



VICE COMMISSARIO
STRAORDINARIO
SISMA 2016

UFFICIO SPECIALE
RICOSTRUZIONE UMBRIA
U.S.R. UMBRIA



Servizio Gare Contratti Controlli

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 2967 DEL 18/12/2025

OGGETTO: Sisma 2026. Ordinanza commissariale n.129 del 13.12.2022. Indizione procedura negoziata telematica senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. 31.03.2023, n. 36 e ss.mm.ii. e approvazione lettera di invito, per l'affidamento dei "Lavori di riparazione danni causati dal sisma 2016 dell'immobile di proprietà regionale Ex Ospedale San Florido (porzione storica)", ubicato nel Comune di Città di Castello (PG), di cui alla medesima ordinanza - Id Opera: custom_50 - Soggetto Attuatore: Regione Umbria – Stazione appaltante: USR Umbria CUP: I12C21000330001 - CUI: L80000130544202300006 - CIG: B9AC8E8376.

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016*", convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e ss.mm.ii. (di seguito anche solo "decreto-legge 189/2016");

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza e della gestione straordinaria e in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017;
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2017, n. 123, recante "*Disposizioni urgenti per la crescita economica nel Mezzogiorno*";
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018;
- il decreto legge 29 maggio 2018, n. 55, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2018, n. 89, recante "*Ulteriori misure urgenti a favore delle popolazioni dei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*";
- l'art. 1 del decreto legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla

legge 12 dicembre 2019, n.156, recante “Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici”;

- l'art. 57 del decreto legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126 – “Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia”;
- l'art. 1, commi 653 e 673 della legge 30 dicembre 2024, n. 207, che ha prorogato i termini dello stato di emergenza e della gestione straordinaria al 31 dicembre 2025;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189/2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*”, nonché l'art. 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 14 novembre 2016, n. 1280, con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'“Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016” - USR Umbria;

VISTE:

- le Ordinanze del Presidente della Regione Umbria in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 (di seguito anche Vice Commissario e OVC) che hanno istituito e disciplinato l'USR Umbria e la sua dotazione organica, tra cui l'OVC n. 2 del 27 dicembre 2016 e la n.4 del 31.05.2017 e le successive Ordinanze: n.5 del 10.11.2017, n.1 del 20.03.2018, n.2 del 26.07.2018, n.3 del 19.10.2018, n.6 del 28.12.2018, n.1 del 16.05.2019, n.6 del 20.04.2020 e n.1 del 07.01.2021, n.3 del 26.02.2021 e n.4 del 30.04.2021, n.10 del 31.12.2021, n.1 del 18.01.2022, n.3 del 14.11.2022, n.1 del 26.07.2023, n.2 del 22.11.2023, n.3 del 22.12.2023, n.1 del 30.01.2024, n.3 del 31.12.2024, n.1 del 5.03.2025, n.3 del 12.05.2025 relative all'organizzazione, dotazione organica e al conferimento degli incarichi dirigenziali e di posizioni organizzative;
- l'OVC n. 5 del 12 settembre 2025, relativa al conferimento dell'incarico dirigenziale ad interim del Servizio “Gare, Contratti, Controlli” e della funzione di coordinamento all'Ing. Gianluca Fagotti, dirigente del Servizio Ricostruzione Privata USR Umbria;
- la Determinazione direttoriale R.U. n. 2225 del 10.10.2024 avente ad oggetto “Ordinanza del Vice Commissario 14 novembre 2022 n. 3 – Determinazioni Dirigenziali n. 2042 del 23/09/2024 e n. 2065 del 24/09/2024. Conferimento incarichi di Elevata Qualificazione USR Umbria” e la successiva proroga al 31/12/2025 con D.D.D. n. 2969 del 31.12.2024;
- il Decreto del Vice Commissario n. 4 del 11/12/2024, che reca le deleghe del Vice Commissario;

VISTI:

- l'articolo 14 del decreto legge n. 189/2016, che disciplina la “Ricostruzione Pubblica”;
- il decreto legge 11 gennaio 2023, n. 3, convertito dalla legge 10 marzo 2023, n. 21, recante “Interventi urgenti in materia di ricostruzione a seguito di eventi calamitosi e di protezione civile”;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, “Codice dei contratti pubblici” come modificato e integrato dal D.Lgs n. 209 del 31 dicembre 2024 (nel seguito anche Codice o Codice dei contratti);
- il D.lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”, e successive modifiche e integrazioni, ove applicabile;
- l'articolo 32 del decreto legge n. 189/2016, che disciplina il controllo dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) sulle procedure del Commissario straordinario ed estende il presidio di alta sorveglianza, di cui all'articolo 30 del decreto legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 114, agli interventi di ricostruzione pubblica;

- il previgente Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma, sottoscritto in data 2 febbraio 2021, che aggiorna il protocollo di alta sorveglianza sottoscritto il 28 dicembre 2016 e disciplina l'attività di controllo dell'ANAC mediante l'Unità Operativa Speciale;
- il Protocollo quadro di Legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.P.A. – Invitalia, la cui mancata accettazione nella lettera di incarico, costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n. 190;
- il Protocollo di legalità per i cantieri della ricostruzione post sisma 2016 in attuazione dell'art. 35, comma 8 della Legge n. 229/2016;

DATO ATTO che è stato sottoscritto il nuovo Accordo di vigilanza (nel seguito, anche "Accordo"), vigente dal 24 luglio 2023, di aggiornamento del sopra citato Accordo del 2 febbraio 2021, che razionalizza il sistema dei controlli, adeguandolo alle modifiche normative intervenute, fermo restando il presidio di legalità previsto dall'art. 32 del decreto legge n. 189/2016;

RILEVATO che, ai sensi dell'articolo 3 dell'Accordo ANAC del 21.07.2023, sono sottoposti a verifica preventiva gli atti inerenti agli affidamenti di lavori di importo superiore a euro 1.000.000,00;

CONSIDERATO che, nell'ambito della ricostruzione pubblica, il citato D.L. 11 gennaio 2023, n. 3, convertito con modificazioni in L. 10 marzo 2023, n. 21, ha previsto che - fermo restando quanto previsto dall'art. 14 del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni nella legge 29 luglio 2021, n. 108 e ad eccezione della disciplina speciale di cui all'art. 53 bis, comma 3, dello stesso decreto legge - alle procedure connesse alla ricostruzione post-sisma si applicano, senza pregiudizio dei poteri e delle deroghe già previsti dalla legislazione vigente, le disposizioni di cui al Titolo IV Parte II del citato decreto legge;

VISTE:

- l'Ordinanza commissariale n. 140 del 30 maggio 2023, recante "*Ulteriori misure per la semplificazione e l'accelerazione della ricostruzione*";
- l'Ordinanza commissariale n. 145 del 28 giugno 2023, recante "*Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*", con le relative disposizioni in materia di applicazione del nuovo Codice dei contratti pubblici;
- l'Ordinanza commissariale speciale n. 49 del 26.07.2023, che ha previsto, tra l'altro che "[...] l'intera attività della ricostruzione, al pari della contrattualistica pubblica, deve ispirarsi *al principio del risultato codificato all'art. 1 del D.Lgs. n. 36 del 2023*" e ha qualificato gli interventi previsti dalle ordinanze n. 109/2020, 129/2022 e 137/2023 quali "Interventi di Particolare Urgenza e Criticità", ai sensi dell'art. 11, co. 2 del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., in considerazione della assoluta urgenza di provvedere anche al ripristino di essenziali servizi pubblici e di opere di urbanizzazione nei comuni colpiti dal sisma del 2016;
- le Ordinanze commissariali: n. 214 del 23 dicembre 2024 recante "*Proroga del regime transitorio del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023 e disposizioni in materia di Building Information Modeling – BIM*"; n. 216 del 27 dicembre 2024 recante "*Disciplina delle misure in favore del controllo, della sicurezza e dell'innovazione nei cantieri, ai sensi dell'art. 35 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, nei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria colpiti dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016*"; n. 227 del 9 aprile 2025, recante "*Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica e contratti pubblici a seguito dell'entrata*

in vigore del decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209” e n. 234 del 2 luglio 2025, recante “Disposizioni in materia di qualificazione delle Stazioni appaltanti per la fase di esecuzione dei contratti pubblici uffici speciali per la ricostruzione e di Building Information Modeling-BIM”, che hanno, tra l’altro, prorogato il regime transitorio del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti; sospeso l’obbligo di utilizzo del BIM; previsto e/o confermato le deroghe agli articoli 57, comma 1, lettera a), comma 2-bis e 102, comma 1, lettera c) e all’Allegato II.3 del Codice (Ord. 227/2025 art. 2), relativamente alle clausole sociali; stabilito disposizioni specifiche per la sicurezza e l’innovazione nei cantieri;

CONSIDERATO che, ai sensi della citata Ordinanza commissariale n. 234/2025, art. 1 ultimo periodo, nell’esercizio dei poteri di deroga previsti dalla legge, il regime transitorio del Sistema di Qualificazione delle Stazioni Appaltanti - introdotto dall’art. 2 dell’Ordinanza n. 145/2023 e confermato dalle Ordinanze n. 162/2023, n. 196/2024 e n. 214/2024 - è stato prorogato al 31 dicembre 2025, con esclusivo riferimento agli Uffici Speciali per la Ricostruzione; l’art. 1 ha, inoltre, sospeso l’obbligo di qualificazione delle stazioni appaltanti per la fase di esecuzione dei contratti pubblici;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall’ANAC in data 29 marzo 2017, integrata con la delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l’esonero per l’anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell’Autorità per l’affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell’ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e del 2017;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall’attuazione della sopra citata ordinanza commissariale si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all’art. 4 del decreto legge n. 189/2016, convertito dalla legge n. 229/2016 e ss.mm.ii., a carico della specifica contabilità speciale e che l’appalto è interamente finanziato con i fondi stanziati dagli oneri derivanti dall’attuazione delle previsioni contenute nell’Ordinanza commissariale n.129 del 13 dicembre 2022 e ss.mm.ii;

VISTA l’Ordinanza commissariale n. 129 del 13 dicembre 2022, recante “*Approvazione del Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per le Regioni Abruzzo, Lazio e Umbria*”, nonché dell’elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colpite dal sisma finanziati con i fondi della Camera dei deputati per la Regione Abruzzo”, nella quale:

- è ricompreso, l’intervento in questione per l’importo complessivo di euro € 3.000.000,00;
- la Regione Umbria, ente proprietario, è stata designata quale Soggetto attuatore ai sensi dell’art. 15, comma 1, del decreto legge 189/2016;

VISTO l’art. 7 comma 2 dell’Ordinanza commissariale n. 109/2020 secondo cui gli USR possono esercitare funzioni di stazione appaltante per i soggetti attuatori;

RILEVATO che l’intervento di riparazione dei danni causati dal sisma del 2016 dell’ex ospedale San Florido (porzione storica), finanziato con i fondi previsti nell’ordinanza commissariale n. 129/2022, è previsto nella programmazione triennale regionale approvata con D.G.R. n. 230 del 19 marzo 2025; codice C.U.I. (Codice Unico di Intervento) n. L80000130544202300006;

RICHIAMATE le predette Ordinanze del vice Commissario n. 12/2020 e n. 3/2022, con le quali, in particolare, l’USR Umbria è incaricato di espletare le procedure di gara il cui Soggetto attuatore degli interventi è la Regione Umbria;

RITENUTO, pertanto, di potere procedere all’indizione della procedura di gara in oggetto specificata;

VISTA la normativa “anticorruzione” con particolare riferimento all’obbligo di astensione

disciplinato dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e dal Codice di comportamento dei dipendenti adottato dalla Regione Umbria - Giunta Regionale con DGR n. 1062/2024 e recepito dall'USR Umbria con determinazione direttoriale n. 2345 del 23 ottobre 2024;

PRESO ATTO che, per l'intervento in parola, con Determinazione direttoriale R.U. n. 1625 del 15/02/2023, è stato nominato quale Responsabile Unico del progetto (di seguito anche RUP), ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti, l'Ing. Tino Gaggio responsabile della Sezione Demanio e patrimonio del Servizio Demanio, patrimonio e logistica della Regione Umbria;

ACQUISITE le dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023:

- del RUP, acquisita al prot. USR Umbria n. 0037187 del 15.10.2025, di assenza di conflitti di interesse valutata dal dirigente del Servizio Demanio, Patrimonio e Logistica della Regione Umbria, in atti;
- del dirigente del Servizio Demanio, Patrimonio e Logistica – Regione Umbria, acquisita al prot. n. 0037187 del 15.10.2025 e valutata l'assenza di conflitti di interesse da parte degli organi competenti della Regione Umbria, in atti;

DATO ATTO che sulla base della dichiarazioni rilasciate, risulta che nei confronti del RUP e del Dirigente non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81;

PRESO ATTO che il RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'art. 15 e dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti;

DATO ATTO che gli incentivi per le funzioni tecniche svolte dal personale specificate nell'allegato I.10 al Codice, ai sensi dell'art. 45 del medesimo, sono corrisposti in conformità a quanto previsto dall'Ordinanza commissariale n. 223 del 31 gennaio 2025, recante "*Nuova disciplina delle modalità e dei criteri di ripartizione delle risorse finanziarie destinate agli incentivi tecnici di cui all'articolo 45 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*", che abroga la precedente Ordinanza commissariale n. 178 del 18 aprile 2024;

RILEVATO che, con riferimento all'intervento in oggetto:

