



VICE COMMISSARIO
STRAORDINARIO
SISMA 2016

UFFICIO SPECIALE
RICOSTRUZIONE UMBRIA
U.S.R. UMBRIA



Servizio Ricostruzione Pubblica

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1745 DEL 26/08/2024

OGGETTO: Sisma 2016 – Ordinanza del Commissario Straordinario n. 48 del 10/01/2018 e ss.mm.ii. Affidamento dei lavori di “Realizzazione dei Centri di comunità nel Comune di Preci (PG), in località Capoluogo e Montebufo - Ambito Territoriale 4” mediante procedura negoziata telematica ai sensi dell’articolo 50, comma 1, lett. c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Soggetto attuatore: U.S.R. Umbria. AGGIUDICAZIONE - CUP: I43H17000010001 CIG: B243D5FF69

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza dell’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*” (nel seguito, anche “decreto legge 189/2016”);

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza e in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017;
- l’articolo 16-sexies, comma 2, del decreto legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2017, n. 123, recante “*Disposizioni urgenti per la crescita economica nel Mezzogiorno*”;
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018;
- il decreto legge 29 maggio 2018, n. 55, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2018, n. 89, recante “*Ulteriori misure urgenti a favore delle popolazioni dei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*”;

- l'art. 1 del decreto legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n.156, recante *“Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici”*;
- l'art. 57 del decreto legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126 – *“Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia”*;
- la Legge 30 dicembre 2021 n. 234 – *“Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024”*;
- la Legge n. 213 del 30 dicembre 2023, art. 1, comma 412, che ha prorogato fino al 31 dicembre 2024 lo stato di emergenza di cui all'art. art. 1 comma 4-octies d.l. n. 189/2016 convertito, con modificazioni, in legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;
- la Legge n. 213 del 30 dicembre 2023, art. 1, comma 413, che ha prorogato fino al 31 dicembre 2024 la gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, in legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'art. 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTE le Ordinanze del Vice Commissario Straordinario sisma 2016 USR Umbria (di seguito anche *“Vice Commissario”* e O.V.C.) n. 2/2016, n. 4/2017, n. 6/2018, n. 1/2019, n. 12/2020, n. 1/2021, 10/2021, n.1/2022, n.3/2022, n. 5/2022, n. 1/2023, n. 2/2023 e n. 1/2024 con le quali è stato formalmente costituito l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Umbria, di seguito denominato USR Umbria, per l'esercizio delle funzioni e competenze attribuite dal decreto legge 189/2016;

VISTO in particolare:

- l'art. 1, co. 4, della sopradetta O.V.C. n. 5/2022 secondo cui tutti gli atti di natura gestionale, assegnati dai provvedimenti del Commissario Straordinario ricostruzione sisma 2016 (di seguito *“Commissario Straordinario”*) al Vice Commissario, sono delegati ai Dirigenti dei Servizi dell'USR;
- l'art. 1 dell'O.V.C. n. 1/2024 secondo cui a far data dal giorno 01/02/2024 l'incarico di Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica è conferito all'Ing. Francesco Pes;
- le Ordinanze n. 12 del 23/12/2020 e n. 3 del 14/11/2022, con le quali sono state approvate le nuove declaratorie e la nuova organizzazione dei Servizi e delle Sezioni afferenti all'USR Umbria, in particolare è stata istituita la *“Sezione Gare e contratti per la ricostruzione pubblica”*;

VISTO l'articolo 14 del decreto legge n. 189/2016 s.m.i., convertito dalla legge n. 229/2016, che disciplina la *“Ricostruzione Pubblica”*;

CONSIDERATO che, nell'ambito della ricostruzione pubblica, il decreto legge 11 gennaio 2023, n. 3, convertito, con modificazioni, dalla legge 10 marzo 2023, n. 21, ha previsto che - fermo restando quanto previsto dall'art. 14 del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, e ad eccezione della disciplina speciale di cui all'art. 53 bis, comma 3, dello stesso decreto legge - alle procedure connesse alla ricostruzione post sisma si applicano, senza pregiudizio dei poteri e delle deroghe già previsti dalla legislazione vigente, le disposizioni di cui al Titolo IV della Parte II del citato decreto legge;

VISTO l'articolo 32 del decreto legge 189/2016, il quale disciplina il *“Controllo dell'ANAC sulle procedure del Commissario Straordinario”* e dispone che per gli interventi di cui all'art.14, si applica l'art. 30 del D.L. n. 90/2014, convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n.114 (co.1);

VISTA la normativa *“anticorruzione”* con particolare riferimento all'obbligo di astensione

disciplinato dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e il Codice di comportamento dei dipendenti dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria (USR Umbria), Decreto del Vice Commissario - Presidente Regione Umbria n. 25 del 21/12/2017, nonché il Codice di comportamento della Regione Umbria approvato con deliberazione n. 1293 del 21/12/2019;

VISTO il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario Straordinario, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.P.A. – Invitalia, la cui mancata accettazione nella lettera di incarico, costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n. 190, recante "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";

DATO ATTO che il 21/07/2023 è stato sottoscritto il nuovo Accordo di vigilanza (nel seguito, anche "Accordo"), vigente dal 24 luglio 2023, di aggiornamento del citato Accordo di alta sorveglianza del 2 febbraio 2021, al fine di razionalizzare il sistema dei controlli, adeguandolo alle modifiche normative intervenute, così da concentrare il qualificato supporto dell'ANAC sulla verifica degli interventi di maggiore rilevanza, fermo restando il presidio di legalità previsto dall'art. 32 del decreto legge 189/2016;

RILEVATO che, ai sensi dell'articolo 3 co. 1 lett. b) del suddetto Accordo, non sono sottoposti a verifica preventiva gli atti inerenti agli affidamenti di lavori di importo inferiore a € 1.000.000,00, fermi restando i poteri di vigilanza, segnalazione e sanzionatori istituzionalmente attribuiti all'ANAC dalla normativa vigente;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" (nel seguito, Codice);

VISTO l'art. 60 del Codice rubricato "Revisione prezzi", secondo cui, tra l'altro, "*Nei documenti di gara iniziali delle procedure di affidamento è obbligatorio l'inserimento delle clausole di revisione prezzi.*";

VISTO altresì l'art. 1 del sopra citato decreto-legge 11 gennaio 2023, n. 3 convertito in legge 10 marzo 2023, n. 21 recante "Interventi urgenti in materia di ricostruzione a seguito di eventi calamitosi e di protezione civile";

VISTA l'Ordinanza commissariale n. 145 del 28 giugno 2023, recante "*Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*", secondo cui:

- ai sensi degli articoli 226, comma 5, e 229, comma 2, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, a decorrere dal 1° luglio 2023 tutti i richiami al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 o al Codice, contenuti in ordinanze, ordinanze speciali, decreti o atti comunque denominati del Commissario Straordinario, devono intendersi riferiti, ove compatibili, alle corrispondenti disposizioni del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 o, in mancanza, ai principi desumibili dallo stesso decreto legislativo;
- a decorrere dal 1° luglio 2023, restano valide le deroghe a disposizioni del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 o al codice contenute in ordinanze, ordinanze speciali, decreti o atti comunque denominati del Commissario Straordinario. Le deroghe dovranno intendersi riferite, ove compatibili, alle corrispondenti disposizioni del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 o, in mancanza, ai principi desumibili dallo stesso decreto legislativo;
- le ordinanze, le ordinanze speciali, i decreti o gli atti comunque denominati del Commissario Straordinario devono essere interpretati secondo i principi e i canoni ermeneutici elencati al Titolo I, della Parte I, del Libro I, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

- nell'esercizio dei poteri di deroga previsti dalla legge, e allo scopo di evitare soluzioni di continuità o ritardi nell'avvio o nella prosecuzione degli interventi della ricostruzione pubblica alla luce del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, è disposto che fino alla data del 31 dicembre 2023, prorogato sino al 30 giugno 2024 dall'Ordinanza n. 162 del 20 dicembre 2023, in deroga agli articoli 62 e 63 del medesimo decreto legislativo n. 36/2023, ogni stazione appaltante o centrale di committenza può effettuare qualsiasi procedura di affidamento di lavori, servizi e forniture a prescindere dalla qualificazione eventualmente posseduta;

VISTO l'art. 62 comma 1 del Codice, che, con riferimento alla qualificazione delle Stazioni appaltanti, prevede, tra l'altro, che tutte le Stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000,00 euro;

VISTA l'Ordinanza commissariale n. 48/2018 recante "*Disciplina delle modalità di attuazione degli interventi finanziati con le donazioni raccolte mediante il numero solidale 45500 e i versamenti sul conto corrente bancario attivato dal Dipartimento della Protezione civile, di assegnazione e di trasferimento delle relative risorse finanziate*", nella quale è ricompreso, l'intervento in questione;

VISTA con Determinazione dirigenziale USR Umbria n. 1296 del 01/06/2021, è stato individuato quale RUP dell'intervento in questione, ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti, l'Ing. Paolo Ciaccasassi in comando alla Struttura del Commissario Straordinario e assegnato a questo USR, Serv. Ricostruzione pubblica;

PREMESSO che:

- con determinazione dirigenziale USR Umbria n. 35/2020 è stato affidato l'incarico professionale per lo svolgimento dei servizi di ingegneria e architettura inerenti la progettazione per la realizzazione dei Centri di comunità nel Comune di Preci (PG), in località Capoluogo e Montebufo - Ambito Territoriale 4, al professionista Ing. Giovanni Patriarchi, P.IVA 02806070542 con sede legale in Foligno (PG), in Via Umberto I, n. 7;
- con determinazione dirigenziale USR Umbria n. 1220/2022 è stato approvato il progetto definitivo predisposto dal progettista per un importo complessivo di € 760.000,00, di cui € 595.938,74 per lavori compresi i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 164.061,26 per somme a disposizione dell'Amm.ne appaltante;
- con determinazione dirigenziale USR Umbria n. 2678/2022 è stata affidata al suddetto professionista Ing. Giovanni Patriarchi, mediante addendum contrattuale, la progettazione esecutiva dei lavori de quo;
- con determinazione dirigenziale USR Umbria n. 461 del 17/03/2023 è stata approvata la nuova ridefinizione e rimodulazione dei costi afferenti gli "ambiti territoriali" riguardanti i Centri di Comunità approvati con D.D. 1386/2019 e successiva D.D. 2308/2021, a seguito di reimpiego delle economie al momento riscontrate per gli interventi interessati, la quale prevede per l'Ambito in questione un importo complessivo maggiorato fino ad € 837.500,00 a seguito applicazione del nuovo prezzario unico del cratere ed. 2022;
- con determinazione dirigenziale USR Umbria n. 1629 del 29/08/2023, stante le motivazioni ivi espresse, si è proposto al vice Commissario di approvare il Progetto Esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 837.500,00, di cui € 695.513,39 per lavori ed € 141.986,61 per somme a disposizione dell'amministrazione appaltante corrispondente oltretutto, complessivamente, a quanto rimodulato dalla sopracitata D.D. n.461/2023 per tale Centro di Comunità e di approvare il relativo Quadro economico preventivo di spesa aggiornato in applicazione del Prezzario Unico del Cratere – edizione 2022, di cui all'O.C. n.126/2022;
- con verbale del 03/10/2023 (Prot. USR n. 0030132 del 04/10/2023), il RUP ha validato ex art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, il Progetto Esecutivo relativo al lavoro pubblico in oggetto sulla base del "Rapporto conclusivo di Verifica del progetto esecutivo" del 16/05/2023;

- con Decreto del Dirigente delegato USR Umbria n. 629 del 04/10/2023 è stato approvato il Progetto esecutivo dell'“Ambito Territoriale 4: Realizzazione dei Centri di Comunità nel Comune di Preci (PG), in località Capoluogo e Montebufo” per un importo complessivo di € 837.500,00, di cui € 695.513,39 per lavori ed € 141.986,61 per somme a disposizione dell'amministrazione appaltante;

VISTA e richiamata la Decisione di contrarre n. 1325 del 28/06/2024 avente ad oggetto: “Sisma 2016 – Ordinanza del Commissario Straordinario n. 48 del 10/01/2018 e ss.mm.ii. Decisione di contrarre per l'affidamento dei lavori di “Realizzazione dei Centri di comunità nel Comune di Preci (PG), in località Capoluogo e Montebufo - Ambito Territoriale 4” mediante procedura negoziata telematica ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Soggetto attuatore: U.S.R. Umbria. CUP: I43H17000010001 CIG: B243D5FF69”, con la quale è stato, tra l'altro, stabilito:

- di indire la procedura negoziata telematica senza bando ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. c) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, per un importo complessivo stimato dell'appalto pari a Euro 695.513,39 IVA esclusa, di cui € 680.121,87 per lavori soggetti a ribasso ed € 15.391,52 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. I costi della manodopera sono stimati in Euro 136.976,59; gli oneri della sicurezza aziendali ammontano a Euro 4.080,73; è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo il Metodo A dell'Allegato II.2 al D.lgs. n. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a cinque;
- di individuare gli operatori economici da invitare alla suddetta procedura, nel numero di 10, qualificati nella tipologia considerata “prevalente” OG 1 – class II, selezionati dal RUP, nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'articolo 49 del medesimo Codice, tramite l'Elenco regionale delle imprese di cui all'art. 26 della L.R. n. 3/2010, iscritti anche nell'“Anagrafe antimafia degli esecutori” di cui all'art. 30 del decreto-legge 189/2016;
- di dare atto che l'appalto è interamente finanziato con i fondi stanziati dagli oneri derivanti dall'attuazione delle previsioni contenute nell'O.C. n. 48/2018 e trova copertura economica all'interno dei fondi della c.s. n. 6040 intestata a “V.C. Pres. Reg. Umbria decreto-legge n. 189/2016 aperta presso la Banca d'Italia”, che presenta la necessaria disponibilità;
- di approvare la Lettera invito/disciplinare di gara, comprensiva degli allegati per la partecipazione;
- di procedere alla pubblicazione ai sensi dell'art. 37 comma 1 e 2 e art. 23, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e sul “Portale Acquisti Umbria” - Net4market CSAmEd;
- di stabilire che un apposito Seggio di gara costituito e composto dal RUP con funzioni di Presidente, nonché da due testimoni dell'USR Umbria, procederà all'esame delle offerte con le modalità di cui alla suddetta Lettera invito/disciplinare di gara;

VISTA la nota PEC n. 0021482 del 27/06/2024, con allegato riservato, con la quale il RUP ha trasmesso:

- l'elenco composto da n. 10 OO.EE. da invitare alla suddetta procedura di affidamento, selezionandoli, nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del Codice, tramite l'Elenco regionale delle imprese di cui all'art. 26 della L.R. n. 3/2010, iscritti anche nell'“Anagrafe antimafia degli esecutori” di cui all'art. 30 del decreto legge 189/2016 e in possesso delle relative qualificazioni per l'esecuzione dei lavori in questione;
- la relazione contenente i criteri di selezione adottati per la scelta degli OO.EE.;
- la documentazione tecnica (progetto esecutivo, CSA e schema di contratto);

DATO ATTO che:

- in data 01/07/2024 è stata indetta sulla piattaforma per la gestione telematica delle procedure di gara “Portale acquisti Umbria” gestita da Net4market CSAméd (di seguito anche Piattaforma telematica) la procedura in oggetto, con scadenza della presentazione offerte fissata per il giorno 15/07/2024 alle ore 17:00:00;
- sono stati invitati i seguenti operatori economici, come da elenco riservato e non reso pubblico ai sensi di quanto previsto dall’art. 35, comma 2 lett. b) e comma 3 del Codice, acquisito con la sopra citata pec n. 0021482/2024:
 1. MAMMOLI EDILIZIA S.R.L. – P.IVA 03613940547
 2. EDILCOS DI FRASCHETTI LUCIANO ED EGIDIO S.R.L. – P.IVA 01529260547
 3. IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO S.R.L. – P.IVA 00982160426
 4. SPACCIA S.R.L. – P.IVA 02759290543
 5. FRATELLI TOPO S.R.L. – P.IVA 00175820554
 6. EDILIZIA F.LLI GRANIERI S.R.L. – P.IVA 03274420540
 7. CASTELLANI & GELOSI S.R.L. – P.IVA 00362730558
 8. IMPRESA EDILE DI GOFFREDO MICHELE – P.IVA 03115270658
 9. NEW VERDE S.R.L. – P.IVA 04956271219
 10. VITALE FRANCESCO S.R.L. – P.IVA 01323010551;

PRESO ATTO che:

- con verbale del 16/07/2024 - allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (All. 1) – il Presidente del Seggio di gara/RUP in seduta riservata ha proceduto, tra l’altro:
 - a prendere atto che entro le ore 17:00:00 del 15/07/2024 sono pervenute n. 4 offerte e nello specifico:
 - CASTELLANI & GELOSI S.R.L. – P.IVA 00362730558
 - IMPRESA EDILE DI GOFFREDO MICHELE – P.IVA 03115270658
 - NEW VERDE S.R.L. – P.IVA 04956271219
 - VITALE FRANCESCO S.R.L. – P.IVA 01323010551
 - all’apertura e verifica della “Documentazione amministrativa” dei n. 4 OO.EE. sopra specificati che, in risposta all’invito, hanno presentato offerta nei termini stabiliti;
 - all’ammissione alla successiva fase di gara degli OO.EE. Castellani & Gelosi S.r.l., Impresa Edile di Goffredo Michele e Vitale Francesco S.r.l.;
 - all’ammissione con riserva dell’O.E. New Verde S.r.l., per integrazioni in merito alle dichiarazioni di “titolare effettivo” e di “conflitto di interesse”;
 - a disporre l’attivazione della procedura di soccorso istruttorio per l’O.E. NEW VERDE S.R.L. – P.IVA 04956271219;
- con verbale del 17/07/2024 - allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (All. 2) – il Presidente/RUP del Seggio di gara, in seduta riservata, ha proceduto tra l’altro:
 - a dare atto che l’O.E. NEW VERDE S.R.L. - P.IVA 04956271219 ha reso le integrazioni richieste attraverso la Piattaforma telematica il giorno 16/07/2024 ore 12:54;
 - alla “verifica del soccorso istruttorio”, conclusasi con esito positivo e all’“ammissione” alla successiva fase di gara dell’O.E. “ammesso con riserva”;
 - a disporre la chiusura della fase di verifica della documentazione amministrativa e di procedere, conseguentemente, all’apertura in seduta riservata della documentazione economica;

- alla verifica dell'”Offerta Economica” presentata dai predetti n. 4 concorrenti, conclusasi con esito positivo, a seguito di sospensione e riaggiornamento e riapertura della seduta nella medesima giornata del 17/07/2024;
- a dare atto dei ribassi offerti dagli OO.EE., nonché dei costi della manodopera e degli oneri aziendali indicati dagli stessi, come indicati nel medesimo verbale;
- a prendere atto della graduatoria generata dal sistema della Piattaforma telematica (come da Report graduatoria in atti), come segue:

1. IMPRESA EDILE DI GOFFREDO MICHELE	ribasso pari a 5,16%
2. CASTELLANI & GELOSI S.R.L.	ribasso pari a 3,38%
3. NEW VERDE SRL	ribasso pari a 2,24%
4. VITALE FRANCESCO S.R.L.	ribasso pari a 0,50%
- a dichiarare che il miglior ribasso unico è quello dell'operatore economico IMPRESA EDILE DI GOFFREDO MICHELE P.I. 03115270658, che ha offerto un ribasso percentuale pari a 5,16%, offerta ritenuta congrua dal RUP (come da Relazione in atti);
- a proporre l'aggiudicazione, per l'affidamento dei lavori di “Realizzazione dei Centri di comunità nel Comune di Preci (PG), in località Capoluogo e Montebufo - Ambito territoriale 4”, a favore dell'operatore economico IMPRESA EDILE DI GOFFREDO MICHELE – P.IVA 03115270658 con sede legale in Via Salle 5 Colliano CAP 84020 (SA), che ha offerto un ribasso percentuale pari a 5,16%, oneri della sicurezza pari a euro 3.600,00 e costi della manodopera pari a euro 136.976,59;
- a trasmettere gli atti alla Sez. gare e contratti dell'USR Umbria per le verifiche e i controlli in ordine al possesso dei requisiti prescritti e dichiarati in capo al suddetto operatore economico primo in graduatoria per l'aggiudicazione efficace;
- a disporre la comunicazione agli OO.EE. partecipanti della propria posizione in graduatoria mediante pubblicazione nell'apposita sezione della Piattaforma telematica;

VISTA l'autodichiarazione resa attraverso il documento di gara unico europeo (DGUE) dall'O.E. IMPRESA EDILE DI GOFFREDO MICHELE – P.IVA 03115270658 ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 sull'assenza a proprio carico di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e nei limiti di quanto previsto dall'art. 96 del Codice medesimo nonché le dichiarazioni integrative formulate con l'apposita domanda di partecipazione, in atti della S.A.;

VISTO l'art. 17, co 5, del Codice secondo cui la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, dispone l'aggiudicazione;

CONSIDERATO che il primo classificato provvisorio per l'affidamento dei lavori in oggetto è risultato essere l'O.E. IMPRESA EDILE DI GOFFREDO MICHELE – P.IVA 03115270658 con sede legale in Via Salle 5 Colliano (SA) CAP 84020, che ha offerto un ribasso percentuale pari a 5,16%, determinando un importo netto contrattuale pari a complessivi € 660.419,10 esclusa IVA, di cui € 645.027,58 per lavori ed € 15.391,52 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, che è risultata essere la miglior offerta valutata congrua dal RUP;

DATO ATTO che è stata richiesta, acquisita e positivamente valutata la documentazione di rito volta a verificare il possesso dei requisiti di ordine generale ex artt. 94 e 95 del Codice e dei requisiti di ordine speciale ex art. 100 del Codice, dichiarati dal concorrente in sede di gara, ivi comprese le specifiche dichiarazioni in ordine ai ridetti artt. 94 e 95 relative ai soggetti di cui all'art. 94 comma 3 - tramite il sistema FVOE, e tramite diretta acquisizione dei seguenti documenti: DURC, certificato di regolarità fiscale e contributiva delle violazioni gravi definitivamente e non definitivamente accertate presso l'Agenzia delle Entrate territorialmente competente, iscrizione nell'Anagrafe degli esecutori di cui all'art. 30 del decreto legge n. 189/2016 e certificato del Casellario e dei carichi pendenti presso la Procura competente;

PRESO ATTO che il suddetto aggiudicatario ha autocertificato nel DGUE, in sede di gara, di non essere tenuto alla disciplina della legge n. 68/99, in quanto il numero dei dipendenti è minore di 15 e che tale dichiarazione è stata accertata da questa Stazione Appaltante tramite la visura camerale aggiornata;

DATO ATTO che questa Stazione Appaltante ha esaminato la documentazione acquisita e il RUP ha effettuato le autonome valutazioni di affidabilità e integrità dell'operatore economico ai fini dell'affidamento dell'appalto (ex art. 98 e art. 2 del Codice);

PRESO ATTO che con nota prot. 0025529 del 31/07/2024 è stato trasmesso dal RUP il Quadro economico dell'intervento rimodulato in esito ai risultati di gara;

RITENUTO pertanto di prendere atto delle risultanze della procedura di cui trattasi, della proposta di aggiudicazione dei lavori dell'intervento "*Realizzazione dei Centri di comunità nel Comune di Preci (PG), in località Capoluogo e Montebufo - Ambito Territoriale 4*", a favore dell'operatore economico IMPRESA EDILE DI GOFFREDO MICHELE – P.IVA 03115270658 con sede legale in Via Salle 5 Colliano (SA) CAP 84020, che ha offerto un ribasso percentuale pari a 5,16%, determinando un importo netto contrattuale pari a complessivi € 660.419,10 esclusa IVA, di cui € 645.027,58 per lavori ed € 15.391,52 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso; offerta ritenuta congrua dal RUP; nonché dell'esito positivo delle verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione in capo al suddetto O.E., come sopra esposto;

DATO ATTO che il presente appalto non è sottoposto a verifica preventiva, ai sensi dell'articolo 3 dell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza del 21.07.2023, fermi restando i poteri di vigilanza, segnalazione e sanzionatori istituzionalmente attribuiti all'ANAC dalla normativa vigente, nonché l'eventuale controllo a campione che l'ANAC può disporre su tali procedure sottoposte a controllo successivo ai sensi dell'art. 4 del citato Accordo di alta sorveglianza;

VISTI il progetto esecutivo, il Capitolato Speciale di appalto, lo schema di contratto e l'offerta economica presentata dall'O.E.;

CONSIDERATO che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

Il Dirigente D E T E R M I N A

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1. di prendere atto della procedura negoziata espletata come in premessa descritta e di approvare le risultanze della medesima, come risulta dai seguenti verbali del Seggi di gara:
 - verbale di seduta riservata del 16/07/2024, allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (All. 1);
 - verbale di seduta riservata del 17/07/2024, allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (All. 2);
2. di dare atto che è stata richiesta, acquisita e positivamente valutata la documentazione di rito volta a verificare il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, dichiarati per la partecipazione alla gara, in capo all'operatore economico risultato provvisoriamente aggiudicatario, come in premessa specificato;
3. di aggiudicare, pertanto, l'appalto dei lavori dell'intervento di "*Realizzazione dei Centri di comunità nel Comune di Preci (PG), in località Capoluogo e Montebufo - Ambito Territoriale 4*" di cui all' O.C. n. 64/2018 e s.m.i. Soggetto attuatore: U.S.R. Umbria CUP: I43H17000010001 CIG: B243D5FF69, a favore dell'operatore economico IMPRESA EDILE DI GOFFREDO MICHELE – P.IVA 03115270658 con sede legale in Via Salle 5 Colliano (SA) CAP 84020, che ha presentato la miglior offerta, formulando un ribasso

percentuale pari a 5,16%, ritenuto congruo dal RUP, per un importo netto contrattuale determinato in complessivi € 660.419,10 esclusa IVA, di cui € 645.027,58 per lavori ed € 15.391,52 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, alle condizioni previste dalla documentazione di gara citata in premessa e qui richiamata e dall'Offerta economica presentata dal medesimo O.E;

4. di prendete atto che il quadro economico dell'intervento, così come rimodulato in esito ai risultati di gara dal RUP e trasmesso con nota prot. 0025529 del 31/07/2024, è il seguente:

A. IMPORTO LAVORI, SERVIZI	A. Stima importo dei Lavori e delle Forniture		Importo
	A.1	Importo totale dei lavori	€ 680.121,87
		Edificio 1: Capoluogo	€ 351.600,12
		Edificio 2: loc. Montebufo	€ 328.521,75
	A.2	Costi Sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 15.391,52
		Edificio 1: Capoluogo	€ 8.114,70
		Edificio 2: loc. Montebufo	€ 7.276,82
		Importo complessivo	€ 695.513,39
		Importo non soggetto a ribasso di gara (Costi sicurezza)	€ 15.391,52
		Importo dei lavori a base d'asta soggetto a ribasso	€ 680.121,87
	a detrarre, ribasso d'asta (5,16%)	-€ 35.094,29	
	A	TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 660.419,10
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		Importo
	B.1	Lavori in economia	€ -
	B.2.a	Spese Tecniche	
		- Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica (Loc. Montebufo) (compreso ribasso 37,50%)	€ 1.392,19
		- Progettazione Definitiva (Loc. Capoluogo) (compreso ribasso 37,50%)	€ 8.551,94
		- Piano di Coordinamento e Sicurezza Progettazione Interna	€ -
		- Relazione Geologica Progettazione Interna	€ -
		Contributo INARCASSA (4%)	€ 397,77
	B.2.b	Servizi Opzionali	
		- Progettazione Definitiva (Loc. Montebufo) (compreso ribasso 37,50%)	€ 8.551,94
		- Direzione Lavori Progettazione Interna	€ -
		- Coordinamento Sicurezza Esecuzione Progettazione Interna	€ -
		Contributo INARCASSA (4%)	€ 342,08
	B.2.c	Ulteriori prestazioni tecniche	
		- Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica (Loc. Capoluogo) (compreso ribasso 37,50%)	€ 1.392,19
		- Predisposizione documentazione VAS (Loc. Montebufo) (compreso ribasso 37,50%)	€ 808,56
	Contributo INARCASSA (4%)	€ 88,03	

	- Archeologo		€	690,94
	- Sorveglianza Archeologica agli scavi		€	1.080,00
B.2.d	Spese Tecniche Progettazione Esecutiva			
	- Progettazione Esecutiva (Loc. Montebufo + Capoluogo)	(Loc. <i>(compreso ribasso 37,50%)</i>)	€	7.777,58
	Contributo INARCASSA (4%)		€	311,10
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi		€	1.300,00
B.4	Imprevisti		€	10.502,25
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€	-
B.6	Accantonamento accordo bonario		€	3.477,57
B.7	Spese di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016		€	13.910,27
B.8	Spese per attività tecnico amministrativa connesse alla progettazione, di supporto al RUP e di verifica e validazione		€	-
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€	-
B.10	Spese per collaudo Statico e Tecnico Amministrativo		€	-
B.11	Spese per pubblicità		€	-
B.12	Spese per accertamenti di laboratorio (DD 1441/2019 - Società Geologica srl - ribasso 5%)		€	4.210,59
B.13	Contributi ANAC (esonero ai sensi della Delibera ANAC n. 359/2017)		€	-
B.14	Economie di gara		€	38.603,72
B.15	Arrotondamento		-€	180,60
C.1	I.V.A. su Lavori e sicurezza, ed altro (A.1+A.2)	10%	€	66.041,91
C.2	I.V.A. su (A.3+B.2+B12)	22%	€	7.830,88
B+C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 177.080,90
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)				€ 837.500,00

5. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 50, comma 6, del Codice dei contratti si può procedere all'esecuzione anticipata del contratto;
6. di dare atto delle dichiarazioni di insussistenza di cause di inconferibilità, incompatibilità e di conflitto di interesse, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del Codice, dell'art. 35 bis del d.lgs. 165/2001 e ss.mm.ii. prodotte dal suddetto RUP e dal Responsabile dello svolgimento della procedura di gara dell'USR Umbria, in atti della Stazione appaltante;
7. di dare atto che le risorse necessarie all'appalto in oggetto sono quelle quantificate nel suddetto quadro economico e che l'appalto è interamente finanziato con i fondi stanziati dagli oneri derivanti dall'attuazione delle previsioni contenute nell'Ordinanza commissariale n. 48/2018, trasferite nella c.s. n. 6040 intestata alla Presidente – vice commissario, aperta ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.L. n. 189/2016, che presenta la necessaria disponibilità;
8. di comunicare i contenuti del presente atto ai soggetti interessati e al RUP ai sensi dell'art. 90 co. 1 lett. b e c del Codice per i successivi adempimenti di competenza;
9. di disporre la pubblicazione del provvedimento di aggiudicazione e degli atti ad esso connessi nel sito istituzionale USR Umbria nella sezione Amministrazione Trasparente

“*Avvisi e Bandi di gara e documentazione complementare*”, in corrispondenza della procedura specifica e nella piattaforma telematica di e-procurement “Net4market CSAméd”;

10. di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia lì 26/08/2024

L'Istruttore
Loredana Zaccari
Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge

Perugia lì 26/08/2024

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa
Il Responsabile
- Silvia Sensi
Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge

Perugia lì 26/08/2024

Il Dirigente
- Francesco Pes
Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge