



SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E BENI CULTURALI

Sezione Infrastrutture – Opere Pubbliche

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA E
DEFINITIVA DELL’INTERVENTO DI RIPARAZIONE CON
MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA “SCUOLA MATERNA ED
ELEMENTARE DI CARBONESCA – GUBBIO (PG)”.**

CUP: I36E17000030001 – CIG 7460426A49.

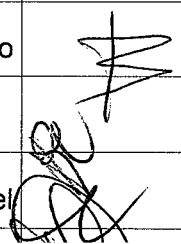
* * * * *

L’anno 2018 (duemiladiciotto) alle ore 11:15 di oggi 28 (ventotto) del mese di maggio in Foligno (PG) presso gli Uffici dell’USR Umbria, Palazzina Corpo A, piano primo

Premesso che:

- con la determinazione dirigenziale n. 40 del 02/10/2017 e sue rettifiche avvenute con determinazioni dirigenziali n. 58 del 06/10/2017 e n. 63 del 13/10/2017 dell’U.S.R. Umbria - Servizio Opere Pubbliche e Beni Culturali, è stato disposto l’affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi agli incarichi di progettazione, degli interventi inseriti nel “Programma straordinario per la riapertura delle scuole danneggiate dagli eventi sismici” di cui all’Ordinanza del Commissario Straordinario n. 33 del 11/07/2017, previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse al fine di individuare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, rotazione degli inviti e degli affidamenti, trasparenza e proporzionalità, gli operatori interessati a

	partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. n. 2 comma 2 bis del	
	D.L. 189/2016;	
	- con la determinazione dirigenziale n. 116 del 13/11/2017 si è preso atto del	
	"verbale di verifica delle manifestazioni di interesse" recante le risultanze	
	dell'istruttoria tesa alla formazione degli elenchi degli operatori economici	
	propedeutici ai sorteggi che, in relazione al suddetto avviso, hanno	
	manifestato il proprio interesse a partecipare alle procedure negoziate dal	
	quale risulta che, per lo specifico intervento di riparazione con miglioramento	
	sismico della Scuola Materna ed Elementare di Carbonesca – Gubbio, sono	
	state ammesse al successivo sorteggio n. 33 manifestazioni di interesse;	
	- con il successivo "verbale delle estrazioni a sorteggio" avvenute in seduta	
	pubblica in data 13/11/2017 si è attestato che, per l'intervento di riparazione	
	con miglioramento sismico della Scuola Materna ed Elementare di	
	Carbonesca – Gubbio, sono stati estratti dall'elenco dei protocolli ammessi,	
	stilato in forma sintetica con differimento del diritto di accesso ex Art.53 c.2	
	lett. b) D.Lgs. 50/2016, i seguenti numeri: 26, 19, 25, 3, 28;	
	- allo scopo di procedere alla successiva procedura negoziata per	
	l'affidamento del servizio in oggetto, con la D.D. n. 321 del 23/04/2018 (c.d.	
	determinazione a contrarre) oltre ad approvare il criterio di scelta del	
	contraente sopra menzionato, e quello di valutazione delle offerte (<i>criterio</i>	
	<i>dell'offerta economicamente più vantaggiosa</i>) è stato altresì approvato lo	
	schema di lettera di invito ove è previsto l'obbligo di un sopralluogo assistito	
	in sito con conseguente rilascio di attestazione da inserire nel plico	
	contenente l'offerta;	
	- nella lettera di invito che costituisce parte integrante e sostanziale del	



presente verbale, cui si rimanda per completezza ed esattezza del contenuto,

veniva tra l'altro altresì precisato che:

- le offerte sarebbero dovute pervenire entro e non oltre il giorno 25.05.2018, ore 12,00;

- l'aggiudicazione sarebbe stata disposta in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del Codice degli Appalti;

- si sarebbe proceduto all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta;

- l'apertura delle offerte sarebbe avvenuta il giorno 28.05.2018 alle ore 11:00.

- gli operatori economici di seguito elencati, *individuati sulla base della suddetta indagine di mercato* sono stati invitati, a mezzo PEC a presentare offerta:

1. CAPOGRUPPO: EXUP Srl MANDANTE: PIAGNANI GIORGIO - EUGENIA info@pec.exup.it PEC Prot.0006162 del 23/04/2018;

2. CAPOGRUPPO: LUCA MELAPPIONI MANDANTE: NICOLA PIOLI - MATTIA PIFFERI - LORENZO SANI - RICCARDO CESARETTI luca.melappioni@archiworldpec.it PEC Prot.0006163 del 23/04/2018;

3. CAPOGRUPPO: FRATE MARIA CARMELA MANDANTE: SER-GIACOMI GIULIO - MINCIOTTI CLAUDIO - BECCHETTI GINEVRA - GIANCARLO GIANNONE - BACCHI MARCO -VOLENTIERA LAURA - LUCA ROSSI - RAMACCI ANTONIO - MARTA PIGLIAUTILE mariacarmela.frate@archiworldpec.it PEC Prot.0006164 del 23/04/2018;

4. CAPOGRUPPO: PAESANO MARIA MANDANTE: TRANCANELLA

MASSIMO - TOMMASELLI ELIO - STRANI - CIONE GIOVANNI-

CERRONE CARLA - GIROLMETTI GIACOMO

maria.paesano@archiworldpec.it PEC Prot.0006166 del 23/04/2018;

5. CAPOGRUPPO: GORI DAVID MANDANTE: COLESCHI

MASSIMILIANO - MEZZABOTTA RICCARDO - CHELI GIAMPIERO -

ANNIBOLETTI CRISTIAN david.gori@archiworldpec.it PEC

Prot.0006168 del 23/04/2018.

Tutto ciò premesso, il Dirigente del SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E BENI

CULTURALI, Arch. Filippo Battoni, RUP della procedura di gara, assisto dai

testimoni Arch. Monica Finotto e dalla Dott.ssa Beatrice Menichetti dà inizio ai

lavori del seggio di gara costituito in composizione monocratica in conformità a

quanto previsto dal Decreto del Vice Commissario del Governo per la

Ricostruzione 2016 07 maggio 2018, n. 23 *"Criteri per la nomina dei*

componenti delle commissioni giudicatrici interne nelle procedure bandite

dall'Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria – USR Umbria per l'aggiudicazione

di contratti pubblici di appalto o di concessioni" con il quale sono adottati, quali

criteri per la nomina delle commissioni giudicatrici interne all'USR Umbria,

quelli di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 790 del 11 luglio 2016.

Non risultano essere presenti persone in rappresentanza degli operatori

economici partecipanti.

Si dà preliminarmente lettura del contenuto della lettera di invito.

Si rileva innanzitutto che, in ordine alla condizione posta nella lettera di invito

in merito all'obbligatorietà del Sopralluogo assistito e di presa visione degli atti

progettuali, risultano aver adempiuto tutti i 5 operatori economici invitati a

procedura negoziata.

Si prende atto che alla scadenza del termine stabilito hanno presentato offerta i seguenti operatori economici, elencati in ordine cronologico di arrivo con a fianco indicati l'ora e la data di arrivo nonché gli estremi del protocollo in entrata dell'USR Umbria:

1) CAPOGRUPPO: FRATE MARIA CARMELA MANDANTE: SER-GIACOMI GIULIO - BECCHETTI GINEVRA -VOLENTIERA LAURA - LUCA ROSSI - MARTA PIGLIAUTILE – GINO CENTI – ore 11:30 del 24/05/2018 - prot. 0008013 in pari data;

2) CAPOGRUPPO: EXUP Srl MANDANTE: PIAGNANI GIORGIO– ore 11:18 del 25/05/2018 - prot. 0008137 in pari data;

3) CAPOGRUPPO: PAESANO MARIA MANDANTE: TRANCANELLA MASSIMO - STRANI - CIONE GIOVANNI- CERRONE CARLA - GIROLMETTI GIACOMO – MAURO ANNARELLI – ore 11:25 del 25/05/2018 - prot. 0008138 in pari data;

Oltre la scadenza del suddetto termine, a tutt'oggi, non sono pervenute ulteriori offerte.

Si procede quindi alla presa d'atto delle n. 3 offerte presentate ed alla verifica della ammissibilità, per quanto riguarda il rispetto dei tempi, delle modalità di inoltro e dell'integrità dei sigilli.

Si passa quindi alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa, sulla scorta di quanto stabilito nella lettera di invito, sia in ordine alla completezza e regolarità delle documentazioni da allegare, sia relativamente alle situazioni di partecipazione multipla non consentite, espressamente elencate nella lettera di invito ed in proposito, riscontrando e

dichiarando quanto di seguito:

PARTECIPANTE N. 1 CAPOGRUPPO: FRATE MARIA CARMELA

MANDANTE: SER-GIACOMI GIULIO - BECCHETTI GINEVRA

-VOLENTIERA LAURA - LUCA ROSSI - MARTA PIGLIAUTILE - GINO

CENTI.

Il Seggio verifica che dall'attestazione di sopralluogo, l'Ing. Gino Centi,

indicato nella domanda come mandante del costituendo RTP, non ha

effettuato personalmente il sopralluogo obbligatorio né tantomeno ha delegato

un terzo per l'effettuazione dello stesso, in contrasto evidente con quanto

prescritto dall'art. 4.5 "Sopralluogo obbligatorio" della lettera di invito. La

necessità di procedere al sopralluogo personalmente o tramite apposita

delega era stata confermata anche con la risposta ad uno dei quesiti posti nel

corso dello svolgimento della procedura di gara, con la quale era stato

espressamente comunicato via PEC a tutti gli operatori economici invitati

(prot. 6663-6664-6666-6667-6707/2018) che: *relativamente al sopralluogo*

obbligatorio previsto all'art. 4.5 della lettera di invito si specifica che è stato

previsto utilizzando esattamente quanto previsto dal Bandi tipo n. 1/2017

Approvato dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera

n.1228 del 22 novembre 2017. Tale disposizione prevede in caso di

raggruppamento temporaneo non ancora costituito che il sopralluogo può

essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di

uno degli operatori economici raggruppati, purché munito della delega di tutti

detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando può effettuare il

sopralluogo singolarmente, ovvero tutti gli operatori che intendono costituirsi in

RTP potranno partecipare insieme al sopralluogo." Alla luce dell'obbligatorietà



del sopralluogo da parte di tutti i componenti del costituendo RTP e in considerazione della mancata effettuazione del sopralluogo stesso da parte dell'Ing. Gino Centi (mandante), né personalmente né tramite delega, l'operatore economico viene escluso.

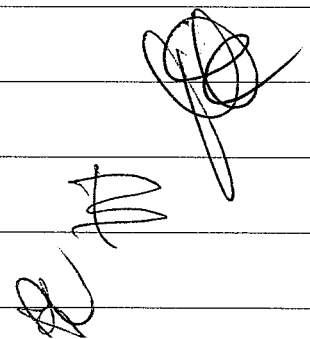
PARTECIPANTE N. 2 CAPOGRUPPO: EXUP Srl MANDANTE: PIAGNANI GIORGIO.

Il Seggio verifica che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto dalla *lex specialis* e quindi ammette l'operatore economico alla successiva fase di gara.

PARTECIPANTE N. 3 CAPOGRUPPO: PAESANO MARIA MANDANTE: TRANCANELLA MASSIMO - STRANI - CIONE GIOVANNI- CERRONE CARLA - GIROLMETTI GIACOMO – MAURO ANNARELLI.

Il Seggio verifica che, dall'attestazione di sopralluogo, l'Ing. Mauro Annarelli, indicato nella domanda come mandante del costituendo RTP, non ha effettuato personalmente il sopralluogo obbligatorio né tantomeno ha delegato un terzo per l'effettuazione dello stesso, in contrasto evidente con quanto prescritto dall'art. 4.5 "Sopralluogo obbligatorio" della lettera di invito. La necessità di procedere al sopralluogo personalmente o tramite apposita delega era stata confermata anche con la risposta ad uno dei quesiti posti nel corso dello svolgimento della procedura di gara, con la quale era stato espressamente comunicato via PEC a tutti gli operatori economici invitati (prot. 6663-6664-6666-6667-6707/2018) che: *"relativamente al sopralluogo obbligatorio previsto all'art. 4.5 della lettera di invito si specifica che è stato previsto utilizzando esattamente quanto previsto dal Bandi tipo n. 1/2017*

Approvato dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera



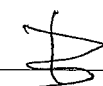
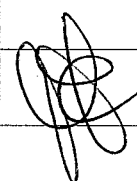
n.1228 del 22 novembre 2017. Tale disposizione prevede in caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito che il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando può effettuare il sopralluogo singolarmente, ovvero tutti gli operatori che intendono costituirsi in RTP potranno partecipare insieme al sopralluogo." Alla luce dell'obbligatorietà del sopralluogo da parte di tutti i componenti del costituendo RTP e in considerazione della mancata effettuazione del sopralluogo stesso da parte dell'ing. Mauro Annarelli (mandante), né personalmente né tramite delega, l'operatore economico viene escluso.

Ciò premesso, il Seggio, esaminata la documentazione amministrativa pervenuta, stabilisce di ammettere alle successive fasi di gara il solo operatore economico: CAPOGRUPPO: EXUP Srl MANDANTE: PIAGNANI GIORGIO.

Alle ore 11.45, terminati i lavori di valutazione amministrativa, il Presidente del Seggio dichiara chiusa la seduta pubblica.

Comunica, inoltre, che della data in cui la Commissione di gara procederà pubblicamente alla apertura delle offerte tecniche sarà data notizia con congruo preavviso secondo le modalità previste dalla lettera di invito.

Comunica che, nelle more della successiva seduta pubblica di apertura delle offerte tecniche, che verrà effettuata dalla Commissione di Aggiudicazione (da nominarsi con successivo provvedimento da parte del Dirigente su indicazione del RUP) tutto il materiale e i plichi contenenti la documentazione amministrativa di ammissione e quelli, ancora sigillati, contenenti le offerte tecniche e le offerte economiche verranno custoditi presso idoneo locale



chiuso della Stazione Appaltante.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato viene sottoscritto come appresso:

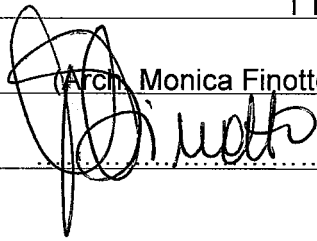
IL PRESIDENTE

Arch. Filippo Battoni



I TESTIMONI

(Arch. Monica Finotto)



(Dott.ssa Beatrice Menichetti)

