

Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti

MISURE PER LA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Arch Filippo Battoni
Dirigente Servizio Ricostruzione Pubblica

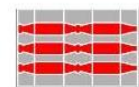
O.C. 126/2022

24 maggio 2022

Ordinanza Commissariale n. 126/2022

Art. 1 - Approvazione ed ambito di operatività del Prezzario unico del cratere del Centro Italia

- Approvazione nuovo **PREZZARIO UNICO CRATERE 2022**
- AMBITO DI APPLICAZIONE:
 - ai **contratti di appalto** stipulati successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza,
 - ai **progetti** in corso di elaborazione e approvazione alla data di entrata in vigore della presente ordinanza
 - nonché ai **lavori** eseguiti a far data dal giorno 1 luglio 2021
- Nella ricostruzione pubblica il **direttore dei lavori** accerta le quantità dei lavori realizzati e i materiali da costruzione impiegati nelle lavorazioni contabilizzate a far data dal giorno 1 luglio 2021 e ridetermina, sulla base del Prezzario Unico 2022, i maggiori importi dovuti da corrispondere nella liquidazione dei SAL
- FINO AL **31/12/2022**, applicazione alternativa:
 - Prezzario Unico Cratere 2022
 - Prezzario Regionale Umbria (anche rispetto alle singole voci)
 - Prezzari altre Regioni (Marche, Abruzzo, Lazio) SOLO per le voci non contemplate dal Prezzario Regionale Umbria



Ordinanza Commissariale n. 126/2022

Art. 3 - Revisione prezzi obbligatoria

I **bandi** e gli **avvisi** adottati per l'affidamento di **contratti pubblici** e le lettere di invito a presentare offerta inviate successivamente al **27 gennaio 2022** e fino al **31 dicembre 2023**, per qualsiasi importo, dovranno contenere obbligatoriamente le **clausole di revisione dei prezzi** di cui all'articolo 106, comma 1, lett. a), primo periodo, del decreto legislativo n. 50/2016, fermo restando quanto previsto dal secondo e terzo periodo della medesima lettera a), sulla base delle variazioni dei materiali da costruzione rilevate dall'Istat e secondo quanto determinato con decreto semestrale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili,

Art. 4 - Fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni

FONDO SPECIALE PER LE COMPENSAZIONI

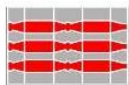
(max € 50.000.000,00)

FONDO INTEGRATIVO PER LA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

(max € 100.000.000,00)

FONDO DI ACCANTONAMENTO PER LE ORDINANZE SPECIALI

(max € 40.000.000,00)



Art. 4 - Fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni

1. è costituito il

FONDO SPECIALE PER LE COMPENSAZIONI (max € 50.000.000,00)

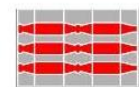
Per finanziare maggiori oneri per l'attuazione della clausola obbligatoria di revisione prezzi per offerta inviate successivamente al **27 gennaio 2022** e fino al **31 dicembre 2023**

Alle **compensazioni**, le Stazioni Appaltanti, provvedono in via prioritaria con:

- Risorse derivanti dalle **economie di gara**
- Eventuali somme accantonate per **imprevisti** nel Quadro Tecnico Economico di ogni intervento

Ove sia attestata la carenza di copertura finanziaria, il **soggetto attuatore** avanza documentata **istanza di integrazione del finanziamento** al competente Ufficio Speciale per la Ricostruzione che, vagliata la richiesta, concede il contributo integrativo.

2. **OGNI MESE**, ricognizione dei fabbisogni al Commissario Straordinario



Art. 4 - Fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni

3. è costituito il

FONDO INTEGRATIVO PER LA RICOSTRUZIONE PUBBLICA (max € 100.000.000,00)

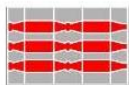
Per finanziare **maggiori oneri** per l'attuazione degli interventi della ricostruzione pubblica rispetto agli importi stimati in sede di programmazione degli interventi previsti dalle ordinanze:

- **O.C. 105/2020**: Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto
- **O.C. 109/2020**: Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica

L' utilizzo del fondo è subordinato al preventivo accertamento, da parte degli Uffici Speciali per la Ricostruzione, della carente copertura derivante dalle economie realizzate da altre opere oggetto della medesima programmazione nell'ambito del **plafond** a disposizione di ciascun Vice Commissario.

Ai medesimi fini è fatto altresì obbligo di accertare che il soggetto attuatore abbia esperito tutte le attività necessarie per l'accesso all'incentivo del **Conto Termico** presso il **GSE** e sia attestata la sussistenza di comprovata impossibilità di accesso al predetto incentivo ovvero l'insufficienza del medesimo.

Aumento di costo NON dovuto a nuovi interventi o interventi aggiuntivi



Art. 4 - Fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni

6. è costituito il

**FONDO DI ACCANTONAMENTO PER LE
ORDINANZE SPECIALI**
(max € 40.000.000,00)

Per finanziare **maggiori oneri** per l'attuazione degli interventi oggetto di Ordinanze Speciali rispetto agli importi stimati in sede di programmazione degli interventi,

ULTERIORI RISORSE:

Incremento di **€ 50.000.000,00** del fondo per attività di raccolta, trasporto e smaltimento delle macerie, oggetto di ORDINANZE SPECIALI (art. 11 dell'O.C. 109/2020)

Incremento di **€ 10.000.000,00** dello stanziamento della quota pubblica per gli interventi misto pubblico/privato (art. 5 dell'O.C. 61/2018)

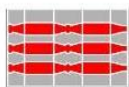


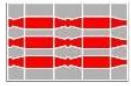
Ordinanza Commissariale n. 126/2022

Art. 6 - Misura di proroga eccezionale e temporanea dei lavori

1. I termini previsti per la **conclusione dei lavori** della **ricostruzione pubblica** e della ricostruzione privata, ai sensi delle leggi e delle ordinanze vigenti, nonché delle previsioni contrattuali, a causa delle straordinarie criticità determinate dall'imprevista variazione dei prezzi dei materiali e della carenza degli stessi, sono eccezionalmente **prorogati nella misura massima di 90 giorni**, su disposizione del direttore dei lavori

Art. 7 - Osservatorio per il monitoraggio dei prezzi





UFFICIO SPECIALE
RICOSTRUZIONE UMBRIA
U.S.R. UMBRIA

VICE COMMISSARIO
STRAORDINARIO
SISMA 2016



Grazie per l'attenzione

Arch Filippo Battoni

Dirigente Servizio Ricostruzione Pubblica

fbattoni@regione.umbria.it