VICE COMMISSARIO
STRAORDINARIO
SISMA 2016

UFFICIO SPECIALE
RICOSTRUZIONE UMBRIA
U.S.R. UMBRIA

O.C. 118/2021

ORDINANZA IMPRESE

Ing. Gianluca Fagotti – Dirigente Servizio Ricostruzione Privata USR Umbria

LE PRINCIPALI NOVITÀ
INTRODOTTE DALLE OO.CC. 121/2021, 123/2021 E DECRETO ATTUATIVO N.627/2021

Genesi della O.C. 118/2021

TEMPI PERENTORI → art. 6 comma 6 O.C. 100/2020
art. 2 comma 6 L.241/1990

SEMPLIFICAZIONE → D.L. n. 76/2020

- Snellimento operazioni di verifica SAL
- Snellimento delle procedure di individuazione delle imprese

RINCARO PREZZI MATERIALI → Stato di emergenza (Covid-19)

- Adeguamento prezzi (Prezzario Unico del Cratere 2018)
- Possibilità di utilizzo dei prezzari regionali
- Rivalutazione costi parametrici
- Compensazioni

Regime transitorio O.C. 118/2021

PREMESSA

Art. 17 - Disposizioni transitorie e finali *(coordinamento con OO.CC. 121/2021, 123/2021 E DECRETO ATTUATIVO N.627/2021)*

- **Articoli 1, 2 (SAL) e 4 (nomina impresa dopo decreto) → applicazione con DECRETO ATTUATIVO n.627 del 31/12/2021 del Commissario Straordinario**
- **Articoli 3 (subappalto), 5 (termine fine lavori) e 10 (indennizzi assicurativi) → si applicano a NUOVE ISTANZE e quelle per le quali NON SONO CONCLUSI I LAVORI alla data del 10/09/2021 (data di entrata in vigore della O.C. 118/2021)**
- **Articoli 11, 12 e 13 → si applicano a NUOVE ISTANZE e a quelle NON DECRETATE, alla data di entrata in vigore della presente ordinanza**
- **Articolo 8 → si applica a NUOVE ISTANZE (presentate dopo il 08/09/2021)** *modifica O.C. 121/2021*

Regime transitorio art. 6 O.C. 118/2021

Art. 6 OC 121/2021 - Disposizioni transitorie dell'art. 6 dell'O.C. 118/2021

INCREMENTO PREZZI + AUMENTO PARAMETRICO

- **Applicabile, nelle more di revisione del prezzario e dei costi parametrici, a NUOVE ISTANZE (presentate dopo il 08/09/2021) –** *Art. 6 comma 3 I periodo O.C. 118/2021;*

- **Applicabile alle ISTANZE NON DECRETATE su istanza del professionista, per effetto della soppressione del comma 1 art.6 O.C.121/2021**– *Art. 4 comma 1 lett. a) dell'O.C. 123/2021*

- **Applicabile alle ISTANZE DECRETATE a decorrere dal 01/01/2021 su istanza del professionista** – *Art. 4 comma 1 lett. b) dell'O.C. 123/2021*

Ordinanza Commissariale n. 118/2021

Artt. 1 e 2 - Tempi e modalità di erogazione degli stati di avanzamento lavori per danni lievi e danni gravi

➢ **SAL INTERMEDI** *(coordinamento con DECRETO ATTUATIVO N.627/2021)*

COMPITI DL

ASSEVERA

a) stato di avanzamento dei lavori (SAL);
b) l'esecuzione della % dei lavori ammessi a contributo;
c) che i lavori eseguiti sono ricondotti alle macro-categorie del quadro economico individuate dalle ordinanze commissariali di riferimento e non riguardano medesime lavorazioni afferenti altri finanziamenti;
d) le imprese appaltatrici e sub appaltatrici intervenute nell'esecuzione dei lavori, iscritte nell'Anagrafe di cui all'art. 30, comma 6, D.L. n. 189/2016;
e) il quadro economico relativo al SAL di cui si chiede l'erogazione;
f) l'avvenuta richiesta del Durc Congruità;
g) che la documentazione necessaria ai fini della predisposizione ed erogazione del presente SAL è conservata dal D.L..

TRASMETTE

- ASSEVERAZIONE SAL entro 15gg dal raggiungimento della % lavori
- Dichiarazione di rispetto dei tempi di pagamento
- Fatture

COMPITI USR

VERIFICA

- Correttezza documentazione trasmessa
- DURC di CONGRUITÀ
- Regolarità contributiva Imprese
- Regolarità contributiva Professionisti

TRASMETTE

- AUTORIZZAZIONE LIQUIDAZIONE SAL entro 20gg dalla presentazione del SAL

➢ *eventuale richiesta di integrazione sospende i termini (art. 2 comma 6 L.241/1990) per max 30 gg.*
➢ *Possibilità intervento sostitutivo*
➢ *Eventuale verifica per pratiche estratte a controllo*

https://sisma2016.gov.it/wp-content/uploads/2022/01/All_1.pdf

Ordinanza Commissariale n. 118/2021

Artt. 1 e 2 - Tempi e modalità di erogazione degli stati di avanzamento lavori per danni lievi e danni gravi

➢ **SALDI** *(coordinamento con DECRETO ATTUATIVO N.627/2021)*

COMPITI DL

ASSEVERA

a) stato di avanzamento dei lavori (SAL);
b) l'esecuzione di tutti i lavori ammessi a contributo;
c) che i lavori eseguiti sono ricondotti alle macro-categorie del quadro economico individuate dalle ordinanze commissariali di riferimento e non riguardano medesime lavorazioni afferenti altri finanziamenti;
d) le imprese appaltatrici e sub appaltatrici intervenute nell'esecuzione dei lavori, iscritte nell'Anagrafe di cui all'art. 30, comma 6, D.L. n. 189/2016;
e) il quadro economico relativo al SALDO di cui si chiede l'erogazione;
f) l'avvenuta richiesta del Durc Congruità;

TRASMETTE

a) dichiarazione attestante la raggiunta piena agibilità dell'edificio nonché la sussistenza delle condizioni necessarie a garantire il rientro nelle abitazioni dei nuclei familiari, la ripresa delle attività produttive che ivi si svolgevano;
https://www.sismaumbria2016.it/sites/default/files/attestazione_ripristino_agibilita_totale_dl.pdf
b) collaudo statico per gli interventi di miglioramento sismico, di adeguamento sismico e di ricostruzione o dichiarazione di regolare esecuzione e certificato di rispondenza per opere non soggette a collaudo per gli interventi locali;
c) conto consuntivo + quadro di raffronto;
d) rendicontazione delle spese effettivamente sostenute (distinte per contributo e accollo);
e) documentazione fotografica comprovante le diverse fasi degli interventi eseguiti;
f) attestazione con esito positivo del Durc Congruità;
**riscontro effettuato dall'U.S.R. sull'attestazione rilasciata dalla Cassa Edile*
g) dichiarazione di rispetto dei tempi di pagamento.

https://sisma2016.gov.it/wp-content/uploads/2022/01/All_2.pdf

Ordinanza Commissariale n. 118/2021

Artt. 1 e 2 - Tempi e modalità di erogazione degli stati di avanzamento lavori per danni lievi e danni gravi

- **SALDI** *(coordinamento con DECRETO ATTUATIVO N.627/2021)*

COMPITI USR	
	VERIFICA - Correttezza documentazione trasmessa - Coerenza con importi macro-voci computo metrico - DURC di CONGRUITÀ - Regolarità contributiva Imprese - Regolarità contributiva Professionisti
	TRASMETTE - AUTORIZZAZIONE LIQUIDAZIONE SALDO entro 30gg dalla presentazione del SAL

- *eventuale richiesta di integrazione sospende i termini (art. 2 comma 6 L.241/1990)*
- *Possibilità intervento sostitutivo*
- *Eventuale verifica per pratiche estratte a controllo*

- **Riconoscimento delle spese anticipate dai beneficiari** (attuazione art. 5 comma 6 D.L. 189/2016)

Ordinanza Commissariale n. 118/2021

Artt. 1 e 2 - Tempi e modalità di erogazione degli stati di avanzamento lavori per danni lievi e danni gravi

- Incremento dell'anticipo a SAL 0 da riconoscere all'impresa previa presentazione POLIZZA FIDEIUSSORIA → fino al 30%

- Lo svincolo può essere effettuato solo a saldo.

COMPENSAZIONE ANTICIPO PERCEPITO:

- **DANNI LIEVI:**
  - 30 % in OCCASIONE DEL SALDO
- **DANNI GRAVI:**
  - 10% in OCCASIONE DEL SAL70
  - 20% in OCCASIONE DEL SALDO FINALE

Art. 3 - Percentuale dei lavori subappaltabili

- Incremento percentuale lavori subappaltabili → 50%

Ordinanza Commissariale n. 118/2021

Art. 4 - Comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori *(coord. con DECRETO ATTUATIVO N.627/2021)*

- Possibilità di comunicare l'impresa entro e non oltre 60gg dalla data di adozione del decreto di concessione → se non viene comunicata REVOCA del CONTRIBUTO
- Possibilità di RIPRESENTARE la domanda di contributo entro e non oltre 120gg dalla revoca del contributo
- Per le pratiche presentate ai sensi della O.C. 100/2020 se il contratto d'appalto prevede un RIBASSO il professionista trasmette l'Attestazione di congruità del contributo concedibile (Allegato 1 + Tabella PDF/A + Foglio di Calcolo)
- L'eventuale rideterminazione del contributo avviene al primo SAL
- I termini per l'inizio lavori (entro 3 mesi) decorrono dalla data di comunicazione dell'impresa

COMPITI PROFESSIONISTA

1. Modello nomina impresa affidamento diretto o gara (DA.08)
2. modifica dati inerenti Sezione "calcolo dell'ammontare del contributo" del paragrafo H dell'Allegato 1 OC100/2020
3. DURC (DA.09) e SOA (se ricorre)
4. Autocertificazione con cui l'impresa incaricata attesti di essere iscritta nell'Anagrafe di cui all'articolo 30, comma 6, del decreto-legge n. 189 del 2016; (DA.10)
5. Assenza di conflitto di interessi (DA.11)
6. Contratto d'appalto (DA.13)
7. Dichiarazione autocertificativa con la quale l'impresa esecutrice dei lavori attesti il possesso di un conto corrente dedicato al sisma;
8. Aggiornamento della procura speciale al professionista (modello variazione soggetto)

https://sisma2016.gov.it/wp-content/uploads/2022/01/All_3.pdf

Ordinanza Commissariale n. 118/2021

Art. 5 - Termini di esecuzione dei lavori per gli importi sopra i 5 ml euro

- **Per DANNI GRAVI (OO.CC. 13/2017 e 19/2017) per importo lavori superiore a 5.000.000,00 € → 30 MESI per l'ultimazione dei lavori**

Ordinanza Commissariale n. 118/2021

Art. 6 - Applicazione transitoria dei prezzari regionali e rivalutazione dei costi parametrici *(coordinamento con OO.CC.121/2021 e 123/2021)*

- **VARIAZIONE +6%** su **TARIFFE PREZZARIO UNICO DEL CRATERE 2018** → È <u>facoltà del professionista</u>, nelle more dell'approvazione del nuovo prezzario
- Utilizzo di **PREZZARIO REGIONALE** anche per singole voci
- Utilizzo di **PREZZARI** di altre REGIONI per tariffe non presenti nel Prezzario Unico del Cratere e nel Prezzario Regionale, anche per singole voci
- **VARIAZIONE COSTI PARAMETRICI** → È <u>facoltà del professionista</u>, nelle more della revisione delle tabelle di cui alle OO.CC. 8/2016, 13/2017 e 19/2017

FABBRICATI RESIDENZIALI O ASSIMILABILI	FABBRICATI PRODUTTIVI
↓	↓
+6%	+11%

la variazione del costo parametrico e del prezzario è da effettuarsi CONGIUNTAMENTE

- Applicabili a **NUOVE ISTANZE** (presentate dopo il 08/09/2021)
- Applicabili alle **ISTANZE NON DECRETATE** su istanza del professionista *modifica OO.CC. 121/2021 e 123/2021*
- Applicabili alle **ISTANZE DECRETATE a decorrere dal 01/01/2021** su istanza del professionista *modifica OO.CC. 121/2021 e 123/2021*

Ordinanza Commissariale n. 118/2021

Art. 7 - Disposizioni urgenti in materia di revisione dei prezzi nella ricostruzione privata *(coordinamento con DECRETO ATTUATIVO N.627/2021)*

- **COMPENSAZIONI in AUMENTO o DIMINUZIONE delle tariffe sulla base delle variazioni di prezzo dei materiali → su istanza motivata da parte del beneficiario unitamente all'istanza di SALDO.** *Art. 3 dell'O.C. 123/2021*
  - **Lavorazioni eseguite tra il 01/01/2021 e il 30/06/2021, contabilizzate a saldo, con COMPENSAZIONI in AUMENTO o DIMINUZIONE delle tariffe sulla base delle variazioni di prezzo dei materiali secondo le modalità indicate dal decreto del M.I.M.S. del 11/11/2021 applicando alle quantità dei singoli materiali impiegati nelle lavorazioni eseguite e presenti come tali in contabilità le variazioni in aumento o in diminuzione dei relativi prezzi:**
    - **ECCEDENTI l'8% per decreti successivi al 2020**
    - **ECCEDENTI il 10% per decreti ante 2020.**

    La variazione percentuale è applicata al prezzo medio rilevato dal citato decreto ministeriale per il singolo materiale nell'anno solare di emanazione del decreto di concessione del contributo

    https://www.mit.gov.it/nfsmitgov/files/media/notizia/2021-11/CIRCOLARE_compensazione_prezzi.pdf
    https://www.mit.gov.it/nfsmitgov/files/media/notizia/2021-11/Allegato%201_DM%2013_%2011.11.2021.pdf
  - **Per le lavorazioni eseguite tra il 01/07/2021 e il 31/12/2021, la compensazione è determinata sulla base della rilevazione dei prezzi medi e delle variazioni percentuali relativi ai materiali da costruzione più significativi stabilite con apposito decreto del M.I.M.S.**

O.C. Commissariale n. 123/2021

DOMANDA DI COMPENSAZIONE (Decreti 01/01/2021-30/06/2021)

COMPRENDE:

- **asseverazione**, resa ai sensi dell'art.4 dell'O.C. n. 100/2020
- **analisi delle voci/tariffe** per le quali sono rilevate le variazioni dei prezzi **materiali**
  https://www.mit.gov.it/nfsmitgov/files/media/notizia/2021-11/Allegato%201_DM%2013_%2011.11.2021.pdf
- **ammontare delle compensazioni**
  https://www.mit.gov.it/nfsmitgov/files/media/notizia/2021-11/CIRCOLARE_compensazione_prezzi.pdf
- **consenso** espresso del soggetto beneficiario

PRESENTAZIONE:

- unitamente alla richiesta di erogazione del **SALDO**
- in occasione di un **SALDO STRAORDINARIO** ed aggiuntivo, anche successivo alla fine lavori, purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo

- l'**USR** in fase di erogazione del saldo **ridetermina il contributo concesso** in relazione alla maggiore somma asseverata e richiesta a compensazione dal professionista
- si applica la disciplina disposta dall'O.C. n. 100 del 2020 in materia di **controlli**
- si applica anche agli interventi di **RICOSTRUZIONE PUBBLICA**

Ordinanza Commissariale n. 118/2021

Art. 8 - Disposizioni urgenti in materia di riconducibilità degli interventi concernenti gli edifici produttivi ai costi parametrici e ai livelli operativi all'ordinanza commissariale n. 19 del 2017

- **Modifica maggiorazioni di cui all'Allegato 2 alla O.C. 13/2017 - TABELLA 6 – COSTI PARAMETRICI**
  - **Edifici in C.A. in opera (L1-L2-L3) → + 20%**
  - **Edifici in MURATURA (L1-L2-L3) → + 30%**

  NB: nel caso di intervento di DEMOLIZIONE/RICOSTRUZIONE si applicano le maggiorazioni sia allo stato attuale che a quello di progetto, sulla base della rispettiva tipologia strutturale → COSTO PARAMETRICO = MIN {CP_Stato Attuale; CP_ Stato di Progetto}

- **Per edifici di tipo rurale è necessario dimostrare l'utilizzabilità a fini abitativi di almeno una unità immobiliare in esso ricompresa per l'utilizzo delle modalità di calcolo del contributo di cui alla O.C. 19/2017** *modifica O.C. 121/2021 (art. 5 c.1 lett.a)*

Ordinanza Commissariale n. 118/2021

Art. 9 - Requisiti di qualificazione degli operatori economici e dei professionisti nella ricostruzione privata

- **SOA obbligatoria solo per lavori di importo superiore a 258.000,00€ INTERAMENTE FINANZIATI ai sensi del D.L. 189/2016**

- **Chiarimento su RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI e possesso SOA → come per LL.PP. (D. Lgs. 50/2016)**

  https://www.sismaumbria2016.it/modulisticaioprofessionista/autocertificazione-soa

Art. 10 - Limiti di copertura degli indennizzi assicurativi

- **Nel caso di esistenza di polizza assicurativa → l'importo assicurato è detratto dal costo dell'intervento e non dal costo convenzionale**

Ordinanza Commissariale n. 118/2021

Art. 11 - Disciplina degli immobili merce ed equiparazione alle scorte di magazzino

- **EDIFICI ULTIMATI di proprietà di IMPRESE di COSTRUZIONE**
  - Edifici **CRATERE** → **CONTRIBUTO = 60% senza incrementi e maggiorazioni**
  - Edifici **FUORI CRATERE** → **CONTRIBUTO = 30% (60%*0,5) senza incrementi e maggiorazioni**

  NB: è obbligatorio il ripristino dell'agibilità

- **EDIFICI IN CORSO DI COSTRUZIONE di proprietà di IMPRESE di COSTRUZIONE**
  - CONTRIBUTO = **60% dei COSTI SOSTENUTI dall'ultimo SAL**

  NB: serve atto d'obbligo notarile con cui l'impresa si impegna a terminare i lavori e rendere l'immobile agibile entro i termini previsti dalle OO.CC.

- **UNITÀ IMMOBILIARI di proprietà di IMPRESE di COSTRUZIONE (trainate da altre UUII finanziabili)**
  - Edifici **CRATERE** → CONTRIBUTO = **100% per PARTI COMUNI – 60% per FINITURE INTERNE**
  - Edifici **FUORI CRATERE** → CONTRIBUTO = **100% (se ci sono 1° case o attività produttive, altrimenti è 50%) per PARTI COMUNI – 30% (60%*0,5) per FINITURE INTERNE**

Ordinanza Commissariale n. 118/2021

Art. 12 - Contributo per i beni strumentali con perizia di stima

Art. 13 - Disciplina beni strumentali irrecuperabili e delle scorte

- **Rimborso dei beni strumentali delle imprese danneggiati dal sisma → stabilito in modo forfettario sulla base di una perizia giurata, ed utilizzato per l'acquisto di nuovi beni anche se non corrispondenti a quelli danneggiati, purché sia finalizzato a fornire piena funzionalità all'attività dell'impresa destinataria del rimborso**

Art. 14 - Delocalizzazione di attività produttive agibili per lavori in corso ***(coordinamento con DECRETO ATTUATIVO N.627/2021)***

- **Nei casi in cui le imprese devono sospendere la loro attività a causa dell'esecuzione dei lavori di riparazione di edifici oggetto di contributo (per inagibilità parziali), viene autorizzata la delocalizzazione temporanea, con i costi a carico della contabilità speciale, in altri locali ubicati nello stesso Comune o, se assenti, in altri Comuni.**

Ordinanza Commissariale n. 118/2021

Art. 14 - Delocalizzazione di attività produttive agibili per lavori in corso *(coordinamento con DECRETO ATTUATIVO N.627/2021)*

COMPITI PROFESSIONISTA

PRESENTA

Richiesta di Contributo per la delocalizzazione temporanea di attività produttive, secondo il modello *https://sisma2016.gov.it/wp-content/uploads/2022/01/All_4.pdf*

TRASMETTE

1) Perizia asseverata contenete:
   a) La descrizione delle attività svolte dall'impresa che chiede la delocalizzazione;
   b) la descrizione dell'edificio ove l'impresa intende delocalizzare la propria attività ovvero, in alternativa, il progetto per la delocalizzazione temporanea per il noleggio di una struttura temporanea;
   c) gli estremi del decreto di concessione del contributo inerente l'edificio in cui è ubicata l'attività economica che richiede la delocalizzazione temporanea;
   d) la data di inizio lavori e quella presunta di fine lavori;
   e) il canone di locazione dell'edificio ove si delocalizza l'attività ovvero in alternativa il canone di noleggio della struttura temporanea, che deve essere funzionale alla immediata prosecuzione dell'attività economica;
   f) le spese tecniche per la redazione della perizia asseverata;
   g) gli estremi di un conto corrente bancario intestato al richiedente;
2) documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità

Ordinanza Commissariale n. 118/2021

Art. 15 - Sospensione attività di demolizione strutture temporanee

- viene sospeso l'obbligo vigente di demolizione delle strutture temporanee nel momento del ripristino dell'agibilità dell'edificio originario danneggiato. La sospensione **è legittimata fino al 30 giugno 2022.**

GRAZIE PER L'ATTENZIONE

ORDINANZA IMPRESE

Ing. Gianluca Fagotti – Dirigente Servizio Ricostruzione Privata USR Umbria