- con Determinazione direttoriale R.U. n. 4422 del 26/04/2023 è stato individuato il Gruppo di lavoro di supporto al R.U.P. per le funzioni tecniche sopra specificate;
- con Determinazione dirigenziale USR Umbria n. 1627 del 29/08/2023 è stato affidato l'incarico professionale per lo svolgimento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva all'RTP STP LARINNI MASSIMILIANO e ASSOCIATI s.n.c. (p.i. 05687630482) (mandataria) con sede legale a Scarperia e San Piero (FI) – via Ilaria Alpi 21, Architetto Filippo Pecorai (p.i. 06510120485) (mandante) con sede legale a Monterchi (AR), via Protocolli 3 e Studio ing. Gino Venturucci (p.i. 03412040481) (mandante) con sede legale a Pontassieve (FI), via Fratelli Cervi 31";
- con Decreto del dirigente delegato USR Umbria n. 844 del 20/11/2025 è stato approvato il progetto esecutivo e concesso il contributo per un importo pari ad € 3.000.000,00 come previsto dalla O.C. n. 129/2022;
- con nota prot. n. 0035957 del 07/10/2025 è stato trasmesso il Verbale di validazione del progetto esecutivo redatto e sottoscritto dal RUP in data 06/10/2025;
- il medesimo progetto esecutivo è stato approvato dal Servizio Demanio, patrimonio e logistica della Regione Umbria con D.D. n. 12000 del 14/11/2025;

- il Direttore dei lavori è l'arch. Paolo Tognaccini, responsabile della Sezione Edilizia e procedure espropriative del Servizio Urbanistica, politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio, della Regione Umbria, nominato con Determinazione Direttoriale n. 4422 del 26/04/2023;

VISTA la Decisione di contrarre della Regione Umbria n. 13258 del 15.12.2025 avente ad oggetto: "*Eventi sismici del 24 agosto 2016. O.C. n. 129/2022. Lavori di riparazione dei danni causati dal sisma del 2016 all'immobile di proprietà regionale ex ospedale San Florido (porzione storica), ubicato nel comune di Città di Castello (PG). Determina a contrarre per l'affidamento dei lavori inerenti l'ex ospedale San Florido (porzione storica) mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. n. 36/2023, da espletarsi su piattaforma di e-procurement Net4market. C.U.P. I12C21000330001. C.U.I. L80000130544202300006. Prenotazione di impegno di spesa € 2.833.418,42*", acquisita al prot. USR Umbria n. 0045459 del 16.12.2025, con la quale è stato disposto, tra l'altro:

- "di dare mandato al Servizio Gare, Contratti e Controlli dell'U.S.R. Umbria, all'espletamento della procedura di gara, in considerazione di quanto previsto dall'Ordinanza del Vice Commissario del 23 dicembre 2020, n. 12 e n. 3 del 14 novembre 2022, oltre all'Ordinanza del Vice Commissario n. 3 del 12 maggio 2025 la quale ha formalmente istituito il Servizio Gare, Contratti e Controlli, nonché la Sezione Gare e Contratti;
- di dare atto che il Servizio Gare, Contratti e Controlli dell'U.S.R. Umbria, in qualità di stazione appaltante delegata, provvederà all'acquisizione del CIG, e che lo stesso rimarrà di sua competenza fino al completamento della funzione delegata, e solo successivamente alla conclusione della fase delegata il CIG acquisito diventerà di competenza dell'amministrazione delegante;
- di procedere all'affidamento dei lavori di riparazione dei danni causati dal sisma del 2016 all'immobile di proprietà regionale ex ospedale San Florido (porzione storica), ubicato nel Comune di Città di Castello, C.U.P. I12C21000330001. C.U.I. L80000130544202300006 mediante procedura negoziata da aggiudicarsi il criterio del prezzo più basso;
- di dare atto che l'importo complessivo stimato dell'appalto ammonta ad **€ 2.313.763,35** (*duemilioni trecento tredici settescentosessantatre/35*), esclusa IVA, di cui:
 - € 1.829.996,49 (*un milione ottocento ventinove mil novecento novantasei/49*) per lavori;
 - € 483.766,86 (*quattrocento ottantatremilasettescentosessantasei/86*) per i costi della sicurezza di cui all'articolo 100, del D.lgs. 81/2008 e s.m.i..
 Mentre l'importo dei lavori pari a 1.829.996,49 è a sua volta così suddiviso:
 - a) € 1.169.313,31 (*un milione duecento tredici mil novecento e novantasei/63*) per lavori soggetti a ribasso, comprensivi degli oneri della sicurezza valutati in € 43.746,32 (*quarantatremilasettecento quarantasei/32*);
 - b) € 616.936,86 (*seicentosedicimil novecento trentasei/86*) per costi della manodopera scorporati dall'importo assoggettato a ribasso, ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023, come dettagliati in apposito elaborato di progetto;
- di individuare gli operatori economici da invitare, selezionandoli tramite l'elenco regionale delle imprese per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (art. 26 della legge regionale 21 gennaio 2010, n. 3, e s. m. e i.) della Regione Umbria e contestuale iscrizione all'elenco degli esecutori antimafia istituito dall'art. 30 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla Legge 15 dicembre 2016, n. 229, nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'articolo 49 del Codice, mediante l'applicazione di criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza;
- di riservare la partecipazione agli operatori economici di cui all'art. 65 del Codice dei contratti in possesso dei seguenti requisiti generali e speciali, individuati nel rispetto dell'art. 10 del Codice, indicati altresì in apposito allegato riservato, alla presente

determinazione, i cui contenuti saranno riportati nella Lettera di invito/disciplinare, oltre che nell'avviso di avvio della procedura negoziata;

- di voler procedere all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata in sede di valutazione delle offerte utilizzando il metodo A descritto tra i metodi compatibili previsti dall'allegato II.2, qualora il numero delle offerte ammesse dovesse essere pari o superiore a cinque;
- di riservarsi la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida, purché ritenuta conveniente e congrua, nonché la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto e non oltre il termine di trenta giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte;
- di dare atto che non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice dei contratti ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, per:
 - il dirigente del Servizio Demanio e patrimonio, Ing. Pazzaglia Francesca, incaricata con D.G.R. n. 1050 del 20/09/2024;
 - il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Tino Gaggio, nominato con determinazione direttoriale n. 1625 del 15 febbraio 2023;
 - il Direttore dei Lavori, Arch. Paolo Tognaccini, nominato con determinazione direttoriale n. 4422 del 26 aprile 2023;
- di dare atto che le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto sono quelle quantificate nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO		Importi
a) Lavori a misura		€ 1.829.996,49
	<i>di cui costo della manodopera</i>	€ 616.936,86
	<i>di cui oneri della sicurezza aziendali</i>	€ 43.746,32
b) costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;		€ 483.766,86
	Totale Importo dei Lavori a Base di Gara	€ 2.313.763,35
c) importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;		€ -
d) opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;		€ -
e) somme a disposizione della stazione appaltante per:		
1) Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;		€ -
2) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;		€ -
3) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;		€ -
4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;		€ -

5) Imprevisti (IVA Compresa);		€ 100.000,00
6) Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;		€ 49.925,54
7) Acquisizione aree o immobili, indennizzi;		€ -
8) Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;		€ 133.364,01
8a) di cui Imponibile al netto del ribasso Studio di fattibilità, Progetto Definitivo ed Esecutivo D.D. n. 11383 del 31/10/2023	€ 116.364,01	
8b) di cui Affidamento restauratore D.D. n. 13391 del 16/12/2024	€ 17.000,00	
9) Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;		€ 49.525,23
9a) di cui Fondo previsto ai sensi dell'art. 1 comma 4 dell'Ord. 57 del 4 luglio 2018 (80%) - contributo IRAP 8,5% compreso, per gara incarico ai professionisti	€ 3.101,99	
9b) di cui Fondo previsto ai sensi dell'art. 1 comma 5 dell'Ord. 57 del 4 luglio 2018 (20%) - contributo IRAP 8,5% compreso, per gara incarico ai professionisti	€ 775,50	
9c) di cui Fondo previsto ai sensi dell'art. 2 comma 1 dell'Ord. 178 del 18 aprile 2024 (80%) - contributo IRAP 8,5% compreso, per affidamento lavori	€ 36.518,19	
9d) di cui Fondo previsto ai sensi dell'art. 2 comma 2 dell'Ord. 178 del 18 aprile 2024 (20%) - contributo IRAP 8,5% compreso, per affidamento lavori	€ 9.129,55	
10) Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;		€ -
11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici;		€ -
12) Spese per pubblicità (Esenzione sisma 2016);		€ -
13) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;		€ 15.000,00
14) Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;		€ -
15) Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;		€ -
16) Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (IVA Compresa);		€ 69.412,90
17) Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;		€ -
18) IVA ed eventuali altre imposte.		€ 269.008,97
18a) di cui IVA al 10% sull'importo dei Lavori a base di gara	€ 231.376,34	
18b) di cui IVA al 22% per Spese tecniche Prog. Definitivo, Esecutivo, C.S.P. e D.LL. e Restauratore	€ 29.340,08	

18c) di cui IVA al 10% per Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 4.992,55	
18d) di cui IVA al 22% per spese per accertamenti di laboratorio	€ 3.300,00	
Totale somme a disposizione della stazione appaltante		€ 686.236,65
IMPORTO COMPLESSIVO dell'INTERVENTO		€ 3.000.000,00

- di prendere atto del verbale dell'istruttoria tecnico amministrativa del progetto esecutivo redatto da parte dell'USR Umbria del 20/10/2025 da parte all'Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria, oltre all'emissione del successivo decreto di finanziamento a firma del Commissario per un importo pari ad € 3.000.000,00 come previsto dalla O.C. n. 129/2022;
- di prendere atto dell'avvenuta emissione del decreto di concessione del contributo ammissibile a firma del Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica dell'USR Umbria n. 844 del 20/11/2025 per un importo pari ad €3.000.000,00 come previsto dalla O.C. n. 129/2022 per i lavori di riparazione dei danni causati dal sisma del 2016 all'immobile di proprietà regionale ex ospedale San Florido (porzione storica), ubicato a Città di Castello;
- di prendere atto che al punto 6 del suddetto decreto di finanziamento n. 844 del 20/11/2025 è stato dato atto che il contributo concesso, pari ad € 3.000.000,00, trova copertura finanziaria con le risorse stanziare dal Commissario straordinario del Governo con l'O.C. n. 129/2022 – Allegato B, da trasferire nella contabilità Speciale n. 6040 intestata a "V.C. PRES. REG.UMBRIA D.L.189/2016" con le modalità di cui all'art. 3 comma 2 della medesima ordinanza di cui sopra, così come modificate dall'art. 1 dell'O.C. n. 173 del 29/03/2024 [...];
- di dare atto che ai fini della definizione dei requisiti di ordine speciale in capo all'esecutore ai sensi dell'articolo 100 del Codice dei contratti sono state individuate le seguenti categorie:

N.	Categoria Classifica	Descrizione delle categorie	Lavori inclusi Costi della Sicurezza	Incidenza %	Indicazioni (prev./scorp.)
1	OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	€ 2.163.042,86	93,50	Prevalente
2	OS 2-A	Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	€ 150.720,49	6,50	Scorporabile

- di dare atto che il valore globale stimato dell'appalto è pari ad € 2.776.516,02, al netto di IVA, nel limite della disponibilità economica dell'appalto così suddiviso:

Importo complessivo lavori	€ 2.313.763,35
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento, <u>nel limite della disponibilità economica dell'appalto</u>	€ 462.752,67
Valore globale stimato	€ 2.776.516,02

- di dare atto della necessità di dover procedere all'affidamento dei lavori di riparazione dei danni causati dal sisma del 2016 all'immobile di proprietà regionale "ex ospedale San Florido" (porzione storica), ubicato a Città di Castello in largo Monsignore Giovanni Muzi n. 5 (C.U.P. I12C21000330001 - C.U.I. L80000130544202300006);

- di stabilire che saranno ammessi a partecipare alla gara di appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto, tutti gli operatori economici in possesso dei previsti requisiti minimi a contrarre con la Pubblica Amministrazione (requisiti di ordine generale, idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale), da attestare al momento della presentazione dell'offerta;
- di prendere atto di quanto stabilito dall'O.C. n. 227 del 9 aprile 2025 ai sensi dell'art. 2 (Deroghe agli articoli 57 e 102 e all'Allegato II.3 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209) comma 1, per gli interventi di ricostruzione pubblica, previsti in qualsiasi Ordinanza od Ordinanza Speciale ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del decreto-legge n. 76 del 2020, per l'affidamento dei relativi contratti pubblici e per la successiva loro esecuzione si possono disapplicare le clausole sociali del codice dei contratti dettate nei seguenti articoli:
 - a) l'articolo 57, comma 1, lettera a), e comma 2-bis, del decreto legislativo n. 36 del 2023;
 - b) l'articolo 102, comma 1, lettera c), del decreto legislativo n. 36 del 2023;
 - c) l'Allegato II.3. al decreto legislativo n. 36 del 2023;
- di stabilire, ai sensi di quanto previsto all'art. 50, comma 1, lettera d) del D.lgs. n. 36/2023 e successive modifiche, che l'affidamento del contratto relativo ai lavori in oggetto, avverrà mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici in possesso dei requisiti di cui ai punti precedenti;
- di stabilire che la gara di appalto, per l'affidamento dei lavori in oggetto, sarà aggiudicata in base al criterio del minor prezzo, in funzione di quanto disposto agli artt. 50 e 108 del D.lgs. n. 36/2023 e successive modifiche;
- di non fare obbligo, in capo agli operatori economici, della visita preventiva dei luoghi di esecuzione dell'appalto;
- di dare atto che, ai sensi dell'articolo 50, comma 6, del Codice dei contratti, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, si può procedere all'esecuzione anticipata del contratto per le motivazioni espresse in premessa;
- di dare atto che l'appalto è interamente finanziato con i fondi stanziati dagli oneri derivanti dall'attuazione delle previsioni contenute nell'Ordinanza del Commissario Straordinario n.129 del 13 dicembre 2022;
- di dare atto che il contratto verrà stipulato conformemente a quanto stabilito dall'articolo 18 del Codice dei contratti;
- di dare atto che anche l'appaltatore è obbligato ad osservare le misure contenute nel Piano di prevenzione della corruzione della Regione Umbria, disponibile sul sito web dell'Amministrazione alla sezione "Amministrazione trasparente", reperibile al seguente link: [https://www.regione.umbria.it/piano-anticorruzione, nonché quelle dal Codice di comportamento dei dipendenti adottato dalla Regione Umbria - Giunta Regionale con DGR n. 1062/2024 reperibile al seguente link: https://www.sismaumbria2016.it/sites/default/files/amministrazione_trasparente/codice_di_comportamento_dei_dipendenti_della_regione_umbria_-_giunta_regionale_2_1.pdf](https://www.regione.umbria.it/piano-anticorruzione,nonche_quelle_dal_Codice_di_comportamento_dei_dipendenti_adottato_dalla_Regione_Umbria_-_Giunta_Regionale_con_DGR_n._1062/2024_reperibile_al_seguito_link:https://www.sismaumbria2016.it/sites/default/files/amministrazione_trasparente/codice_di_comportamento_dei_dipendenti_della_regione_umbria_-_giunta_regionale_2_1.pdf);
- di dare atto che la Determinazione Direttoriale n. 4422 del 26/04/2023 di nomina del gruppo di lavoro individua tra l'altro il Direttore dei Lavori nella figura dell'Arch. Paolo Tognaccini, avente C.F. TGNPLA69C17G478R, responsabile della Sezione Edilizia e procedure espropriative del Servizio Urbanistica, politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio”;

RICHIAMATE le predette Ordinanze del Vice Commissario n. 12/2020 e n. 3/2022 e successive modifiche e integrazioni, con le quali è stata istituita la Sezione gare e contratti - USR Umbria, incaricata, tra l'altro, di espletare le procedure di gara il cui Soggetto attuatore degli interventi è la Regione Umbria;

VISTA la nota acquisita al prot. USR n. 0045459 del 16.12.2025 e successive integrazioni, con la quale il RUP ha trasmesso l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata *de quo*. L'accesso a tale allegato riservato è differito ai sensi dell'art. 35, comma 2, lett. b) del Codice fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime;

PRESO ATTO che il RUP, con la sopraindicata nota pec, prot. 0045459/2025, ha trasmesso, altresì, il link di accesso alla documentazione tecnica-progettuale per l'affidamento in oggetto, comprensiva del Capitolato speciale di appalto ove è meglio dettagliato il contenuto dei lavori e le modalità di esecuzione e lo Schema di contratto, prevedendo, tra l'altro, che:

- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2 del Codice;
- le lavorazioni da affidare risultano riconducibili alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili come individuate nel C.S.A., ai sensi dell'art. 31 co. 7 dell'Allegato I.7 al Codice e agli artt. 1 e 2 dell'Allegato II.12 al medesimo Codice;
- la modalità di determinazione del corrispettivo dei lavori è "a misura";
- ai sensi dell'articolo 17, comma 8 del Codice si potrà procedere all'esecuzione anticipata del contratto, anche prima della stipula, per le seguenti ragioni di urgenza: accentuarsi di ulteriori crolli in copertura lignea che possano compromettere la stabilità del solaio di sottotetto o la pubblica incolumità;
- ai sensi dell'art. 53 del Codice la garanzia provvisoria non è richiesta;
- ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice, è richiesta la garanzia definitiva pari al 5 per cento dell'importo contrattuale; alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'art. 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'art. 117, comma 2;
- ai fini della presentazione dell'offerta, non è previsto il sopralluogo obbligatorio;
- si procederà all'affidamento dei suddetti lavori mediante procedura negoziata da aggiudicarsi il criterio del prezzo più basso;
- ex art. 54 del Codice, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata in sede di valutazione delle offerte utilizzando il metodo A descritto tra i metodi compatibili previsti dall'allegato II.2, qualora il numero delle offerte ammesse dovesse essere pari o superiore a cinque;
- ai sensi dell'art. 11 comma 2, del Codice il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 dell'arti. 11 e all'allegato I.01 è CCNL F012 (per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative), fermo restando che gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante;
- nel contratto è prevista la clausola di revisione prezzi conformemente a quanto sancito dalla citata Determina a contrarre n. 13258 del 15.12.2025 e dagli artt. 9 e 60 del Codice;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 58 del Codice dei contratti, l'appalto è costituito da un unico lotto funzionale e prestazionale, per le motivazioni indicate nella decisione di contrarre della RU e che si intendono qui richiamate;

DATO ATTO non si applicano le clausole sociali *di cui agli articoli 57 comma 1, lettera a) e comma 2-bis e 102 comma 1, lettera c), e l'Allegato II.3 del Codice, come modificato dal Correttivo D.lgs. n. 209/2024* in virtù della deroga di cui all'O.C. n. 227 del 09/04/2025 art. 2 co. 1, come disposto nella decisione di contrarre sopra richiamata;

DATO ATTO che i CAM da applicare sono quelli prescritti nel criterio 2.1.1 del d.M. 11

Ottobre 2017 aggiornato con d.M. 23 giugno 2022 (GU del 6.8.2022 N.183) e l'elaborato progettuale "CdC_PE_DG_07_00 Relazione di verifica dei criteri CAM";

DATO ATTO che l'USR Umbria, in qualità di stazione appaltante delegata procederà alla gestione della fase di affidamento, dall'avvio della procedura all'interno della Piattaforma telematica di approvvigionamento certificata (Net4market), ivi inclusa l'acquisizione del CIG, l'accertamento del possesso dei requisiti, nei modi e termini previsti dalla normativa vigente, fino all'adozione del provvedimento di aggiudicazione;

CONSIDERATO che:

- a seguito di quanto disposto con la sopra citata decisione a contrarre R.U. n. 13258/2025 è stata attivata la Sezione gare e contratti - USR Umbria, in qualità di Stazione appaltante, con il compito di procedere all'indizione della procedura di gara in oggetto specificata, con l'elaborazione del relativo disciplinare e della modulistica di partecipazione, nel rispetto dei Principi generali del Codice e con l'applicazione del criterio del prezzo più basso, ex art. 108 comma 1 - i cui elementi essenziali sono contenuti nella suddetta decisione di contrarre e nell'allegato capitolato speciale di appalto (nel prosieguo anche CSA) - di cui al progetto esecutivo approvato con D.D. dell'USR Umbria n. 2693 del 20/11/2025 e con Determinazione Dirigenziale della Regione Umbria n. 12000 del 14/11/2025, Servizio Demanio, patrimonio e logistica, comprensivo del Capitolato speciale d'appalto e dello schema di contratto;
- la Regione Umbria pubblica sul proprio sito l'Avviso di avvio della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis del Codice;
- all'esito dell'aggiudicazione il RUP prenderà in carico la procedura nella Piattaforma di approvvigionamento raggiungibile al seguente indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc e provvederà:
 - alla stipula del contratto;
 - al monitoraggio e all'esecuzione del contratto;
 - alla gestione dell'eventuale e relativo contenzioso;
 - a quant'altro necessario per la completa esecuzione dell'opera e relativo collaudo;
- l'entità totale dell'appalto, come determinata nella documentazione tecnica di gara, è inferiore alla soglia di applicazione della normativa comunitaria;
- l'importo complessivo stimato dell'appalto ammonta ad € 2.313.763,35 (duemilioneitrecentotredicisettesecentosessantatre/35), esclusa IVA, di cui:
 - € 1.829.996,49 (*unmilioneottocentoventinovecilanovecentonovantasei/49*) per lavori soggetti a ribasso;
 - € 483.766,86 (*quattrocentoottantatremilasettesecentosessantasei/86*) per i costi della sicurezza di cui all'articolo 100, del D.lgs. 81/2008 e s.m.i. non soggetti a ribasso;

L'importo dei lavori comprende i costi della manodopera pari a € 616.936,86 (*seicentosedicimilanovecentotrentasei/86*), scorporati dall'importo assoggettato a ribasso, ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023, nonché gli oneri della sicurezza aziendali valutati in € 43.746,32 (*quarantatremilasettesecentoquarantasei/32*);
- il valore globale stimato dell'appalto è pari ad € 2.776.516,02, al netto di IVA, nel limite della disponibilità economica dell'appalto;
- il progetto da porre a base di gara è stato oggetto di verifica in data 26.06.2025 ed è stata effettuata la relativa validazione dal RUP in data 06.10.2025;
- il criterio di aggiudicazione è il criterio del prezzo più basso, secondo quanto previsto dall'art. 50 comma 4 e 108 comma 1 del Codice, ed è applicata l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata secondo il "Metodo A" di cui all'Allegato II.2 al Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- il ruolo di Presidente del Seggio di gara sarà assunto dal RUP Dott. Tino Gaggio Responsabile Sez. Servizio Demanio, patrimonio e logistica della Regione Umbria;
- è stata predisposta la seguente documentazione di gara e la modulistica per consentire agli operatori economici di rendere le dichiarazioni sul possesso dei requisiti generali e speciali sopra specificati e di formulare la propria offerta:
 - All. 1 - Lettera Invito;
 - All. 1.1 Modello domanda di partecipazione;
 - All. 1.2 Modello dichiarazione assenza conflitto di interessi;
 - All. 1.3 Modello dichiarazione titolare effettivo;
 - All. 1.4 Modello dichiarazione di equivalenza tutele CCNL;
 - All. 1.5 Disciplinare telematico e timing di gara;
- nella documentazione di gara predisposta dal Soggetto attuatore, in particolare, nello schema di contratto, a cui si rinvia, sono fedelmente inserite le clausole di cui all'art. 5 dell'Accordo di alta sorveglianza, nonché le pertinenti clausole del citato Protocollo Quadro di legalità e che ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165*" e del citato Codice di comportamento della Regione Umbria, è presente altresì l'impegno dell'affidatario e, per suo tramite, dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili;
- che ai sensi dell'art. 108, comma 10 del Codice, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, nonché la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

RITENUTO di procedere all'affidamento dei lavori dell'intervento di "*Lavori di riparazione danni causati dal sisma 2016 dell'immobile di proprietà regionale Ex Ospedale San Florido (porzione storica)*", ubicato nel Comune di Città di Castello (PG), di cui all'Ordinanza n. 129/2022 - Id Opera: custom_50 - Soggetto Attuatore: Regione Umbria - Stazione appaltante: USR Umbria CUP: I12C21000330001 - CUI: L80000130544202300006, per un importo complessivo stimato di € 2.313.763,35 oltre IVA, di cui:

- € 1.829.996,49 per lavori soggetti a ribasso (di cui € 616.936,86 per i costi della manodopera scorporati dall'importo assoggettato a ribasso e oneri della sicurezza aziendali valutati in € 43.746,32);
- € 483.766,86 per i costi della sicurezza di cui all'articolo 100, del D.lgs. 81/2008 e s.m.i. non soggetti a ribasso;

mediante l'indizione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del Codice, da espletarsi in modalità telematica attraverso la Piattaforma di approvvigionamento digitale certificata "Portale acquisti Umbria" raggiungibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc previa consultazione di almeno 10 operatori economici, ove esistenti, individuati dal RUP con le modalità indicate nella Decisione a contrarre n. 13258 del 15.12.2025, iscritti nell'elenco regionale delle imprese per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea della Regione Umbria (art. 26 della legge RU 21 gennaio 2010, n. 3, e s.m. e i.) nel rispetto del principio di rotazione e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, da aggiudicarsi sulla base del criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, secondo quanto previsto dall'art 50 comma 4 del Codice, in forma singola o associata secondo le disposizioni del Codice, in possesso dei requisiti di ordine generale e speciali, indicati specificatamente nel Disciplinare di gara e nel presente atto, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata secondo il "Metodo A" di cui all'Allegato II.2 al Codice, qualora

il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Prevedendo un termine per la presentazione delle offerte **non inferiore a giorni 15 (quindici)** dalla data di trasmissione delle lettere di invito;

VISTA la Lettera di invito, il Disciplinare telematico e la modulistica per la partecipazione alla procedura di gara, predisposti dalla Sezione Gare e contratti di questo Servizio;

VISTO altresì il Capitolato Speciale d'Appalto e lo Schema di contratto approvato con D.D. Regione Umbria n. 12000 del 14.11.2025;

DATO ATTO che, come meglio dettagliato nel Disciplinare di gara, sono comunque esclusi gli operatori economici:

- che non accettino le clausole contenute nel vigente "Protocollo quadro di legalità" di cui alle premesse;
- che non siano iscritti presso l'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art. 30 del decreto legge 189/2016 – Elenco sisma centro Italia al seguente link <https://anagrafeesecutori.interno.gov.it> o che non abbiano presentato domanda di iscrizione al medesimo elenco;
- che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni;

RILEVATO che costituisce causa di esclusione per un periodo di sei mesi, il mancato possesso della patente di cui all'art. 27 del d.lgs. n. 81/2008 o del documento equivalente e/o il possesso di una patente con punteggio inferiore a quindici crediti, fermo restando che, ai sensi del citato art. 27, comma 5, non sono tenute al possesso della patente le imprese in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in classifica pari o superiore alla III, di cui all'articolo 100, comma 4, del Codice;

RICHIAMATE le Ordinanze commissariali di cui alle premesse e le pertinenti disposizioni del Codice, in particolare:

- i principi generali di cui alla Parte I, Titolo I del Codice dei contratti, nonché gli articoli 19 "Principi e diritti digitali" e 20 in tema di "Principi in materia di trasparenza";
- il libro II, parte I, che individua la disciplina applicabile ai contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- l'articolo 49, relativo al rispetto del principio di rotazione degli affidamenti;
- l'art. 65, relativo agli operatori economici ammessi a partecipare alle procedure di affidamento;
- l'allegato II.1 al Codice dei contratti, recante, ai sensi del citato articolo 50, comma 2, la disciplina degli elenchi degli operatori economici;
- l'articolo 54 in tema di esclusione automatica delle offerte anomale;
- l'art. 108 comma 1 del Codice relativo al criterio di aggiudicazione degli appalti;

PRESO ATTO che il RUP, come da comunicazione prot. 0045459 del 16.12.2025 e successive integrazioni, ha individuato 26 operatori economici da invitare, selezionandoli tra gli iscritti nell'elenco regionale delle imprese per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (art. 26 della legge regionale 21 gennaio 2010, n. 3, e s. m. e i.) della Regione Umbria, con contestuale dichiarazione di iscrizione all'elenco degli esecutori antimafia istituito dall'art. 30 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla Legge 15 dicembre 2016, n. 229, nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'articolo 49 del Codice, mediante l'applicazione di criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza; i cui nomi non sono resi noti ai sensi dell'art. 35 del medesimo Codice;

PRESO ATTO che il RUP ha riservato la partecipazione agli operatori economici di cui all'art. 65 del Codice dei contratti in possesso dei requisiti generali e speciali, individuati nel rispetto dell'art. 10 del Codice, indicati altresì in apposito allegato riservato, alla determinazione della Regione Umbria n. 13258 del 15.12.2025, i cui contenuti saranno riportati nell'Avviso di avvio della procedura negoziata;

PRESO ATTO che è stato acquisito il CUP: I12C21000330001 e che per effetto dell'attuazione del sistema di digitalizzazione del ciclo di vita degli appalti pubblici, ai sensi degli artt.19 e 21 del Codice, il CIG è il seguente: B9AC8E8376;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 17, commi 3 e 3-bis, del Codice, i documenti iniziali di gara devono essere pubblicati, per gli appalti di lavori, entro tre mesi dalla data di approvazione del progetto esecutivo;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 17, comma 3, del Codice dei contratti, la presente procedura deve concludersi nel termine di tre mesi di cui all'allegato I.3, recante "Termini delle procedure di appalto e di concessione", salvo proroga nei casi consentiti;

DATO ATTO che, in ragione dell'importo, per il presente affidamento, ai sensi dell'articolo 3 del sopra specificato Accordo di alta sorveglianza del 21.07.2023, è stato espletato il procedimento di verifica preventiva, con parere UOS-ANAC emesso in data 30/10/2025 protocollo ANAC n.0137948, e acquisito, al prot. USR n. 0039707 del 03.11.2025;

CONSIDERATO che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

Il Dirigente

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;
2. di prendere atto delle decisioni già assunte con Decisione di contrarre n. 13258/2025 assunta dal Soggetto attuatore Regione Umbria, avente ad oggetto "*Eventi sismici del 24 agosto 2016. O.C. n. 129/2022. Lavori di riparazione dei danni causati dal sisma del 2016 all'immobile di proprietà regionale ex ospedale San Florido (porzione storica), ubicato a Città di Castello. Determina a contrarre per l'affidamento dei lavori inerenti l'ex ospedale San Florido (porzione storica) mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. n. 36/2023, da espletarsi su piattaforma di e-procurement Net4market. C.U.P. I12C21000330001. C.U.I. S80000130544202300039. Prenotazione di impegno di spesa € 2.833.418,42.*", nonché della documentazione trasmessa dal RUP e acquisita al protocollo USR Umbria n. 0045459 del 16.12.2025 e successive integrazioni, per l'espletamento della procedura di selezione, in considerazione di quanto ivi previsto;
3. di procedere all'affidamento dei suddetti lavori inerenti all'intervento denominato "*Lavori di riparazione danni causati dal sisma 2016 dell'immobile di proprietà regionale Ex Ospedale San Florido (porzione storica)*", ubicato nel Comune di Città di Castello (PG), di cui all'Ordinanza n. 129/2022 - Id Opera: custom_50 - Soggetto Attuatore: Regione Umbria - Stazione appaltante: USR Umbria CUP: I12C21000330001 - CUI: L80000130544202300006, mediante indizione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi della Decisione di contrarre della Regione Umbria n. 13258 del 15.12.2025;
4. di dare atto che il valore globale stimato dell'appalto, nei limiti della disponibilità economica dell'intervento, è pari ad € 2.776.516,02 al netto di Iva;
5. di dare atto che l'importo complessivo stimato a base di gara è pari a € 2.313.763,35 (duemilionitrecentotredicimilasettecentosessantatre/35), oltre IVA, così determinato:

- € 1.829.996,49 per lavori soggetti a ribasso, di cui € 616.936,86 per i costi della manodopera non soggetti a ribasso e € 43.746,32 per oneri della sicurezza aziendali;
- € 483.766,86 per i costi della sicurezza di cui all'articolo 100, del D.lgs. 81/2008 e s.m.i. non soggetti a ribasso;

6. di dare atto che:

- l'affidamento avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del Codice, da espletarsi in modalità telematica sulla Piattaforma di approvvigionamento digitale certificata "Portale acquisti Umbria" raggiungibile all'indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc, mediante INVITO rivolto a n. 26 (*ventisei*) operatori economici selezionati dal RUP tra gli iscritti nell'Elenco regionale delle imprese - Regione Umbria e con dichiarazione di iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art. 30 del d.l. 189/2016, nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del codice e sulla base dei criteri oggettivi riportati nell'Avviso di avvio della procedura negoziata, nonché nell'allegato riservato alla Decisione a contrarre n. 13258/2025, da aggiudicarsi con le modalità indicate nella medesima decisione a contrarre, sulla base del criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso unico sull'Elenco prezzi unitari posto a base di gara, scorporati i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, secondo quanto previsto dall'art. 50 comma 4 del Codice, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata secondo il "Metodo A" di cui all'Allegato II.2 al Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto sono quelle quantificate nel quadro economico riportato in narrativa di cui alla Decisione a contrarre della Regione Umbria n. 13258 del 15.12.2025;
- il Responsabile Unico di Progetto (RUP) è il l'Ing. Tino Gaggio, che svolgerà anche il ruolo di Presidente del Seggio di gara, per il quale risultano non sussistere cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, come disciplinato altresì dal Codice di comportamento dei dipendenti adottato dalla Regione Umbria - Giunta Regionale con DGR n. 1062/2024 e recepito dall'USR Umbria con determinazione direttoriale n. 2345 del 23 ottobre 2024, come da dichiarazione in atti;
- la medesima dichiarazione (in atti) è stata resa altresì dal Direttore dei lavori, Arch. Paolo Tognaccini, responsabile della Sezione Edilizia e procedure espropriative del Servizio Urbanistica, politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio e dal Dirigente del Servizio Demanio e patrimonio, Ing. Pazzaglia Francesca, come specificato in narrativa;

7. di dare atto che:

- il Responsabile del procedimento di gara della Stazione appaltante è l'Ing. Gianluca Fagotti Dirigente del Servizio Gare contratti e controlli - USR Umbria, per il quale risultano non sussistere cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice dei contratti ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, come disciplinato altresì dal Codice di comportamento dei dipendenti adottato dalla Regione Umbria-Giunta Regionale con DGR n. 1062/2024 e recepito dall'USR Umbria con determinazione direttoriale n. 2345 del 23 ottobre 2024, come da dichiarazione in atti valutata dal R.P.C.T. - USR Umbria;

- il Codice CIG acquisito dal Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, salva la successiva presa in carico da parte del RUP suindicato al termine della fase di aggiudicazione, è il seguente: B9AC8E8376;
8. di approvare i seguenti documenti di gara, allegati alla presente determinazione quali parti integranti e sostanziali:
- Schema Lettera di invito/Disciplinare di gara (**Allegato 1**) con relativi allegati:
 - All.1.1 Modello domanda di partecipazione;
 - All.1.2 Modello dichiarazione assenza conflitto di interessi;
 - All.1.3 Modello dichiarazione titolare effettivo;
 - All.1.4 Modello dichiarazione di equivalenza tutele CCNL;
 - All.1.5 Disciplinare telematico e timing di gara;
9. di dare atto che la documentazione di gara, elencata nella suddetta Lettera di invito, tra cui anche il modello di offerta economica e il DGUE generati dalla piattaforma telematica, nonché il progetto esecutivo approvato con D.D. USR Umbria n. 2693 del 20/11/2025 e con D.D. Regione Umbria n. 12000 del 14/11/2025, comprensivo del C.S.A. e dello schema di contratto, seppur non materialmente allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
10. di invitare alla procedura n. **26** operatori economici individuati dal RUP tra gli iscritti nell'Elenco regionale delle imprese di cui all'art. 26 della L.R. n. 3/2010 e con dichiarazione di iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art. 30 del d.l. 189/2016, in possesso dei requisiti generali e speciali di partecipazione, nonché degli ulteriori requisiti oggettivi riportati nell'avviso di avvio della procedura negoziata nonché nell'allegato riservato alla Decisione a contrarre n. 13258 del 15.12.2025, acquisita con prot. pec n. 0045459 del 16.12.2025 e successive integrazioni, il cui accesso è differito ai sensi dell'art. 35, comma 2, lett. b) del Codice fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
11. di fissare un termine per la presentazione delle offerte **non inferiore a giorni 15 (quindici)** dalla data di trasmissione delle lettere di invito;
12. di recepire le scelte discrezionali del RUP stabilite nella Decisione a contrarre n. 13258 del 15.12.2025, in particolare, le seguenti modalità:
- determinazione del corrispettivo è a "Misura";
 - non trovano applicazione le clausole sociali di cui agli articoli 57, comma 1, lettera a), e comma 2-bis, e 102, comma 1, lettera c) e l'Allegato II.3 del Codice, come modificato dal Correttivo D.lgs. n. 209/2024 in virtù della deroga ai sensi dell'art. 2 dell'Ordinanza commissariale n. 227 del 09/04/2025;
 - non è previsto il sopralluogo obbligatorio ai fini della presentazione dell'offerta;
 - ai sensi dell'art. 119 comma 17 del Codice, le seguenti lavorazioni rientranti nelle categorie OG2 ed OS-2A, seppur subappaltabili nei termini di legge, non potranno formare oggetto di ulteriore subappalto in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto;
 - ai sensi dell'art. 60 del Codice, qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al 3 per cento dell'importo complessivo i prezzi sono aggiornati, nella misura del novanta per cento del valore eccedente la variazione del 3 per cento applicata alle prestazioni da eseguire, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione di cui all'articolo 60, comma 3, lett. a) del Codice dei contratti secondo le modalità di cui all'Allegato II.2-bis. Le relative disposizioni sono dettagliate dall'art. 29 del Capitolato Speciale di Appalto;

- il contratto verrà stipulato conformemente a quanto stabilito dall'articolo 18 del Codice dei contratti;
 - è autorizzata l'esecuzione anticipata del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17, comma 8 del Codice, ovvero per le seguenti ragioni: accentuarsi di ulteriori crolli in copertura lignea che possano compromettere la stabilità del solaio di sottotetto o la pubblica incolumità;
 - è contemplata la seguente opzione di variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto: qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;
13. di riservarsi la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida, purché ritenuta conveniente e congrua dal RUP, nonché la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto e ciò non oltre il termine di trenta giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte;
 14. di dare atto che anche l'appaltatore sarà tenuto al rispetto delle misure contenute nel Piano di prevenzione della corruzione della Regione Umbria e del Codice di comportamento dei dipendenti, reperibili ai seguenti link:
 - <https://www.regione.umbria.it/piano-anticorruzione>
 - https://www.sismaumbria2016.it/sites/default/files/amministrazione_trasparente/codice_di_comportamento_dei_dipendenti_della_regione_umbria_-_giunta_regionale_2_1.pdf;
 15. di dare atto che le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto sono quelle previste e quantificate nel quadro economico riportato nella decisione di contrarre n. 13258/2025 del Soggetto Attuatore;
 16. di dare atto che il presente appalto è interamente finanziato con i fondi stanziati dagli oneri derivanti dall'attuazione delle le risorse stanziate dal Commissario straordinario del Governo con l'O.C. n. 129/2022 – Allegato B, da trasferire nella contabilità Speciale n. 6040 intestata a "V.C. PRES. REG. UMBRIA D.L. 189/2016";
 17. di dare atto che l'USR Umbria, in qualità di stazione appaltante ai sensi dell'art. 7 comma 2 O.C. n. 109/2020, gestirà la fase di affidamento, dall'avvio della procedura all'interno della Piattaforma telematica di approvvigionamento certificata (Net4market), ivi inclusa l'acquisizione del CIG, l'accertamento del possesso dei requisiti, nei modi e termini previsti dalla normativa vigente, fino all'adozione del provvedimento di aggiudicazione;
 18. di dichiarare che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37 comma 1 e 2 e art. 23, comma 1, lettera b) del decreto legislativo n. 33/2013 (Amministrazione Trasparente), ed ai sensi degli articoli 20 e 28 del Codice;
 19. di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia lì 17/12/2025

L'Istruttore
 Loredana Zaccari
 Firma apposta digitalmente ai sensi
 delle vigenti disposizioni di legge

Perugia lì 17/12/2025

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa

Il Responsabile

- Silvia Sensi

Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge

Foligno lì 18/12/2025

Il Dirigente Vicario

- Gianluca Fagotti

Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge