UNICA UNITÀ STRUTTURALE/UMI*

Unità strutturale/UMI di proprietà al 100% di un unico soggetto	- Manifesta la volontà di effettuare l'intervento. Non è necessaria la costituzione del consorzio - Non manifesta alcuna volontà/esprime dissenso → ridefinizione UMI/Aggregato attraverso delibera di C.C. → Potere sostitutivo del comune senza la previa costituzione del consorzio
Unità strutturale/UMI di proprietà di più soggetti in comunione	- Tutti i proprietari manifestano la volontà di effettuare l'intervento. Non è necessaria la costituzione del consorzio - No unanimità → art. 11 O.C. 95/2020 → no dissenzienti → i/il proprietari/o manifestano la volontà di effettuare l'intervento. Non è necessaria la costituzione del consorzio → si dissenzienti → ridefinizione UMI/Aggregato attraverso delibera di C.C. con potere sostitutivo del comune per l'intera proprietà → autorizzazione del giudice
Unità strutturale/UMI comprensiva di più unità immobiliari di proprietà esclusiva di più soggetti	- Tutti i proprietari manifestano la volontà di effettuare l'intervento. Non è necessaria la costituzione del consorzio - No unanimità → si raggiunge la maggioranza di cui all'art. 6, comma 11 del D.L. 189/2016 → i/il proprietari/o manifestano la volontà di effettuare l'intervento. Non è necessaria la costituzione del consorzio → non si raggiunge la maggioranza di cui all'art. 6, comma 11 del D.L. 189/2016 → costituzione del consorzio e potere sostitutivo del comune

***** Impropriamente in alcuni piani attuativi la US coincide con la UMI

INTERVENTI UNITARI/UMI/AGGREGATI COMPRENSIVI DI DUE O PIÙ UNITÀ STRUTTURALI

2 US	- Tutti i proprietari manifestano la volontà di effettuare l'intervento. Non è necessaria la costituzione del consorzio (è comunque facoltativo) (art. 15-*quater*, comma 1, quinto periodo O.C. 19/2017) - No unanimità → costituzione del consorzio e potere sostitutivo del comune
3 US	- Consorzio obbligatorio → anche nei casi di interventi unitari di 3 o più edifici con livello superiore o uguale a L0 (art. 15-*ter*, comma 1 O.C. 19/2017) → ECCEZIONE: US di proprietà al 100% di un unico soggetto (art. 15, comma 7 O.C. 19/2017)