



VICE COMMISSARIO  
STRAORDINARIO  
SISMA 2016

UFFICIO SPECIALE  
RICOSTRUZIONE UMBRIA  
U.S.R. UMBRIA



**Servizio Ricostruzione Pubblica**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 801 DEL 05/05/2023**

**OGGETTO:** Procedura negoziata telematica ai sensi dall'art. 1 co. 2 lett b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120 ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di "Recupero e miglioramento sismico di un edificio in Norcia (PG), Piazza Verdi, di proprietà APSP Fusconi-Lombrici-Renzi" nel Comune Norcia (PG) relativi all'intervento denominato "Piazza Verdi – APSP Fusconi-Lombrici-Renzi" di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario sisma 2016 n. 109 del 21/11/2020 – codice Id 1147 - O.C. d'origine n. 37 del 08/09/2017. Proprietario: APSP Fusconi-Lombrici-Renzi - Soggetto attuatore: Regione Umbria e Stazione Appaltante: U.S.R. Umbria. AGGIUDICAZIONE. CUP: I55C19000000001 – CIG: 9668518973– CUI: L80000130544202100014

**VISTO** il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 s.m.i., e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

**VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

**VISTI** i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017;
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91 – "Disposizioni urgenti per la crescita economica nel Mezzogiorno";
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018;
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89 – "Ulteriori misure urgenti a favore delle popolazioni dei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016";

- la Legge n. 145 del 2018 - “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021”;
- l'art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n.156 – “Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici”;
- l'art. 57 del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126 – “Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia”;
- la Legge 30 dicembre 2021 n. 234 – “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024”;
- la Legge n. 29 dicembre 2022, n. 197, art. 1 comma 738, che ha prorogato lo stato di emergenza fino al 31 dicembre 2023;

**VISTO** l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016 (di seguito anche D.L. 189/2016), recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei vice commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;*

**VISTE** le Ordinanze del Vice Commissario ricostruzione sisma 2016 - U.S.R. Umbria (di seguito anche *“Vice Commissario”*) n. 2/2016, n. 4/2017, n. 6/2018, n. 1/2019, n. 12/2020, n. 1/2021, 10/2021, n.1/2022, n.3/2022 e n. 5/2022 con le quali è stato formalmente costituito l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Umbria, di seguito denominato USR Umbria, per l'esercizio delle funzioni e competenze attribuite dal D.L. 189/2016;

**VISTO** in particolare:

- l'art. 1, co. 4, della sopradetta O.C. n. 5/2022 secondo cui, tutti gli atti di natura gestionale, assegnati dai provvedimenti del Commissario straordinario ricostruzione sisma 2016 (di seguito anche *“Commissario Straordinario”*) al Vice Commissario sono delegati ai Dirigenti dei servizi dell'USR, ovvero nella fattispecie l'arch. Filippo Battoni per il Servizio Ricostruzione pubblica;
- le Ordinanze n. 12 del 23 dicembre 2020 e n. 3 del 14/11/2022, con le quali sono state approvate le nuove declaratorie e la nuova organizzazione dei Servizi e delle Sezioni afferenti all'USR Umbria, in particolare è stata istituita la *“Sezione Gare e contratti per la ricostruzione pubblica”* che è stata tra l'altro incaricata di espletare anche le procedure di gara e l'aggiudicazione di cui Soggetto attuatore degli interventi è la Regione Umbria;

**VISTO** l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la *“Ricostruzione Pubblica”;*

**VISTO** l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma sottoscritto in data 2 febbraio 2021, ove è disciplinata l'attività di controllo ex art. 32 del D.L. 189/2016 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione mediante l'Unità Operativa Speciale;

**VISTO** il Protocollo quadro di legalità del 26 luglio 2017 sottoscritto tra la Struttura di Missione ex articolo 30 del decreto legge n.189 del 2016, il Commissario Straordinario e l'Autorità nazionale anticorruzione e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – Invitalia, la cui mancata accettazione nella lettera di incarico, costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della legge n. 190 del 2012;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con la delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente

l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

**VISTA** la normativa "*anticorruzione*" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e dal Codice di comportamento dei dipendenti dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria (U.S.R. Umbria), Decreto del Vice Commissario - Presidente Regione Umbria n. 25 del 21/12/2017;

**VISTO** il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e sue successive modifiche e integrazioni, recante il "*Codice dei contratti pubblici*" recante "*Codice dei contratti pubblici*" e s.m.i. (di seguito anche solo "Codice");

**VISTO** il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 s.m.i., recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*";

**VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 s.m.i., recante "*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*";

**VISTO** il D.lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 "*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*" e sue successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** il D.M. del Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo, 22 agosto 2017, n.154 (Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016);

**VISTA** l'Ordinanza Speciale n. 126 del 28 aprile 2022 recante "*Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti*";

**VISTE** le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate al D.L. n. 32/2019, convertito con L. 55/2019, con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";

**VISTA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 37 dell'8 settembre 2017 e s.m.i., recante "*Approvazione del primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*", con la quale è stato approvato il primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

**VISTO** l'allegato 3 dell'Ordinanza commissariale n. 78 del 02 agosto 2019, modificato dalle Ordinanze Commissariali n. 118 del 7 settembre 2021 e n. 123 del 31 dicembre 2021;

**VISTA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109 del 23 dicembre 2020, recante "*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*" e in particolare l'allegato 1 nel quale è ricompreso al n. 1147 l'intervento di "*P.zza Verdi APSP Fusconi- Lombrici- Renzi*", sito nel comune di Norcia (PG) e il cui Ente Proprietario è l'Azienda Pubblica di servizi alla persona - APSP Fusconi-Lombrici- Renzi, per un importo complessivo di € 434.700,00;

**VISTO** il Decreto n. 437 del 26 settembre 2022 con il quale il Commissario Straordinario ha autorizzato il reimpiego delle economie del plafond dell'O.C. 109/2020 ai sensi dell'art. 8 comma 3, tra i quali è ricompreso l'intervento di "*Miglioramento sismico di un edificio in Piazza Verdi di proprietà APSP Fusconi-Lombrici-Renzi*", al quale viene assegnato un

ulteriore fabbisogno di € 130.300,00, rideterminando l'importo complessivo dell'intervento in euro 565.000,00;

**ATTESO** che:

- per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, co. 1, del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il ruolo di Soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, è in capo alla Regione Umbria come disposto dalle DGR nn. 856 del 02/08/2018 e 1423 del 10/12/2018, n. 282 del 12/03/2019;
- che con Determinazione direttoriale Regione Umbria n. 2958 del 28/03/2019 è stato nominato Responsabile unico del procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del Codice, l'Ing. Rocco Cristiano del Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo – Regione Umbria (di seguito anche RUP);
- il RUP, per la procedura in oggetto, ha dichiarato l'assenza di cause di conflitto d'interesse ex art. 42 del "Codice" e che la stessa dichiarazione è stata acquisita al prot. n. 0003893 del 09/02/2023;
- l'intervento in oggetto è stato inserito nel Programma triennale delle OO.PP. della Regione Umbria 2021-2023, approvato con DGR n. 426 del 05/05/2021, identificato con Codice unico intervento CUI: L80000130544202100014;
- con Determinazione Dirigenziale Regione Umbria n. 4640 del 14/05/2021 con cui si è provveduto all'aggiudicazione dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, studio geologico e relazione geologica, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, a favore sei seguenti professionisti: Ing. Roberto Tomassini (C.F.: TMSRRT76E01A475N – P.IVA: 02675400549) dello Studio Ing. Roberto Tomassini con sede in Bastia Umbra (Cap 06083) (PG) in Piazza del Tabacchificio n. 14, per i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva; Geom. Diego Marchi (C.F.: MRCDGI81L05I921E – P.IVA: 03345040541) dello Studio Tecnico MPM con sede in Spoleto (Cap 06049) (PG) in via 2 Giugno n. 24, per i servizi di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione; Geol. Giovanni De Francesco (C.F.: DFRGNN62H24F560Z – P.IVA: 03365190549) dello Studio Geologico Associato PANGEA con sede in Nocera Umbra (Cap 06025) (PG) in Piazza Umberto I n. 36, per i servizi di studio geologico e relazione geologica;
- con Determinazione Dirigenziale n. 11728 del 14/11/2022 si è approvata la variazione delle spese tecniche di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione a seguito dell'incremento dei prezzi di cui all'o.c. n. 126/2022 e all'affidamento del servizio di direzione lavori, misura e contabilità, estendendo l'incarico a favore dell'Ing. Roberto Tomassini, di responsabilità della sicurezza in fase di esecuzione, estendendo l'incarico a favore del Geom. Diego Marchi, e di direzione lavori architettonica, individuando l'Arch. Enrico Rossi (C.F.: RSSNRC62R13G478F - P.IVA: 03812080541) dello Studio WE PROJECT Engineering soc. coop. a r.l., con sede legale in via Catanelli n. 60, a Perugia (Cap 06135);
- con Determinazione Dirigenziale n. 4640 del 14/05/2021 con cui si è provveduto a nominare il Direttore dei lavori l'Ing. Roberto Tomassini;
- il RUP ai sensi dell'articolo 26, comma 8, del codice, ha redatto il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo del 10/08/2022;

**VISTO** la determinazione dirigenziale Regione Umbria n. 12958 del 12/12/2022 di rettifica della D.D. n. 12889 del 07/12/2022, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo comprensivo della documentazione progettuale dettagliatamente indicata nel medesimo atto per un importo di € 565.000,00, di cui € 361.945,22 per lavori e costi della sicurezza e € 203.054,78 per somme a disposizione della S.A. che presenta il seguente quadro tecnico economico:

Descrizione	Importo (€)	Importo (€)
OPERE STRUTTURALI	184.673,27	
OPERE EDILI DI FINITURA CONNESSE	98.507,65	
IMPIANTI MECCANICI	49.607,24	
COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	<b>29.157,06</b>	
A) IMPORTO TOTALE LAVORI di cui:	<b>361.945,22</b>	<b>361.945,22</b>
- € 106.592,13 per costi manodopera		
- € 17.472,08 per oneri di sicurezza		
B) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	332.788,16	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		
- IVA sui lavori (10%)	36.194,52	
- SPESE TECNICHE nette (Progettaz., DL e contab.) con CNPAIA	57.006,37	
- IVA su Spese Tecniche (Progettaz., DL e contab.) (22%)	6.009,74	
- SPESE TECNICHE nette (CSP e CSE) compresi contributi	16.791,87	
- IVA su Spese tecniche (CSP e CSE) (22%)	3.694,21	
- SPESE TECNICHE nette (Relaz. geol., studio sismico loc.) con contrib.	4.966,13	
- IVA su Spese Tecniche (Relaz. geol., studio sismico loc.) (22%)	1.092,55	
- INCENTIVO (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	7.238,90	
- INDAGINI E PROVE DI LABORATORIO	1.224,80	
- IVA su indagini e prove di laboratorio (22%)	269,46	
- SPESE PER RESTAURATORE (IVA compresa)	13.700,00	
- FONDO PER ACCORDI BONARI (3%)	10.858,36	
- LAVORI LIQUIDABILI A FATTURA ED IMPREVISTI	36.072,02	
- IVA su Lavori liquidabili a fattura ed imprevisi (22%)	7.935,85	
D) IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	<b>203.054,78</b>	<b>203.054,78</b>
IMPORTO TOTALE FINANZIATO (A+D)	<b>565.000,00</b>	<b>565.000,00</b>

**VISTA** la Determinazione Direttoriale n. 1584 del 14.02.2023 RU è stato nominato il gruppo di lavoro di supporto al RUP;

**PREMESSO** che:

- con Determinazione dirigenziale Regione Umbria del 16/03/2023 n. 2890 del dirigente del Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo, acquisita al prot. USR Umbria n. 0008377 del 17/03/2023, avente ad oggetto "Lavori di "Recupero e miglioramento sismico di un Edificio in Norcia (PG), Piazza Verdi", di proprietà APSP Fusconi-Lombrici-Renzi, inserito nel "Programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici del 2016", di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 109 del 21/11/2020 (O.C. d'origine n. 37 del 08/09/2017). Determina a contrarre. Prenotazione di impegno di spesa (Capitolo 06900\_S – Es. 2023/2025) CUP: I55C19000000001 CIG: 9668518973 CUI: L80000130544202100014" è stato disposto, tra l'altro: di prendere atto delle indicazioni fornite dal RUP in merito alla procedura di affidamento e di dare mandato alla Sez. gare e contratti del Serv. Ricostruzione pubblica dell'USR Umbria dell'espletamento della presente procedura, nonché la trasmissione degli elaborati approvati, ovvero Capitolato speciale di appalto e lo schema di Contratto di appalto;
- con nota acquisita al Prot. PEC n. 0008377 del 17/03/2023, con allegato riservato, il RUP ha trasmesso l'elenco degli OO.EE. da invitare alla suddetta procedura di affidamento, individuati nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti ex art. 36 comma 1 del Codice e del principio di diversa dislocazione territoriale, tra gli iscritti nell'Anagrafe antimafia degli Esecutori di cui all'art. 30 del decreto legge 189/2016 e nell'Elenco regionale delle imprese da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a un milione di euro", in possesso dei requisiti speciali di qualificazione per la categoria prevalente OG2. Tale elenco composto da n. 10 OO.EE. non è stato reso noto ai sensi dell'art. 53 co. 2 lett. b) e comma 3 del Codice;

**PREMESSO** altresì che con Determinazione Dirigenziale del Servizio Ricostruzione Pubblica n. 468 del 20/03/2023 avente ad oggetto "Indizione procedura negoziata telematica ai sensi

dall'art. 1 co. 2 lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di "Recupero e miglioramento sismico di un edificio in Norcia (PG), Piazza Verdi, di proprietà APSP Fusconi-Lombrici-Renzi" nel Comune Norcia (PG) relativi all'intervento denominato "Piazza Verdi – APSP Fusconi-Lombrici-Renzi" di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario sisma 2016 n. 109 del 21/11/2020 – codice Id 1147 - O.C. d'origine n. 37 del 08/09/2017. Proprietario: APSP Fusconi-Lombrici-Renzi - Soggetto attuatore: Regione Umbria e Stazione Appaltante: U.S.R. Umbria. CUP: I55C19000000001 – CIG: 9668518973– CUI: L80000130544202100014" è stato disposto, fra l'altro:

- di procedere, conseguentemente, all'indizione della procedura negoziata specificata in oggetto, in modalità telematica, da svolgersi sulla Piattaforma "Portale Acquisti Umbria", per un importo complessivo stimato dell'appalto di € 361.945,22 di cui € 332.788,16 per lavori soggetti a ribasso ed € 29.157,06 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 e ss.mm.ii. e con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- di dare atto che l'appalto è interamente finanziato con le risorse stanziato dall'Ordinanza commissariale n. 109/2020 ed incrementate con Decreto del Commissario Straordinario n. 437 del 26/09/2022, da trasferire nella c.s. n. 6040 intestata alla Presidente – vice commissario, aperta ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.L. n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016 n. 229 e successive modificazioni;
- di approvare la Lettera invito/disciplinare di gara, comprensivo della modulistica per la partecipazione;
- di procedere alla pubblicazione nel profilo del committente ai sensi dell'art. 37 comma 1 e 2 e art. 23, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- di dare atto che il Seggio di gara è costituito e composto dal Dirigente dell'USR dell'Umbria con funzioni di Presidente, nonché da due testimoni dell'USR Umbria, unitamente al RUP ove previsto.

**PRESO ATTO** che in data 21/03/2023 è stata indetta nella piattaforma telematica Net4market - Portale acquisti Umbria - la procedura di gara in oggetto, con scadenza della presentazione delle offerte fissata per il giorno 31/03/2023 ore 17:00, e che gli Operatori Economici invitati risultano i seguenti:

- |                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| - EDILCOS DI FRASCHETTI ED EGIDIO SRL | P.IVA 01529260547; |
| - EDILIZIA PAPA SRL                   | P.IVA 00449360544; |
| - GIOVANNOLI COSTRUZIONI SRL          | P.IVA 03689290546; |
| - L.E.S.A. SRL                        | P.IVA 01487390542; |
| - COSTRUZIONI ZAFFINI SRL             | P.IVA 02290000542; |
| - EDIL FENICE SRLS                    | P.IVA 01588170553; |
| - CENTRO ITALIA SRL                   | P.IVA 02146640541; |
| - SETTEMBRE COSTRUZIONI GENERALI SRL  | P.IVA 02044850549; |
| - FLAMINI GEOM. GIUSEPPE              | P.IVA 00631570553; |
| - VALENTINI & SCARPONI SRL            | P.IVA 01160590541; |

**RILEVATO** che:

- con verbale del 03/04/2023 - allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (All. 1) – il Seggio di gara, in seduta riservata, ha preso atto che, in risposta all’invito relativo alla procedura in oggetto, sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

1. COSTRUZIONI ZAFFINI SRL P.IVA 02290000542
2. L.E.S.A. SRL P.IVA 01487390542

Il Seggio di gara ha proceduto alla verifica, con esito positivo, della “*Documentazione Amministrativa*” presentata dagli OO.EE. nn. 1. e 2. e all’attivazione della procedura di soccorso istruttorio, di cui all’articolo 83, co. 9 del Codice, per entrambi i suddetti OO.EE.;

- con verbale del 05/04/2023 - allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (All. 2) - il Seggio di gara in seconda seduta riservata:
  - ha proceduto alla verifica della documentazione prodotta all’esito di Soccorso istruttorio da parte di entrambi gli OO.EE. e conclusasi con esito positivo;
  - ha proceduto alla verifica dell’“*Offerta Economica*”, presentata dai predetti n. 2 OO.EE. e conclusasi con esito positivo;
  - ha preso atto della graduatoria generata dal sistema della Piattaforma telematica; ha proposto l’aggiudicazione a favore dell’operatore economico risultato 1° in graduatoria e precisamente: L.E.S.A. SRL, con sede legale in Norcia (PG), Via della Stazione n. 21, P.IVA 01487390542, che ha offerto il ribasso del 3,850%, che risulta essere la miglior offerta e che la stessa è ritenuta congrua dal RUP;
  - ha disposto che l’aggiudicazione sia subordinata all’esito delle verifiche e dei controlli in ordine al possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla presente procedura di gara in capo all’O.E. aggiudicatario;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva/DGUE rilasciata dall’O.E. L.E.S.A. SRL ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 sull’assenza a proprio carico delle cause di esclusione di cui all’articolo 80 del Codice, in atti della Stazione Appaltante;

**VISTO** l’art. 32, co 5, del Codice secondo cui la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, provvede all’aggiudicazione;

**CONSIDERATO** che il primo classificato provvisorio per l’affidamento dei lavori relativi all’intervento di “*Recupero e miglioramento sismico di un edificio in Norcia (PG), Piazza Verdi, di proprietà APSP Fusconi-Lombrici-Renzi*” nel Comune Norcia (PG) è risultato essere l’O.E. L.E.S.A. SRL, con sede legale in Norcia (PG), Via della Stazione n. 21, P.IVA 01487390542, che ha offerto il ribasso del 3,850% determinando un importo netto contrattuale pari a complessivi Euro 349.132,88 di cui Euro 319.975,82 per lavori ed Euro 29.157,06 per costi della sicurezza, che risulta essere la miglior offerta ritenuta congrua dal RUP;

**PRESO ATTO** che è stata richiesta, acquisita e positivamente valutata la documentazione di rito volta a verificare il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 del Codice e dei requisiti di ordine speciale ex art. 83 del Codice, dichiarati dal concorrente in sede di gara, ivi comprese le specifiche dichiarazioni in ordine al ridetto art. 80 relative ai soggetti di cui all’art. 80 comma 3 - tramite il sistema FVOE, e tramite diretta acquisizione dei seguenti documenti: DURC, certificato di regolarità fiscale e tributaria delle violazioni gravi definitivamente e non definitivamente accertate presso l’Agenzia delle Entrate territorialmente competente, iscrizione nell’Anagrafe degli esecutori di cui all’art. 30 del D.L. n. 189/2016 e certificato dei carichi pendenti presso la Procura competente;

**RITENUTO** pertanto di dover procedere all’approvazione dei verbali di gara sopra richiamati

e all'aggiudicazione dei lavori per la realizzazione dell'intervento in oggetto a favore dell'operatore economico L.E.S.A. SRL, con sede legale in Norcia (PG), Via della Stazione n. 21, P.IVA 01487390542, che ha offerto il ribasso del 3,850% determinando un importo netto contrattuale pari a complessivi Euro 349.132,88 di cui Euro 319.975,82 per lavori ed Euro 29.157,06 per costi della sicurezza, ritenuto congruo dal RUP ai sensi dell'art. 97 del Codice;

**VISTA** la nota dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – Unità Operativa Speciale acquisita al protocollo n. 13651 del 05/05/2023, ai fini delle verifiche preventive di legittimità previste dall'“Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma” (ANAC, 28 dicembre 2016, così come aggiornato il 02/02/2021);

**VISTA** la nota del RUP acquisita al prot. USR Umbria n. 0011527 del 13/04/2023, con la quale è stato trasmesso il Quadro tecnico Economico rimodulato in esito ai risultati di gara;

**VISTO** il Capitolato Speciale di appalto, l'offerta economica presentata dall'O.E, lo schema di contratto e l'Avviso di appalto aggiudicato;

**CONSIDERATO** che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

### **Il Dirigente**

### **D E T E R M I N A**

*per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:*

1) di prendere atto:

- del verbale della seduta riservata del 03/04/2023, allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (All. 1);
- del verbale della seconda seduta riservata del 10/03/2023, allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (All. 2);
- della graduatoria e della proposta di aggiudicazione a favore dell'O.E. L.E.S.A. SRL, con sede legale in Norcia (PG), Via della Stazione n. 21, P.IVA 01487390542, che ha presentato la miglior offerta, offrendo un ribasso del 3,850%, ritenuta congrua dal RUP;
- che non sussistono situazioni di conflitto di interesse per tutti i componenti del Seggio di gara;

2) di approvare i risultati della procedura di gara, così come esplicitati all'interno degli atti amministrativi sopra citati;

3) di dare atto che è stata richiesta, acquisita e positivamente valutata la documentazione di rito volta a verificare il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati per la partecipazione alla gara in capo all'operatore economico provvisoriamente aggiudicatario (come in premessa specificato);

4) di aggiudicare, pertanto, l'appalto dei lavori l'affidamento dei lavori di “*Recupero e miglioramento sismico di un edificio in Norcia (PG), Piazza Verdi, di proprietà APSP Fusconi-Lombrici-Renzi*” nel Comune Norcia (PG) relativi all'intervento denominato “*Piazza Verdi – APSP Fusconi-Lombrici-Renzi*” di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario sisma 2016 n. 109 del 21/11/2020 – codice Id 1147 - O.C. d'origine n. 37 del 08/09/2017. Proprietario: APSP Fusconi-Lombrici-Renzi - Soggetto attuatore: Regione



Umbria e Stazione Appaltante: U.S.R. Umbria. CUP: I55C19000000001 – CIG: 9668518973– CUI: L80000130544202100014, a favore dell'operatore economico L.E.S.A. SRL, con sede legale in Norcia (PG), Via della Stazione n. 21, P.IVA 01487390542, che ha presentato la miglior offerta, offrendo un ribasso del 3,850% e che la stessa è stata ritenuta congrua dal RUP, determinando un importo netto contrattuale pari a complessivi Euro 349.132,88 di cui Euro 319.975,82 per lavori ed Euro 29.157,06 per costi della sicurezza, al netto di IVA alle condizioni previste dalla documentazione di gara citata in premessa e qui richiamata e dall'Offerta economica presentata dal medesimo O.E., come da Q.T.E. aggiornato e qui integralmente riportato:

LAVORI	Importo (€)	Importo (€)
OPERE STRUTTURALI	184.673,27	
OPERE EDILI DI FINITURE CONNESSE	98.507,65	
IMPIANTI MECCANICI	49.607,24	
COSTI PER LA SICUREZZA	29.157,06	
A) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	361.945,22	
B) IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE (Ribasso 3,850%)	<b>349.132,88</b>	<b>349.132,88</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		
IVA sui lavori (10%)	34.913,29	
SPESE TECNICHE nette (Progettaz., DL e contab.) compreso CNPAIA	57.006,37	
IVA su Spese Tecniche (Progettaz., DL e contab.) (22%)	6.009,74	
SPESE TECNICHE nette (CSP e CSE) compresi contributi	16.791,87	
IVA su Spese Tecniche (CSP e CSE) (22%)	3.694,21	
SPESE TECNICHE nette (Relaz. geol., studio sismico loc.) compresi contrib.	4.966,13	
IVA su Spese Tecniche (Relaz. geol., studio sismico loc.) (22%)	1.092,55	
INCENTIVO (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	7.238,90	
INDAGINI E PROVE DI LABORATORIO	1.224,80	
IVA su indagini e prove di laboratorio	269,46	
SPESE PER RESTAURATORE (IVA compresa)	13.700,00	
FONDO PER ACCORDI BONARI (3%)	10.858,36	
LAVORI LIQUIDABILI A FATTURA ED IMPREVISTI	36.072,02	
IVA su lavori liquidabili a fattura ed imprevisi (22%)	7.935,85	
IMPORTO Ribasso d'asta (3,850%) compresa IVA	14.093,57	
C) IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	<b>215.867,12</b>	<b>215.867,12</b>
IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO (A+C)	<b>565.000,00</b>	<b>565.000,00</b>

- 5) di vincolare le obbligazioni negoziali di cui sopra con la stipula del contratto di appalto ai sensi dell'art. 32 co. 14 del Codice;
- 6) di dare atto che ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020, la consegna dei lavori potrà avvenire in via di urgenza;
- 7) di dare atto delle dichiarazioni di insussistenza di cause di inconferibilità, incompatibilità e di conflitto di interesse, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del Codice, dell'art. 35 bis del d.lgs. 165/2001 e ss.mm.ii., e delle richiamate Linee Guida n. 3, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, prodotte dal suddetto RUP e dal responsabile dello svolgimento della procedura di gara dell'USR Umbria, in atti della Stazione appaltante;
- 8) di dare atto che l'appalto è finanziato con le risorse stanziare dall'Ordinanza commissariale n. 109/2020 ed incrementate con Decreto del Commissario Straordinario n. 437 del 26/09/2022 trasferite nella c.s. n. 6040 intestata alla Presidente - vice commissario, aperta ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.L. n. 189/2016 e che alla spesa si farà fronte, secondo le decisioni già assunte con la determinazione dirigenziale R.U. n. 2890 del 16/03/2023, con imputazione delle risorse sui capitoli del bilancio regionale 2023/2025;
- 9) di pubblicare l'Avviso di Appalto aggiudicato (All. 3) nel sito [www.sismaumbria2016.it](http://www.sismaumbria2016.it) alla sezione "Profilo del committente - Amministrazione Trasparente - Avviso appalto

*aggiudicato*” (<https://www.sismaumbria2016.it/amministrazionetrasparente/avviso-appalto-aggiudicato>) e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

- 10) di comunicare i contenuti del presente atto al Responsabile unico del procedimento per i successivi adempimenti di competenza e ai soggetti interessati ai sensi dell’art. 76, comma 5, lett. a), del Codice;
- 11) di dichiarare che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. n. 33/2013, art. 37 co. 1; art. 23 comma 1 lettera b);
- 12) di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito “*amministrazione trasparente*”, “*profilo del committente*”, ai sensi dell’art. 29, co. 1 del Codice e ai sensi dell’art. 1, co. 32 della L. n. 190/2012;
- 13) di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Foligno lì 05/05/2023

L'Istruttore  
Lorella Racani  
Firma apposta digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge

Perugia lì 05/05/2023

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa  
Il Responsabile  
- Silvia Sensi  
Firma apposta digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge

Foligno lì 05/05/2023

Il Dirigente  
- Filippo Battoni  
Firma apposta digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge