a partecipare alla procedura di gara, essendo finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità di cui agli articoli 30 e 36 co. 1 del Codice dei Contratti;
- ✚ la documentazione del progetto definitivo verrà inoltrata ai soli operatori economici individuati con il presente Avviso e invitati alla successiva procedura negoziata. Allo stesso è allegata una relazione dell'intervento denominata "Relazione generale" dell'intervento, approvata dal RUP;
- ✚ la procedura è stata sottoposta al presidio di Alta sorveglianza da parte dell'ANAC, ai sensi dell'articolo 32 del D.L. n. 189/2016, rubricato «Controllo dell'ANAC sulle procedure del Commissario straordinario», nonché al relativo Accordo sottoscritto dal Presidente dell'ANAC, dal Commissario straordinario del governo, dai Vice Commissari-Presidenti di Regione e da Invitalia il 02 febbraio 2021, con positiva verifica preventiva di legittimità prot. E n. 0001569 del 20.01.2022.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E INFORMAZIONI

Regione Umbria - Servizio Opere e lavori pubblici, osservatorio contratti pubblici, ricostruzione post-sisma, P.zza Partigiani - 06121 Perugia - Italia tel. +39 075.5041 pec: direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it; indirizzo Internet: www.regione.umbria.it;

STAZIONE APPALTANTE: USR Umbria - Servizio Ricostruzione pubblica Sez. gare e contratti, Via Romana Vecchia snc - 06034 Foligno (PG) - Italia tel. +39 0742.630709; pec: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it; posta elettronica: ssensi@regione.umbria.it; indirizzo internet: www.sismaumbria2016.it - Sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Avvisi-bandi-gara-documentazione-complementare",

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO ex art. 31 del Codice dei contratti (di seguito anche RUP):

Ing. Patrizia Macaluso Funzionario Regione Umbria tel. +39 075.5042691, e-mail: pmacaluso@regione.umbria.it;

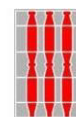
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI AFFIDAMENTO ex Ordinanze del vice commissario sisma 2016 del 19 novembre 2019 n. 2, del 23 dicembre 2020 n. 12 e Determinazione direttoriale R.U. n. 1516 del 01/07/2021:

Arch. Filippo Battoni, Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica USR, tel. +39 0742.630880, e-mail: fbattoni@regione.umbria.it;

2. OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO

L'Appalto ha per oggetto la **progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori** di "Ristrutturazione e rifunionalizzazione dell'Ospedale di Norcia danneggiato a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi" ricompreso nell'O.S. n. 11/2021, con progetto definitivo posto a base di gara dalla Stazione Appaltante nella successiva procedura negoziata. La progettazione e i lavori che formano oggetto dell'appalto sono, in questa fase, indicati nella "Relazione generale dell'intervento" allegata al presente Avviso.

L'importo complessivo stimato dell'appalto è di € 7.572.164,86 (euro)



settemilionicinquecentosettantaduemilacentosessantaquattrovirgolaottantasei) oltre IVA, come specificato nella seguente tabella:

A	Importo lavori (soggetti a ribasso)	€ 7.039.621,02
B	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 277.558,81
C	Spese progettazione esecutiva (soggette a ribasso)	€ 254.985,03
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO	€ 7.572.164,86

Tabella 1

L'importo stimato a base di gara soggetto a ribasso pari a € **7.294.606,05** (euro *settemilioniduentenovantaquattromilaseicentoseivirgolazerocinque*); (A +C).

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 6, co. 17, dell'O.S. n. 11/2021, l'importo a base di gara è stato calcolato con riferimento al vigente elenco regionale dei prezzi e dei costi minimi della manodopera per l'esecuzione di opere pubbliche della Regione Umbria e con riferimento al documento "Analisi prezzi" ed "Elenco prezzi Unitari" contenuti all'interno del progetto definitivo. Lo stesso elenco verrà utilizzato nei procedimenti per la valutazione di anomalia delle offerte, nella redazione dei progetti e nella valutazione degli stessi ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, co. 7, del Codice dei contratti, nonché in fase di esecuzione dei contratti, in deroga all'Ordinanza commissariale n. 14 del 2017.

Ai sensi dell'art. 95 co. 10 e dell'art. 23 co. 16 del Codice dei contratti l'importo a base di gara comprende rispettivamente gli oneri aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e i costi della manodopera.

Costi minimi della manodopera	€ 2.369.872,70
Costi stimati personale festivo e prefestivo	€ 301.516,80
Oneri della sicurezza aziendali	€ 126.212,34

Tabella 2

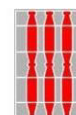
La modalità di determinazione del corrispettivo per i lavori e la manodopera è prevista a "misura".

Il corrispettivo stimato per la progettazione esecutiva comprende le eventuali modifiche che dovranno essere apportate al progetto esecutivo presentato alla Stazione appaltante, ritenute necessarie e richieste dagli Enti/Autorità preposti, preliminarmente e in sede di Conferenza speciale di Servizi.

È richiesta l'elaborazione del progetto esecutivo in modalità "Building Information Modeling" (BIM). I contenuti delle prestazioni BIM, da rendersi sia in progettazione esecutiva che nell'esecuzione dei lavori, sono stati dettagliati nel C.I. (Capitolato Informativo) che sarà messo a disposizione degli operatori economici nella successiva fase di procedura negoziata.

A norma dell'art. 34 del Codice dei contratti, sia per la redazione della progettazione che per l'esecuzione dei lavori, sono richieste specifiche tecniche conformi ai criteri ambientali minimi (CAM) di cui al DM 11/10/2017 recante "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici" e del DM 7/3/2012 recante "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi energetici per gli edifici, servizio di illuminazione e forza motrice, servizio di riscaldamento/raffrescamento".

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 5, co. 11, dell'O.C. n. 11/2021, al fine di garantire massima capacità produttiva in fase di espletamento dei lavori e assicurare la continuità del cantiere, nel Capitolato di Appalto sarà prevista la continuità dell'esecuzione dell'appalto anche nei giorni festivi e prefestivi.



Il contratto, ai sensi dell'art. 3, co. 1, let. eeeee) del Codice dei contratti, sarà stipulato "a misura". Ne discende che, ai sensi di quanto stabilito nell'art. 59, co. 5 bis, del Codice, per il presente appalto il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva dei lavori eseguiti.

Relativamente ai lavori da affidare, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 216, co. 14 del Codice dei contratti e 61 del DPR n. 207/2010, nonché in ragione dell'art. 3), co. 1, lett. oo-bis) e lett. oo-ter) del Codice, le lavorazioni risultano riconducibili alla categoria prevalente e alle categorie scorparabili come individuate nella seguente "Tabella 3":

Lavori

Categoria	Importo	Class.	%	Qualificazione Obbligatoria	Prevalente	Subappalto *	Avvalimento *
					Scorparabile		
OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	€ 5.177.924,50	V	70,76	si	prevalente	si fino al 50%	no
OG11 – Impianti tecnologici	€ 1.909.232,51	IV	26,09	si	scorparabile	si	no
OS2A - Superfici decorate beni immobili del patrimonio culturale e bb.cc. mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	€ 230.022,82	I	3,14	si	scorparabile	si	no
TOTALE	€ 7.317.179,83		100				

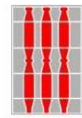
Tabella 3

*Precisioni in merito alle categorie:

- le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG2 sono a qualificazione obbligatoria, subappaltabili fino al 50% dell'importo totale delle lavorazioni relative alla stessa categoria OG2. Non è ammesso l'avvalimento, ai sensi dell'art. 146 co. 3 del Codice dei contratti;
- le lavorazioni appartenenti alla categoria OG11 sono a qualificazione obbligatoria, scorparabili, interamente subappaltabili. Tali lavorazioni sono ricomprese tra quelle c.d. SIOS elencate nell'Allegato A del DM n. 248/2016 ed essendo il loro valore superiore al dieci per cento dell'importo totale dei lavori, non è ammesso l'avvalimento, ai sensi dell'art. 89 co. 11 del Codice dei contratti.
- le lavorazioni appartenenti alla categoria OS2A sono a qualificazione obbligatoria (ex artt. 146-148 del Codice), scorparabili, interamente subappaltabili. Non è ammesso l'avvalimento, ai sensi dell'art. 146 co. 3 del Codice dei contratti;

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 61, co. 2 del D.P.R. n. 207/2010, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'art. 92 co. 2 del citato D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 92, co. 2 del D.P.R. n. 207/2010, in caso di partecipazione in



raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti per l'impresa singola, devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40 per cento e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento.

Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 92, co. 3 del D.P.R. n. 207/2010, in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo di tipo verticale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

Progettazione esecutiva

Riguardo ai servizi di ingegneria e architettura oggetto dell'appalto, ed ai sensi dell'art. 48 co. 2 del Codice dei contratti, le prestazioni principali e secondarie sono individuate nelle categorie/Id di opere riportate nella seguente "Tabella 4":

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie
		<<V>>
E.10	edilizia	2.940.954,00
S.04	strutture	2.236.970,50
IA.04	impianti elettrici	696.270,30
IA.02	impianti riscaldamento, climatizzazione	552.059,71
IA.01	Impianti idraulici e sanitari	660.902,50
	restauro	230.022,82

Tabella 4 *Importi espressi in Euro

RIEPILOGO: b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA Euro 254.985.03,00

Il corrispettivo stimato per la progettazione esecutiva è stato calcolato con riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, co. 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016".

Per la progettazione esecutiva gli oneri della sicurezza sono pari a euro 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008.

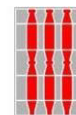
La progettazione esecutiva di parte delle lavorazioni con cat. OS2A sarà svolta in corso d'opera ai sensi dell'art. 147 co. 5 del Codice.

Ai sensi dell'art. 23 co. 12 del Codice dei contratti l'aggiudicatario deve accettare il progetto definitivo posto a base di gara.

Ai sensi dell'articolo 51, co. 1, del Codice dei contratti, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori riguarda una struttura adibita ad ospedale, nella quale gli interventi dovranno essere realizzati unitariamente e nel minor tempo possibile, trattandosi di ricostruzione prioritaria di edificio strategico sito nei territori colpiti dagli eventi sismici 2016 e successivi.

3. TERMINI PER ESECUZIONE PRESTAZIONI

Progettazione esecutiva dei lavori: 30 (trenta) giorni complessivi naturali e consecutivi, decorrenti dal formale avvio disposto dal RUP, per la progettazione esecutiva, salvo la diversa regolamentazione anche della



progettazione esecutiva in corso d'opera per le eventuali nuove lavorazioni rientranti nella categoria OS2A, come disciplinata nel Capitolato di Appalto (allegato alla successiva fase di gara).

Esecuzione dei lavori di appalto: 450 (quattrocentocinquanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, salvo diversa regolamentazione in caso di consegna parziali come disciplinato nel Capitolato di Appalto (allegato alla successiva fase di gara).

4. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto in oggetto verrà affidato tramite *procedura negoziata*, ex art. 5 co. 1 lett. c) dell'Ordinanza Speciale n. 11/2021 ed ex art. 63 del Codice dei contratti, da espletarsi sulla propria Piattaforma telematica Net4market, indetta in esito alla pubblicazione del presente Avviso. Saranno invitati massimo n. 10 OO.EE., ove esistenti e/o selezionati

Ai sensi dell'art. 5, co. 9 dell'O.S. 11/2021, si procederà mediante inversione procedimentale e, pertanto, le offerte economiche saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti.

Ai sensi dell'art. 5 co. 3 dell'O.S. n. 11/2021, il criterio di aggiudicazione dell'appalto in oggetto è quello del prezzo più basso e la congruità delle offerte è valutata ai sensi dell'art. 97 del Codice dei contratti.

Si precisa che non si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, trattandosi di affidamento di importo superiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 35 del Codice dei contratti (ex 5 co. 3 dell'O.S. n. 11/2021).

5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare alla procedura, gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice dei Contratti e, limitatamente ai servizi di progettazione, secondo le disposizioni dell'art. 46 del medesimo Codice, purché in possesso di idonei requisiti. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicheranno le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice dei contratti.

Si precisa che l'operatore economico potrà, alternativamente:

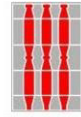
1. qualora sia in possesso dell'attestazione di **qualificazione per progettazione e costruzione**, rilasciata da organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzato, in corso di validità, nonché dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale che seguono, presentare domanda di partecipazione per sé e, in caso di aggiudicazione, effettuare direttamente la progettazione esecutiva qualora i requisiti speciali dei progettisti, di cui al successivo art. 6, siano dimostrati con il proprio staff di progettazione, ovvero raggruppando o indicando, in sede di manifestazione di interesse, un progettista scelto tra i soggetti di cui all'articolo 46, co. 1 del Codice dei Contratti in possesso dei requisiti dei progettisti di cui al successivo art. 6.
2. qualora sia in possesso dell'attestazione di **qualificazione per sola costruzione**, rilasciata da organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzato, in corso di validità, nonché dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale che seguono, presentare domanda, a pena di esclusione, soltanto attraverso un progettista raggruppato o indicato in sede di offerta scelto tra i soggetti di cui all'articolo 46, co. 1 del Codice dei Contratti in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale nonché dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnica-professionale di cui al successivo art. 6.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice dei contratti.

È vietato ai concorrenti già affidatari degli incarichi della progettazione definitiva posta a base di gara di partecipare alla presente procedura. Si applica, in ogni caso, l'art. 24 co. 7 del Codice dei contratti relativo;

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di



partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, co. 2, lettere b) e c) del Codice dei contratti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è **vietato** partecipare alla gara, in qualsiasi altra forma. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, co. 2, lettere b) e c) del Codice dei contratti, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora il consorziato designato sia a sua volta un consorzio stabile, quest'ultimo indicherà in gara il consorziato esecutore.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, co. 2 lett. f) del Codice dei contratti, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

a) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (c.d. rete - soggetto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

b) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (c.d. rete-contratto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

c) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

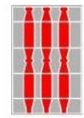
Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, co. 1, lett. b), c) del Codice dei contratti ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 co. 12 del Codice dei contratti, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Sono **esclusi** gli operatori economici che, alla data di presentazione dell'istanza di manifestazione di interesse, NON siano in possesso dei requisiti di seguito indicati e dichiarati ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000.

L'istanza di partecipazione e dichiarazioni, redatta sulla base del Mod. **Allegato 1**, è sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto richiedente (per relativi termini e modalità si rinvia al successivo art. 8).



6.1 Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione dei concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti;
- le condizioni di incompatibilità di cui all'art. 53, co. 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- i divieti di cui all'articolo 24, co. 7, del Codice dei Contratti che stabilisce testualmente: “[...] *gli affidatari di incarichi di progettazione per progetti posti a base di gara non possono essere affidatari degli appalti, nonché degli eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione. Ai medesimi appalti, subappalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'affidatario di incarichi di progettazione [...]*”;
- il divieto di cui all'articolo 48, co. 7, del Codice dei contratti;
- la mancata accettazione delle clausole contenute nel Protocollo quadro di legalità sottoscritto il 26.07.2017 tra la Struttura di Missione, il Commissario straordinario del Governo e Invitalia, ai sensi dell'art. 1, co. 17, della l. 190/2012;
- il conferimento di incarichi professionali oltre i limiti di cui ai commi 2, 3 e 4 dell'art. 3 dell'Ordinanza commissariale n. 33/2017 (per evitare la concentrazione degli incarichi di progettazione nelle opere pubbliche);
- il mancato impegno di accettazione, ex art. 23 co. 12 del Codice dei contratti, del progetto definitivo posto a base della successiva fase di gara.

6.2 Requisiti di idoneità professionale

Gli operatori economici, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

A) iscrizione o avvenuta presentazione della richiesta di iscrizione/rinnovo nell'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'articolo 30 del D.L. n.189/2016* OVVERO iscrizione/rinnovo, negli appositi elenchi tenuti dalle Prefetture-Uffici Territoriali del Governo inerenti i fornitori, prestatori di servizi e esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa ex art. 1, co. 52 e ss., L. 6.11.2012, n.190 (di seguito, “*White list*”) e in ogni caso di aver presentato prima della data di scadenza dell'Avviso la domanda di iscrizione al suddetto elenco di cui all'art. 30. Si precisa che nelle more dell'iscrizione è necessaria la dimostrazione o esibizione di apposita dichiarazione sostitutiva dalla quale risulti la presentazione della domanda alla Struttura di Missione prevenzione e contrasto antimafia sisma, prima dell'invio della istanza di manifestazione di interesse.

*Precisioni in merito all'iscrizione negli elenchi di cui all'art. 34 del D.L. 189/2016 (professionisti):

✚ Si evidenzia che l'operatore economico in possesso dell'attestazione di qualificazione (SOA) per progettazione e costruzione e in grado di effettuare direttamente la progettazione esecutiva con il proprio staff di progettazione può essere iscritto solo all'Anagrafe degli esecutori di cui all'art. 30 del D.L. 189/2016;

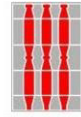
Negli altri casi, oltre alla suddetta iscrizione ex art. 30 da parte dell'operatore economico, tutti i Professionisti associati dovranno essere iscritti nell'Elenco dei professionisti di cui all'art 34 del dl 189/2016.

B) (*in caso di società*) iscrizione, ai sensi dell'articolo 83 co. 3 del Codice dei contratti, al registro della Camera di Commercio industria artigianato e agricoltura relativa a “*conservazione e restauro di opere d'arte*”, ex art. 5 co. 1 lett. b) e c) del d.m. 22 agosto 2017, n. 154 (o ad analogo registro dello Stato aderente all'Unione Europea);

C) (*in caso di società cooperative*) iscrizione all'Albo delle società cooperative istituito ex D.M. attività produttive del 23.06.04;

Per la progettazione esecutiva, altresì:

D) **abilitazione** all'esercizio della professione nonché regolare iscrizione, al momento della partecipazione alla presente indagine, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto personalmente responsabile dell'incarico della predisposizione del progetto esecutivo (art. 1 DM. 263/2016) e/o con qualifica



ai sensi dell'art. 22 del d.m. 22 agosto 2017, n. 154, in entrambi i casi in possesso di specifica competenza coerente con l'intervento da attuare.

Al concorrente di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI al Codice dei contratti, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

Le società di professionisti dovranno possedere altresì i requisiti di cui all'art. 2 del citato D.M. 2 dicembre 2016, n. 263.

Le società di ingegneria dovranno possedere altresì i requisiti di cui all'art. 3 del citato D.M. 2 dicembre 2016, n. 263.

I consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria dovranno possedere altresì i requisiti di cui all'articolo 5 del citato D.M. 2 dicembre 2016, n. 263.

E) Gruppo di lavoro: si ricorda che il requisito dell'iscrizione nell'elenco speciale professionisti di cui all'art. 34 del d.l. n. 189/2016 e ss.mm.ii. e il non superamento dei limiti degli incarichi di cui all'O.C. n. 33/2017, come specificato al punto A), deve essere posseduto da tutti i componenti del gruppo di lavoro, compreso il giovane professionista in caso di RTI;

Ai fini dell'espletamento dell'incarico di progettazione, è richiesta una struttura operativa minima composta dalle seguenti professionalità:

1. un professionista **Coordinatore del Gruppo di lavoro** incaricato dell'integrazione delle prestazioni ex art. 24 co. 5 del Codice dei contratti, in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura iscritto nel relativo Albo professionale nella sezione A o in Ingegneria, iscritto nella sezione A settore ingegneria Civile e Ambientale dell'Albo. Si richiede che il professionista sia in ogni caso iscritto nel rispettivo Albo Professionale da almeno 10 anni;

2. un professionista **Responsabile della progettazione edile ed architettonica**, in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura iscritto nel relativo Albo professionale nella sezione A;

3. un professionista **Responsabile della progettazione strutturale**, in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura iscritto nel relativo Albo professionale nella sezione A o in Ingegneria, iscritto nella sezione A settore ingegneria Civile e Ambientale dell'Albo;

4. un professionista **Responsabile della progettazione impianti** in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Ingegneria, iscritto nella sezione A settore ingegneria Civile e Ambientale dell'Albo;

5. un professionista **Responsabile del processo BIM**;

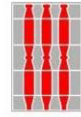
6. un professionista **Responsabile dell'assistenza archeologica** cautelativa durante l'esecuzione dei lavori e della redazione della documentazione tecnico-scientifica da consegnare alla Soprintendenza, in possesso di Laurea Specialistica o Magistrale in Archeologia ovvero dei titoli di studio previsti dall'allegato 2 al DM 244 del 20 maggio 2019 per l'Archeologo di I Fascia;

7. un professionista abilitato come **Tecnico antincendio**, iscritto nell'elenco del Ministero dell'Interno ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 139 del 8 marzo 2006.

8. un **Restauratore** con qualificazione da Elenco di beni culturali ex art. 182 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.e.i. del MIBACT e d.m. n. 154/2017, per la redazione delle schede tecniche di cui all'art. 147 co. 2 del Codice dei contratti e quale direttore tecnico dell'operatore economico incaricato degli interventi di cui all'articolo 147, co. 2, secondo periodo del Codice, ai sensi dell'art. 146 co. 4 secondo periodo del Codice.

Salvo quanto sopra specificato, relativamente al direttore tecnico "restauratore", data la natura delle lavorazioni, la progettazione architettonica e la direzione tecnica sono riservate ai laureati in Architettura o muniti di laurea equipollente che consenta l'iscrizione e, quindi iscritti, all'albo professionale - Sezione A degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori.

È possibile che tutte le professionalità del Gruppo di lavoro coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche, abilitazioni, iscrizioni agli elenchi e certificazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto responsabile, fermo restando che, in tal caso, prima della stipula del contratto, dovrà essere indicato il soggetto referente nei confronti della Stazione



appaltante.

In nessun caso sarà consentita, mediante attivazione del procedimento di cui all'art. 83 co. 9 del Codice dei contratti, la sostituzione in corso di gara dei singoli professionisti del gruppo di lavoro, laddove venga riscontrato il mancato possesso in capo al singolo professionista dei titoli e/o abilitazioni richieste per l'esecuzione dell'appalto, in conformità a quanto disposto dall'art. 24, commi 5 e 6, del d.lgs. 50/2016, che richiede l'indicazione dei nominativi dei professionisti iscritti ad albi che svolgeranno l'incarico, nonché delle rispettive qualificazioni, già in sede di presentazione dell'offerta. L'istituto di cui all'art. 83 co. 9 del Codice dei contratti potrà pertanto essere utilizzato unicamente per chiarire il ruolo e i compiti effettivamente svolti dal singolo professionista debitamente qualificato e presente sin dall'inizio nella struttura operativa proposta ovvero per acquisire chiarimenti in merito al possesso da parte della struttura operativa originariamente indicata dal concorrente della necessaria qualificazione secondo quanto prescritto dal presente disciplinare, in termini di adeguatezza del gruppo di lavoro esecutore del servizio.

Nel caso di RTI, l'indicazione del nominativo del giovane professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della libera professione è obbligatoria.

N.B. Si precisa che, nel caso in cui l'operatore economico possieda l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni di progettazione e costruzione, dovrà indicare i soggetti facenti parte del proprio staff tecnico di progettazione, in possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale sopra elencati. Nel caso in cui i soggetti facenti parte dello staff tecnico di progettazione non posseggano tali requisiti nonché nel caso in cui l'operatore economico non possieda l'attestazione rilasciata da una SOA per prestazioni di progettazione ed esecuzione, quest'ultimo dovrà indicare o associare un progettista, in possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale, come sopra esplicitati.

Si ribadisce che, l'intervento è ricompreso nei contratti pubblici concernenti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, pertanto ai sensi dell'art. 146 co. 3 del Codice dei contratti non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento.

6.3 Requisiti speciali di capacità economica-finanziaria e tecnica-professionale

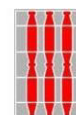
- Dichiarazione di possesso, a pena di esclusione, dell'attestazione di **qualificazione per progettazione e costruzione**, rilasciata da organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzato, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 83 del Codice dei contratti, 61 del d.P.R. n. 207/2010 e D.M. 22 agosto 2017, n. 154, la qualificazione per progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere in base all'importo complessivo a base di gara; ovvero, qualora i requisiti speciali dei progettisti non siano dimostrati con il proprio staff di progettazione, raggruppando o indicando in sede di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 92 co. 6 d.P.R. n. 207/2010, un progettista, scelto tra i soggetti di cui all'articolo 46, co. 1 del Codice dei contratti, con dichiarazione altresì del possesso dei requisiti speciali dei progettisti, di seguito elencati;

OVVERO

- Dichiarazione di possesso, a pena di esclusione, dell'attestazione di **qualificazione per sola costruzione**, rilasciata da organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzato, in corso di validità, che documenti ai sensi degli artt. 83 del Codice dei contratti, 61 del d.P.R. n. 207/2010 e D.M. 22 agosto 2017, n. 154, la qualificazione per costruzione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere in base all'importo complessivo a base di gara e, ai sensi dell'art. 59 co.1-bis Codice dei contratti, raggruppando o indicando in sede di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 92 co. 6 d.P.R. n. 207/2010, un progettista scelto tra i soggetti di cui all'articolo 46, co. 1 del Codice dei contratti con dichiarazione altresì del possesso dei requisiti speciali di capacità economica-finanziaria e tecnica-professionale di seguito elencati.

Requisiti speciali di capacità economica- finanziaria e tecnico-professionale per progettazione esecutiva/ progettisti

1. Fatturato minimo annuo per servizi di ingegneria e di architettura per servizi analoghi o similari appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, realizzato nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio (dal 2016 al 2020), in misura pari a 1,5 volte l'importo stimato dell'appalto di progettazione, ovvero pari ad € 382.477,545. L'Amministrazione ritiene il livello



di fatturato richiesto necessario per la dimostrazione di una capacità economico finanziaria per la gestione dell'appalto e a sostegno del grado di servizio che si vuole ottenere.

2. Un elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a 1,2 volte l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID. Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella seguente tabella:

Categoria e ID delle Opere	Corrispondenza L 143/49	Valore delle Opere	Importo Complessivo Minimo per l'Elenco dei Servizi
OG2 – E.10	edilizia	2.940.954,00	3.529.144,80
OG2 - S.04	strutture	2.236.970,50	2.684.364,60
OG11 - IA.04	impianti elettrici	696.270,30	835.524,36
OG11 - IA.02	impianti riscaldamento, climatizzazione	552.059,71	662.471,652
OG11 - IA.01	Impianti idraulici e sanitari	660.902,50	793.083,00
OS2A	restauro	230.022,82	276.027,38

Tabella 5.1 – Categorie, ID e importi minimi dei lavori per l'elenco dei servizi

3. **servizi “di punta” di ingegneria e architettura:** avvenuto espletamento di servizi di ingegneria e di architettura negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione dell'Avviso, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,70 volte il valore della medesima. Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella seguente tabella:

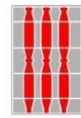
Categoria e ID delle Opere	Corrispondenza L 143/49	Valore delle Opere	Importo Complessivo Minimo per l'Elenco dei Servizi
OG2 – E.10	edilizia	2.940.954,00	2.058.667,80
OG2 - S.04	strutture	2.236.970,50	1.565.879,35
OG11 - IA.04	impianti elettrici	696.270,30	487.389,21
OG11 - IA.02	impianti riscaldamento, climatizzazione	552.059,71	386.441,80
OG11 - IA.01	Impianti idraulici e sanitari	660.902,50	462.631,75
OS2A	restauro	230.022,82	161.015,97

Tabella 5.2 – Categorie, ID e importi minimi dei lavori per i servizi di punta

Per tutte le categorie, ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

È fatto divieto ai progettisti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile.

Lo stesso **divieto** sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi alla gara, sotto qualsiasi forma, una società della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore.



6.4 Requisiti preferenziali

In caso di manifestazioni di interesse superiori a 10.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse risultassero superiori a 10 (dieci), la stazione appaltante - fermo il possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui sopra ed a condizione che sussistano, al momento della presentazione dell'istanza per manifestazione di interesse - procederà ad invitare i dieci operatori economici che avranno conseguito il maggiore punteggio nella graduatoria risultante dalla sommatoria dei punteggi relativi ai requisiti preferenziali sotto indicati (1. rapporto dimensionale – 2. operatività diretta – 3. certificazioni di qualità).

Solo in caso di parità di punteggi tra OO.EE. (relativi ai requisiti preferenziali), saranno invitati tutti gli operatori economici che hanno conseguito il medesimo punteggio, anche se di numero complessivo superiore a 10.

1. Rapporto dimensionale – fatturato medio/importo appalto: il criterio considera la dimensione più appropriata dell'impresa rapportando il fatturato medio dei migliori 3 degli ultimi 5 esercizi (anni 2020 – 2019 -2018 -2017 - 2016), con l'importo a base di gara (importo per lavori euro 7.039.621,02).

Il rapporto dimensionale è calcolato come segue: si sommano i fatturati annui per lavori dei migliori 3 degli ultimi 5 esercizi e si divide per 3.

Il Fatturato Medio è indicato come “FM”.

Il punteggio maggiore è attribuito all'impresa con fatturato medio (FM) in misura superiore ad almeno 3 volte l'importo a base di gara; i punteggi relativi agli altri valori di riferimento, sono graduati per fasce, seguendo il seguente prospetto:

Valori di riferimento		Punti
Fatturato medio compreso tra 0 e 3.519.810,51 (0,5 volte l'importo a base di gara)	FM <3.519.810,51	0
Fatturato medio compreso tra 3.519.810,52 e 7.039.621,02 (1 volta l'importo a base di gara)	$3.519.810,51 \leq \mathbf{FM} < 7.039.621,02$	10
Fatturato medio compreso tra 7.039.621,03 e 14.079.242,04 (2 volte l'importo a base di gara)	$7.039.621,02 \leq \mathbf{FM} < 14.079.242,04$	15
Fatturato medio compreso tra 14.079.242,05 e 21.118.863,06 (3 volte l'importo a base di gara)	$14.079.242,04 \leq \mathbf{FM} < 21.118.863,06$	20
Fatturato medio superiore a 21.118.863	FM \geq 21.118.863,06	25

Tabella 6

Si precisa che il requisito preferenziale è riferito all'operatore economico esecutore dei lavori.

In caso di partecipazione in raggruppamento il requisito deve essere posseduto dalla mandataria.

In caso di consorzio il requisito si riferisce all'operatore economico indicato per l'esecuzione dei lavori.

2. Operatività diretta - costo occupati/fatturato annuo: il criterio considera la capacità di operatività diretta, privilegiando le imprese che eseguono i lavori con dipendenti propri.

Il costo totale annuo sostenuto per i dipendenti con qualifica di operaio è rapportato con il fatturato annuo (il rapporto “IM” indicato è riferito a quello maggiore calcolato tra gli ultimi 5 esercizi).

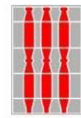
Il rapporto (costo dipendenti/fatturato annuo) è indicato come “IM”

Il punteggio maggiore è attribuito all'impresa con il rapporto pari o superiore al 25% (incidenza della manodopera ritenuta congrua in riferimento ai lavori da effettuare).

I punteggi relativi ai valori da attribuire sono graduati come segue:

Valori di riferimento		Punti
IM pari o superiore a 25%	IM \geq 25%	25
IM compreso tra 20% e 25%	$20\% \leq \mathbf{IM} < 25\%$	20
IM compreso tra 15% e 20%	$15\% \leq \mathbf{IM} < 20\%$	15
IM compreso tra <15% e =10%	$10\% \leq \mathbf{IM} < 15\%$	5
IM inferiore a 10%	IM < 10%	0

Tabella 7



Si precisa che il requisito preferenziale è riferito all'operatore economico esecutore dei lavori.
In caso di partecipazione in raggruppamento il requisito deve essere posseduto dalla mandataria.
In caso di consorzio il requisito si riferisce all'operatore economico indicato per l'esecuzione dei lavori.

3. Certificazione di qualità: il criterio considera il possesso di certificazioni non obbligatorie che esprimono la qualità organizzativa dell'impresa garantendo alla Stazione appaltante una maggiore sicurezza in fase esecutiva sulle pratiche da adottare in termini di organizzazione, rispetto dell'ambiente, applicazione e controllo del rispetto delle regole in materia di sicurezza e di applicazione del codice etico.
Il punteggio maggiore è attribuito al concorrente (singolo o associato) in possesso di TUTTE le seguenti certificazioni: ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001 ovvero ISO 450001, SA8000, nel seguente modo:

Valori di riferimento	Punti
4 certificazioni	20
3 certificazioni	15
2 certificazioni	10
1 certificazione	5

Tabella 8

Si precisa che il requisito preferenziale è riferito all'operatore economico esecutore dei lavori.
Al fine dell'attribuzione del punteggio, le certificazioni devono essere possedute dall'operatore singolo e, in caso di partecipazione degli operatori in forme associate, devono essere possedute da TUTTI gli operatori economici.
In caso di Consorzio le certificazioni devono essere possedute dall'operatore economico indicato per l'esecuzione dei lavori.

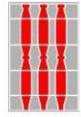
6.5 Verifica possesso requisiti

Si anticipa sin d'ora che ai sensi del combinato disposto degli articoli 81 co. 1 e 216 co. 13 del Codice dei contratti, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità professionale, economici-finanziari e tecnico-professionali avrà luogo, nell'ambito della Procedura negoziata, attraverso la banca dati AVCPASS istituita presso l'ANAC (fatta salva la verifica prevista ex art. 80 co. 4 del Codice, con riguardo alle pendenze non definitivamente accertate, che sarà eseguita interpellando l'Ufficio della Agenzia delle Entrate territorialmente competente in relazione alla sede legale dell'operatore economico, nonché la verifica dei carichi pendenti che sarà eseguita presso le Autorità territoriali competenti, come sarà meglio specificato nella successiva Lettera di Invito). La S.A si riserva tuttavia la facoltà di verificare in qualsiasi momento i requisiti dichiarati dall'O.E. Si specifica che si procederà con il sistema c.d. di inversione procedimentale ai sensi dell'art. 5 co. 9 dell'O.S. n. 11/2021

Per procedere con immediatezza all'affidamento di cui all'oggetto, stante il suo carattere di urgenza e particolare criticità (ex O.S. 11/2021), in sede di Manifestazione di interesse la Stazione appaltante procederà alla **verifica immediata dei seguenti requisiti minimi dichiarati:**

1. Iscrizione agli Elenchi di cui agli artt. 30/34 del D.L. n. 189/2016 ovvero esibizione di apposita dichiarazione sostitutiva dalla quale risulti la presentazione della domanda di iscrizione all'Anagrafe di cui all'art. 30 del D.L. 189 del 2016 / di cui all'art. 34 del medesimo decreto, prima della scadenza della manifestazione di interesse;
2. Iscrizione alla C.C.I.A.A.;
3. Possesso SOA di progettazione e costruzione e/o possesso SOA di sola costruzione;
4. DURC on line nel sito dell'INPS e/o dell'INAIL;
5. Visura Camera di Commercio;
6. Abilitazione all'esercizio della professione, nonché regolare iscrizione al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto personalmente responsabile dell'incarico della predisposizione del progetto esecutivo e/o qualifica ai sensi dell'art. 22 del d.m. 22 agosto 2017, n. 154;

Gli OO.EE. che risulteranno privi dei suesposti requisiti minimi NON saranno ammessi alla successiva



fase di gara.

In caso di falsa dichiarazione o falsa documentazione la Stazione appaltante procederà ai sensi dell'80, co. 12, del Codice dei contratti.

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per partecipare alla presente indagine di mercato, ogni operatore economico deve inoltrare la propria manifestazione di interesse tramite la Piattaforma telematica, raggiungibile all'indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriade secondo le modalità previste nell'allegato disciplinare telematico di gara e le tempistiche presenti nel timing in esso contenuto.

La domanda di partecipazione è redatta, secondo il modello di cui all'**Allegato 1** – Modello istanza manifestazione di interesse e relativi allegati, predisposto dalla Stazione appaltante e allegato al presente Avviso.

La documentazione richiesta dovrà essere predisposta in lingua italiana. Si precisa che nel caso in cui la documentazione sia redatta in lingua diversa dall'italiano dovrà essere corredata da traduzione giurata.

La domanda di partecipazione è presentata:

- nel caso di operatore e/o professionista singolo, dall'operatore e/o professionista;
- nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito, dal legale rappresentante/procuratore della mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario **non ancora costituiti**, dal legale rappresentante/procuratore di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. In particolare:
 - a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), dal legale rappresentante dell'organo comune;
 - b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), dal legale rappresentante dell'organo comune nonché dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete;
 - c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante dell'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, **in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi**, dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete.

La domanda dovrà essere FIRMATA DIGITALMENTE dal richiedente, completa di tutti i requisiti di partecipazione ivi contenuti.

Si precisa nuovamente che nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario **non ancora costituiti**, la domanda di partecipazione non dovrà essere unica ma dovrà essere presentata, contestualmente, dal legale rappresentante/procuratore di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio ordinario, mediante apposizione della relativa firma digitale;

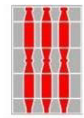
Le manifestazioni di interesse **non** saranno dichiarate ammissibili e/o regolari qualora:

- prive dei requisiti richiesti;
- non risultino sottoscritte digitalmente da parte di tutti i soggetti a ciò tenuti;
- qualora risultino ricevute in ritardo rispetto al termine indicati nell'Avviso.

Si specifica che alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica o preventivo o altri documenti/elementi comunque denominati, dai quali sia dato evincere – anche indirettamente – la futura offerta economica, pena la mancata ammissione alla successiva fase della procedura.

8. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La presentazione della manifestazione di interesse da parte dell'operatore economico dovrà avvenire entro e



non oltre il termine **del 14/03/2022 alle ore 12:00.**

9. CHIARIMENTI

Gli operatori economici potranno richiedere eventuali ulteriori informazioni inerenti la presente procedura entro il termine del **05/03/2022 alle ore 13:00**, esclusivamente mediante la Piattaforma telematica nell'apposita area "CHIARIMENTI".

Non saranno prese in considerazione le richieste di chiarimento pervenute a voce, telefonicamente o dopo la scadenza del termine suddetto.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite tempestivamente ed entro il termine massimo dell'**08/03/2022**, secondo le modalità previste nel Timing dell'allegato Disciplinare Telematico di Gara.

La Stazione Appaltante pubblicherà altresì i chiarimenti, eventuali rettifiche o ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura nella Piattaforma telematica nella sezione "Documentazione di gara".

10. COMUNICAZIONI

Ai sensi dell'art. 76, co. 6 del Codice dei contratti, gli operatori economici sono tenuti ad indicare, in sede di manifestazione di interesse, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, co. 5, del Codice.

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC portaleacquistiregione@postacert.umbria.it e all'indirizzo PEC indicato in sede di domanda.

L'indirizzo PEC indicato in sede di domanda, deve essere lo stesso inserito dal concorrente in sede di registrazione alla Piattaforma telematica.

11. SVOLGIMENTO DELL'INDAGINE DI MERCATO E MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OO.EE. DA INVITARE

Nel rispetto di quanto disposto dall'art. 5 co. 1 lett. c) dell'O.S. n. 11/2021, alla successiva *Procedura negoziata* indetta in esito alla pubblicazione del presente Avviso saranno invitati massimo n. 10 (dieci) operatori economici in possesso, già in fase di manifestazione di interesse, dei requisiti di partecipazione come dettagliatamente descritti all'art. 6.

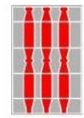
Scaduto il termine di 20 (venti) giorni previsto per la pubblicazione del presente Avviso, un apposito Seggio di gara costituito e composto dal Dirigente competente e due testimoni USR Umbria, unitamente al RUP, procederà:

- in seduta pubblica all'apertura della documentazione amministrativa ovvero delle buste telematiche di M.I. e alla verifica formale della documentazione ivi contenuta, provvedendo a non ammettere gli OO.EE. le cui domande risultino non ammissibili e/o irregolari come previsto al precedente art. 7.
- in seduta riservata, alla verifica delle suddette manifestazioni di interesse, provvedendo a non ammettere i candidati risultati privi dei requisiti MINIMI di partecipazione di cui all'art. 6.5. In esito alla verifica dei requisiti minimi qualora il numero degli OO.EE. risulti superiore a 10, si procederà a stilare la graduatoria in base ai requisiti preferenziali di cui all'art. 6.4, dichiarati nella domanda di partecipazione. In caso di parità di punteggio saranno ammessi tutti i concorrenti anche se in numero superiore a 10. Nel caso in cui il numero di manifestazioni di interesse pervenute risultino essere inferiori e/o pari a dieci verranno prese in considerazione tutte le domande pervenute e idonee senza stilare la suddetta graduatoria.

La prima seduta pubblica si terrà il giorno **17/03/2022 alle ore 12.00.**

Gli OO.EE. ammessi a seguito del presente Avviso saranno invitati alla successiva ed eventuale Procedura negoziata.

Si precisa che il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.



La Stazione Appaltante, tenuto conto dell'esito della pubblicizzazione dell'Avviso, si riserva la facoltà di procedere, anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida, all'invio della lettera di invito qualora la stessa risulti idonea in relazione a quanto richiesto con il presente Avviso.

12. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

Le modalità di svolgimento della successiva procedura negoziata e di presentazione delle offerte saranno riportate nella Lettera di invito che sarà spedita tramite la Piattaforma telematica, esclusivamente alla PEC indicata dagli OO.EE. selezionati. La documentazione di gara sarà inoltre disponibile nella Piattaforma nella sezione riservata all'appalto in oggetto.

L'appalto in oggetto verrà affidato tramite *procedura negoziata*, ex art. 5 co. 1 lett. c) e 5 dell'Ordinanza Speciale 11/2021 ed ex art. 63 del Codice dei contratti secondo le modalità di cui al precedente art. 4.

Precisazioni in merito alla procedura di gara:

- ✚ È richiesto il **sopralluogo** obbligatorio nella successiva fase di gara, in sede di predisposizione dell'offerta economica. Tale richiesta è motivata per la natura dell'intervento ricompreso tra quelli di particolare criticità e urgenza ai sensi e per gli effetti dell'ordinanza n. 110 del 21 novembre 2020 per l'elevata funzione pubblica che assolve quale spazio per la cura e l'assistenza sanitaria dei cittadini, costituendo l'Ospedale un presidio assistenziale indispensabile anche per l'intero territorio della Valnerina che favorisce in modo rilevante la ricostituzione del tessuto sociale della città;
- ✚ È richiesta la **garanzia provvisoria** ex art. 1, co. 4, L. n. 120 del 2020 e ss.mm.ii. e art. 93 Codice dei contratti in considerazione della tipologia dell'intervento e della specificità della singola procedura, perché ricorrono le suddette particolari esigenze che ne giustificano la richiesta, il cui ammontare è dimezzato rispetto a quello previsto dal medesimo art. 93;
- ✚ L'intervento in oggetto, ricompreso tra gli interventi definiti nell'Ordinanza speciale n. 11 del 15 luglio 2021 del Commissario straordinario, è stato individuato, ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. d), quale "intervento di particolare criticità e urgenza" e, realizzabile, ex art. 5 della suddetta O.S., mediante procedure semplificate e in deroga alla normativa in vigore. Pertanto, al fine di garantire massima capacità produttiva in fase di espletamento dei lavori e assicurare la continuità del cantiere, nel Capitolato di Appalto sarà prevista la continuità dell'esecuzione dell'appalto anche nei giorni festivi e prefestivi;
- ✚ La Progettazione esecutiva è sottoposta alla procedura di verifica, validazione e approvazione come previsto dalla specifica normativa vigente. Si ribadisce e si evidenzia che ai sensi dell'art. 23 co. 12 del Codice dei contratti l'affidatario della progettazione deve accettare il progetto definitivo posto a base di gara e che ai fini di garantire l'unità progettuale non potrà apportare modifiche sostanziali al medesimo progetto. La progettazione esecutiva di parte delle lavorazioni con cat. OS2A sarà svolta in corso d'opera ai sensi dell'art. 147 co. 5 del medesimo Codice.

13. RISERVATEZZA INFORMAZIONI

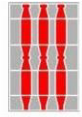
Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 ("GDPR" o anche "Normativa Applicabile in Materia di Protezione dei Dati"), si informa che i dati e le informazioni, anche sotto forma documentale, acquisiti in occasione della presente procedura, saranno raccolti presso l'Amministrazione e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo.

14. ULTERIORI INFORMAZIONI

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del Codice dei contratti, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico ai sensi dell'art. 40 del Codice. Per l'espletamento della presente procedura, la Stazione appaltante si avvarrà del Sistema di intermediazione telematica della Regione Umbria denominato "Net4market" accessibile dall'indirizzo sito [https:// app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc). Nell'allegato Disciplinare telematico sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e per l'utilizzo della Piattaforma.

Per tutto ciò che attiene all'operatività della stessa si dovrà far riferimento alle guide e ai manuali disponibili al suddetto link.

ALLEGATI:



1. Modello istanza manifestazione di interesse e dichiarazioni:
 - 1.1 Dichiarazione requisiti professionali;
 - 1.2 Dichiarazione requisiti preferenziali;
 - 1.3 Disciplinare telematico;
2. Relazione generale;
3. Protocollo di legalità sottoscritto il 26.07.2017 tra la Struttura di missione, il Commissario straordinario del Governo e Invitalia.

Foligno, li 22/02/2022

Il Dirigente
Servizio Ricostruzione Pubblica
Arch. Filippo Battoni

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi del D.lgs n. 82/2005 e ss.mm.e ii.*