



VICE COMMISSARIO  
STRAORDINARIO  
SISMA 2016

UFFICIO SPECIALE  
RICOSTRUZIONE UMBRIA  
U.S.R. UMBRIA



**Servizio Ricostruzione Pubblica**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 468 DEL 20/03/2023**

**OGGETTO:** Indizione procedura negoziata telematica ai sensi dall'art. 1 co. 2 lett b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120 ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di "Recupero e miglioramento sismico di un edificio in Norcia (PG), Piazza Verdi, di proprietà APSP Fusconi-Lombrici-Renzi" nel Comune Norcia (PG) relativi all'intervento denominato "Piazza Verdi – APSP Fusconi-Lombrici-Renzi" di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario sisma 2016 n. 109 del 21/11/2020 – codice Id 1147 - O.C. d'origine n. 37 del 08/09/2017. Proprietario: APSP Fusconi-Lombrici-Renzi - Soggetto attuatore: Regione Umbria e Stazione Appaltante: U.S.R. Umbria. CUP: I55C19000000001 – CIG: 9668518973– CUI: L80000130544202100014

**VISTO** il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016*", convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e s.m.i. (di seguito anche solo "decreto-legge 189/2016");

**VISTA** la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante "*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*", con cui è stato dichiarato lo stato di emergenza;

**VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'articolo 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici;

**VISTI** i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017;
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91 – "*Disposizioni urgenti per la crescita economica nel Mezzogiorno*";

- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018;
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89 – *“Ulteriori misure urgenti a favore delle popolazioni dei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”*;
- la Legge n. 145 del 2018 - *“Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021”*;
- l'art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n.156 – *“Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici”*;
- l'art. 57 del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126 – *“Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia”*;
- la Legge 30 dicembre 2021 n. 234 – *“Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024”*;
- la Legge n. 29 dicembre 2022, n. 197, art. 1 comma 738, che ha prorogato lo stato di emergenza fino al 31 dicembre 2023;

**VISTO** l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016 (di seguito anche D.L. 189/2016), recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei vice commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

**VISTE** le Ordinanze del Vice Commissario Straordinario sisma 2016 U.S.R. Umbria (di seguito anche *“Vice Commissario”*) n. 2/2016, n. 4/2017, n. 6/2018, n. 1/2019, n. 12/2020, n. 1/2021, 10/2021, n.1/2022, n.3/2022 e n. 5/2022 con le quali è stato formalmente costituito l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Umbria, di seguito denominato USR Umbria, per l'esercizio delle funzioni e competenze attribuite dal D.L. 189/2016;

**VISTO** in particolare:

- l'art. 1, co. 4, della sopradetta O.C. n. 5/2022 secondo cui, tutti gli atti di natura gestionale, assegnati dai provvedimenti del Commissario Straordinario ricostruzione sisma 2016 (di seguito *“Commissario Straordinario”*) al vice Commissario sono delegati ai Dirigenti dei servizi dell'USR, ovvero nella fattispecie l'arch. Filippo Battoni per il Serv. Ricostruzione pubblica;
- le Ordinanze n. 12 del 23 dicembre 2020 e n. 3 del 14/11/2022, con le quali sono state approvate le nuove declaratorie e la nuova organizzazione dei Servizi e delle Sezioni afferenti all'USR Umbria, in particolare è stata istituita la *“Sezione Gare e contratti per la ricostruzione pubblica”* che è stata tra l'altro incaricata di espletare anche le procedure di gara e l'aggiudicazione di cui Soggetto attuatore degli interventi è la Regione Umbria;

**VISTA** la normativa *“anticorruzione”* con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e dal Codice di comportamento dei dipendenti dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria (U.S.R. Umbria), Decreto del Vice Commissario - Presidente Regione Umbria n. 25 del 21/12/2017;

**VISTO** l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la *“Ricostruzione Pubblica”*;

**VISTO** l'articolo 32 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina il *“Controllo dell'ANAC sulle procedure del Commissario Straordinario”* e dispone che per gli interventi di cui all'art.14, si applica l'art. 30 del D.L. n. 90/2014, convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n.114 (comma 1);

**VISTO** l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma sottoscritto in data 2 febbraio 2021, ove è disciplinata l'attività di controllo ex art. 32 del D.L. 189/2016 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione mediante l'Unità Operativa Speciale;

**VISTO** il Protocollo quadro di legalità del 26 luglio 2017 sottoscritto tra la Struttura di Missione ex articolo 30 del decreto legge n.189 del 2016, il Commissario Straordinario l'Autorità nazionale anticorruzione e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – Invitalia, la cui mancata accettazione nella lettera di incarico, costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della legge n. 190 del 2012;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con la delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

**VISTO** il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e sue successive modifiche e integrazioni, recante il *"Codice dei contratti pubblici"* e s.m.i. (di seguito anche solo *"Codice"*);

**VISTO** il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 s.m.i., recante *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*;

**VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 s.m.i., recante *"Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*;

**VISTO** il D.lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 *"Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137"* e sue successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** il D.M. del Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo, 22 agosto 2017, n.154 (Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016);

**VISTO** l'art. 29 co. 1 del D.L. n. 4/2022 recante *"Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico"*, che al comma 1 lett. a) dispone che è obbligatorio l'inserimento, nei documenti di gara iniziali, delle clausole di revisione dei prezzi previste dall'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo del medesimo comma 1 [...];

**VISTA** l'Ordinanza Speciale n. 126 del 28 aprile 2022 recante *"Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti"*;

**VISTE** le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate al D.L. n. 32/2019, convertito con L. 55/2019, con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;

**VISTA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 37 dell'8 settembre 2017 e s.m.i., recante *"Approvazione del primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"*, con la quale è stato approvato il primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle

opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

**VISTO** l'allegato 3 dell'Ordinanza commissariale n. 78 del 02 agosto 2019, modificato dalle Ordinanze Commissariali n. 118 del 7 settembre 2021 e n. 123 del 31 dicembre 2021;

**VISTA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109 del 23 dicembre 2020, recante "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica" e in particolare l'allegato 1 nel quale è ricompreso al n. 1147 l'intervento di "P.zza Verdi APSP Fusconi- Lombrici- Renzi", sito nel comune di Norcia (PG) e il cui Ente Proprietario è l'Azienda Pubblica di servizi alla persona - APSP Fusconi-Lombrici- Renzi, per un importo complessivo di € 434.700,00;

**VISTO** il Decreto n. 437 del 26 settembre 2022 con il quale il Commissario Straordinario ha autorizzato il reimpiego delle economie del plafond dell'O.C. 109/2020 ai sensi dell'art. 8 comma 3, tra i quali è ricompreso l'intervento di "Miglioramento sismico di un edificio in Piazza Verdi di proprietà APSP Fusconi-Lombrici-Renzi", al quale viene assegnato un ulteriore fabbisogno di € 130.300,00, rideterminando l'importo complessivo dell'intervento in euro 565.000,00;

**CONSIDERATO** che per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, co. 1, del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il ruolo di Soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, è in capo alla Regione Umbria come disposto dalle DGR nn. 856 del 02/08/2018 e 1423 del 10/12/2018, n. 282 del 12/03/2019;

**PRESO ATTO** che con Determinazione direttoriale Regione Umbria n. 2958 del 28/03/2019 è stato nominato Responsabile unico del procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del Codice, l'ing. Rocco Cristiano del Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo – Regione Umbria (di seguito anche RUP);

**VISTA** la dichiarazione del RUP acquisita al prot. n. 0003893 del 09/02/2023 relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 42 del Codice;

**DATO ATTO** che sulla base delle dichiarazioni rilasciate, nei confronti del medesimo non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'articolo 42 del Codice né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165; nonché il Codice di comportamento adottato dalla soggetto attuatore con deliberazione n. 1293 del 27 dicembre 2019;

**RILEVATO** che l'intervento in oggetto è stato inserito Programma triennale delle OO.PP. della Regione Umbria 2021-2023, approvato con DGR n. 426 del 05/05/2021, identificato con Codice unico intervento CUI: L80000130544202100014;

**VISTA** la determinazione dirigenziale Regione Umbria n. 4640 del 14/05/2021 con cui si è provveduto all'aggiudicazione dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, studio geologico e relazione geologica, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, a favore sei seguenti professionisti: Ing. Roberto Tomassini (C.F.: TMSRRT76E01A475N – P.IVA: 02675400549) dello Studio Ing. Roberto Tomassini con sede in Bastia Umbra (Cap 06083) (PG) in Piazza del Tabacchificio n. 14, per i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva; Geom. Diego Marchi (C.F.: MRCDGI81L051921E – P.IVA: 03345040541) dello Studio Tecnico MPM con sede in Spoleto (Cap 06049) (PG) in via 2 Giugno n. 24, per i servizi di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione; Geol. Giovanni De Francesco (C.F.: DFRGNN62H24F560Z – P.IVA: 03365190549) dello Studio Geologico Associato PANGEA con sede in Nocera Umbra (Cap 06025) (PG) in Piazza Umberto I n. 36, per i servizi di studio geologico e relazione geologica;

**VISTA** la determinazione dirigenziale USR Umbria n. 852 del 21/04/2022 di conclusione della Conferenza regionale di cui all'O.C. n. 16/2017, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto;

**VISTA** la determinazione dirigenziale Regione Umbria n. 12958 del 12/12/2022 di rettifica della D.D. n. 12889 del 07/12/2022, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo comprensivo della documentazione progettuale dettagliatamente indicata nel medesimo atto per un importo di € 565.000,00, di cui € 361.945,22 per lavori e costi della sicurezza e € 203.054,78 per somme a disposizione della S.A. che presenta il seguente quadro tecnico economico:

Descrizione	Importo (€)	Importo (€)
OPERE STRUTTURALI	184.673,27	
OPERE EDILI DI FINITURA CONNESSE	98.507,65	
IMPIANTI MECCANICI	49.607,24	
COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	<b>29.157,06</b>	
A) IMPORTO TOTALE LAVORI di cui:	<b>361.945,22</b>	<b>361.945,22</b>
- € 106.592,13 per costi manodopera		
- € 17.472,08 per oneri di sicurezza		
B) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	332.788,16	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		
- IVA sui lavori (10%)	36.194,52	
- SPESE TECNICHE nette (Progettaz., DL e contab.) con CNPAIA	57.006,37	
- IVA su Spese Tecniche (Progettaz., DL e contab.) (22%)	6.009,74	
- SPESE TECNICHE nette (CSP e CSE) compresi contributi	16.791,87	
- IVA su Spese tecniche (CSP e CSE) (22%)	3.694,21	
- SPESE TECNICHE nette (Relaz. geol., studio sismico loc.) con contrib.	4.966,13	
- IVA su Spese Tecniche (Relaz. geol., studio sismico loc.) (22%)	1.092,55	
- INCENTIVO (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	7.238,90	
- INDAGINI E PROVE DI LABORATORIO	1.224,80	
- IVA su indagini e prove di laboratorio (22%)	269,46	
- SPESE PER RESTAURATORE (IVA compresa)	13.700,00	
- FONDO PER ACCORDI BONARI (3%)	10.858,36	
- LAVORI LIQUIDABILI A FATTURA ED IMPREVISTI	36.072,02	
- IVA su Lavori liquidabili a fattura ed imprevisti (22%)	7.935,85	
D) IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	<b>203.054,78</b>	<b>203.054,78</b>
IMPORTO TOTALE FINANZIATO (A+D)	<b>565.000,00</b>	<b>565.000,00</b>

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 11728 del 14/11/2022 si è approvata la variazione delle spese tecniche di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione a seguito dell'incremento dei prezzi di cui all'o.c. n. 126/2022 e all'affidamento del servizio di direzione lavori, misura e contabilità, estendendo l'incarico a favore dell'Ing. Roberto Tomassini, di responsabilità della sicurezza in fase di esecuzione, estendendo l'incarico a favore del Geom. Diego Marchi, e di direzione lavori architettonica, individuando l'Arch. Enrico Rossi (C.F.: RSSNRC62R13G478F - P.IVA: 03812080541) dello Studio WE PROJECT Engineering soc. coop. a r.l., con sede legale in via Catanelli n. 60, a Perugia (Cap 06135);

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 4640 del 14/05/2021 con cui si è provveduto a nominare il Direttore dei lavori l'Ing. Roberto Tomassini;

**VISTA** l'attestazione dello stato dei luoghi, rilasciata dal Direttore dei lavori, ai sensi dell'articolo 4, del decreto Ministeriale del 7 marzo 2018, n. 48, in data 07/02/2023;

**VISTO** il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo del 10/08/2022, redatto dal RUP, ai sensi dell'articolo 26, comma 8, del codice;

**VISTO** il Decreto del Dirigente delegato USR Umbria n. 821 del 19/12/2022 con cui si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo e alla concessione del contributo per l'intervento in oggetto;

**VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici*" e, in particolare:

- l'art. 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'art. 30 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'art. 32, comma 2 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria;
- l'art. 36 sui contratti sottosoglia;
- l'art. 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'art. 97 sulle offerte anormalmente basse;

**VISTO** l'art. 1, comma 2 lettera b) del D.L 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120 il quale dispone che l'affidamento degli incarichi di progettazione e dei servizi di architettura e ingegneria ed altri servizi tecnici [...], avviene mediante "procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e [...]. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati".

**VISTO** il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 e ss.mm.ii. convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020 e in particolare:

- l'art. 1, comma 3 il quale dispone che le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- l'art. 1, comma 4 il quale dispone che per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta, che la stazione appaltante indica nell'avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente [...];
- l'art. 8, comma 1 lett. b) il quale dispone che le stazioni appaltanti possono prevedere, a pena di esclusione dalla procedura, l'obbligo per l'operatore economico di procedere alla visita dei luoghi, nonché alla consultazione sul posto dei documenti di gara e relativi allegati ai sensi e per gli effetti dell'articolo 79, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016 esclusivamente laddove detto adempimento sia strettamente indispensabile in ragione della tipologia, del contenuto o della complessità dell'appalto da affidare;
- l'art. 11, comma 1 che prevede che le disposizioni del presente decreto recanti semplificazioni e agevolazioni procedurali o maggiori poteri commissariali, anche se

relative alla scelta del contraente o all'aggiudicazione di pubblici lavori, servizi e forniture, nonché alle procedure concernenti le valutazioni ambientali o ai procedimenti amministrativi di qualunque tipo, trovano applicazione, senza pregiudizio dei poteri e delle deroghe già previsti dalla legislazione vigente, alle gestioni commissariali, in corso alla data di entrata in vigore del presente decreto, finalizzate alla ricostruzione e al sostegno delle aree colpite da eventi sismici verificatisi sul territorio nazionale;

**PRESO ATTO** degli effetti derivanti dalla recente sentenza della Corte di Giustizia Europea, sez. IV 28/4/2022 n. C 642/20 riguardanti la necessaria disapplicazione delle disposizioni ex art. 83 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016 terzo periodo;

**VISTA:** la determinazione dirigenziale Regione Umbria del 16/03/2023 n. 2890 del dirigente del Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo, acquisita al prot. USR Umbria n. 0008377 del 17/03/2023, avente ad oggetto *“Lavori di “Recupero e miglioramento sismico di un Edificio in Norcia (PG), Piazza Verdi”, di proprietà APSP Fusconi-Lombrici-Renzi, inserito nel “Programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici del 2016”, di cui all’Ordinanza del Commissario straordinario n. 109 del 21/11/2020 (O.C. d’origine n. 37 del 08/09/2017). Determina a contrarre. Prenotazione di impegno di spesa (Capitolo 06900\_S – Es. 2023/2025) CUP: I55C19000000001 CIG: 9668518973 CUI: L80000130544202100014”* con la quale è stato disposto, tra l’altro:

- di prendere atto delle indicazioni fornite dal RUP e in particolare:
  - di procedere, all’affidamento dei lavori relativi all’intervento di *“Recupero e miglioramento sismico di un Edificio in Norcia (PG), Piazza Verdi”*, di proprietà APSP Fusconi-Lombrici-Renzi, per un importo complessivo dei lavori a base d’asta di € 361.945,22, di cui € 332.788,16 (comprensivo dei costi della manodopera pari a € 106.592,13 e degli oneri di sicurezza pari ad € 17.472,08) per lavori soggetti a ribasso ed € 29.157,06 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, su un finanziamento totale di € 565.000,00, comprese somme a disposizione dell’Amministrazione;
  - di procedere all’affidamento mediante *“procedura negoziata”* telematica, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dall’art.1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76 del 16.07.2020, convertito con Legge n. 120 del 11/09/2020 ss.mm.ii., con contratto da stipulare interamente a misura, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 sopra citato, determinato mediante ribasso unico percentuale sull’elenco dei prezzi unitari, opportunamente depurati dei costi della sicurezza con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D. lgs. n. 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
  - di procedere all’affidamento nel rispetto dei principi di cui all’art. 30 del D.Lgs. n.50/2016, gli operatori economici da invitare, superiori a 5, verranno individuati dal RUP tra le imprese iscritte nell’*“Anagrafe antimafia degli esecutori”* di cui all’art. 30 del D.L. n. 189/2016 e nell’Elenco regionale delle imprese, di cui all’art. 26 della L.R. n. 3/2010 e alla DGR n. 508 del 09/05/2016 e successivi aggiornamenti, in possesso dell’attestazione SOA per la categoria prevalente OG2 per la classifica II, o superiore, nel rispetto di rotazione degli inviti che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate;
  - di individuare gli operatori economici tenendo conto delle informazioni inserite nell’elenco delle imprese suddetto, in modo da estrapolare soggetti qualificati con esperienza e/o per il possesso di adeguati mezzi per l’esecuzione dell’opera in oggetto;
  - il suddetto appalto rappresenta un unico lotto funzionale ai sensi dell’art. 51 comma 1 del Codice, in quanto l’esecuzione dei lavori riguarda una struttura adibita ad attività ricettiva e a centro benessere nella quale gli interventi dovranno essere realizzati unitariamente e

nel minor tempo possibile;

- ai sensi degli articoli 60, 61 e 32 comma 7 del Regolamento, dell'art. 3 lett. oo-bis e ooter e dell'art. 89 comma 11 del Codice e del Decreto Ministero Infrastrutture e trasporti n. 248 del 10.11.2016, i lavori sono classificati nelle seguenti categorie:

Categoria	Importo Euro	Class.	%	Qualificazione Obbligatoria	Prevalente	Subappalto*	Avvalimento
					Scorporabile		
OG2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	310.180,92	II	85,70	si	prevalente	fino al 50%	no
OS11 Impianti tecnologici	51.764,30	I	14,30	si	scorporabile	si	si

- ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020, la consegna dei lavori potrà avvenire in via di urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;
- di dare mandato alla Sez. gare e contratti del Serv. Ricostruzione pubblica dell'USR Umbria dell'espletamento della presente procedura, in considerazione di quanto previsto dall'Ordinanza del Vice Commissario n. 12 del 23 dicembre 2020 e n. 3 del 12/12/2022,
- di dare atto che alla base della procedura di gara ci sono i seguenti elaborati del progetto esecutivo: il Capitolato speciale di appalto e lo schema di Contratto di appalto, facenti parte integrante e sostanziale della determina a contrarre;
- di trasmettere l'atto alla Sez. Gare e contratti del Serv. Ricostruzione pubblica – USR Umbria per gli adempimenti di competenza;

**VISTA** altresì la nota PEC n. 0008377 del 17/03/2023, con allegato riservato, con la quale il RUP ha trasmesso l'elenco degli OO.EE. da invitare alla suddetta procedura di affidamento, individuati nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti e degli inviti - anche con riferimento alle diverse categorie di opere - e del principio di diversa dislocazione territoriale, tra gli iscritti nell'Anagrafe antimafia degli Esecutori di cui all'art. 30 del decreto legge 189/2016 e nell'"*Elenco regionale delle imprese da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a un milione di euro*", in possesso dei requisiti speciali di qualificazione per la categoria prevalente OG2. Tale elenco composto da n. 10 OO.EE. non è reso noto ai sensi dell'art. 53 co. 2 lett. b) e comma 3 del Codice;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- in forza di quanto disposto con la sopra citata determinazione dirigenziale n. 2890 del 16/03/2023 è stata attivata la Sezione gare e contratti del Servizio ricostruzione pubblica - USR Umbria, in qualità di Stazione appaltante, con il compito di procedere all'indizione della procedura di gara in oggetto con l'elaborazione del relativo disciplinare e della modulistica di partecipazione, per l'affidamento dei lavori di "*Recupero e miglioramento sismico di un Edificio in Norcia (PG), Piazza Verdi*" nel Comune di Norcia, invitando n. 10 OO.EE. - nel rispetto delle modalità indicate dal comma 1, dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016 e con l'applicazione del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) e art. 1 co. 3 del D.L. 76/2020 - i cui elementi essenziali sono contenuti nella suddetta determinazione a contrarre e nell'allegato capitolato speciale di appalto (nel prosieguo anche CSA) di cui al progetto esecutivo approvato con le citate D.D. n. 12958/2022 e n. 12889/2022, posto a base di gara e schema di contratto;
- ai sensi dell'articolo 35 del Codice, il valore complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, iva esclusa, ammonta ad € 361.945,22 (euro



*trecentosessantunomilanovecentoquarantacinque/22*), di cui € 29.157,06 (euro *ventinovemilacentocinquantesette/06*) per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, come segue:

	Importo in euro	Soggetto a ribasso	Non soggetto a ribasso
1	Lavori a misura	€ 332.788,16	
2	Costi della sicurezza da PSC		€ 29.157,06
	L'importo dei lavori a misura è comprensivo dei costi della manodopera pari a €106.592,13 e degli oneri di sicurezza aziendale pari a € 17.472,08		

- i requisiti di partecipazione generali, di idoneità professionale e speciali di qualificazione degli operatori economici invitati sono quelli dettagliatamente riportati nella documentazione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** pertanto procedere - nel rispetto della citata normativa e delle scelte operate dal RUP, nonché della documentazione di gara approvata con D.D. R.U. n. 2890 del 16/03/2023 e della nota pec acquisita al protocollo n. 0008377 del 17/03/2023 - all'affidamento dei lavori relativi all'intervento in oggetto specificato mediante l'indizione di una procedura negoziata senza bando ai sensi del suindicato art. 1, co. 2, lett b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, invitando n. 10 (dieci) OO.EE. individuati dal RUP nel rispetto delle modalità indicate dal comma 1, dell'art. 36 del Codice e con l'applicazione del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del medesimo decreto, per un valore stimato complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, iva esclusa, ammonta ad € 361.945,22 (euro *trecentosessantunomilanovecentocinque/22*), di cui € 332.788,16 (comprensivo dei costi della manodopera pari a € 106.592,13 e degli oneri di sicurezza pari ad € 17.472,08) per lavori soggetti a ribasso e € 29.157,06 (euro *ventinovemilacentocinquantesette/06*) per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso; e di approvare gli schemi degli atti di gara allegati alla presente:

- schema di Lettera di invito/disciplinare di gara;
- schema di Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative;
- schema dichiarazione ausiliaria;
- schema di Disciplinare telematico e timing di gara;
- Schema di Avviso di avvio procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 convertito in legge n. 120/2020 e ss.mm.ii.;

La documentazione di gara comprende altresì lo Schema di Contratto, il Capitolato speciale d'appalto e il progetto esecutivo approvato con determinazioni dirigenziali Regione Umbria n. 12958 del 12/12/2022, di rettifica della D.D. n. 12889 del 07/12/2022;

**RITENUTO** di procedere, una volta scaduto il termine per la presentazione delle "Offerte", mediante apposito Seggio di gara costituito e composto dal Dirigente dell'USR dell'Umbria con funzioni di Presidente, nonché da due testimoni dell'USR Umbria, unitamente al RUP ove previsto, all'esame delle offerte pervenute e all'aggiudicazione con le modalità di cui alla lettera di invito/disciplinare di gara;

**RITENUTO** peraltro opportuno avvalersi, per l'espletamento della procedura telematica di cui all'art. 58 del Codice, dell'operatore "*NET4MARKET - CSAMED S.R.L.*" con sede in Cremona, in qualità di soggetto individuato, dalla società *in house* Umbria Digitale s.c.a r.l., quale gestore del servizio di gestione telematica delle procedure di gara in modalità cloud "*Portale acquisti Umbria*", accessibile dal sito [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc);

**RITENUTO** congruo prevedere il termine di 10 giorni per la presentazione dell'offerta;

**DATO ATTO** che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse assegnate dal Commissario Straordinario ai sensi delle O.C. n. 109/2020 ed incrementate con Decreto del Commissario Straordinario n. 437 del 26/09/2022, che verranno trasferite sulla contabilità speciale n. 6040 intestata a "V.C. PRES. REG.UMBRIA D.L.189/2016", istituita ai sensi dell'art. 4 comma 4 del decreto legge 189/2016;

**DATO ATTO** delle dichiarazioni di insussistenza di cause di inconferibilità, incompatibilità e di conflitto di interesse, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del Codice e quelle per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, prodotte dal Dirigente Serv. Ricostruzione pubblica – USR Umbria responsabile dello svolgimento della procedura di gara, in atti della Stazione appaltante;

**VISTA** la corrispondenza intercorsa tra l'Ufficio Speciale Ricostruzione – Umbria e l'Unità Operativa Speciale della Autorità Nazionale Anticorruzione afferente alla verifica preventiva di legittimità degli atti della procedura in oggetto, ed in particolare la nota con la quale è stato reso il relativo parere positivo acquisito al protocollo U.S.R. Umbria n. 0005068 del 20/02/2023;

**CONSIDERATO** che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

### Il Dirigente

### D E T E R M I N A

- 1) che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241 del 7 agosto 1990;
- 2) di prendere atto delle decisioni già assunte con Determinazione a contrarre della Regione Umbria n. 2890 del 16/03/2023 in qualità di Soggetto attuatore dell'intervento, avente ad oggetto "*Lavori di Recupero e miglioramento sismico di un Edificio in Norcia (PG), Piazza Verdi, di proprietà APSP Fusconi-Lombrici-Renzi, inserito nel "Programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici del 2016", di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 109 del 21/11/2020 (O.C. d'origine n. 37 del 08/09/2017). Determina a contrarre. Prenotazione di impegno di spesa (Capitolo 06900\_S – Es. 2021/2023). CUP: I55C19000000001 - CIG: 9668518973 - CUI: L80000130544202100014*";
- 3) di prendere atto della nota PEC con allegato riservato acquisita al prot. USR Umbria n. 0008377 del 17/03/2023 con la quale è stato comunicato l'esito delle operazioni di individuazione di n. 10 OO.EE. da invitare alla procedura de quo, di cui alle premesse;
- 4) di indire, pertanto, la procedura negoziata telematica ex art. 58 del Codice, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dall'art. 1 co. 2 lett b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di "*Recupero e miglioramento sismico di un edificio in Norcia (PG), Piazza Verdi, di proprietà APSP Fusconi-Lombrici-Renzi*" relativi all'intervento "*Piazza Verdi – APSP Fusconi-Lombrici-Renzi*" nel Comune di Norcia (PG), da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, per un importo complessivo stimato dell'appalto di € 361.945,22 di cui € 332.788,16 per lavori soggetti a ribasso ed € 29.157,06 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 5) di invitare alla procedura negoziata nn. 10 operatori economici, come individuati dal RUP, i cui nominativi sono elencati all'interno del documento di cui al punto 3 della presente determinazione. Gli stessi non sono resi noti, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) e comma 3 del Codice;

- 6) di approvare la seguente documentazione di gara, allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale:
- schema di lettera di invito/disciplinare di gara (**Allegato 1**) con relativi allegati:
    - all. 1.1 schema di domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative;
    - all. 1.2 schema di dichiarazione ausiliaria;
    - all. 1.3 schema di Disciplinare telematico e timing di gara;
  - schema di “Avviso di avvio procedura negoziata” ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 convertito in legge n. 120/2020 e ss.mm.ii. (**Allegato 2**);
- 7) di dare atto che la documentazione di gara comprende altresì il:
- Capitolato Speciale d’Appalto e schema di contratto;
  - Progetto esecutivo approvato con determinazioni dirigenziali Regione Umbria n. 12958 del 12/12/2022, di rettifica della D.D. n. 12889 del 07/12/2022;
- 8) di stabilire che, scaduto il termine per la presentazione delle offerte, si procederà mediante apposito Seggio di gara costituito e composto dal Dirigente dell’USR dell’Umbria con funzioni di Presidente, nonché da due testimoni dell’USR Umbria, unitamente al RUP ove previsto, all’esame delle offerte pervenute e all’aggiudicazione con le modalità di cui alla lettera di invito/disciplinare di gara;
- 9) di attribuire alla Sez. gare e contratti del Serv. Ricostruzione pubblica dell’USR Umbria l’espletamento della presente procedura in considerazione di quanto previsto dall’Ordinanza del Vice Commissario n. 12 del 23 dicembre 2020 e n. 3 del 12/12/2022;
- 10) di dichiarare che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul profilo del committente USR Umbria nella sezione “*Amministrazione trasparente*” sotto la sezione “*bandi di gara e contratti*” ai sensi dell’art. 29 del D.lgs 50/2016; è pubblicata altresì sul sito [www.serviziopubblici.it](http://www.serviziopubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti” e sulla piattaforma informatica “Portale acquisti Umbria”, accessibile dal sito [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc);
- 11) di dare atto che l’Ing. Rocco Cristiano della Regione Umbria è il Responsabile Unico del Procedimento e il l’Ing. Roberto Tomassini è il Direttore dei lavori ex art.31 e 101, co. 2, del Codice;
- 12) di dichiarare che, relativamente al RUP e al Responsabile dello svolgimento della procedura di gara, rispettivamente Funzionario Regione Umbria – Serv. Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo e Dirigente del Servizio Ricostruzione pubblica dell’USR Umbria, non sussistono cause di conflitto d’interesse di cui all’art. 42 del “*Codice*” nonché obbligo di astensione previste dall’art. 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, ed inoltre, di non trovarsi, con riferimento all’assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell’amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
- 13) di dare atto che nei documenti di gara sono previste le clausole di revisione dei prezzi ai sensi dell’art. 29 del D.L. n. 4/2022 e dell’art. art. 106, comma 1, lettera a), primo periodo del Codice, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo del medesimo comma 1 dell’art. 106;

- 14) di non applicare la disposizione di cui all'art 83, comma 8, del D.lgs. 50/2016 nella parte in cui prevede che *“La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria”*;
- 15) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto nel Comunicato del Presidente dell'Autorità dell'11 ottobre 2017, per il presente affidamento non è dovuto alcun pagamento del contributo a favore della stessa Autorità;
- 16) di dare atto che agli oneri economici per l'intervento in oggetto si provvederà con le risorse assegnate dal Commissario Straordinario ai sensi delle O.C. n. 109/2020 ed incrementate con Decreto del Commissario Straordinario n. 437 del 26/09/2022, che verranno trasferite sulla contabilità speciale n. 6040 intestata a *“V.C. PRES. REG.UMBRIA D.L.189/2016”*, istituita ai sensi dell'art. 4 comma 4 del decreto legge 189/2016, che presenta la necessaria disponibilità;
- 17) di dichiarare che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b) e ai sensi dell'art. 1, co. 32 della L. n. 190/2012 e ss. mm. ii.;
- 18) di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia lì 20/03/2023

L'Istruttore

Luigi Nigro

Firma apposta digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge

Perugia lì 20/03/2023

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa

Il Responsabile

- Silvia Sensi

Firma apposta digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge

Foligno lì 20/03/2023

Il Dirigente

- Filippo Battoni

Firma apposta digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge