P.S.R.

PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE

Ai sensi dell'art. 3-bis co.1 del Decreto Legge 24 ottobre 2019 n.123
convertito con Legge 12 dicembre 2019 n. 156

COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

DdP - DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE
Dicembre 2022

Programma Straordinario di Ricostruzione predisposto ai sensi dell'art. 3 dell'O.C.n.107/2020 su proposta del Comune di Cascia giuste D.G.C. n. 72 del 11.05.2022 – D.C.C. n. 49 del 29.09.2022

U.S.R. Umbria Servizio Ricostruzione Privata sisma 2016

Il Dirigente Ing. Gianluca Fagotti

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

INDICE

1. PREMESSA

1.1 Inquadramento normativo
PAGINA 4

2. PARTE PRIMA
CONTENUTI GENERALI ED EVOLUZIONE DELLA PROPOSTA DI P.S.R. DEL COMUNE DI CASCIA

2.1 Documentazione acquisita
PAGINA 11

2.2 Atto di indirizzo per la redazione del P.S.R. ai sensi dell'O.C. n. 107/2020- adozione D.G.C. n. 122 del 16.11.2020
PAGINA 12

2.3 Proposta P.S.R. Fase 1 preliminare – adozione D.C.C. n. 20 del 06/04/2021
PAGINA 13

2.4 La partecipazione pubblica nell'elaborazione della proposta P.S.R. Comune di Cascia
PAGINA 20

2.5 Primo Aggiornamento proposta P.S.R. Ambito Cascia Capoluogo - approvazione D.G.C. n. 89 del 30/06/2021
PAGINA 21

2.6 L'Ordinanza Speciale di Cascia n. 12 del 15/07/2021
PAGINA 22

2.7 Secondo Aggiornamento e Approvazione proposta P.S.R.:
Fase 1 - Ambito Cascia Capoluogo - D.G.C. n. 155 del 15/12/2021
PAGINA 26

2.8 Aggiornamento e Approvazione proposta P.S.R. - D.G.C. n. 53 del 23/03/2022
Fase 2 - Frazioni: Avendita – Colle di Avendita – Maltignano – San Giorgio
PAGINA 60
Fase 3 - Frazioni: Colle Santo Stefano – Castel Santa Maria
PAGINA 80

2.9 Aggiornamento proposta P.S.R. Cascia Capoluogo e Frazioni con mappatura della Ricostruzione Privata e Nota integrativa – D.G.C. n. 72 del 11/05/2022
PAGINA 104

2.10 Approvazione definitiva proposta P.S.R. Cascia Capoluogo e Frazioni – D.C.C. n. 49 del 29/09/2022
PAGINA 112

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

3. PARTE SECONDA

IL P.S.R. DI CASCIA CAPOLUOGO E FRAZIONI DI: AVENDITA - COLLE DI AVENDITA - MALTIGNANO - SAN GIORGIO - COLLE SANTO STEFANO - CASTEL SANTA MARIA, REDATTO DALL'UFFICIO U.S.R. UMBRIA SERVIZIO RICOSTRUZIONE PRIVATA

3.1 Elenco elaborati PSR di Cascia Capoluogo e Frazioni

PAGINA 119

3.2 Interventi del PSR

PAGINA 122

3.3 Verifica dell'adeguatezza della strumentazione urbanistica vigente ed in via di adozione

PAGINA 125

4. INDIVIDUAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE PRIORITARIE

4.1 Interventi Opere pubbliche nel PSR di Cascia Capoluogo

PAGINA 122

4.2 Interventi Opere pubbliche nel PSR delle Frazioni:

PAGINA 124

Maltignano

Avendita

Colle di Avendita

Colle Santo Stefano

Castel Santa Maria

San Giorgio

PAGINA 133

4.3 La Ricostruzione pubblica: "Scheda 1 – Programma Unitario di Rigenerazione Urbana- Interventi a valere sul fondo complementare PNRR"

PAGINA 134

4.4 La ricognizione degli interventi pubblici "Scheda 2 - Programma Unitario di Rigenerazione Urbana a valere sulle risorse della ricostruzione post sisma 2009 e 2016"

PAGINA 139

5. VALUTAZIONI FINALI, INDICAZIONI OPERATIVE E PRESCRIZIONI PER IL PSR DEL COMUNE DI CASCIA

PAGINA 141

6. CONCLUSIONI

PAGINA 149

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

1. PREMESSA

1.1 Inquadramento normativo

Con le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016, del 27 e del 31/10/2016 e del 20/01/2017 è stato dichiarato, e in via successiva esteso, lo stato di emergenza a seguito dei noti e devastanti eventi sismici che a partire dall'agosto 2016 fino al 17 gennaio 2017, hanno colpito gravemente il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.

In via successiva all'emanazione del Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016" e s.m.i, il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione dei territori del sisma, ha emanato numerose e innovative Ordinanze che disciplinano le attività di pianificazione e di programmazione territoriale relative alla Ricostruzione pubblica e privata, tra le quali quelle di interesse per l'argomento in esame, i Programmi Straordinari di Ricostruzione, che regolano nello specifico, contenuti, modalità e termini di adozione degli stessi.

Le Ordinanze Commissariali oggetto di interesse, emanate nella seguente cronologia temporale, sono le seguenti:

- **O.C. n. 25/2017** intitolata "Criteri per la perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016".
- **O.C. n. 39/2017** intitolata "Principi di indirizzo per la pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016".
- **O.C. n. 101/2020** intitolata "Individuazione dei Comuni maggiormente colpiti dagli eventi sismici del 2016 ai sensi dell'art. 3 bis del Decreto Legge 123/2016", dove all'art.1 sono individuati, in elenco, i Comuni maggiormente danneggiati dal sisma del 2016 che per la Regione dell'Umbria risultano Norcia, Cascia e Preci.

Il dispositivo normativo, approvato in via successiva all'O.C. n. 101/2020, da ritenersi un quadro organico di riferimento per la redazione dei P.S.R. ed in generale per tutte le attività dei Comuni finalizzate alla ricostruzione, è rappresentato dalla seguente Ordinanza emanata dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione:

- **O.C. n. 107/2020** recante "Linee Guida sui Programmi Straordinari di Ricostruzione, indirizzi per la pianificazione e ulteriori disposizioni di accelerazione della ricostruzione privata" e Allegate LINEE GUIDA: "Principi e indirizzi per la redazione dei Programmi Straordinari di Ricostruzione e indirizzi comuni per la pianificazione".

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

In merito allo strumento dei P.S.R., si evidenzia all'art. 3 della sopracitata O.C., che vengono predisposti dal competente Ufficio Speciale per la Ricostruzione (U.S.R.) anche su proposta dei Comuni e che tali strumenti devono avere natura prevalentemente programmatica e di indirizzo nei confronti della pianificazione urbanistica, dei programmi e dei progetti della ricostruzione pubblica e privata, con possibilità di aggiornamento periodico.

Tali Programmi hanno valenza urbanistica nelle parti in cui autorizzano le deroghe alla pianificazione urbanistica vigente con contenuti urbanistici-edilizi.

In base alle norme e ai principi ivi contenuti, al Capo I, sono dettate Disposizioni in materia di pianificazione della ricostruzione, mediante la redazione dei Programmi Straordinari di Ricostruzione (PSR) introdotti dall'art. 3 bis co. 1 del D.L. n. 123/2019 recante "Programmi straordinari di ricostruzione per i territori dell'Italia centrale maggiormente colpiti dal sisma del 2016", che possono interessare ciascun Comune o loro ambiti specifici, o più Comuni in forma associata, tra quelli già individuati all'art. 1 dell'O.C. n. 101/2020 e s.m.i..

Lo stesso co.1 dell'art. 3bis del D.L. n. 123/2019, prevede che le Regioni possono adottare, acquisito il parere favorevole della Conferenza permanente (in vigore dal 24 dicembre 2019) di cui all'art. 16 del DL 189/2016 e s.m.i., uno o più Programmi straordinari di ricostruzione nei territori dei Comuni indicati negli allegati 1, 2, 2 bis annessi al medesimo DL, maggiormente colpiti dagli eventi sismici avvenuti a partire dall'agosto 2016, e attuati nel limite delle risorse a ciò destinate dalle stesse Regioni e nel rispetto degli strumenti urbanistici attuativi vigenti.

Il co.2 del medesimo art. 3 bis del DL n. 123/2019, stabilisce che i P.S.R. sono:

- predisposti dal competente Ufficio Speciale per la Ricostruzione
- autorizzano gli interventi di ricostruzione di edifici pubblici o privati in tutto o in parte lesionati, crollati o demoliti oppure oggetto di ordinanza di demolizione per pericolo di crollo, anche in deroga ai vigenti strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, a condizione che detti interventi siano diretti alla realizzazione di edifici conformi a quelli preesistenti quanto a collocazione, ingombro planivolumetrico e configurazione degli esterni, fatte salve le modifiche planivolumetriche e di sedime necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, igienico-sanitaria e di sicurezza".
- sono esclusi dai programmi di cui al presente articolo le costruzioni interessate da interventi edilizi abusivi che non siano comprese nelle ipotesi di cui all'art. 1-sexies, co. 1, del decreto legge n. 55 del 29 maggio 2018, convertito con legge 24 luglio 2018 n. 89, ovvero per i quali sono stati emessi i relativi ordini di demolizione.

Il P.S.R. si configura come un nuovo strumento integrato, di programmazione, disciplina e gestione del processo della ricostruzione pubblica e privata, a valore di pianificazione territoriale e urbanistica; uno strumento che definisce il quadro organico, contenente indirizzi, criteri e prescrizioni, completo dei relativi piani finanziari, di tutte le attività ed interventi utili a favorire

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

speditezza, efficacia e qualità della ricostruzione, tenuto conto delle peculiarità dei singoli territori, al fine di promuovere una ricostruzione integrata e sostenibile.

Tale programma non si sostituisce al Piano urbanistico vigente del singolo Comune interessato, o di più Comuni, ma può avere efficacia di Variante urbanistica per le scelte e gli indirizzi che contiene, volte a garantire un futuro e migliore sviluppo urbanistico e socio-economico del territorio.

Si evidenzia, inoltre, che oggetto dei P.S.R. sia anche la valutazione degli strumenti urbanistici attuativi, eventualmente già predisposti dai Comuni, anche con il supporto degli uffici speciali per la ricostruzione, assicurando ampio coinvolgimento delle popolazioni, ai sensi dell'art. 11 del D.L. n.189/2016 "Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali" convertito con modificazioni dalla Legge n. 229/2016 (ove adottati).

Il sopracitato art.11 al co.1 prevede che gli U.S.R. "*curano la pianificazione urbanistica connessa alla ricostruzione*" oltre ad operare, come uffici di supporto e gestione operativa, al servizio dei Comuni per procedimenti relativi ai titoli edilizi abitativi.

I tre Comuni della Regione Umbria, Norcia, Cascia e Preci (già individuati all'art. 1 dell'O.C. 101/2020) ai sensi dell'art. 2 co.1 dell'O.C. n.107/2020, allo scopo di promuovere una ricostruzione integrata e sostenibile, sulla base dei rispettivi principali elementi storici, culturali, ambientali ed economici del proprio territorio e dello stato dei luoghi, adottano, in via facoltativa, una Delibera di Consiglio Comunale che costituisce proposta di P.S.R.

La Delibera di Consiglio Comunale, quale proposta di PSR, deve contenere, ai sensi dell'art. 2 dell'O.C.n.107/2020, le seguenti indicazioni:

- La verifica dell'adeguatezza della strumentazione urbanistica vigente e in via di adozione, anche ai fini dell'indicazione di eventuali varianti necessarie, (quali delocalizzazioni, nuove destinazioni urbanistiche, recupero delle aree interessate dalle SAE- Soluzioni abitative di emergenza);
- l'individuazione delle opere pubbliche prioritarie, ritenute rilevanti e urgenti per il corretto assetto e la protezione del territorio o del contesto urbano (quali opere di messa in sicurezza, strutture e infrastrutture strategiche, sottoservizi, o qualsiasi opera o intervento il cui differimento possa limitare o condizionare la speditezza delle attività di ricostruzione;
- gli indirizzi e le prescrizioni per la cantierizzazione, in coerenza con le Linee Guida dell'O.C. in oggetto;
- l'indicazione degli edifici o aggregati da delocalizzare per motivi di sicurezza e/o di miglioramento della qualità urbana.

I P.S.R., altresì, possono contenere facoltativamente e non obbligatoriamente, ai sensi dell'art. 2 co. 2 dell'O.C. in esame, i seguenti indirizzi e indicazioni:

- identificazione degli aggregati strutturali, ove necessario la definizione di criteri per la risoluzione di casi di inerzia e/o frammentazione della proprietà;

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

- indirizzi e/o disposizioni regolamentari per gli interventi sul patrimonio edilizio storico e la sua qualità architettonica, in coerenza con le Linee Guida allegate all'O.C. 107/2020 in esame;
- indirizzi per l'accessibilità urbana e la mobilità, al fine di garantire qualità, efficacia e innovazione del processo di ricostruzione;
- indicazioni delle priorità della ricostruzione di edifici e spazi pubblici e di edifici privati per motivi di rilevanza strategica o identitaria per la comunità o di funzionalità del contesto a cui appartengono;
- indicazione di eventuali opere nuove, opere e servizi ambientali e di efficientamento energetico;
- individuazione di eventuali aree esterne alle perimetrazioni meritevoli di interventi di rigenerazione urbana, ivi comprese le aree utilizzate per le localizzazioni di emergenza SAE (Soluzioni abitative di emergenza);
- recepimento degli studi di microzonazione sismica e i successivi approfondimenti di cui all'art. 7 co. 6 dell'O.C. 107/2020.

In fase di prima applicazione, l'ufficio U.S.R., su proposta del Comune, previa istruttoria ed eventuali richieste di integrazioni, redige in via definitiva il Programma Straordinario di Ricostruzione e ha facoltà di adottare un P.S.R. con i contenuti minimi, ritenuti opportuni ai fini delle specifiche esigenze della ricostruzione.

La proposta di P.S.R. è aggiornabile periodicamente, anche in relazione ad eventuali mutate esigenze urbanistiche e socio-economiche del territorio, nelle stesse forme e procedure previste dalla suddetta O.C. n. 107/2020.

L'approvazione del P.S.R. avviene con decreto del Vicecommissario per la ricostruzione, ovvero il Presidente della Regione Umbria, di cui al Decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, qualora sia stato acquisito il parere favorevole della Conferenza Permanente di cui all'art. 16 del medesimo D.L.

Nell'ambito delle opere di ricostruzione, la disciplina degli interventi conformi e delle deroghe, in relazione alle "Disposizioni in materia edilizia e urbanistica", viene disciplinata al Capo II dell'art. 5 della stessa O.C. n. 107/2020 che stabilisce alcune delle seguenti direttive principali:

- Gli interventi di ricostruzione privata sui singoli edifici sono immediatamente attuabili e non sono condizionati dalla previa approvazione dei piani attuativi, o comunque denominati, salvo i casi di delocalizzazione che richiedono varianti urbanistiche o la preventiva definizione di aggregati strutturali, ove non presenti nella domanda.
- Gli interventi di ricostruzione di edifici pubblici o privati in tutto o in parte lesionati, crollati o demoliti, sono autorizzati e immediatamente attuabili anche in deroga ai vigenti strumenti di pianificazione urbanistica, a condizione che detti edifici siano diretti alla realizzazione di edifici conformi a quelli preesistenti quanto a collocazione, ingombro planivolumetrico e configurazione

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

degli esterni, fatte salve le modifiche planivolumetriche e di sedime necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica , igienico-sanitaria, di sicurezza e per l'accessibilità.

- A tal fine, è stato definito il concetto di "edifici conformi a quelli preesistenti quanto a ingombro planivolumetrico" richiamato all'art. 3 bis del DL n. 123 del 24.10.2019.
- Tutti gli interventi conformi ai volumi preesistenti, nei limiti di cui all'art. 3-bis del D.L. 24 ottobre 2019, n. 123, anche per le ristrutturazioni con totale demolizione nei centri storici e nelle aree interessate da vincolo paesaggistico, sono realizzati attraverso la S.c.i.a. edilizia. Le ristrutturazioni difformi, ossia eccedenti le variazioni ammesse, sono assoggettate a permesso di costruire, che dovrà valutare il miglioramento della qualità architettonica nel contesto urbano in cui si colloca.
- Gli interventi edilizi attuati nei limiti dell'art. 3-bis del decreto legge 123/2019 non sono soggetti ad autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 149 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, approvato con d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e del D.P.R. 31 dicembre 2017, n. 31, nonché dell'art. 8 dell'ordinanza 100/2020.
- Le disposizioni di cui al presente articolo non si applicano alle costruzioni interessate da interventi edilizi abusivi gravi, non compresi nelle ipotesi di cui all'art. 1-sexies, co. 1 del D.L. n. 55/2018 e s.m.i, ovvero per i quali sono stati omessi i relativi ordini di demolizione. Resta ferma l'applicazione, in caso di sanatoria di eventuali difformità edilizie, del pagamento della sanzione di cui all'art. 1-sexies del D.L. n. 55/2018 e s.m.i.
- Per gli interventi di nuova costruzione, le ristrutturazioni con aumenti di volumetrie e le delocalizzazioni di edifici, i Comuni possono stabilire, con propri strumenti di programmazione e pianificazione e nei modi previsti dalle leggi, deroghe o prescrizioni diverse da quelle attualmente in vigore.

Il P.S.R., oltre a fornire indicazioni operative sugli interventi conformi, come la realizzazione di edifici conformi ai preesistenti, legittimi o legittimati ai sensi delle vigenti ordinanze, tale da determinare una semplificazione, sia del regime autorizzato (S.C.I.A. edilizia) che di realizzazione degli interventi, individua gli strumenti idonei all'attuazione delle diverse azioni programmatiche, diverse dagli interventi conformi: dalla variante generale, al piano particolareggiato, alla variante puntuale, agli altri strumenti, anche convenzionati, per la realizzazione di interventi di rigenerazione urbana.

In merito alla redazione dei Programmi Speciali di Ricostruzione per la concessione finanziaria delle risorse, l'art. 9 dell'O.C. 107/2020, intitolato "Fondo per la redazione dei P.S.R. e delle attività di pianificazione" disciplina le condizioni di accesso alle risorse necessarie in relazione all'accelerazione per la definizione dei P.S.R., nonché dei Piani Attuativi, ove necessari, oltre agli approfondimenti sulle aree in dissesto a pericolosità elevata o molto elevata, e viene istituito, con

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

specifico decreto commissariale, un fondo fino a un massimo di € 5.000.000,00 a valere sui fondi della contabilità speciale di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016.

In relazione alla redazione delle proposte di P.S.R. da parte dei Comuni, di cui all'art. 2 co.1 dell'O.C. n. 107/2020, Il Commissario Straordinario del Governo, con Decreto n. 99 del 10 marzo 2021 ha emanato disposizioni in merito ad un "Fondo per la redazione dei PSR e delle attività di pianificazione di cui all'art. 9 dell'O.C. n. 107/2020 – Condizioni di accesso per la redazione dei P.S.R." provvedendo ad assegnare due tipi di contributo a favore dei Comuni che ne faranno richiesta, (sia per la redazione dei PSR , nonché dei Piani attuativi) di cui al punto 1 lett.re a) e b) del Decreto in esame, di seguito individuati:

a) un contributo forfettario *una tantum* ai Comuni, con importo massimo ammissibile, per singolo Comune, calcolato secondo il criterio riportato nell'Allegato A al Decreto in esame, determinato su base parametrica applicando un costo unitario ai dati, progressivamente ponderati, della superficie territoriale comunale e della stima del danno di ogni Comune, determinata sul numero degli edifici inagibili, e assegnato con le modalità specificate al punto 3 dello stesso Decreto;
b) previa intesa con l'U.S.R. competente, un eventuale budget aggiuntivo per i Comuni con centri capoluogo interamente distrutti o per altre situazioni di eccezionale gravità.

In attuazione delle disposizioni di cui all'art. 9 co. 2 dell'O.C. n. 107/2020 gli U.S.R., sulla base delle istanze presentate dai Comuni e applicando i criteri di cui al punto 1, lettere a) e b) richiamati, provvedono a proporre tempestivamente al Commissario la concessione delle risorse per la redazione dei P.S.R.

Nel merito dei fondi attribuiti al Comune di Cascia, con Decreto commissariale n. 186 del 4 maggio 2021 "Trasferimento fondi all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Umbria, per l'intervento del PSR del Comune di Cascia"**,** in relazione ai punti 1,3,6 del Decreto n. 99/2021 sopra esposto, è stato decretato di liquidare all'U.S.R. Umbria, l'importo di € 70.746,00 mediante accreditamento nella contabilità speciale n. 6040 intestata al Vicecommissario riferite all'intero contributo concesso, per la redazione del P.S.R. comunale.

Per tutto quanto sopra esposto, si ritiene che le disposizioni dell'O.C. n.107/2020 (come integrata dall'O.C. n.111/2020), hanno introdotto numerose e importanti innovazioni nel processo procedurale degli interventi di ricostruzione pubblica e privata nei territori del cratere, fornendo nuovi indirizzi e caratteri di rinnovamento in materia urbanistica, rispetto alle pre-vigenti disposizioni di carattere generale, oltre a favorire ulteriori disposizioni di accelerazione della ricostruzione.

Alla luce di tali innovazioni normative, si definisce una nuova fisionomia giuridica e tecnica del P.S.R. che diventa più simile a uno strumento di pianificazione strategica, con forte incidenza sulle

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

scelte di progettazione del territorio che (a prescindere dalle procedure di formazione richieste nei diversi casi, in cui individua la necessità di variante agli strumenti urbanistici vigenti) assume contenuti urbanistici rilevanti e qualificanti, applicabili a seconda dei casi anche a territori di rilevanza sub-comunale, comunale e/o sovra-comunale.

Rientrando nel quadro normativo del nuovo ed innovativo strumento di programmazione strategica quale è il P.S.R., si rileva per quanto riguarda la normativa regionale umbra, che l'unica trattazione in materia è riportata all'art. 5, della L.R. n. 1 del 20 marzo 2020 che introduce l'art.14/bis alla L.R. n. 8 del 22 ottobre 2018 stabilendo modalità attuative per le procedure di adozione ed approvazione dei P.S.R. ma che sono state superate dalla successiva O.C. n. 107/2020.

Per il processo di ricostruzione privata rimangono di interesse applicativo tutte le disposizioni normative in materia edilizia e urbanistica di cui alla L.R. n. 8 del 22 ottobre 2018, ad oggetto "Norme per la ricostruzione delle aree colpite dagli eventi sismici del 24 agosto 2016, 26 e 30 ottobre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni a leggi regionali".

2. PARTE PRIMA
CONTENUTI GENERALI ED EVOLUZIONE DELLA "PROPOSTA DI P.S.R." DEL COMUNE DI CASCIA CAPOLUOGO E FRAZIONI

2.1 Documentazione acquisita

La proposta di P.S.R. del Comune di Cascia Capoluogo e delle Frazioni per il suo espletamento, ha seguito il seguente iter procedurale:

- Atto di indirizzo per la redazione del P.S.R. ai sensi dell'O.C. n. 107 del 02/08/2020 adottato con D.G.C. n. 122 del 06/11/2020

- Proposta P.S.R. - Fase 1 preliminare adottata con D.C.C. n. 20 del 06/04/2021 trasmessa con prot. USR n. 0012834 del 14/04/2021;

- Primo Aggiornamento proposta P.S.R. – Ambito Cascia Capoluogo approvazione elaborati con D.G.C. n. 89 del 30/06/2021 trasmessa in data 06/07/2021 prot. USR n. 0012834, contenente le schede progetto relative all'Istituto Scolastico Omnicomprensivo "Beato Simone Fidati" e all'ambito dell'Ospedale di Cascia Capoluogo;

- Secondo Aggiornamento e Approvazione proposta P.S.R. Ambito Cascia Capoluogo Fase 1 approvazione elaborati di cui alla D.G.C. n. 155 del 15/12/2021 trasmessa in data 27/12/2021 prot. U.S.R. n. 0015898;

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

- Aggiornamento e Approvazione P.S.R. Fase 2 Frazioni: Avendita, Colle di Avendita, Maltignano, San Giorgio. Fase 3 Frazioni: Colle Santo Stefano, Castel Santa Maria, di cui alla D.G.C. n. 53 del 23/03/2022 trasmessa in data 29/03/2022;

- Aggiornamento P.S.R. Cascia Capoluogo e Frazioni con mappatura della Ricostruzione privata e nota integrativa del Responsabile Area Territorio del Comune di Cascia, elaborati redatti dai tecnici comunali afferenti all'Area Territorio, approvazione con D.G.C. n. 72 del 11/05/2022 trasmessa in data 24/05/2022 prot. U.S.R. 0015692 e successiva del 30/05/2022

- P.S.R. – Nota integrativa: Nesso causale realizzazione OO.PP. Sisma 2016:
  Intervento n. 10 Riqualificazione ambientale del fosso Cuccaro;
  Intervento n. 9: Realizzazione percorso pedonale verso Sant'Agostino con la Valorizzazione delle antiche mura della Rocca, di cui alla nota trasmessa all'U.S.R. dal Responsabile Area Territorio del Comune di Cascia prot. n. 0018634 del 21.06.2022
- Approvazione definitiva P.S.R. Cascia Capoluogo e Frazioni
  di cui alla D.C.C. n. 49 del 29/09/2022

2.2 Atto di indirizzo per la redazione del P.S.R. ai sensi dell'O.C. n. 107 del 02/08/2020 - adozione D.G.C. n. 122 del 06/11/2020

In ottemperanza alle disposizioni normative dell'O.C. n. 107/2020 il Comune di Cascia, individuato tra i Comuni maggiormente danneggiati dal sisma 2016 di cui all'art. 1 dell'O.C. n. 101/2020, al fine di predisporre un "documento strategico" del proprio PSR, caratterizzato dalla finalità di dotare l'Ente di uno strumento integrato di programmazione e gestione del processo di ricostruzione, con eventuale adeguamento degli strumenti urbanistici vigenti, capace di dare efficacia e coerenza, nel medio-lungo periodo, alle azioni di governo del territorio, ha avviato una prima proposta preliminare di programmazione, attraverso analisi ed indirizzi elaborati dall'ufficio tecnico dell'Area territorio comunale.

Nella prima fase preliminare di analisi del territorio, da parte dell'ufficio tecnico comunale, sono state individuate le strutture strategiche, le aree soggette a conservazione e le aree soggette a rigenerazione urbana, stabilendo altresì i seguenti indirizzi da perseguire nella redazione del PSR:

- ✓ il miglioramento della qualità urbana;
- ✓ la definizione di eventuali nuove destinazioni d'uso;
- ✓ la verifica degli strumenti urbanistici;
- ✓ la perimetrazione ai sensi dell'art. 3 bis D.Lgs n. 123/2019;
- ✓ il recupero delle aree SAE (Soluzioni abitative di emergenza)

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

- ✓ la ridefinizione della viabilità in conseguenza alla ricostruzione delle opere strategiche pubbliche,
- ✓ gli interventi sul patrimonio edilizio storico e di qualità architettonica per la conservazione e il miglioramento urbano.

Tale analisi ha conseguito per il PSR l'articolazione nei seguenti cinque ambiti territoriali di intervento:

1. Cascia – Padule
2. Avendita – Colle di Avendita
3. Maltignano
4. Colle Santo Stefano
5. Castel Santa Maria

La definizione degli indirizzi e l'articolazione dei cinque ambiti territoriali d' intervento hanno contribuito a comporre i due seguenti elaborati tecnici, allegati al presente atto:

- Tav. 1 Individuazione degli ambiti
- Tav. 2 definizione degli indirizzi e degli obbiettivi

L'impossibilità di proseguire nella redazione delle proposte di PSR da parte del personale tecnico dell'area territorio, a causa delle molteplici incombenze legate alla ricostruzione privata, ordinaria e straordinaria, alla gestione del territorio post sisma e all'assistenza alla popolazione locale, considerato l'importanza di adempiere con sollecitudine, ha sollecitato la Pubblica amministrazione di procedere al conferimento esterno dell'incarico professionale, affinchè i progettisti incaricati procedevano alla stesura di tutti i necessari atti che discendevano dagli intendimenti e indirizzi sopra menzionati.

2.3 Proposta P.S.R. Fase 1 preliminare – adozione D.C.C. n. 20 del 06/04/2021

Con nota acquista al prot. U.S.R. n. 0012834 del 14/04/2021 il Comune di Cascia ha trasmesso una proposta di P.S.R. – Fase 1 preliminare, con i contenuti minimi ritenuti opportuni ai fini delle specifiche esigenze della ricostruzione, per essere sottoposta all'approvazione definitiva della Regione Umbria con Decreto del Sub Commissario per la Ricostruzione, ai sensi dell'O.C. n.107/2020.

Le motivazioni che hanno portato l'Amministrazione Comunale a dotarsi di una proposta di P.S.R. sono rappresentate dalle seguenti esigenze di:

- ✓ dare spazio e coerenza alle opportunità di realizzazione di interventi legati alle condizioni specifiche dei luoghi: in primo luogo di riqualificazione diffusa di aree artigianali esistenti, di strutture di servizio da riprogettare, per qualificare i luoghi e rendere competitivi i servizi, in

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

una logica di evoluzione e modernizzazione che è garanzia di tenuta di un modello insediativo alternativo alla periferizzazione;

- ✓ privilegiare le azioni finalizzate all'evoluzione ed eventuale trasformazione delle parti già insediate o comunque urbanizzate del territorio comunale per conferire ad esse un ruolo strategico nella riqualificazione ambientale e territoriale, linea di azione che costituisce il filo conduttore delle scelte urbanistiche;
- ✓ analisi della congruità verticale della pianificazione urbanistica vigente a livello comunale con i piani attuativi e tutti i piani successivi all'emergenza sismica (Piano di Emergenza Comunale) ed inoltre la ridefinizione dei perimetri dei centri storici (zone omogenee) dove si intende garantire la conservazione o il ripristino dei caratteri storico - architettonici e paesaggistici e l'individuazione di aree esterne alla perimetrazione, meritevoli di interventi di rigenerazione urbana anche ai sensi dell'art. 3bis D.L. 123/2019;
- ✓ approfondimento del tema della gestione del sistema degli spazi pubblici e privati nella nuova strumentazione urbanistica, per una pronta risposta all'emergenza, con particolare attenzione verso le aree su cui insistono le strutture strategiche, garantendone una migliore e corretta funzionalità;
- ✓ ridefinizione delle geometrie dell'edificato, dell'area di sedime, disegnando uno scenario più desiderabile dal punto di vista della sostenibilità ambientale, economica e sociale, favorendo la formazione di spazi di aggregazione pubblici e privati di uso pubblico.

Per la predisposizione della proposta di P.S.R., l'ufficio tecnico del Comune di Cascia, anche a seguito di numerosi incontri e sopralluoghi con i funzionari della struttura del Commissario Straordinario per la Ricostruzione e con i tecnici degli uffici USR Umbria, ha portato a termine una prima fase di analisi conoscitiva interpretando, nell'applicazione alle specificità del proprio territorio e agli obiettivi della propria programmazione urbanistica strategica, lo studio condotto da **INU-Istituto Nazionale di Urbanistica** (Sezioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, svolto per il Commissario Straordinario per la Ricostruzione sisma 2016, in virtù di una convenzione stipulata con lo stesso il 19 marzo 2021), sui temi inerenti la programmazione e la pianificazione nei territori colpiti dal sisma, in cui sono state individuate: le strutture strategiche, le aree soggette a conservazione e le aree soggette a rigenerazione urbana, oltre ai seguenti indirizzi da perseguire nella redazione del P.S.R:

- ✓ il miglioramento della qualità urbana
- ✓ la definizione di nuove destinazioni d'uso
- ✓ l'individuazione di opere pubbliche prioritarie;
- ✓ la verifica degli strumenti urbanistici vigenti;
- ✓ la perimetrazione ai sensi dell'art. 3bis D.L. 123/2019;
- ✓ il recupero delle aree SAE - Strutture Abitative di Emergenza;

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

- ✓ la ridefinizione della viabilità in conseguenza della ricostruzione delle opere strategiche pubbliche;
- ✓ gli interventi sul patrimonio edilizio storico e di qualità architettonica per la conservazione e il miglioramento urbano.

Nell'individuazione delle priorità, degli obiettivi e degli ambiti di intervento, Il Comune di Cascia, ha valutato alcune necessità prioritarie, emerse da un'analisi funzionale a scala territoriale ed urbana, sia del Capoluogo che di alcune frazioni sparse sul territorio comunale, attraverso l'identificazione di vari ambiti, oggetto di proposte di intervento, alla luce dei disposizioni normative dell'O.C. 107/2020, finalizzate all'approvazione e al finanziamento di varie attività sia di nuova realizzazione che di riqualificazione, ambiti di seguito elencati:

- ✓ 1. Cascia capoluogo - Padule
- ✓ 2. Frazioni di Avendita - Colle di Avendita
- ✓ 3. Frazione di Maltignano
- ✓ 4. Frazione di Colle Santo Stefano
- ✓ 5. Frazione di Castel Santa Maria – Madonna della Neve
- ✓ 6. Frazione di San Giorgio

L'articolazione degli ambiti e la definizione degli indirizzi e degli obiettivi esaminati hanno contribuito a comporre il quadro dei seguenti documenti ed elaborati tecnici, allegati all'atto deliberativo del Comune relativo alla proposta di P.S.R. - Fase 1 preliminare:

- D1 Relazione tecnico-illustrativa
- E1 Ambiti territoriali
- E2 Indirizzi e obiettivi
- E3 Masterplan di Cascia capoluogo

Per quanto riguarda le opere pubbliche prioritarie, il P.S.R. - Fase 1 preliminare, previo riscontro della strumentazione urbanistica vigente, si è indirizzato verso attività di adeguamento e/o miglioramento dei contesti urbanizzati, attraverso interventi su temi strategici, quali accessibilità ai servizi primari, viabilità, sottoservizi a rete, interventi su strutture pubbliche esistenti, miglioramento delle condizioni di fruibilità di spazi pubblici, al fine di definire la migliore programmazione degli interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio pubblico e privato.

A seguito di varie riunioni di confronto istruttorio tra U.S.R. e ufficio tecnico del Comune di Cascia, si è convenuta la necessità di approfondire il P.S.R. con alcune schede progetto specifiche per gli interventi di iniziativa pubblica previsti nel Capoluogo, anche al fine di approfondire le priorità per la

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

rifunzionalizzazione della città in termini di infrastrutture e servizi, a seguito dei devastanti eventi sismici del 2016.

Il principio sostanziale che sorregge la necessità degli interventi proposti dall'Amministrazione comunale, è quello di dotare il territorio nelle sue parti urbanizzate ed abitate (Centro storico e frazioni) di attrezzature ed infrastrutture sempre più adatte ad affrontare eventuali emergenze in zona altamente sismica, attraverso un servizio corretto e funzionale al loro utilizzo.

In questa prima fase di elaborazione della proposta di P.S.R. il Comune di Cascia riteneva necessario un aggiornamento sul tema della ricostruzione privata, con l'elaborazione di un quadro dettagliato delle esigenze di ogni singola frazione del territorio comunale (esiti schede Aedes, eventuale perimetrazione degli aggregati obbligatori, di cui al D.L. n. 189/2016 art. 11 co.9, e aggregati volontari di cui all'O.C. n.19/2017 artt. 16 e 18 "Aggregati nei centri storici", perimetrazione delle zone rosse ed individuazione delle opere di messa in sicurezza) necessario per la sintesi di un quadro aggiornato sulla ricostruzione privata, al fine di elaborare un cronoprogramma dettagliato degli interventi di ricostruzione, coordinandoli con le opere pubbliche e la rete dei sottoservizi nell'ambito del territorio comunale.

Tale aggiornamento viene descritto nel successivo paragrafo 2.9 "Aggiornamento PSR Cascia Capoluogo e Frazioni con mappatura della Ricostruzione privata e nota integrativa" di cui alla D.G.C. n. 72 del 11/05/2022 prot. U.S.R. n. 007611 del 30/05/2022.

Per quanto riguarda il tema della rete stradale e degli spazi pubblici, come delle infrastrutture a rete, certamente in vari casi gli effetti del recente sisma possono essere riscontrati direttamente (cedimenti di sedi stradali, cedimenti parziali della tenuta di muri di sostegno, ammaloramenti dei sedimi), per cui risulta possibile evidenziare direttamente il nesso tra causa ed effetto dato dal sisma.

In questa opportuna occasione, la motivazione dell'utilizzo di risorse pubbliche, sarà rivolto al miglioramento, all'adeguamento e alla realizzazione di infrastrutture che, in generale, offrano la maggior garanzia di sicurezza per la popolazione nelle fasi dell'emergenza e non solo, secondo diversi aspetti, quali:

- ✓ consentire in generale la migliore accessibilità ai servizi pubblici primari (scuole, ospedale, servizi pubblici in genere) attraverso soluzioni mirate e funzionali;
- ✓ dotare i centri abitati di strade più sicure all'utilizzo del traffico veicolare e pedonale per l'evacuazione (strade carrabili, vicoli pedonali) e la raccolta della popolazione (spazi aperti, piazze) in caso di emergenza, contribuendo a migliorare ed implementare il piano di Protezione Civile del Comune;
- ✓ dotare i centri urbani di infrastrutture funzionali alla comunicazione via Internet dei dati (attraverso la fibra ottica) per una migliore garanzia di servizio e di tutela ai cittadini;

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

- ✓ realizzare infrastrutture capaci di sostenere, senza impatto, il traffico dei mezzi, specialmente quelli pesanti, durante la fase di ricostruzione edilizia;
- ✓ valorizzare, attraverso interventi di realizzazione e manutenzione, i percorsi e gli spazi pubblici (viabilità pedonale interna ai centri, piazze, attrezzature pubbliche), ai fini della sicurezza pedonale, e della fruibilità, anche alla luce del rilancio delle economie legate alla fruizione turistica del territorio, comprendendo, non ultima, la necessità di sviluppare soluzioni (ambito SAE, zona agricola e area PIP) volte alla riqualificazione ambientale ed ecologica a servizio e beneficio della popolazione di Cascia.

Per quanto riguarda il capoluogo di Cascia oggetto della Fase 1, in generale gli interventi relativi agli ambiti della scuola e dell'asilo, dell'ospedale, della viabilità e quelli previsti nel centro storico e degli spazi pubblici sono interni al perimetro dell'ambito urbano (si vedano le tavole di PRG parte operativa e NTA del Piano), per cui, per ogni intervento previsto sarà necessaria una verifica dei perimetri delle varie zone urbanistiche, inserendo i tracciati viari laddove modificati, e modificando, se necessario, i perimetri delle destinazioni di zona, destinazioni che si confermano, mediante approfondimenti planimetrici.

Dal punto di vista dei vincoli esistenti, gli interventi non interferiscono con il quadro di riferimento dato dallo strumento urbanistico vigente (PRG parte strutturale), fatte salve alcune porzioni che potrebbero riguardare, analizzate ad una scala maggiore, una minima fascia soggetta a tutela boschiva per la nuova viabilità nei pressi della scuola.

Per il centro storico, zona A e spazi aperti circostanti, si potrà prevedere uno specifico Piano Particolareggiato che definisca norme di attuazione riferite anche agli interventi proposti dal P.S.R.

La **Fase 1**, nel dettaglio, è costituita da un'attività generale su tutti e cinque gli ambiti del P.S.R. ed una specifica sull'ambito di Cascia capoluogo, attività comprendente:

- Relazione descrittiva dei cinque ambiti di intervento del P.S.R. lettura d'insieme del territorio con obiettivi specifici, criteri adottati e risultati attesi;
- Verifica verticale della strumentazione urbanistica vigente con previsione di mappatura degli Interventi edilizi di ricostruzione privata;
- Definizione dei perimetri dei centri storici;
- Individuazione e definizione degli interventi pubblici prioritari e delle aree da sottoporre a rigenerazione urbana con definizione di strumenti attuativi e soggetti attuatori;
- Agenda degli interventi pubblici (previsione temporale ed economica degli interventi);
- Masterplan ambito di intervento Cascia capoluogo;
- Schede progetto degli interventi proposti;
- Cronoprogramma degli interventi;
- Quadro tecnico economico parametrico degli interventi proposti.

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

La **Fase 2**, in particolare, è costituita da un'attività specifica sugli ambiti delle frazioni di Maltignano, Avendita e Colle di Avendita, organizzata nei seguenti elaborati:

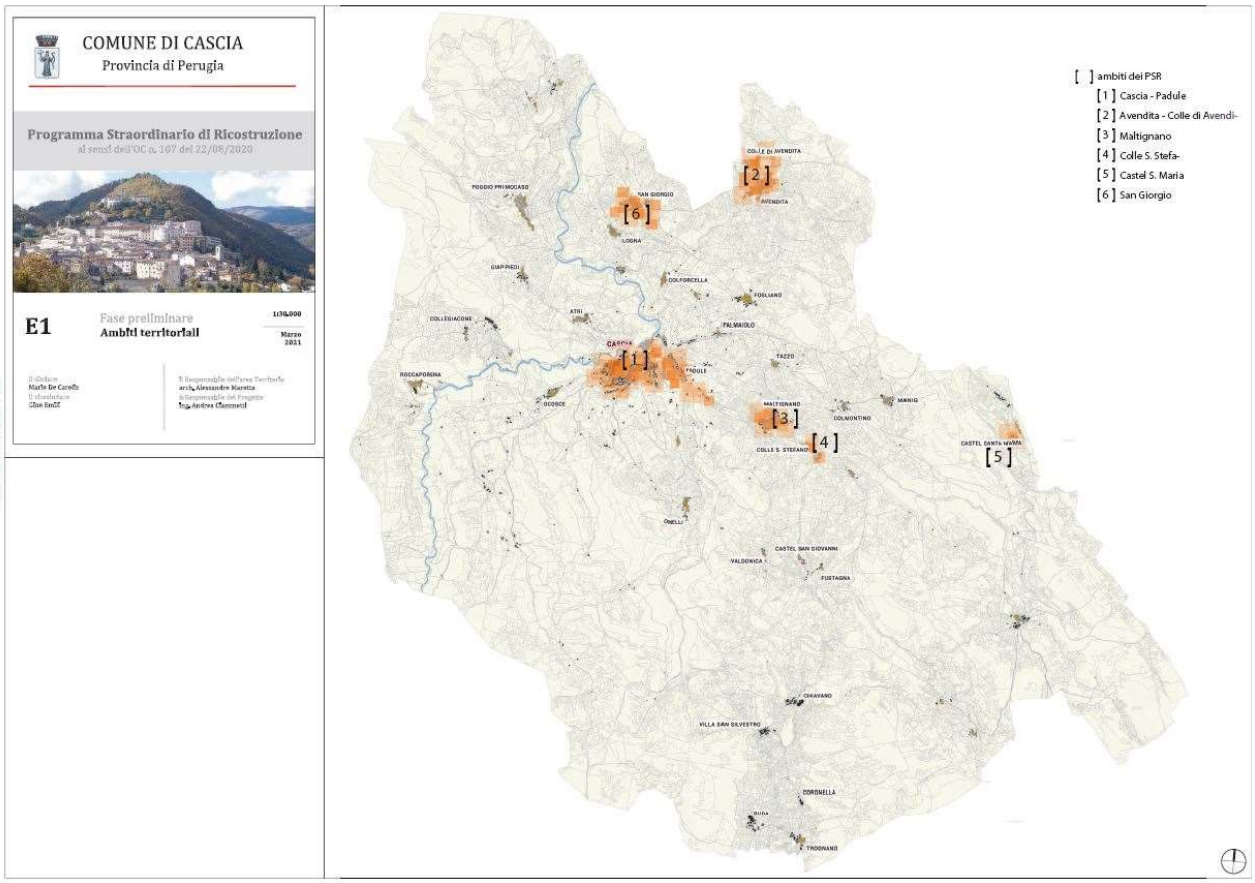
- Masterplan ambito di intervento Maltignano;
- Schede progetto degli interventi proposti;
- Cronoprogramma degli interventi;
- Quadro tecnico economico parametrico degli interventi proposti
- Masterplan ambito di intervento Avendita e Colle di Avendita.
- Schede progetto degli interventi proposti;
- Cronoprogramma degli interventi;
- Quadro tecnico economico parametrico degli interventi proposti.

La **Fase 3**, in ultimo, è costituita da un'attività specifica sugli ambiti delle frazioni di Colle Santo Stefano e di Castel Santa Maria, articolata nei seguenti elaborati:

- Masterplan ambito di intervento Colle Santo Stefano.
- Schede progetto degli interventi proposti;
- Cronoprogramma degli interventi;
- Quadro tecnico economico parametrico degli interventi proposti
- Masterplan ambito di intervento Castel Santa Maria.
- Schede progetto degli interventi proposti;
- Cronoprogramma degli interventi;
- Quadro tecnico economico parametrico degli interventi proposti.

In generale, le perimetrazioni (delineate da ambiti soggetti a specifici strumenti di pianificazione urbanistica, quali ad esempio i Piani di Recupero) individuano le zone sottoposte a programmazione di P.S.R., nonché le parti del territorio comunale dove sarà possibile ricondurre ad un quadro organico le attività relative alla ricostruzione post sisma, per favorire un'efficace organizzazione delle attività sia pubbliche che private.

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

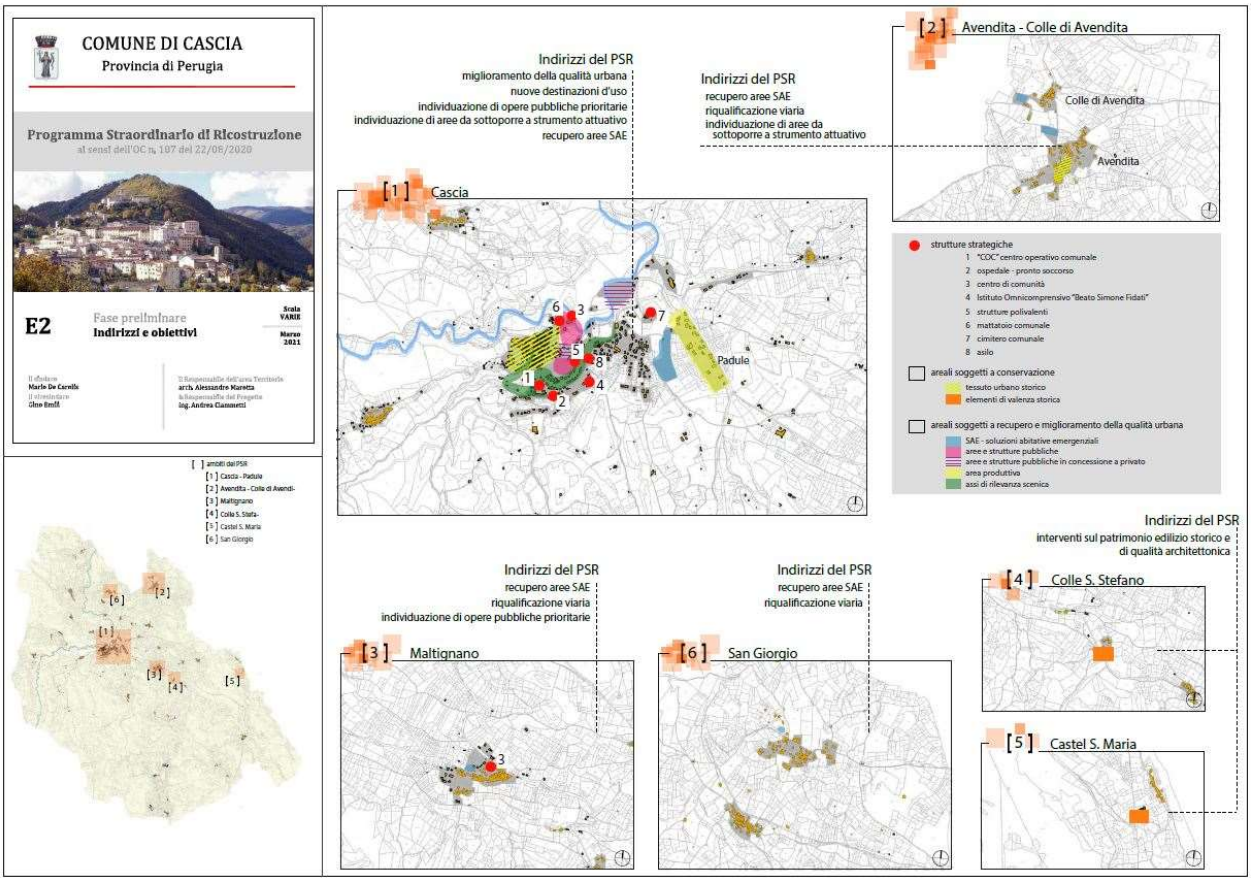


Tav. E1 Fase preliminare - Ambiti Territoriali:

1. Cascia Capoluogo 2. Avendita e Colle di Avendita 3. Maltignano 4. Colle Santo Stefano

5. Castel Santa Maria 6. San Giorgio

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it



Tav. E2 Fase preliminare: Indirizzi e obbiettivi

2.4 La partecipazione pubblica nell'elaborazione della "proposta di P.S.R." del Comune di Cascia

Nel rispetto delle disposizioni dettate dall'O.C. n. 107/2020 di cui all'art. 2 co. 6, nell'elaborazione della proposta di P.S.R., il Comune di Cascia ha adottato le opportune forme di partecipazione della comunità, oltre a quelle già previste dalla Legge 241/1990 e dall' O.C. n. 36/2017 e indetto in via preliminare l'udienza pubblica, in coerenza con le Linee Guida allegate all'O.C. n. 107/2020, mediante due incontri pubblici partecipativi della comunità locale, svolti in Cascia nelle seguenti date:

- 22/03/2021 presso il Centro di Comunità di Santa Maria della Visitazione in Piazzale Dante in Cascia;
- 30/10/2021 presso lo stand convegnistico nell'ambito della 20^ Mostra mercato dello Zafferano di Cascia nel 2021.

Nell'incontro pubblico del 22/03/20221 sono stati illustrati gli indirizzi del programma e gli obiettivi generali del PSR di Cascia, contenuti nei preliminari "Atti di indirizzo" adottati con D.G.C. n.122 del 06/11/2020, articolato nei seguenti 5 ambiti prioritari:

1. Cascia Capoluogo

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

2. Avendita e Colle di Avendita
3. Maltignano
4. Colle Santo Stefano
5. Castel Santa Maria – Madonna della neve

Nel successivo incontro pubblico del 30/10/2021 sono stati esaminati i tratti salienti dell'Ordinanza Speciale di Cascia n. 12 del 15/07/2021 con la presentazione di un dossier informativo, predisposto dall'ufficio tecnico comunale, in cui sono stati analizzati i progetti di ricostruzione del polo scolastico (1. Istituto Omnicomprensivo "Beato Fidati" 2. IPSIA + Liceo Scientifico 3. Palestra), la riqualificazione viaria dell'area circostante in Località La Stella e quella nell'ambito dell'Ospedale in Cascia.

2.5 Primo Aggiornamento proposta P.S.R. Ambito Cascia Capoluogo - Approvazione D.G.C. n. 89 del 30/06/2021

Con comunicazione del Comune di Cascia, acquisita al prot. U.S.R. n. 0023326 del 06/07/2021 ad oggetto "SISMA 2016 - Programma Straordinario di Ricostruzione (PSR) – trasmissione documentazione di affidamento incarico e aggiornamento proposta per trasferimento risorse" l'Amministrazione ha provveduto alla trasmissione agli uffici U.S.R., della Determinazione Dirigenziale n. 97 del 25/06/2021 di affidamento dell'incarico per la redazione della proposta del P.S.R. e alla successiva approvazione della D.G.C n. 89 del 30/06/2021 prot. U.S.R. n. 0012834, recante "Aggiornamento proposta di P.S.R - Ambito Cascia Capoluogo" con la quale sono stati approvati gli elaborati redatti dai progettisti incaricati "Archiplan Progetti" di Perugia, trasmessi al Comune, con nota prot. n. 8156 del 29/06/2021.

Tali elaborati riguardano gli interventi di ridefinizione spazio-funzionale, per la "Riqualificazione viaria in località La Stella" (intervento n.1) e per il miglioramento della strada di accesso Ospedale di Cascia" (intervento n.2), intesi quale aggiornamento periodico del P.S.R. attraverso l'individuazione grafica e la quantificazione economica degli interventi progettuali inseriti nei masterplan degli ambiti, in cui è articolato lo stesso P.S.R. comunale.

Nella revisione degli elaborati trasmessi, sono riportate le schede di progetto ed i relativi quadri tecnici economici, aggiornati con gli importi come di seguito rappresentati:
INTERVENTO 1 – Riqualificazione viaria in Località La Stella – importo lavori € 3.750.850,93;
INTERVENTO 2 – Miglioramento strada di accesso Ospedale di Cascia – importo lavori €.793.269.73 – CUP C44E21000750001;

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

2.6 L'Ordinanza Speciale di Cascia n. 12 del 15/07/2021

Gli eventi sismici del 2016-2017 hanno fortemente impattato sul territorio di Cascia, in particolare Cascia città, dove si riscontrano danni rilevanti al patrimonio pubblico dell'edilizia scolastica ed ospedaliero, con conseguenze negative a carico della comunità; date le funzioni principali che tali edifici svolgono nell'offrire servizi primari per il cittadino e la collettività, risulta prioritario e opportuno che il loro ripristino sia accelerato al fine di ricostruire le condizioni di benessere e sviluppo della città, quale principio cardine dei servizi minimi essenziali per la vivibilità di un centro urbano.

In via successiva alla trasmissione agli uffici U.S.R. in data 14/04/2021 prot. n. 0012834 della proposta di P.S.R. Fase 1 Cascia capoluogo - Padule, è stata emanata dal Commissario Straordinario l'Ordinanza speciale n. 12 del 15/07/2021 ex art. 11 co.2 del D.L. 76/2020 e s.m.i, recante "Interventi di ricostruzione nel Comune di Cascia" con allegata Relazione istruttoria – Allegato 2 - redatta dal Subcommissario per la ricostruzione.

L'Ordinanza Speciale di Cascia è stata introdotta dall'O.C. n. 110/2020 art. 1 co.2 nella quale sono individuati criteri e modalità dell'azione del Commissario, con il compito di individuare gli interventi e le opere urgenti e di particolare criticità, anche in relazione alla ricostruzione dei centri storici e dei nuclei urbani dei Comuni maggiormente colpiti dagli eventi sismici del 2016/2017, mediante misure acceleratorie necessarie a garantire la loro più rapida ed efficace attuazione, al fine di ripristinare il territorio nel suo aspetto fisico e nelle sue funzioni sociali ed economiche.

La relazione istruttoria, allegata all'Ordinanza speciale di Cascia, riferisce in merito gli esiti dell'istruttoria condotta congiuntamente con l'U.S.R. Umbria e con Il Comune di Cascia, per l'individuazione delle opere la cui ricostruzione o ripristino riveste carattere di particolare urgenza e criticità, in relazione a specifiche funzioni e caratteristiche proprie o all'interconnessione con la ricostruzione del tessuto sociale ed economico della città e del territorio.

La visione complessiva, unitaria e coordinata, del processo di ricostruzione pubblica del Comune di Cascia, trae basamento dalla Proposta di P.S.R. – Fase 1, relativa alla zona di Cascia Capoluogo – Padule.

Il contesto da cui ha origine la richiesta del Comune di Cascia di un'Ordinanza Speciale, si basa su diversi aspetti, documentati da comprovate valutazioni degli interventi proposti da parte della stessa Amministrazione, quali:

- ✓ la valutazione delle opere proposte dallo stesso Comune ed analizzate in termini di priorità e costi;
- ✓ la proposta di un quadro di misure acceleratorie con la definizione dei cronoprogrammi conseguenti la sua adozione;
- ✓ la capacità propria organizzativa in base alle funzioni di soggetto attuatore;
- ✓ i quadri economici d'intervento;

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

- ✓ la stima dei tempi relativi alle procedure e alle fasi di progettazione e realizzazione dei singoli interventi;
- ✓ la consapevolezza dei luoghi, notizie, atti e documenti utili ad inquadrare le esigenze, le criticità e individuare le priorità di azione, realizzata mediante sopralluoghi e incontri tecnici nei mesi di Febbraio e Marzo 2021 dal Subcommissario e dai funzionari e tecnici della Struttura Commissariale, anche con l'ausilio dell'U.S.R. Umbria.

Per questa tipologia di opere, il Comune di Cascia con nota del Sindaco prot. n. 17365 dell'08/06/2021 ha richiesto al Commissario Straordinario l'attivazione dei poteri speciali previsti dall'O.C. n. 110/2020 attraverso l'emissione di una specifica Ordinanza Speciale al fine di raggiungere un'immediata attuazione della ricostruzione, riparazione o messa in sicurezza degli stessi edifici.

Le opere analizzate e inserite nell'Ordinanza Speciale di Cascia sono le seguenti:

1. Istituto Omnicomprensivo "Beato Simone Fidati"
2. Istituto superiore IPSIA e palestra;
3. Ospedale di Santa Rita;
4. Riqualificazione viaria dell'area scolastica in località "La Stella";
5. Riqualificazione e miglioramento della rete viaria nell'ambito dell'ospedale;

Gli interventi relativi alle opere n. 1 e n. 4:

- sono compresi nel Programma di Ricostruzione delle opere pubbliche di cui all'Allegato 1 dell'O.C. n. 109/2020.

Gli interventi relativi alle opere n. 3 e n. 5:

- sono individuati come opere funzionali e propedeutiche ai due interventi di cui al punto precedente, e sono stati specificati nell'ambito della presente proposta di P.S.R. del Comune.

L'intervento relativo all'opera n. 1:

- immobili ricompresi all'interno dell'area scolastica che ospita l'Istituto Omnicomprensivo "Beato Simone Fidati", l'iniziale stanziamento era previsto nell' O.C. n. 56/2018 ma a seguito della valutazione di congruità dell'importo iniziale stimato, lo stesso è risultato insufficiente per l'intervento di adeguamento sismico e non è stato inserito nell'allegato 1 dell'O.C. n. 109/2020 Programma di Ricostruzione opere pubbliche.

La proposta presentata dal P.S.R. di Cascia - Fase 1, in sintesi è indirizzata alle finalità di riconoscimento dei caratteri specifici di urgenza e criticità per gli interventi e le opere pubbliche, in relazione al più ampio contesto della ricostruzione pubblica del suo centro urbano, requisito necessario per l'inserimento di tali opere nell'ambito di una Ordinanza Speciale.

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

In sintesi, le scelte espresse dal preliminare P.S.R. di Cascia, si pongono i seguenti obiettivi di valutazione:

- ✓ l'identificazione delle opere pubbliche prioritarie;
- ✓ l'indirizzo verso attività di miglioramento e adeguamento sismico dei contesti urbanizzati, mediante interventi su temi strategici, quali l'accessibilità ai servizi primari, viabilità, interventi su strutture pubbliche esistenti e miglioramento della fruibilità di spazi pubblici;
- ✓ la valutazione di un'analisi ulteriore dei caratteri di urgenza e criticità delle singole opere, in relazione agli aspetti generali connessi alla ricostruzione degli edifici pubblici in una strategia d'insieme;
- ✓ la formulazione di un metodo quali-quantitativo, seppure semplificato, che stabilisce parametri univoci ed oggettivi di giudizio, in grado di assegnare e ponderare gli attributi propri dei diversi interventi di ricostruzione in relazione agli obiettivi dell'azione commissariale.

In merito alle criticità, si rilevano nello specifico le seguenti problematiche:

- Impossibilità di disporre di adeguati spazi di edilizia scolastica, che determinano:
  - grave disagio alla popolazione scolastica e alle rispettive famiglie;
  - rischio di spopolamento e abbandono degli studi da parte dei giovani;
  - ricadute economiche negative per le attività commerciali di prossimità;
  - conseguenze negative dovute all'attuale emergenza epidemiologica da Covid-19.
- Impossibilità di disporre della struttura ospedaliera, che riveste un carattere di urgenza e di forte impatto sulla collettività, nel garantire l'indispensabile attività svolta al suo interno, soprattutto nei momenti di criticità, dando alla popolazione locale garanzie di sicurezza, organizzazione, qualità ed efficienza, caposaldi di fiducia per la rinascita del territorio.

La ricostruzione degli interventi pubblici, di cui all'Ordinanza Speciale in esame, n. 12/2020, riveste carattere di criticità ai sensi e per gli effetti dell'O.C. n. 110/2020 per il numero di soggetti coinvolti e per le interconnessioni e interazioni funzionali con gli altri edifici, sia pubblici che privati, presenti nella stessa area urbana.

Nel processo di ricostruzione pubblica di Cascia, in relazione ai prioritari interventi che assumono carattere di urgenza, si dovrà consentire:

- **la rinascita della città**, intesa come tessuto sociale ed economico fondante la vita dell'agglomerato urbano;
- **la riqualificazione e il ripristino degli edifici scolastici**, per la funzione educativa e per il ruolo di coesione sociale e culturale che la scuola riveste e per contrastare gli effetti negativi, anche sul piano sociale, derivanti dalla situazione pandemica, garantendo agli

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

studenti, ai docenti e al personale della scuola condizioni di vivibilità e di operatività in linea con le attività che vi si svolgono;

- **la ricostruzione dell'intero polo scolastico "Beato Simone Fidati"**, sito in un'area adiacente al centro storico di Cascia, attesa anche la sua dimensione e capienza, oltre ad essere sede di servizi educativi, rappresenta anche un importante elemento di aggregazione sociale per la città;
- **la riorganizzazione e la riqualificazione attraverso interventi di omogeneizzazione e ri-funzionalizzazione dell'assetto viario**, viabilità ad oggi a servizio del polo scolastico in località "La Stella" e arteria di distribuzione del traffico dai quartieri periferici al centro storico e viceversa, e di riorganizzazione del sistema dei parcheggi, evidenziando che tale intervento di riqualificazione, per il contesto urbano in cui si colloca, compresa la presenza del vicino asilo nido, della caserma dei Carabinieri e della limitrofa zona residenziale, risulta strettamente connesso e funzionale sia all'opera di ricostruzione del complesso scolastico, sia allo sviluppo infrastrutturale di tutta la zona, che riveste per la presenza dei servizi pubblici un carattere nevralgico per la vita della città;
- **la ricostruzione dell'Ospedale**, che assume natura di urgenza sia per la funzione pubblica che assolve, quale luogo per la cura e l'assistenza sanitaria dei cittadini, costituendo un presidio assistenziale fondamentale anche per l'intero territorio della Valnerina, sia in quanto promuove in maniera rilevante la ricostituzione del tessuto sociale della città, favorendo anche l'esistenza delle attività commerciali e di servizi di prossimità; peraltro l'Ospedale di Santa Rita in Cascia rientra nel patrimonio dell'Azienda USL Umbria 2;
- **l'ottimizzazione delle aree all'interno dell'ambito Ospedale**, al fine di apportare un miglioramento della viabilità di accesso all'edificio sanitario, con la creazione di nuovi parcheggi, nonché un intervento di bonifica del terreno, nella parte ovest, sulla scarpata a valle, necessario a causa di movimenti franosi avvenuti a seguito degli eventi sismici.

2.7 Secondo Aggiornamento e Approvazione P.S.R.
Fase 1 Ambito Cascia Capoluogo - D.G.C. n. 155 del 15/12/2021

Con nota acquisita al prot. U.S.R. n. 0044743 del 27/12/2021 il Comune di Cascia ha trasmesso la D.G.C. n. 155 del 15/12/2021 di approvazione e aggiornamento degli elaborati tecnici della proposta di P.S.R.- Fase 1 inerenti l 'ambito di Cascia Capoluogo.

Il Comune, ritenuto di dover aggiornare periodicamente il suddetto P.S.R. con l'individuazione grafica e la quantificazione economica degli interventi progettuali inseriti nei

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

masterplan dei diversi ambiti, in cui è articolato lo stesso P.S.R. comunale, ma nell'impossibilità di proseguire nella redazione delle proposte di P.S.R. da parte del personale tecnico dell'Area Territorio e Urbanistica, a causa delle molteplici incombenze legate alla ricostruzione e alla gestione del territorio post sisma, nonché all'assistenza della popolazione, ha stabilito, con la D.D. n. 97 del 25/06/2021 pervenuta all'U.S.R. con prot. n. 0023626 del 06/07/2021, di affidare l'incarico di redazione e completamento del P.S.R. alla società RTP dello Studio Associato Archiplan Progetti-Perugia, nella persona dell'Ing. Fabrizio Rossi, in qualità di socio e legale rappresentante, coadiuvato dagli architetti Anna Tini Brunozzi e Gino Puletti, dal geologo Giorgio Cerquiglini e dalla giovane professionista Ing. Francesca Rossi.

In via successiva all'affidamento dell'incarico di redazione e completamento del P.S.R., il Comune ha ricevuto dall'Ing. Fabrizio Rossi, con nota prot. n. 8156 del 29/06/2021, un primo aggiornamento del P.S.R. per l'ambito di Cascia Capoluogo approvato con D.G.C. n. 89 del 30/06/2021, inerente gli interventi di ridefinizione spazio-funzionale e le schede di progetto ed i relativi quadri tecnici economici con gli importi aggiornati delle seguenti opere:

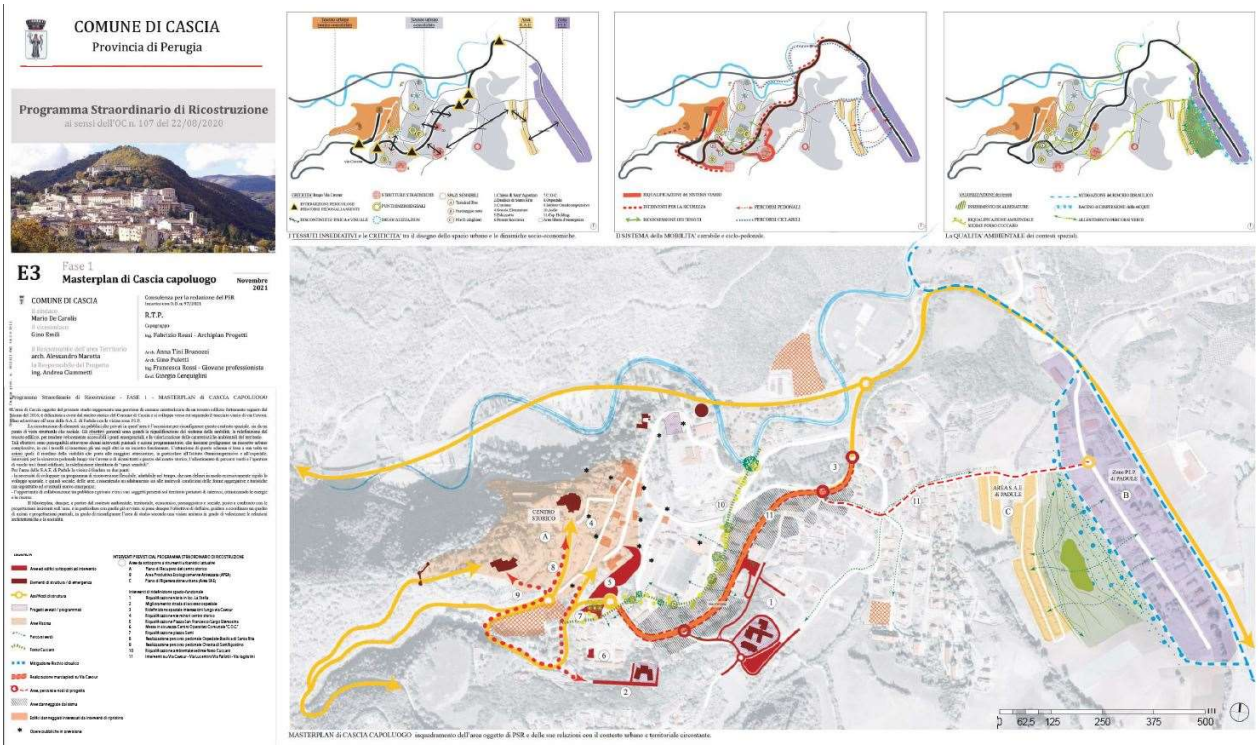
- Intervento 1 - Riqualificazione viaria in Loc. La Stella - importo lavori € 3.752.850,93 – CUP C41B21004240001;
- Intervento 2 - Miglioramento strada di accesso Ospedale di Cascia - importo lavori €.793.269,73 – CUP C44E21000750001.

Con successiva nota prot. n. 15159 del 01/12/2021 Il Comune ha ricevuto dallo stesso progettista incaricato, Ing. Fabrizio Rossi, un secondo aggiornamento del P.S.R. per l'ambito di Cascia Capoluogo approvato con la D.G.C. n. 155 del 15/12/2021 a seguito dell'esame della Proposta di Deliberazione n. 170 del 09/12/2021 del Responsabile dell'Area Territorio e Urbanistica, Arch. Alessandro Marotta, con la rettifica degli importi degli interventi 1 e 2 e l'aggiunta di altri 9 interventi, di seguito elencati con relativi elaborati prodotti:

- Intervento 1 - Riqualificazione viaria in Loc. La Stella - importo lavori € 3.752.681,00 - CUP C41B21004240001;
- Intervento 2 - Miglioramento strada di accesso Ospedale di Cascia - importo lavori €.793.169,73 - CUP C44E21000750001.
- Intervento 3 - Ridefinizione spaziale intersezioni lungo Via Cavour - importo lavori € 206.045,00 – CUP C49J21036140001;
- Intervento 4 - Riqualificazione vie minori del centro storico - importo lavori € 1.163.091,48 - CUP C47H21005490001;
- Intervento 5 - Riqualificazione P.zza S. Francesco e Largo Elemosina - importo lavori € 1.025.464,09 - CUP C47H21005540001;
- Intervento 6 - Messa in sicurezza Centro Operativo Comunale (COC) - importo lavori € 389.458,28 - CUP C42C21001730001;

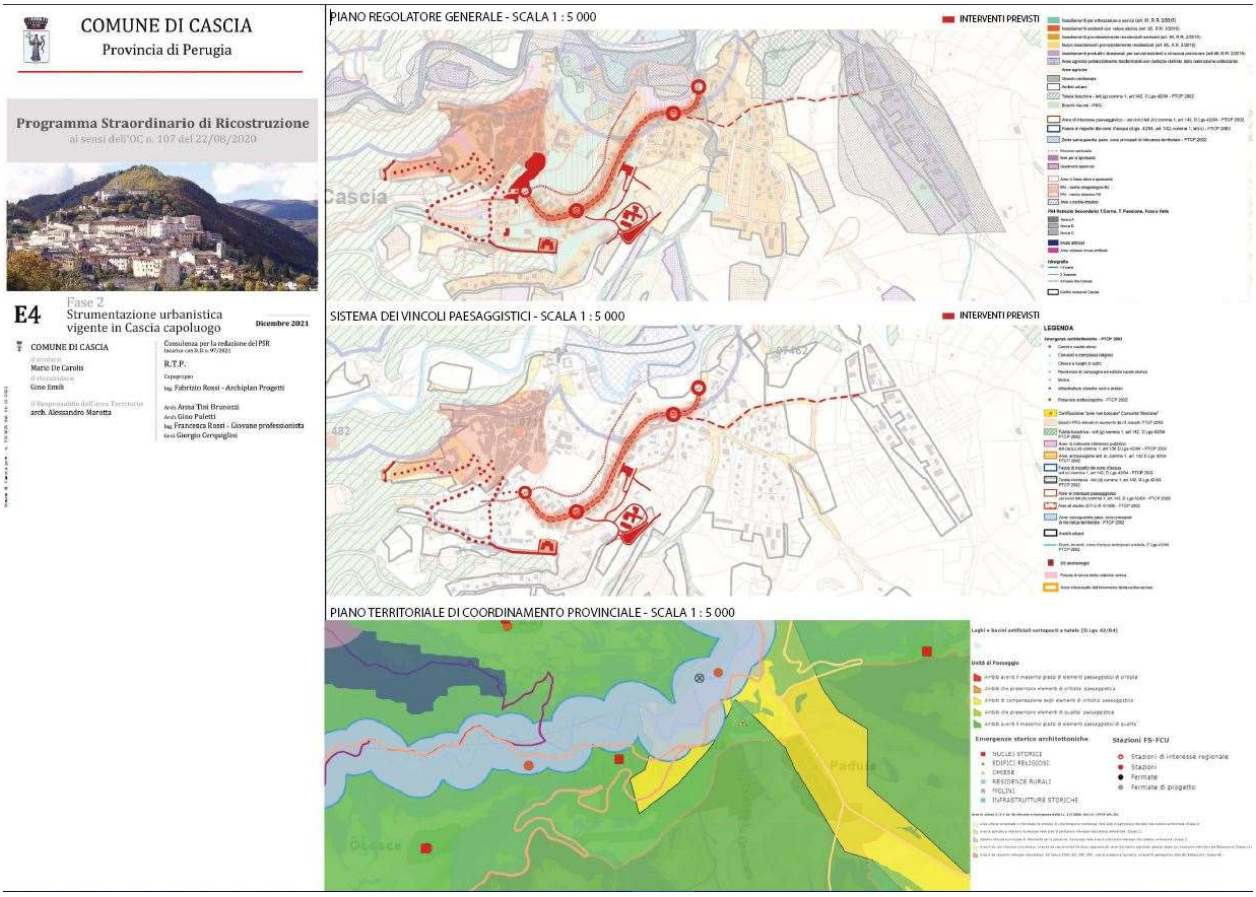
U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

- Intervento 7 - Riqualificazione Piazza Santi - importo lavori € 266.424,92 - CUP C47H21005550001;
- Intervento 8 - Realizzazione percorso pedonale Ospedale - Basilica di Santa Rita importo lavori € 334.193,76 - CUP:C41B21005380001;
- Intervento 9 - Realizzazione percorso pedonale Chiesa Sant'Agostino - importo lavori € 727.204,56;
- Intervento 10 - Riqualificazione sedime fosso Cuccaro - importo lavori € 320.467,56;
- Intervento 11 - Interventi su via Cavour-via Pallotti-via Tagliolini - importo lavori € 1.807.707,02;



Tav. E3 Fase 1 Masterplan di Cascia capoluogo

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it



Tav. E4 Fase 2: Strumentazione urbanistica vigente in Cascia capoluogo

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

Programma Straordinario di Ricostruzione

ai sensi dell'OC n. 107 del 22/08/2020

E5 Fase 1

Agenda degli interventi in Cascia

Novembre 2021

COMUNE DI CASCIA
il sindaco
Mario De Carolis
il vicesindaco
Gino Emili

il Responsabile dell'area Territorio
arch. Alessandro Marotta

Consulenza per la redazione del PSR
Incarico con D.D. n. 97/2021

R.T.P.

Capogruppo
Ing. Fabrizio Rossi - Archiplan Progetti

Arch. Anna Tini Brunozzi
Arch. Gino Puletti
Ing. Francesca Rossi - Giovane professionista
Geol. Giorgio Cerquiglini

COMUNE DI CASCIA

P.S.R. CASCIA _ FASE 1 - AGENDA DEGLI INTERVENTI CASCIA CAPOLUOGO							
n	intervento	costo dei lavori	somme a disposizione	TOTALE	finanziamento	soggetto attuatore
1	RIQUALIFICAZIONE VIARIA IN LOC. LA STELLA (a servizio della scuola Beato Fidati)	€ 3.276.689,48	€ 475.991,52	**3.752.681,00 €**	In attuazione della Ordinanza Speciale n° 12/2021	COMUNE DI CASCIA
2	MIGLIORAMENTO STRADA DI ACCESSO OSPEDALE E CREAZIONE DI NUOVI PARCHEGGI DI SERVIZIO	662.138,98 €	131.030,74 €	**793.169,72 €**	In attuazione della Ordinanza Speciale n° 12/2021	COMUNE DI CASCIA
3	RISISTEMAZIONE SPAZIALE INTERSEZIONI VIA CURSULA/VIA CAVOUR/VIA T.GRAZIANI E VIA CAVOUR/VIA LUCENTINI	174.491,48 €	31.553,75 €	**206.045,23 €**	art. 3 Ordinanza n° 110/2020	COMUNE DI CASCIA
4	RIQUALIFICAZIONE STRADE MINORI CENTRO STORICO	1.041.269,02 €	121.822,45 €	**1.163.091,47 €**	In attuazione del PNC-PNRR Inserimento piattaforma S.O.S.E.	COMUNE DI CASCIA
5	RIQUALIFICAZIONE PIAZZA SAN FRANCESCO	888.573,28 €	136.890,81 €	**1.025.464,09 €**	In attuazione del PNC-PNRR Inserimento piattaforma S.O.S.E.	COMUNE DI CASCIA
6	MESSA IN SICUREZZA CENTRO OPERATIVO COMUNALE – C.O.C.	327.439,04 €	62.019,24 €	**389.458,28 €**	In attuazione del PNC-PNRR Inserimento piattaforma S.O.S.E.	COMUNE DI CASCIA
7	RIQUALIFICAZIONE PIAZZA SANTI	227.331,51 €	39.095,41 €	**266.426,92 €**	In attuazione del PNC-PNRR Inserimento piattaforma S.O.S.E.	COMUNE DI CASCIA
8	REALIZZAZIONE PERCORSO PEDONALE OSPEDALE - BASILICA S. RITA	277.708,60 €	56.485,16 €	**334.193,76 €**	ordinanza speciale n° 12/2021 In attuazione prima misura del PNC-PNRR	COMUNE DI CASCIA
9	REALIZZAZIONE PERCORSO PEDONALE BASILICA S. AGOSTINO	612.309,77 €	114.894,79 €	**727.204,56 €**	art. 3 Ordinanza n° 110/2020	COMUNE DI CASCIA
10	RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE SEDIME FOSSO CUCCARO	258.796,77 €	61.670,79 €	**320.467,56 €**	art. 3 Ordinanza n° 110/2020	COMUNE DI CASCIA
11	RIQUALIFICAZIONE VIARIA DI VIA CAVOUR, VIA LUCENTINI-VIA PALLOTTINI E DI VIA TAGLIOLINI	1.543.783,36 €	263.923,65 €	**1.807.707,01 €**	art. 3 Ordinanza n° 110/2020	COMUNE DI CASCIA
	SOMMANO	**€ 9.290.531,29**	**€ 1.495.376,33**	**10.785.907,60 €**		

Comune di Cascia prot.: n. 0033623 del 04-10-2022

Tav. E5 Agenda degli interventi in Cascia

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

Programma Straordinario di Ricostruzione

ai sensi dell'OC n. 107 del 22/08/2020

E6

Fase 1

Schede di progetto degli interventi proposti in Cascia capoluogo

Novembre 2021

COMUNE DI CASCIA

il sindaco
Mario De Carolis
il vicesindaco
Gino Emili

il Responsabile dell'area Territorio
arch. Alessandro Marotta
la Responsabile del Progetto
Ing. Andrea Ciammetti

Consulenza per la redazione del PSR
Incarico con D.D. n. 97/2021

R.T.P.

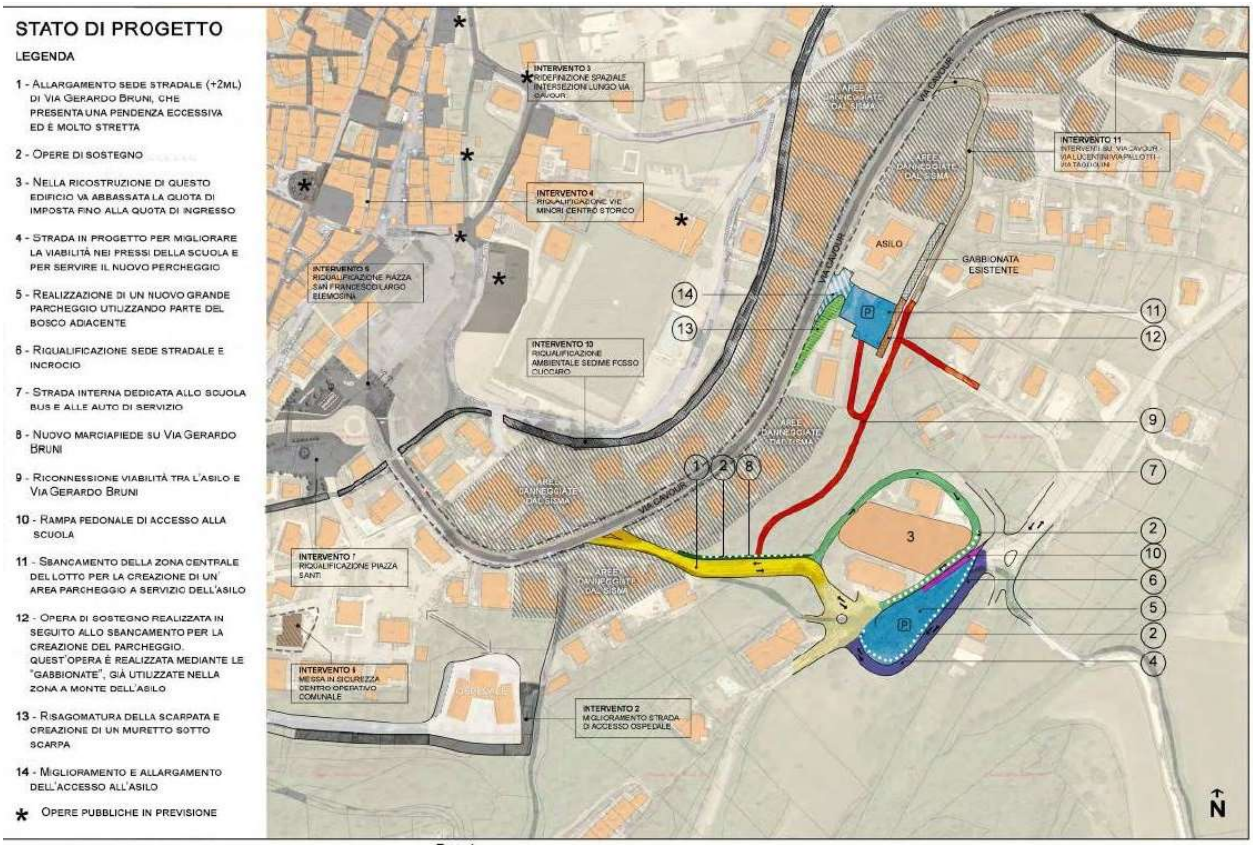
Capogruppo

Ing. Fabrizio Rossi - Archiplan Progetti

Arch. Anna Tini Brunozzi
Arch. Gino Puletti
Ing. Francesca Rossi - Giovane professionista
Geol. Giorgio Cerquiglini

Tav. E6 Fase 1 Schede di progetto degli interventi proposti in Cascia capoluogo

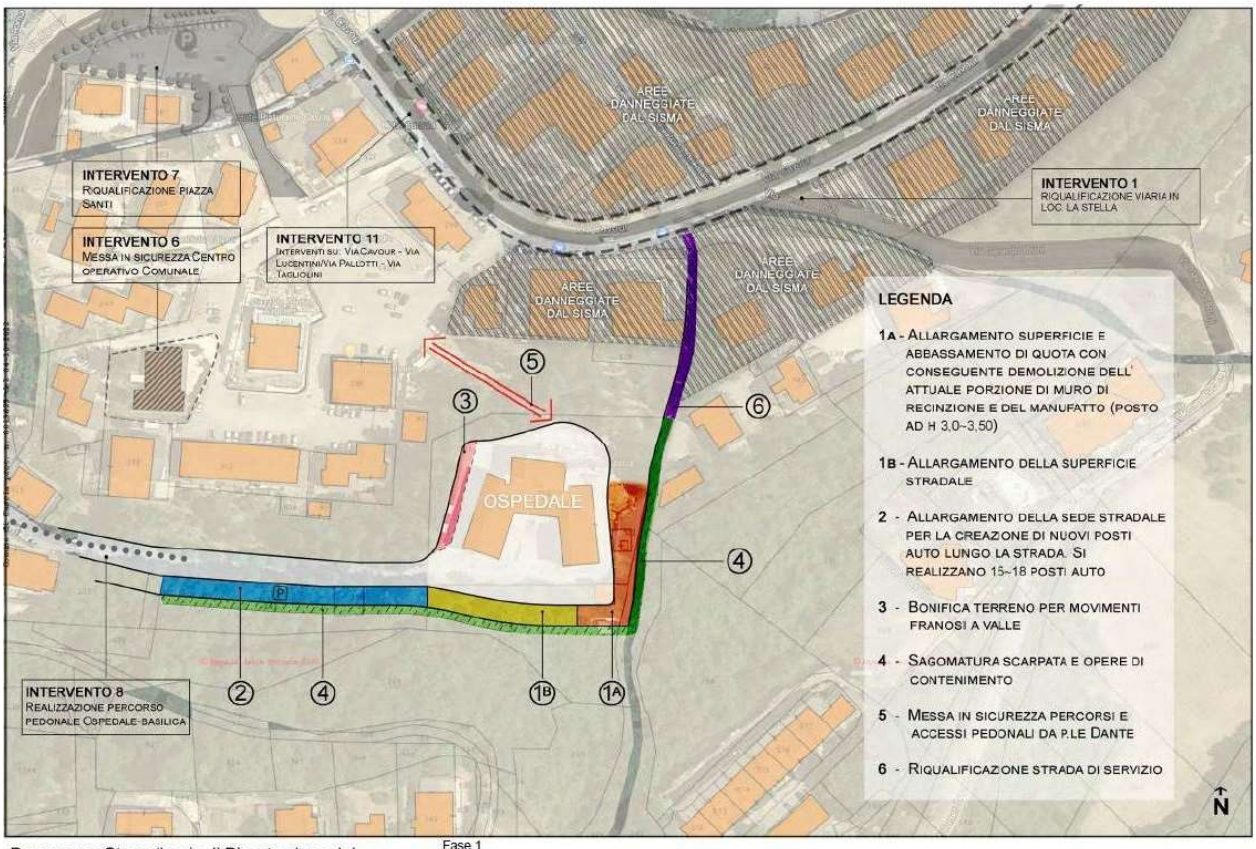
U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it



Programma Straordinario di Ricostruzione del comune di Cascia – Ambito Cascia Capoluogo

Fase 1
INTERVENTO N.1 - RIQUALIFICAZIONE VIARIA IN LOC. LA STELLA

SCALA 1:2000 **TAV.01**

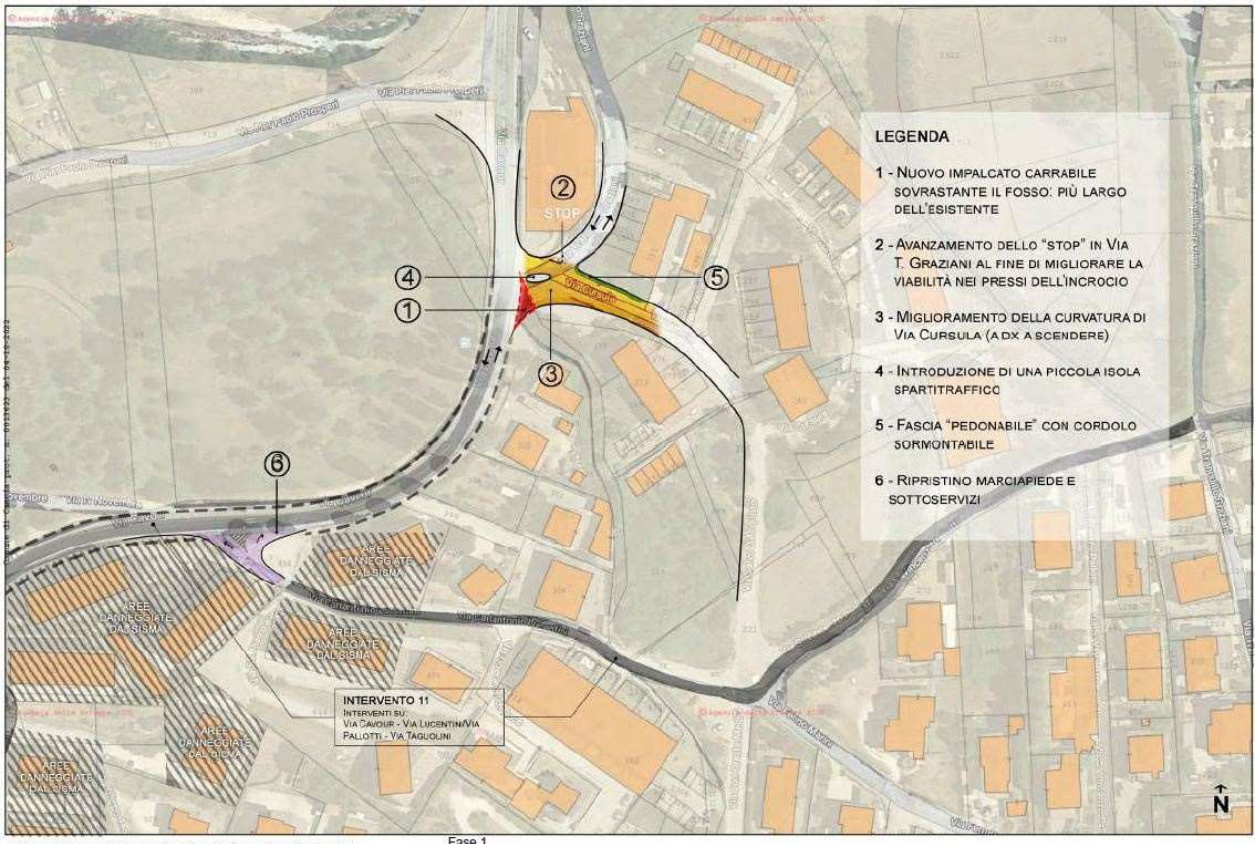


Programma Straordinario di Ricostruzione del comune di Cascia – Ambito Cascia Capoluogo

Fase 1
INTERVENTO N.2 - MIGLIORAMENTO STRADA DI ACCESSO OSPEDALE

SCALA 1:1000 **TAV.02**

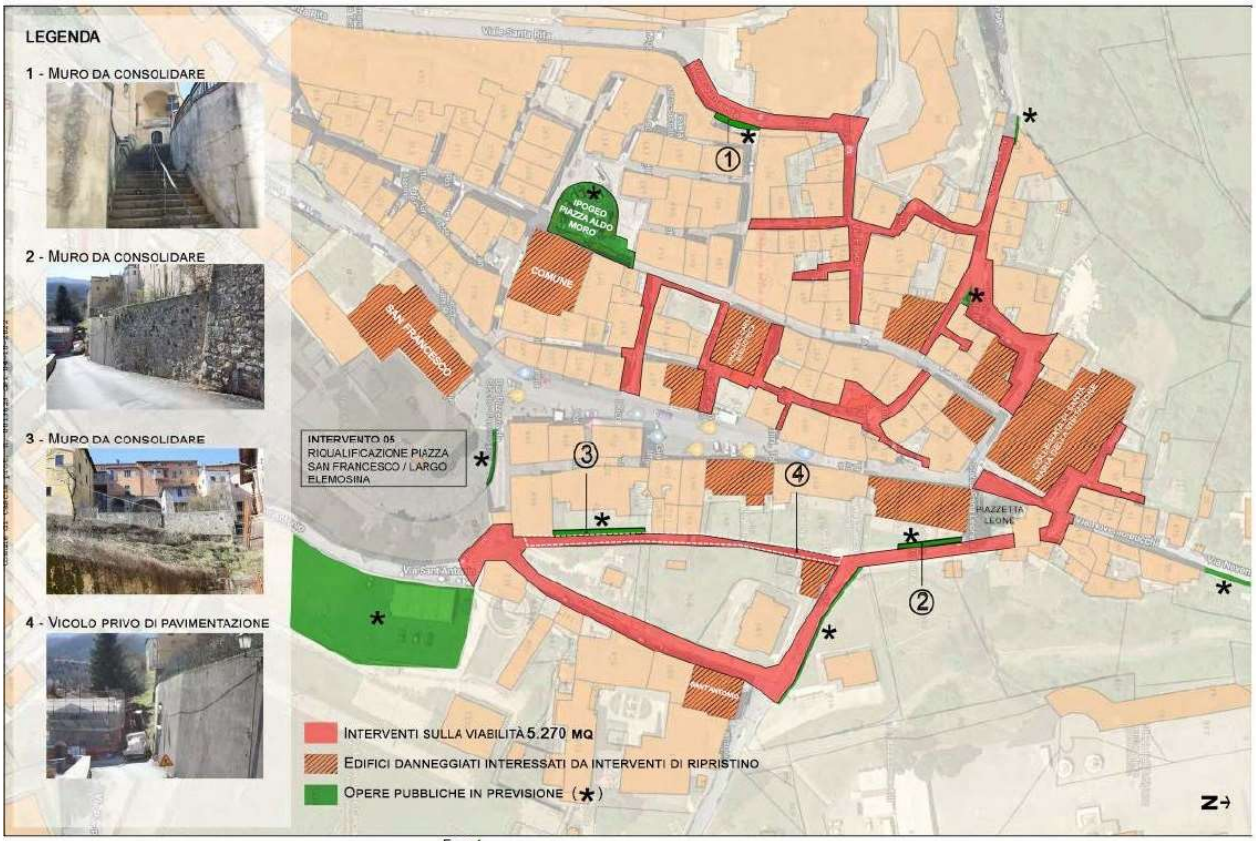
U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it



Programma Straordinario di Ricostruzione del comune di Cascia – Ambito Cascia Capoluogo

Fase 1
INTERVENTO 3 - RIDEFINIZIONE SPAZIALE INTERSEZIONI LUNGO VIA CAVOUR

SCALA 1:1000 **TAV 03**

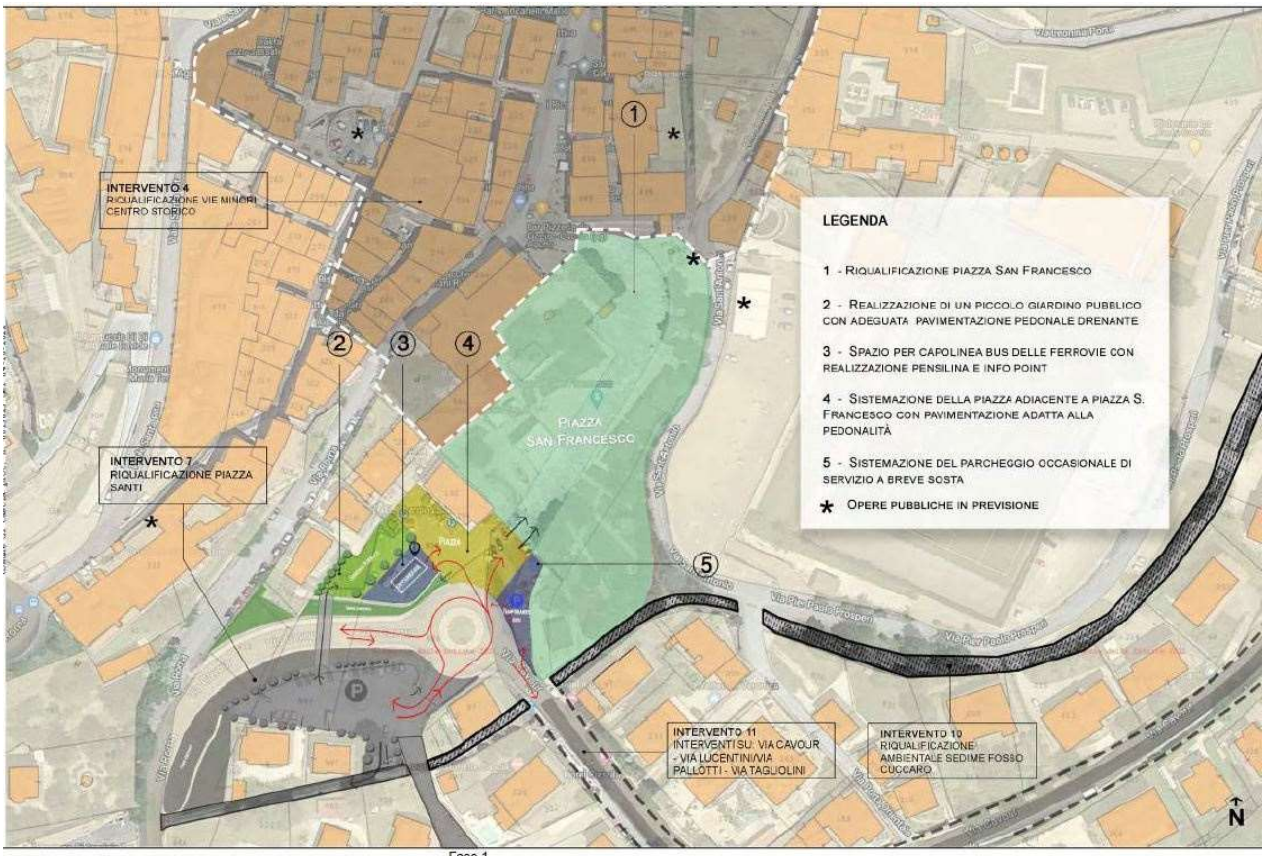


Programma Straordinario di Ricostruzione del comune di Cascia – Ambito Cascia Capoluogo

Fase 1
INTERVENTO 4 - RIQUALIFICAZIONE VIE MINORI CENTRO STORICO

SCALA 1:1000 **TAV 04**

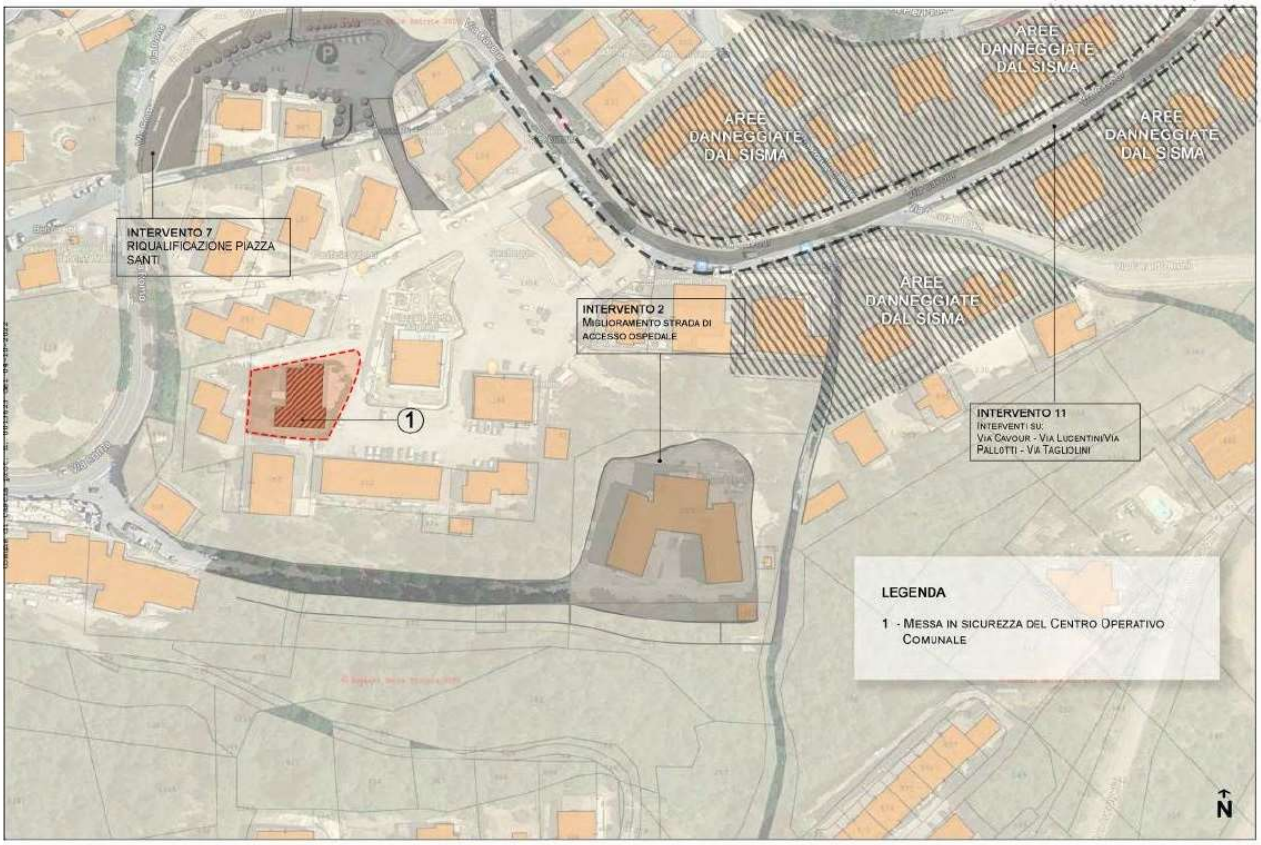
U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it



Programma Straordinario di Ricostruzione del comune di Cascia – Ambito Cascia Capoluogo

Fase 1
INTERVENTO 5 - RIQUALIFICAZIONE PIAZZA SAN FRANCESCO / LARGO ELEMOSINA

SCALA 1:1000 **TAV 05**

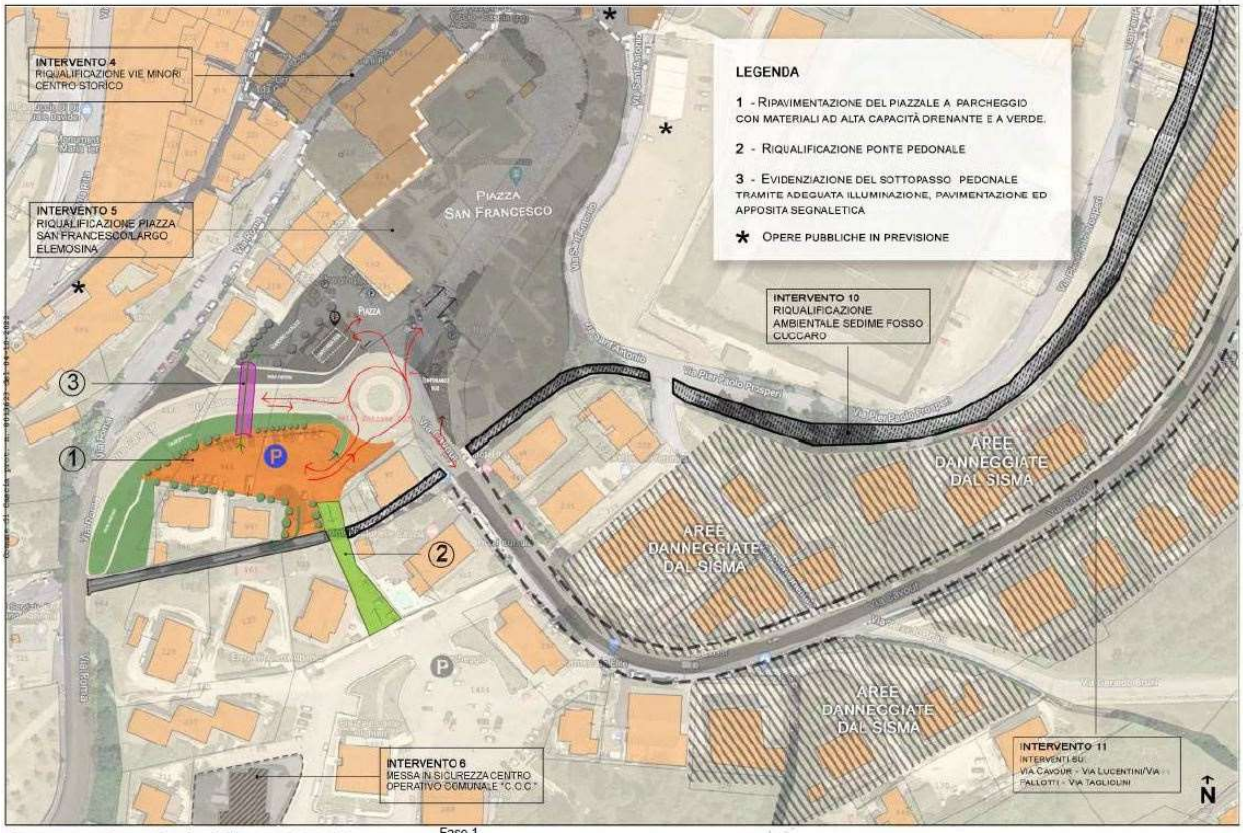


Programma Straordinario di Ricostruzione del comune di Cascia – Ambito Cascia Capoluogo

Fase 1
INTERVENTO 6 - MESSA IN SICUREZZA CENTRO OPERATIVO COMUNALE "C.O.C."

SCALA 1:1000 **TAV. 06**

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

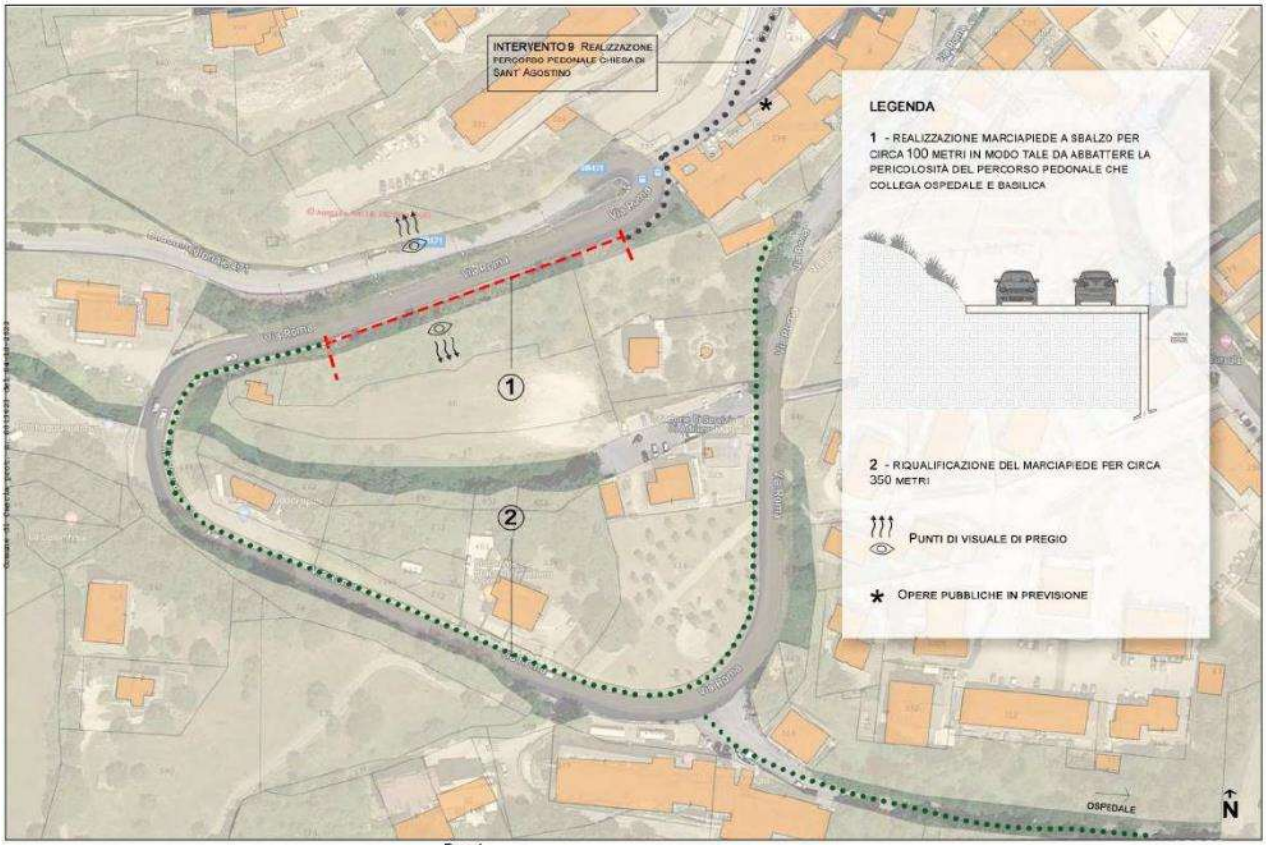


Programma Straordinario di Ricostruzione del comune di Cascia – Ambito Cascia Capoluogo

Fase 1
INTERVENTO 7 - RIQUALIFICAZIONE PIAZZA SANTI

SCALA 1:1000

TAV. 07



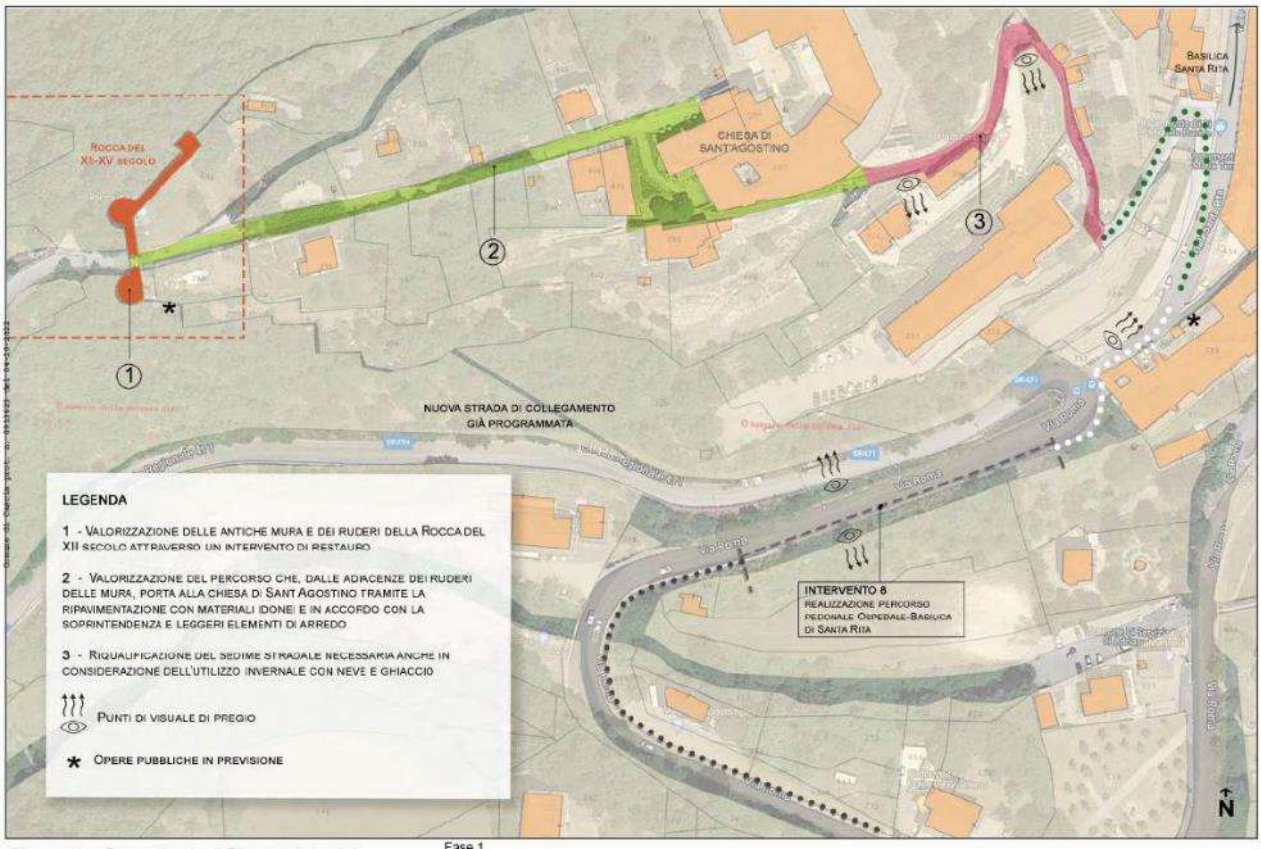
Programma Straordinario di Ricostruzione del comune di Cascia – Ambito Cascia Capoluogo

Fase 1
INTERVENTO 8 - REALIZZAZIONE PERCORSO PEDONALE OSPEDALE - BASILICA DI SANTA RITA

SCALA 1:1000

TAV 8

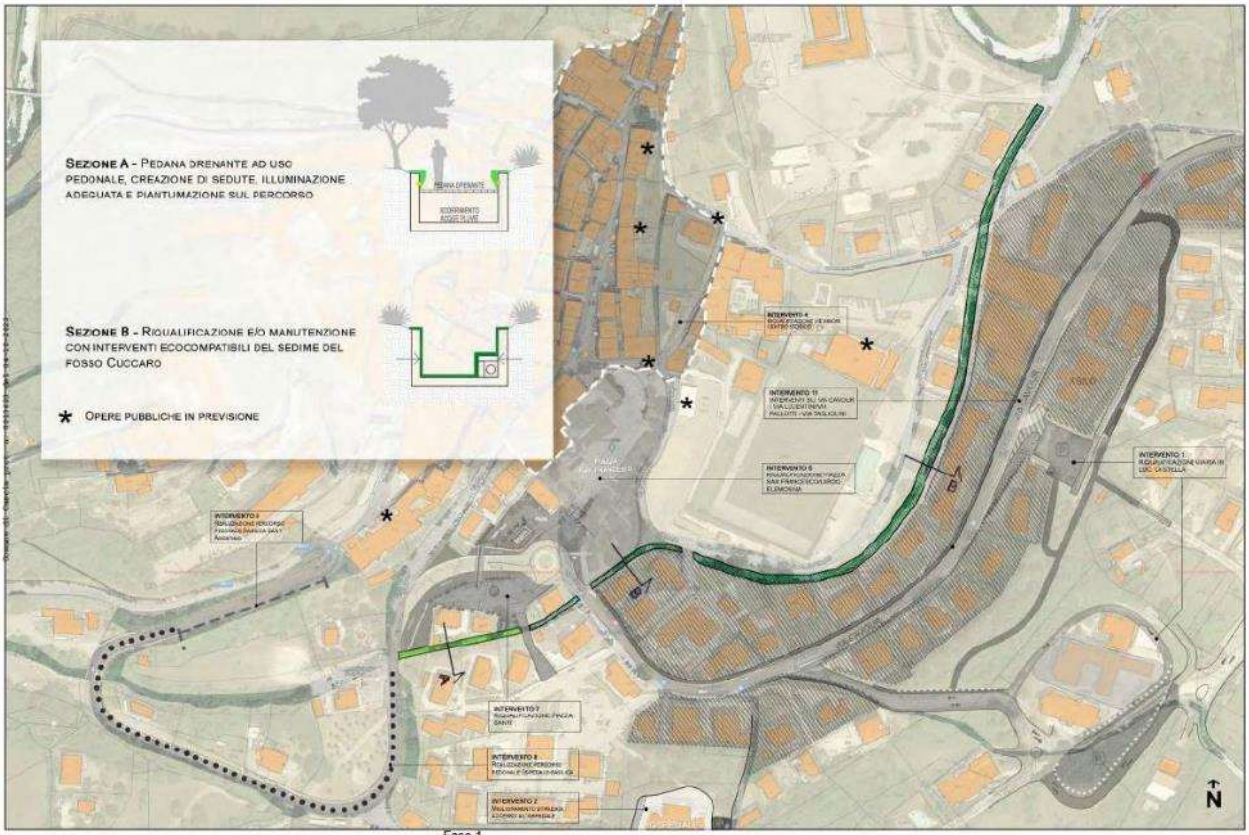
U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it



Programma Straordinario di Ricostruzione del comune di Cascia – Ambito Cascia Capoluogo

Fase 1
INTERVENTO 9 - REALIZZAZIONE PERCORSO PEDONALE CHIESA DI SANT' AGOSTINO

SCALA 1:1000 **TAV. 09**

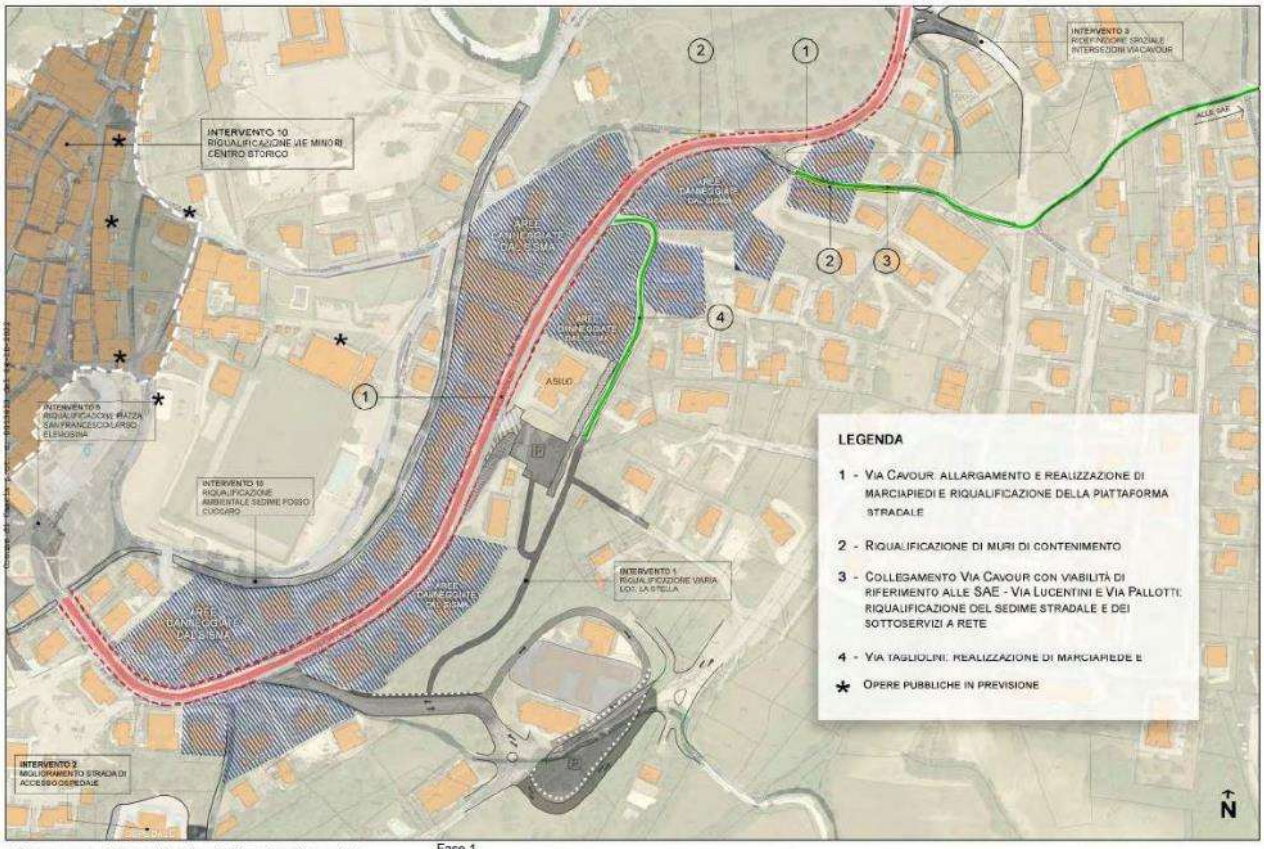


Programma Straordinario di Ricostruzione del comune di Cascia – Ambito Cascia Capoluogo

Fase 1
INTERVENTO 10 - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE SEDIME FOSSO CUCCARO

SCALA 1:2000 **TAV10**

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it



Programma Straordinario di Ricostruzione del comune di Cascia – Ambito Cascia Capoluogo

Fase 1

INTERVENTO 11 - INTERVENTI SU: VIA CAVOUR - VIA LUCENTINI/VIA PALLOTTI - VIA TAGLIOLINI

SCALA 1: 2000

TAV11

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

Programma Straordinario di Ricostruzione

ai sensi dell'OC n. 107 del 22/08/2020

E7 Fase 1

Quadro tecnico economico degli interventi proposti in Cascia capoluogo

Novembre 2021

COMUNE DI CASCIA

il sindaco
Mario De Carolis
il vicesindaco
Gino Emili

il Responsabile dell'area Territorio
arch. Alessandro Marotta
la Responsabile del Progetto
Ing. Andrea Ciammetti

Consulenza per la redazione del PSR
Incarico con D.D. n. 97/2021

R.T.P.

Capogruppo
Ing. Fabrizio Rossi - Archiplan Progetti

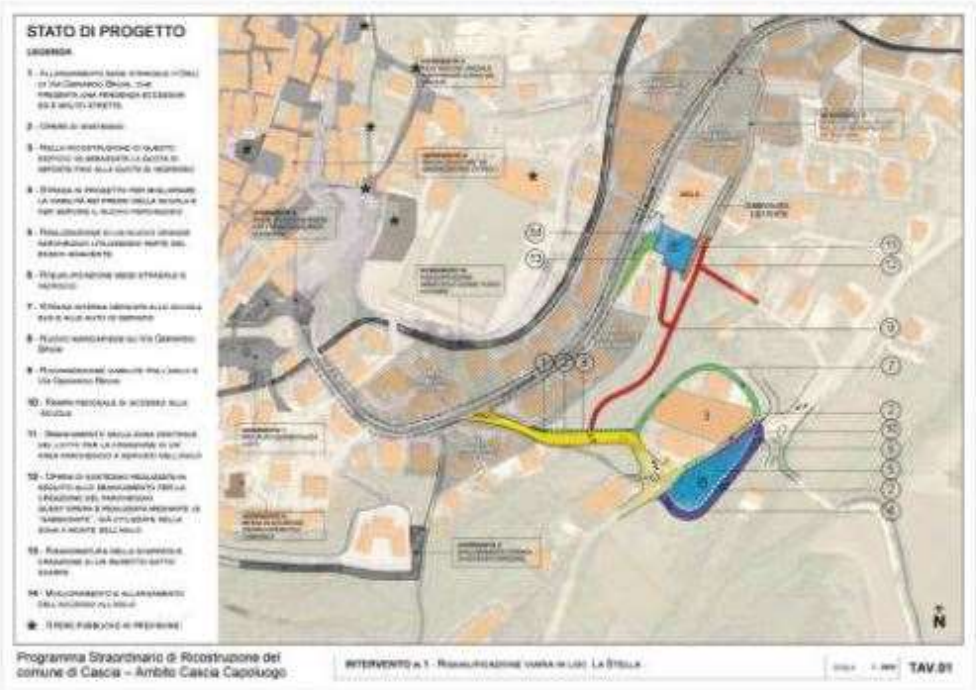
Arch. Anna Tini Brunozzi
Arch. Gino Puletti
Ing. Francesca Rossi - Giovane professionista
Geol. Giorgio Cerquiglini

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

INTERVENTO 1

Riqualificazione viaria loc. la Stella al servizio dell'Istituto Omnicomprensivo "Beato Simone Fidati"

L'intervento unitario che si propone lega le due realtà esistenti (scuola primaria e asilo) attraverso la omogeneizzazione e ri-funzionalità dell'accessibilità, e quindi della viabilità e del sistema dei parcheggi. Dall'analisi delle dotazioni viarie, dei percorsi e delle relazioni tra comparti urbani appare infatti necessaria una migliore modalità di collegamento tra queste strutture e la città, considerando alternative e nuove soluzioni collegate anche con le vie principali di accesso al centro storico (via Cavour).



U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

Intervento 1

LAVORI E OPERE

	Opere	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario parametrico €	Importo €
1	Allargamento sede stradale via G. Bruni	mq	2.409	€ 152.00	€ 366.097.62
2	Nuovo anello stradale interno al perimetro della scuola		560	€ 185.00	€ 103.600.00
3	Opere di sostegno strutturale		a corpo		€ 287.000.00
4	Scavi e sbancamenti				€ 148.000.00
5	Realizzazione parcheggio adiacente polo scolastico		a corpo		€ 495.000.00
6	Nuovo tratto stradale a valle del parcheggio		350	€ 185.00	€ 64.750.00
7	Nuovi tratti di strada tra via G. Dottori e parcheggio asilo nido		2.800	€ 185.00	€ 518.000.00
8	Realizzazione parcheggio tra Asilo Nido e Caserma Carabinieri		a corpo		€ 267.000.00
9	Adeguamento intersezione tra via Cavour e via G. Bruni		a corpo		€ 196.000.00
10	Acquisizione aree				€ 167.000.00
11	Oneri per la sicurezza (3%)				€ 73.363.43
TOTALE					€ **2.685.811.05**
a	IVA sui lavori (22%)				€ 590.878.43
TOTALE					€ **3.276.689.48**

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

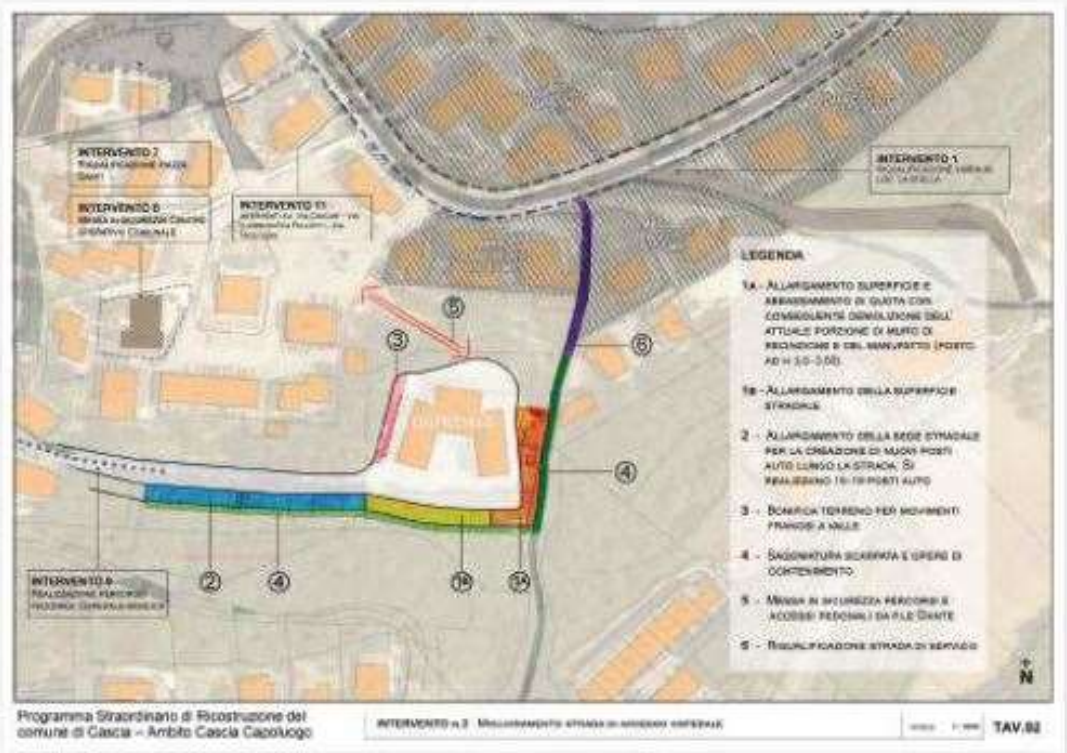
1	Rilievi, Indagini e Progettazione preliminare e definitiva				€ 53.716.22
2	Progettazione esecutiva e coord. della sicurezza in fase di progettazione				€ 40.287.17
3	Coord. Sicurezza in fase di esecuzione				€ 26.858.11
4	Allacci ed interferenze				€ 75.000.00
5	Art.113 D.Lgs 50/16				€ 53.716.22
6	Direzione Lavori				€ 40.287.17
7	Collaudi				€ 13.429.06
8	Imprevisti (5%)				€ 134.290.48
TOTALE					€ **437.584.42**
b	IVA sulle spese tecniche (22%)				€ 38.407.10
TOTALE					€ **475.991.52**

TOTALE € **3.752.681.00**

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

INTERVENTO 2
Miglioramento strada di accesso Ospedale

L'intervento previsto per l'ospedale non riguarda l'edificio in sé, che sarà comunque oggetto di un progetto di demolizione e ricostruzione, ma riguarda l'ottimizzazione dell'area circostante al fine di apportare un miglioramento della rete viaria troppo stretta e di aumentare i posti auto a parcheggio.
Nel tratto di fronte e a lato dell'ospedale, sull versante sud e sud-est prospicente il bosco, si potrà prevedere un allargamento della superficie stradale e un abbassamento di quota, dall'attuale 3/3,5 m, con conseguente demolizione dell'esistente porzione di muro in calcestruzzo armato di recinzione e del manufatto.



U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

Intervento 2

LAVORI E OPERE

	Opere	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario parametrico €		Importo €
1	Opere strutturali per fodazioni, muri di contenimento, palificate		a corpo		€	120.000.00
2	Opere stradali		a corpo		€	65.000.00
3	Sbancamenti e smaltimenti		a corpo		€	245.000.00
4	Messa in sicurezza percorsi e accessi pedonali da P.le Dante		a corpo		€	27.000.00
5	Segnaletica, staccionate, recinzioni, ecc		a corpo		€	15.929.00
6	Demolizioni		a corpo		€	54.000.00
7	Oneri per la sicurezza (3%)				€	15.807.87
TOTALE					€	**542.736.87**
a	IVA sui lavori (22%)				€	119.402.11
TOTALE					€	**662.138.98**

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1	Rilievi, Indagini e Progettazione preliminare e definitiva				€	10.854.74
2	Progettazione esecutiva e coord. della sicurezza in fase di progettazione				€	8.141.05
3	Coord. Sicurezza in fase di esecuzione				€	5.427.37
4	Allacci ed interferenze				€	50.000.00
5	Art.113 D.Lgs 50/16				€	10.854.74
6	Direzione Lavori				€	8.141.05
7	Collaudi				€	2.713.68
8	Imprevisti (5%)				€	27.136.97
TOTALE					€	**123.269.61**
b	IVA sulle spese tecniche (22%)				€	7.761.14
TOTALE					€	**131.030.74**

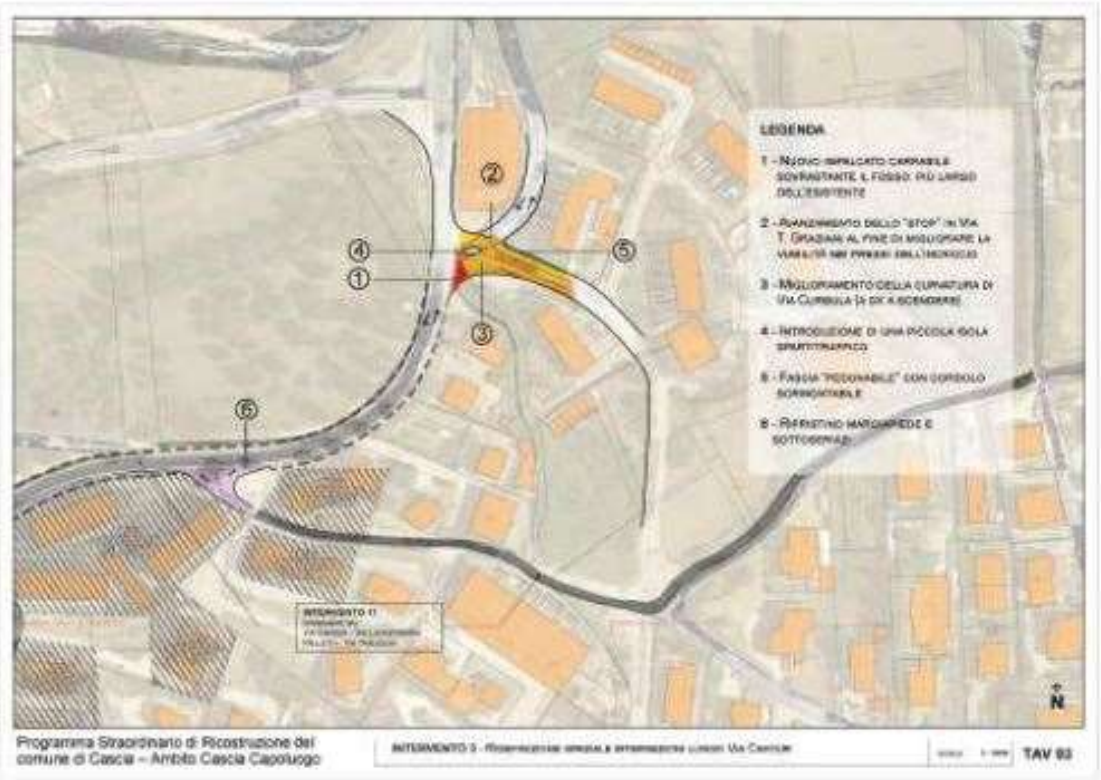
TOTALE					€	**793.169.73**

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

INTERVENTO 3

Ridefinizione spaziale intersezioni stradali lungo via Cavour

Via Cavour rappresenta l'asse stradale principale che attraversa l'intera area urbana di Cascia fino al centro storico; gli innesti stradali che convogliano su tale strada il bacino di traffico della viabilità secondaria, soprattutto dal versante ovest, rappresentano dei punti nevralgici sui quali è urgente porre una adeguata attenzione. In particolare, gli incroci in corrispondenza degli innesti di Via Cursula e Via Lucentini necessitano di opportuni interventi migliorativi.



U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

Intervento 3:

LAVORI E OPERE

	Opere	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario parametrico €		Importo €
1	Allargamento sede stradale e sistemazione scarpate		a corpo		€	4.600.00
2	Realizzazione Opere d'Arte in c.a.		a corpo		€	73.400.00
3	Rifacimento sede stradale		a corpo		€	37.410.00
4	Opere di finitura, segnaletica, staccionate, recinzioni, ecc		a corpo		€	23.450.00
5	Oneri per la sicurezza (3%)				€	4.165.80
TOTALE					€	**143.025.80**
a	IVA sui lavori (22%)				€	31.465.68
TOTALE					€	**174.491.48**

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1	Rilievi, Indagini e Progettazione preliminare e definitiva				€	2.860.52
2	Progettazione esecutiva e coord. della sicurezza in fase di progettazione				€	2.145.39
3	Coord. Sicurezza in fase di esecuzione				€	1.430.26
4	Allacci ed interferenze				€	10.200.00
5	Art.113 D.Lgs 50/16				€	2.860.52
6	Direzione Lavori				€	2.145.39
7	Collaudi				€	715.13
8	Imprevisti (5%)				€	7.151.29
TOTALE					€	**29.508.48**
b	IVA sulle spese tecniche (22%)				€	2.045.27
TOTALE					€	**31.553.75**

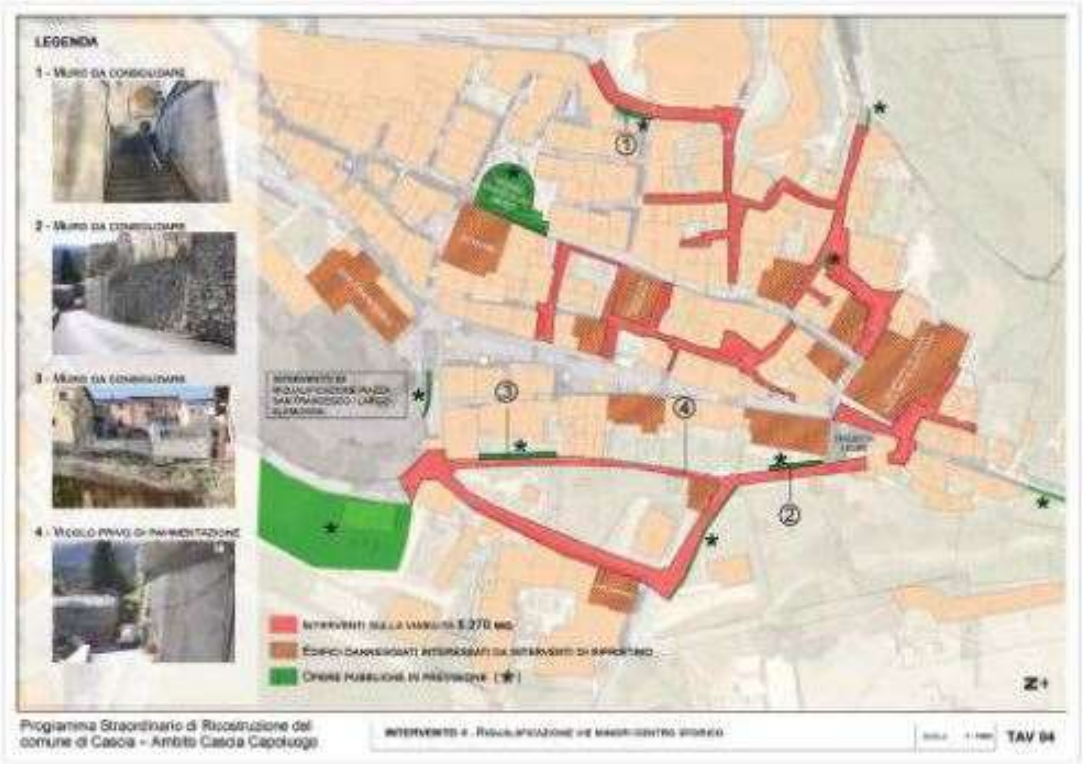
TOTALE		€	**206.045.23**

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

INTERVENTO 4

Riqualificazione della viabilità minore del Centro storico

L'intervento che si propone per il Centro storico di Cascia (opere pubbliche) riguarda al primo punto la ri-funzionalizzazione dei percorsi viari principali e secondari nel tessuto urbano storico individuati, a seconda di priorità, per le evidenti problematiche connesse all'accessibilità e allo stato di degrado dei sedimi sia carrabili che pedonali. Pertanto, sono state individuate una serie di vie e vicoli che potranno essere oggetto di riqualificazione dei sedimi attraverso la pavimentazione con metodi e materiali adatti al luogo e all'utilizzo.



U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

Intervento 4

LAVORI E OPERE

	Opere	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario parametrico €		Importo €
1	Rimozione e smaltimento della pavimentazione esistente e del sottofondo		a corpo		€	182.840.00
2	Realizzazione del sottofondo e della pavimentazione		a corpo		€	605.800.00
3	Messa in sicurezza delle opere impiantistiche		a corpo		€	30.000.00
4	Opere di finitura, segnaletica, cartellonistica, ecc		a corpo		€	10.000.00
5	Oneri per la sicurezza (3%)				€	24.859.20
TOTALE					€	**853.499.20**
a	IVA sui lavori (22%)				€	187.769.82
TOTALE					€	**1.041.269.02**

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1	Rilievi, Indagini e Progettazione preliminare e definitiva				€	17.069.98
2	Progettazione esecutiva e coord. della sicurezza in fase di progettazione				€	12.802.49
3	Coord. Sicurezza in fase di esecuzione				€	8.534.99
4	Allacci ed interferenze				€	20.000.00
5	Art.113 D.Lgs 50/16				€	17.069.98
6	Direzione Lavori				€	12.802.49
7	Collaudi				€	4.267.50
8	Imprevisti (2%)				€	17.069.98
TOTALE					€	**109.617.42**
b	IVA sulle spese tecniche (22%)				€	12.205.04
TOTALE					€	**121.822.45**

TOTALE					€	**1.163.091.48**

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

INTERVENTO 5

Riqualificazione di piazza San Francesco e di "largo Monsignor Antonio Elemosina"

Un secondo aspetto dell'intervento sul centro storico può riguardare la riqualificazione dello spazio pubblico all'epoca disegnato dal progetto dell'Arch. Paolo Portoghesi. Piazza San Francesco è uno spazio pubblico molto importante per la comunità di Cascia. E' il luogo dove viene svolto il mercato settimanale, dotato di giardini attrezzati e servizi, luogo quindi di incontro e di riferimento costante. La pavimentazione attuale della piazza presenta problemi di sfaldamento della pietra di calcare, con i relativi disagi per la sua funzionalità ed accessibilità. Il processo di degrado che si è innescato potrebbe assumere una repentina evoluzione, determinando situazioni di impraticabilità con i conseguenti disagi.

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

Intervento 5

LAVORI E OPERE

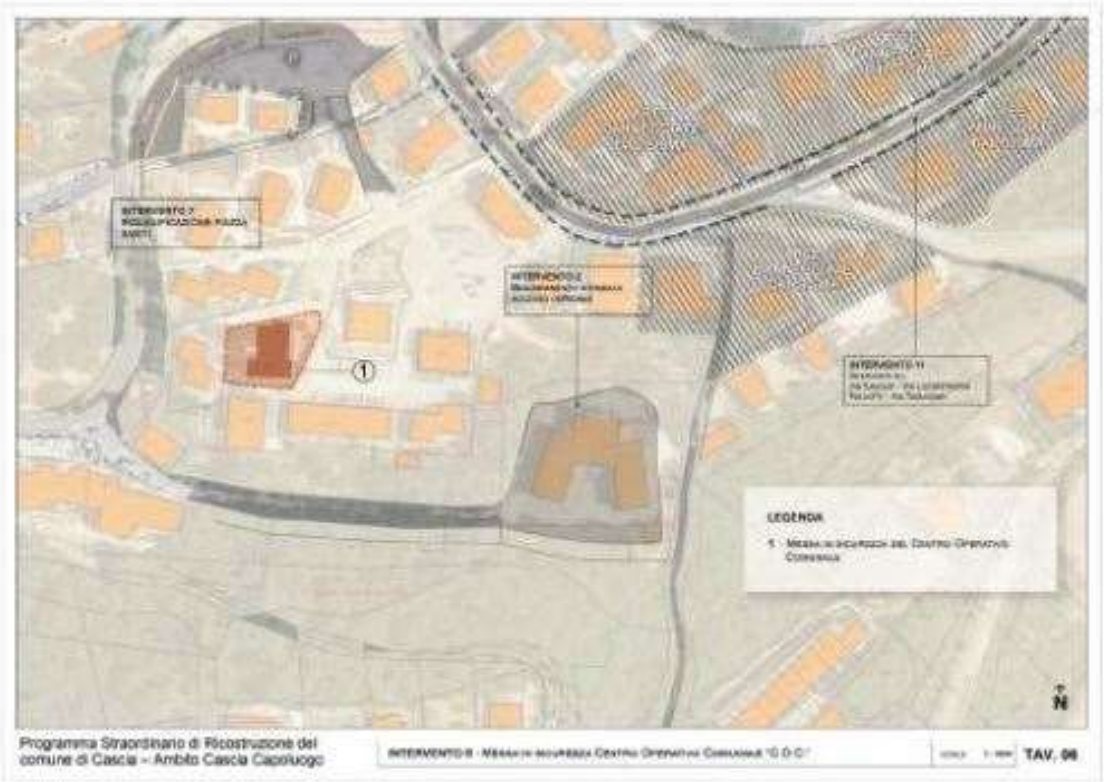
	Opere	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario parametrico €		Importo €
1	Rimozione e demolizione delle aree sistemate a verde e della pavimentazione		a corpo		€	91.250.00
2	Sistemazione strada e parcheggio		a corpo		€	63.375.00
3	Rifacimentro del sottofondo e della pavimentazione in basaltite		a corpo		€	286.000.00
4	Rifacimento verde attrezzato		a corpo		€	266.500.00
5	Oneri per la sicurezza (3%)				€	21.213.75
TOTALE					€	**728.338.75**
a	IVA sui lavori (22%)				€	160.234.53
TOTALE					€	**888.573.28**
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
1	Rilievi, Indagini e Progettazione preliminare e definitiva				€	14.566.78
2	Progettazione esecutiva e coord. della sicurezza in fase di progettazione				€	10.925.08
3	Coord. Sicurezza in fase di esecuzione				€	7.283.39
4	Allacci ed interferenze				€	50.000.00
5	Art.113 D.Lgs 50/16				€	14.566.78
6	Direzione Lavori				€	10.925.08
7	Collaudi				€	3.641.69
8	Imprevisti (2%)				€	14.566.78
TOTALE					€	**126.475.57**
b	IVA sulle spese tecniche (22%)				€	10.415.24
TOTALE					€	**136.890.81**
TOTALE					€	**1.025.464.09**

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

INTERVENTO 6

Messa in sicurezza Centro Operativo Comunale – C.O.C.

Il Centro Operativo Comunale di Cascia è ubicato nel Piazzale Dante Alighieri, con accesso dalla rotatoria di Via Cavour fronteggiante Piazza San Francesco.
Il C.O.C. è l'organismo a livello comunale-locale che si raccorda con il sistema di coordinamento del Servizio nazionale della Protezione Civile; la sua funzione è quindi di grande importanza ed è necessario che ne sia garantita la massima efficienza per ovvi motivi di sicurezza. Uno degli aspetti fondamentali è pertanto l'idoneità strutturale e funzionale delle sedi deputate ad ospitare tale attività operativa.



U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

Intervento 6

LAVORI E OPERE

	Opere	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario parametrico €		Importo €
1	Demolizioni e smaltimenti		a corpo		€	30.000.00
2	Controsoffitti, contropareti e pareti mobili		a corpo		€	4.321.49
3	Copertura piana in legno lamellare	mq	450	€ 200.00	€	90.000.00
4	Rifacimento pavimentazioni e rivestimenti		a corpo		€	12.383.42
5	Realizzazione Impianti Meccanici e Elettrici		a corpo		€	78.621.98
6	Impermeabilizzazioni e rivestimenti		a corpo		€	27.744.66
7	Opere da pittore		a corpo		€	4.612.01
8	Sistemazioni esterne		a corpo		€	12.891.83
9	Oneri per la sicurezza (3%)				€	7.817.26
TOTALE					€	268.392.65
a	IVA sui lavori (22%)				€	59.046.38
TOTALE					€	327.439.04

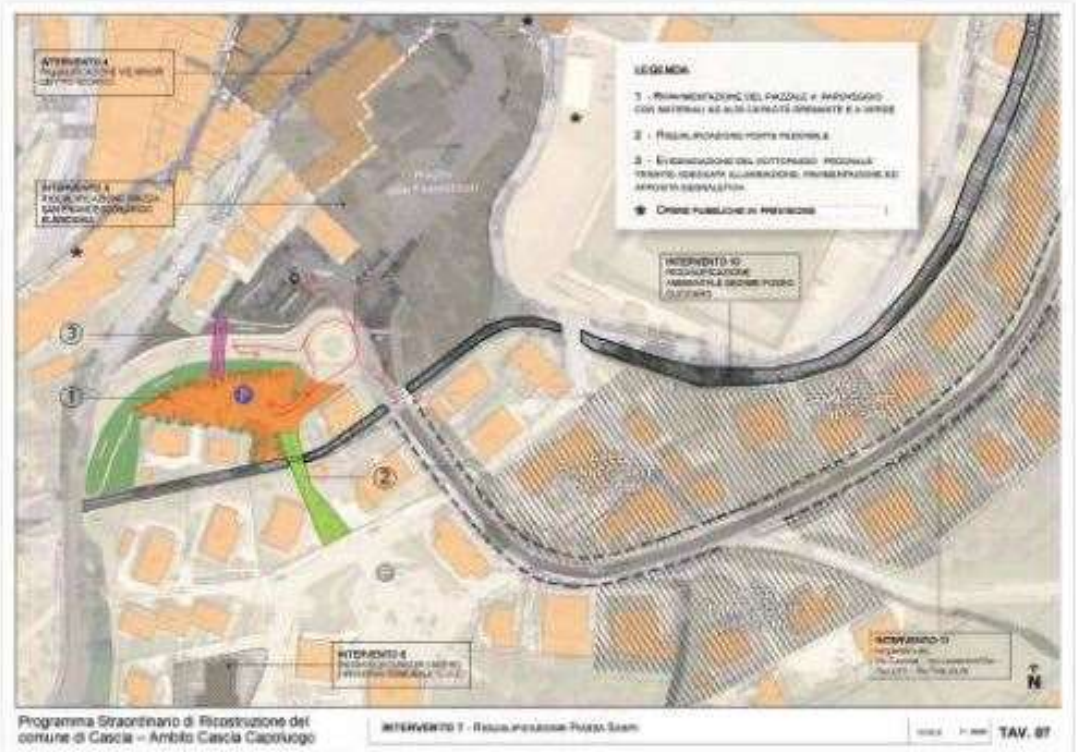
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1	Rilievi, Indagini e Progettazione preliminare e definitiva				€	5.367.85
2	Progettazione esecutiva e coord. della sicurezza in fase di progettazione				€	4.025.89
3	Coord. Sicurezza in fase di esecuzione				€	2.683.93
4	Allacci ed interferenze				€	30.000.00
5	Art.113 D.Lgs 50/16				€	5.367.85
6	Direzione Lavori				€	4.025.89
7	Collaudi				€	1.341.96
8	Imprevisti (2%)				€	5.367.85
TOTALE					€	58.181.23
b	IVA sulle spese tecniche (22%)				€	3.838.01
TOTALE					€	62.019.24
TOTALE					€	389.458.28

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

INTERVENTO 7
Riqualificazione Piazza Santi

E' un'area importante per collocazione e funzione in quanto si trova nel punto di ingresso al centro storico e la funzione principale è quella della sosta per le auto. Il progetto prevede di recuperare e riqualificare lo spazio urbano di Piazza Santi attraverso vari interventi: in particolare si propone di privilegiare le aree verdi, incrementare la fruibilità degli spazi, definire con maggior chiarezza gli spazi anche mediante l'uso coerente dei materiali, migliorare la qualità urbana con nuovi arredi ed un sistema di illuminazione adeguato, introdurre nuove specie arboree non invasive e variegate in modo tale da costituire un piccolo polmone verde che potrà essere punto di riferimento per gli abitanti, accrescere il comfort e la sicurezza del transito dei pedoni.



U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

Intervento 7

LAVORI E OPERE

	Opere	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario parametrico €		Importo €
1	Rimozione della pavimentazione stradale		a corpo		€	21.660.00
2	Sistemazione a verde e piantumazioni di parte della piazza e della scarpata		a corpo		€	15.750.00
3	Rifacimentro del sottofondo e della pavimentazione stradale con manto drenante		a corpo		€	70.000.00
4	Rifacimento sistema drenante e reti di scarico		a corpo		€	18.500.00
5	Riqualificazione ponticello di attraversamento canale esistente e della segnaletica		a corpo		€	33.000.00
6	Riqualificazione tunnel esistente per attraversamento strada comunale e collegamento pedonale con Largo Elemosina, compreso impianto di illuminazione		a corpo		€	22.000.00
7	Oneri per la sicurezza (3%)				€	5.427.30
TOTALE					€	**186.337.30**
a	IVA sui lavori (22%)				€	40.994.21
TOTALE					€	**227.331.51**

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

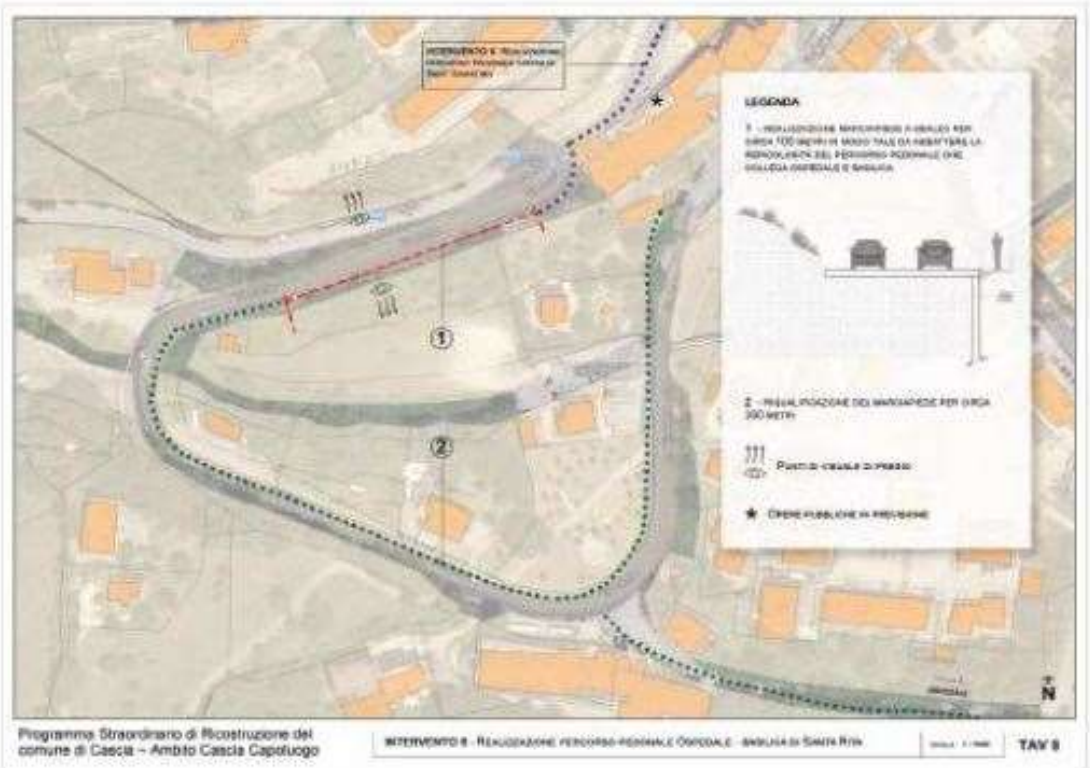
1	Rilievi, Indagini e Progettazione preliminare e definitiva				€	3.726.75
2	Progettazione esecutiva e coord. della sicurezza in fase di progettazione				€	2.795.06
3	Coord. Sicurezza in fase di esecuzione				€	1.863.37
4	Allacci ed interferenze				€	15.000.00
5	Art.113 D.Lgs 50/16				€	3.726.75
6	Direzione Lavori				€	2.795.06
7	Collaudi				€	931.69
8	Imprevisti (3%)				€	5.590.12
TOTALE					€	**36.428.79**
b	IVA sulle spese tecniche (22%)				€	2.664.62
TOTALE					€	**39.093.41**
TOTALE					€	**266.424.92**

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

INTERVENTO 8

Realizzazione percorso pedonale Ospedale-Basilica di Santa Rita

Il percorso pedonale dovrebbe riunire diverse funzioni polari che attraggono cittadini e turisti della città di Cascia. Il progetto, di una lunghezza pari a circa 1 km dall'ospedale alla Basilica e di circa 800 ml dalla Basilica alla chiesa di Sant'Agostino, rappresenta una relazione funzionale importante per mettere in collegamento elementi urbani quali l'Ospedale, con progetto già programmato e finanziato, le strutture turistico-ricettive del Monte Meraviglia e dello Scoglio rosa con il relativo parcheggio, con il giardino attrezzato, la Basilica di Santa Rita e la chiesa di Sant'Agostino con gli ultimi resti delle antiche Mura della città di Cascia.



U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

Intervento 8

LAVORI E OPERE

	Opere	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario parametrico €		Importo €
1	Rimozione pavimentazione degradata del marciapiede esitente		a corpo		€	11.500.00
2	Regolarizzazione sottofondo e nuova pavimentazione con masselli autobloccanti		a corpo		€	35.000.00
3	Tratto di marciapiede con struttura metalliza a sbalzo dai contrafforti completa di impalcato, pavimentazione in pietra e ringhierra in acciaio		a corpo		€	125.000.00
4	Revisione pubblica illuminazione		a corpo		€	25.000.00
5	Ridacimento segnaletica stradale		a corpo		€	24.500.00
9	Oneri per la sicurezza (3%)				€	6.630.00
TOTALE					€	227.630.00
a	IVA sui lavori (22%)				€	50.078.60
TOTALE					€	277.708.60

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

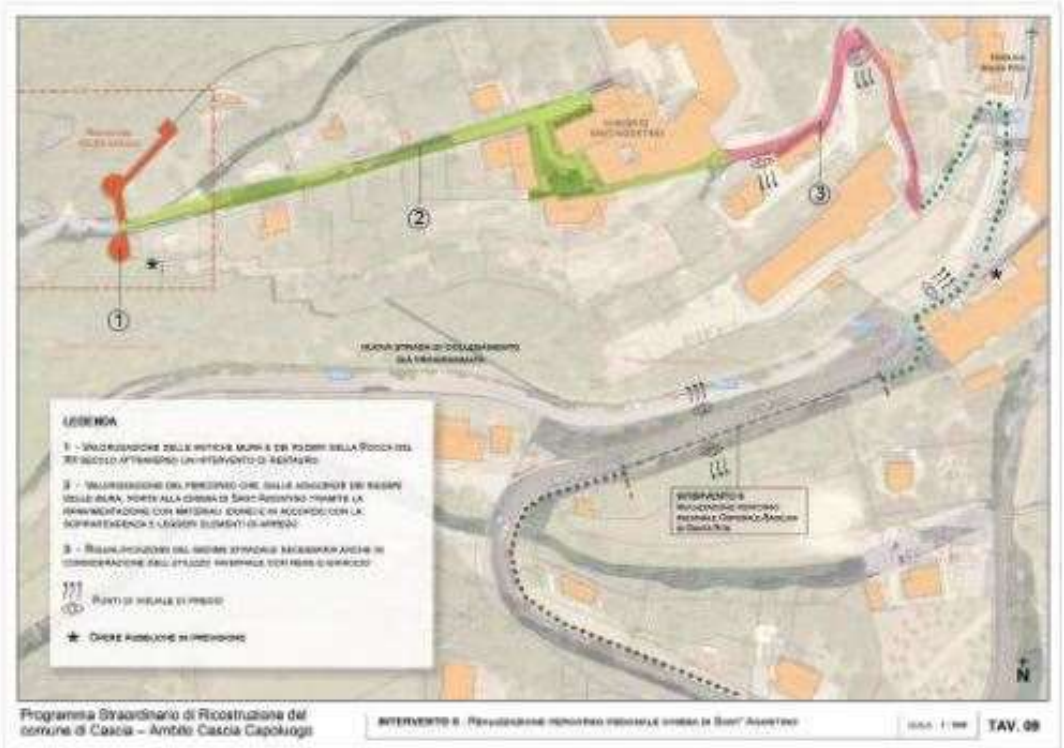
1	Rilievi, Indagini e Progettazione preliminare e definitiva				€	4.552.60
2	Progettazione esecutiva e coord. della sicurezza in fase di progettazione				€	3.414.45
3	Coord. Sicurezza in fase di esecuzione				€	2.276.30
4	Allacci ed interferenze				€	22.500.00
5	Art.113 D.Lgs 50/16				€	4.552.60
6	Direzione Lavori				€	3.414.45
7	Collaudi				€	1.138.15
8	Imprevisti (5%)				€	11.381.50
TOTALE					€	53.230.05
b	IVA sulle spese tecniche (22%)				€	3.255.11
TOTALE					€	56.485.16
TOTALE					€	334.193.76

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

INTERVENTO 9

Realizzazione percorso pedonale Chiesta di Sant'Agostino

La realizzazione di una relazione pedonale tra la Basilica di Santa Rita e la chiesa di Sant'Agostino costituirebbe un importante opera che consentirebbe di mettere in comunicazione la stessa chiesa degli agostiniani, punto più alto della città, con un percorso meccanizzato che parte dall'area sosta pullman di Piazzale Papa Leone XIII, inserendo proprio sant'Agostino nell'itinerario turistico-artistico.



U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

Intervento 9

LAVORI E OPERE

	Opere	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario parametrico €		Importo €
1	Rimozione e demolizione del manto stradale in conglomerato bituminoso		a corpo		€	63.375.00
2	Rifacimento sottofondo e pavimentazione stradale in pietra		a corpo		€	230.400.00
4	Riqualificazione delle aree antistanti l'ingresso della Basilica con pavimentazione, scalinate, cordolature in pietra e restauro delle balustre e dei muri in pietra a vista		a corpo		€	144.000.00
4	Rifacimento sottofondo e pavimentazione stradale con conglomerato bituminoso drenante		a corpo		€	49.500.00
5	Oneri per la sicurezza (3%)				€	14.618.25
TOTALE					€	**501.893.25**
a	IVA sui lavori (22%)				€	110.416.52
TOTALE					€	**612.309.77**

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1	Rilievi, Indagini e Progettazione preliminare e definitiva				€	10.037.87
2	Progettazione esecutiva e coord. della sicurezza in fase di progettazione				€	7.528.40
3	Coord. Sicurezza in fase di esecuzione				€	5.018.93
4	Allacci ed interferenze				€	50.000.00
5	Art.113 D.Lgs 50/16				€	10.037.87
6	Direzione Lavori				€	7.528.40
7	Collaudi				€	2.509.47
8	Imprevisti (3%)				€	15.056.80
TOTALE					€	**107.717.72**
b	IVA sulle spese tecniche (22%)				€	7.177.07
TOTALE					€	**114.894.79**

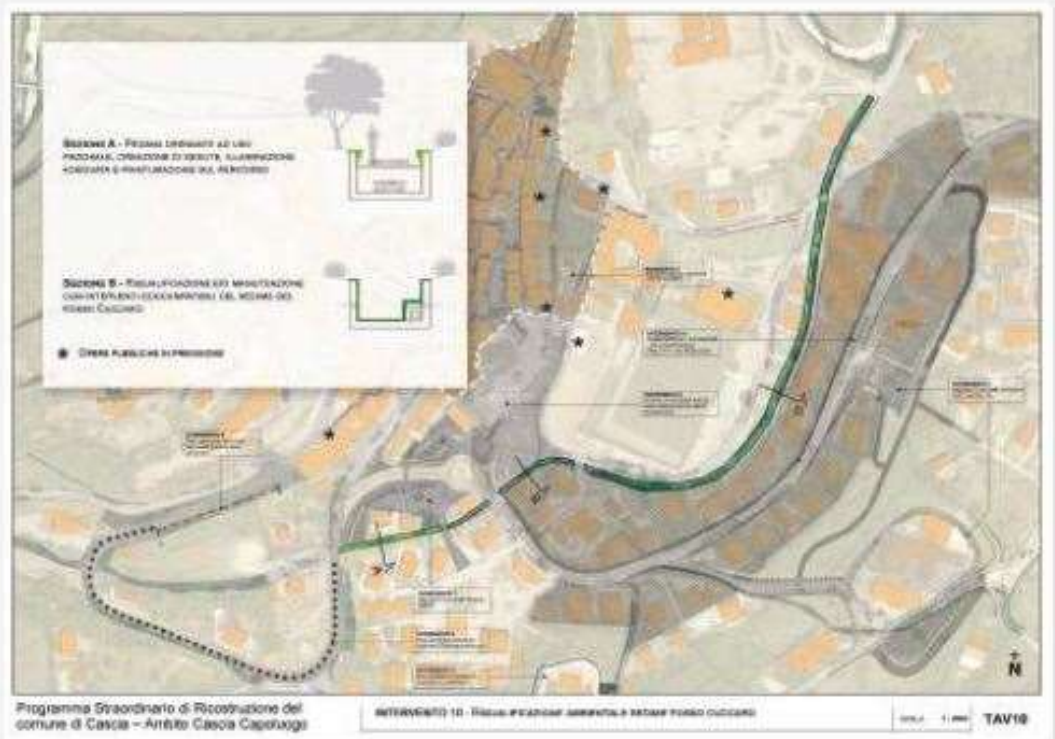
TOTALE					€	**727.204.56**

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

INTERVENTO 10

Riqualificazione ambientale sedime fosso Cuccaro

L'esigenza di riqualificare l'ex fosso Cuccaro è nata dal fatto che è stato escluso dal Piano di assetto idraulico ed è rimasto, in diversi parti del territorio urbano, l'alveo artificiale dove confluiranno le sole acque di scolo. Il progetto di riqualificazione ambientale ha lo scopo di migliorare lo stato ecologico dello spazio canale e renderlo in parte anche fruibile da parte della popolazione, avviando al contempo lavori volti alla creazione di spazi pubblici verdi e consentendo anche la riqualificazione verde dello spazio strada di via Pier Paolo Prosperi.



U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

Intervento 10

LAVORI E OPERE

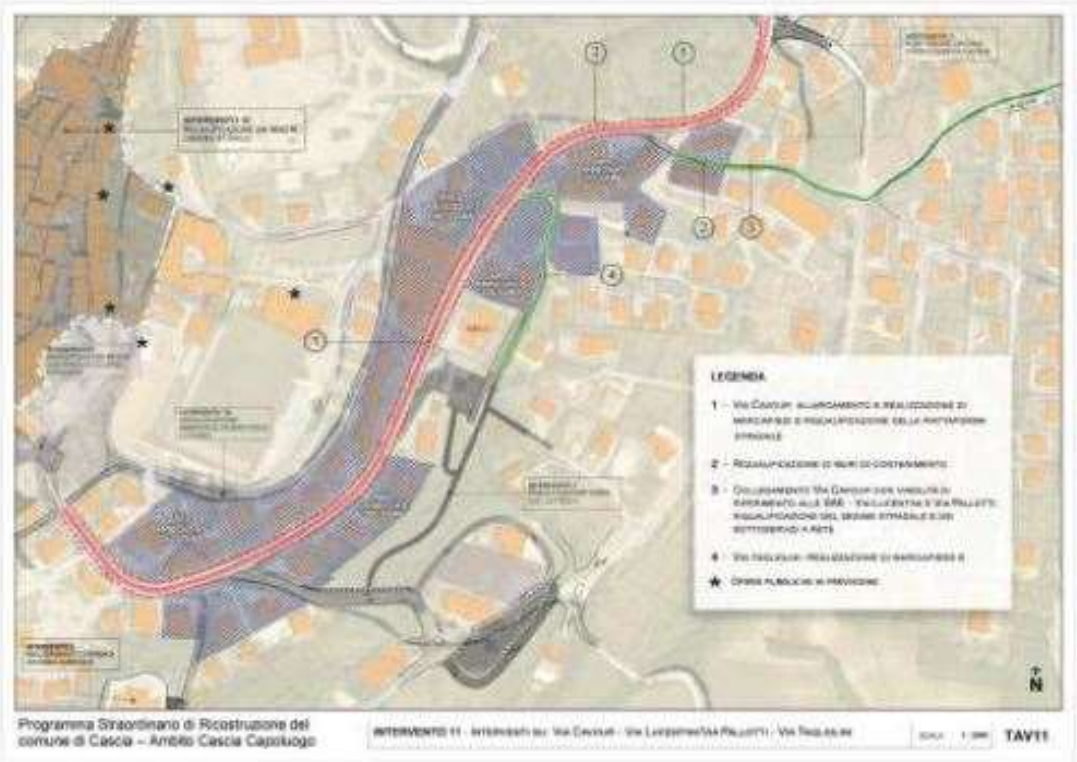
	Opere	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario parametrico €		Importo €
1	Ripulitura e rimozione detriti		a corpo		€	13.200.00
2	Ripristino delle porzioni di calcestruzzo danneggiate con malte cementizie		a corpo		€	34.650.00
3	Riquaificazione del primo tratto mediante trattamento superficiale e tinteggio delle superfici in calcestruzzo, realizzazione impalcato grigliato pedonabile e riambientamente verde ornamentale		a corpo		€	44.100.00
4	Riquaificazione del secondo tratto mediante trattamento superficiale e tinteggio delle superfici in calcestruzzo, realizzazione tubazione di scarico per gli scrichi delle acque nere presenti nel canale		a corpo		€	114.000.00
7	Oneri per la sicurezza (3%)				€	6.178.50
TOTALE					€	212.128.50
a	IVA sui lavori (22%)				€	46.668.27
TOTALE					€	258.796.77
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
1	Rilievi, Indagini e Progettazione preliminare e definitiva				€	4.242.57
2	Progettazione esecutiva e coord. della sicurezza in fase di progettazione				€	3.181.93
3	Coord. Sicurezza in fase di esecuzione				€	2.121.29
4	Allacci ed interferenze				€	30.000.00
5	Art.113 D.Lgs 50/16				€	4.242.57
6	Direzione Lavori				€	3.181.93
7	Collaudi				€	1.060.64
8	Imprevisti (5%)				€	10.606.43
TOTALE					€	58.637.35
b	IVA sulle spese tecniche (22%)				€	3.033.44
TOTALE					€	61.670.79
TOTALE					€	320.467.56

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

INTERVENTO 11

Riqualificazione viaria di Via Cavour, di Via Lucentini-Via Pallotti e di Via Tagliolini

Via Cavour rappresenta l'arteria viaria primaria di Cascia ed è caratterizzata costantemente da flussi di traffico veicolare notevole; tale caratteristica a breve-medio termine è destinata ad un considerevole incremento dovuto alla partenza dei numerosi interventi post Sisma sugli edifici adiacenti e sugli immobili ubicati lungo le direttrici che si dipartono dalla stessa via e gli effetti di un ulteriore carico veicolare, soprattutto di mezzi pesanti, porterà ulteriori criticità e disagi sia al traffico stradale che all'utilizzo pedonale. In presenza di tali problematiche e allo scopo di prevenire le conseguenze ancora più pesanti per tutta la Città di Cascia, in parallelo con gli altri interventi di miglioramento della viabilità, della realizzazione del un nuovo parcheggio in via Cavour in adiacenza all'Asilo Nido, è necessario prevedere il miglioramento delle sedi viarie



U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

Intervento 11							
LAVORI E OPERE							
	Opere	Unità di misura	Quantità		Prezzo unitario parametrico €		Importo €
1	Riqualificazione sede stradale di Via Cavour e rifacimento marciapiedi	mq	8.150	€	110.00	€	896.500.00
2	Riqualificazione muri di contenimento tratto di Via Lucentini		a corpo			€	25.000.00
3	Riqualificazione sede stradale di Via Lucentini e Via Pallotti	mq	2.353	€	80.00	€	188.240.00
4	Riqualificazione sede stradale di Tagliolini e realizzazione marciapiede	mq	1.080	€	110.00	€	118.800.00
11	Oneri per la sicurezza (3%)					€	36.856.20
TOTALE						€	1.265.396.20
a	IVA sui lavori (22%)					€	278.387.16
TOTALE						€	1.543.783.36
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE							
1	Rilievi, Indagini e Progettazione preliminare e definitiva					€	25.307.92
2	Progettazione esecutiva e coord. della sicurezza in fase di progettazione					€	18.980.94
3	Coord. Sicurezza in fase di esecuzione					€	12.653.96
4	Allacci ed interferenze					€	75.000.00
5	Art.113 D.Lgs 50/16					€	25.307.92
6	Direzione Lavori					€	18.980.94
7	Collaudi					€	6.326.98
8	Imprevisti (5%)					€	63.269.81
TOTALE						€	245.828.49
b	IVA sulle spese tecniche (22%)					€	18.095.17
TOTALE						€	263.923.65
TOTALE						€	1.807.707.02

- **Redazione elaborati:**
  - D1 - Relazione tecnico-illustrativa
  - E3 - Masterplan di Cascia capoluogo
  - E5 - Agenda degli interventi
  - E6 - Schede di progetto degli interventi proposti
  - E7 - Quadro tecnico economico parametrico degli interventi proposti

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

2.8 Aggiornamento e Approvazione P.S.R. - D.G.C. n. 53 del 23/03/2022

Fase 2 - Frazioni: Avendita – Colle di Avendita – Maltignano – San Giorgio

Fase 3 - Frazioni: Colle Santo Stefano – Castel Santa Maria

Con nota acquisita al Prot. USR n. 4249 del 29/03/2022 viene trasmessa la D.G.C. n. 53 del 23/03/2022 di completamento e approvazione degli elaborati tecnici della proposta di P.S.R. che riguardano:

Fase 2: Frazioni di AVENDITA - COLLE DI AVENDITA – MALTIGNANO - SAN GIORGIO

Fase 3: Frazioni di COLLE SANTO STEFANO - CASTEL SANTA MARIA

In queste ultime due fasi di studio, sono state individuate dall'Amministrazione comunale alcune frazioni del territorio casciano, che presentano maggiori emergenze e criticità, essendo state particolarmente danneggiate dagli eventi sismici del 2016.

Gli interventi interessati dalla programmazione della proposta di P.S.R. sono rivolti a garantire una rapida ricostruzione, con un miglioramento contestuale per la qualità e la vivibilità delle frazioni stesse, caratterizzate da un tessuto urbanistico-edilizio tipico dei piccoli borghi storici, sviluppati attorno alla Chiesa, alla piazza, quali fulcri della vita della comunità, sulla quale convergono e si diramano le arterie viarie, lungo le quali si sono sviluppati nel corso del tempo i tipici edifici in linea che contraddistinguono i centri insediativi minori, che vivono di una relativa vitalità, sempre degna della loro salvaguardia, legata principalmente ad alcune favorevoli condizioni per la pratica dell'agricoltura.

Taluni sono borghi con valenza storico culturale, come la frazione di Avendita, sorta su un sito di insediamento di origine romana o pre-romana, poi nel Medioevo divenuta villa di transito, dopo che il Castello di Avendita fu distrutto e abbandonato, come quella di Maltignano**,** a pochi chilometri da Cascia, di antica origine romana, con ritrovamenti risalenti al periodo medioevale, completamente distrutta dal sisma del 1703 e ricostruita più a valle rispetto all'insediamento originario che si estendeva nell'altopiano di Acuti.

Il valore storico e architettonico di alcuni di questi borghi, è testimoniato anche dal piccolo centro di San Giorgio con i ruderi della sua antica fortezza ove si eleva, ancora intatta, solo la torre a base rettangolare alta 25 metri e di Castel Santa Maria, dove la problematica maggiore è rappresentata dalla salvaguardia dei ruderi di Santa Maria della Neve, Chiesa del XVI secolo, al cui interno erano presenti degli affreschi dello stesso periodo, dei quali restano solo alcune tracce. Il terremoto del 1979 aveva raso al suolo quasi l'intero complesso, e quanto resta oggi dopo il sisma del 2016 è ben visibile nei ruderi di alcune parti laterali, ricoperte da affreschi di grande pregio, protetti con lastre di plexiglass non adeguate.

La storia di questi piccoli centri è legata in gran parte ai tanti terremoti che hanno colpito la zona, a partire da quelli storici del 1599, del 1703, del 1730 ai successivi del 1979 per arrivare ai notevoli danni causati dall'ultimo terremoto 2016 nell'Italia centrale.

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

Per le fasi in questione, il Comune ha evidenziato la necessità prioritaria ai fini della ricostruzione edilizia, di alcuni interventi relativi ai seguenti temi:

- adeguata riqualificazione degli spazi urbani, sia sotto il profilo funzionale e del decoro urbano, con rifacimento delle pavimentazioni;
- rifacimento degli impianti fognari ove necessario, con differenziazione delle reti idriche per la raccolta delle acque nere e bianche;
- potenziamento o riqualificazione degli impianti di depurazione delle acque reflue;
- dotazione della rete in fibra per telecomunicazioni e trasmissioni dati;
- valutazione e progettazione delle future destinazioni urbanistiche da assegnare alle aree SAE, di supporto alla vita e alle attività di questi piccoli insediamenti di frazione;
- individuazione di idonee perimetrazioni che determinano per ogni frazione gli ambiti di intervento in relazione alle presenze insediative di ciascun centro, in particolare per quelle di carattere storico, legate all'identità dei luoghi;
- individuazione dei principali interventi pubblici sopra elencati, con particolare attenzione agli edifici sacri, ad oggi messi in sicurezza.

Dalle analisi condotte per la proposta di P.S.R. del Comune di Cascia, si evidenziano le necessità dei seguenti interventi infrastrutturali, individuati per ciascuna delle frazioni di seguito rappresentate:

Maltignano:

- separazione delle linee fognarie per le acque nere da quelle bianche meteoriche;
- realizzazione della condotta fognaria delle acque nere per il collegamento della nuova rete di Maltignano alla zona industriale in località Padule, allo scopo di conferire i reflui al depuratore di Cascia;
- rifacimento delle reti di adduzione delle utenze primarie;
- realizzazione della rete della fibra ottica;
- rifacimento delle pavimentazioni e riqualificazione della Piazza antistante la Chiesa di San Martino.

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

COMUNE DI CASCIA
Provincia di Perugia

Programma Straordinario di Ricostruzione
ai sensi dell'OC n. 107 del 22/08/2020

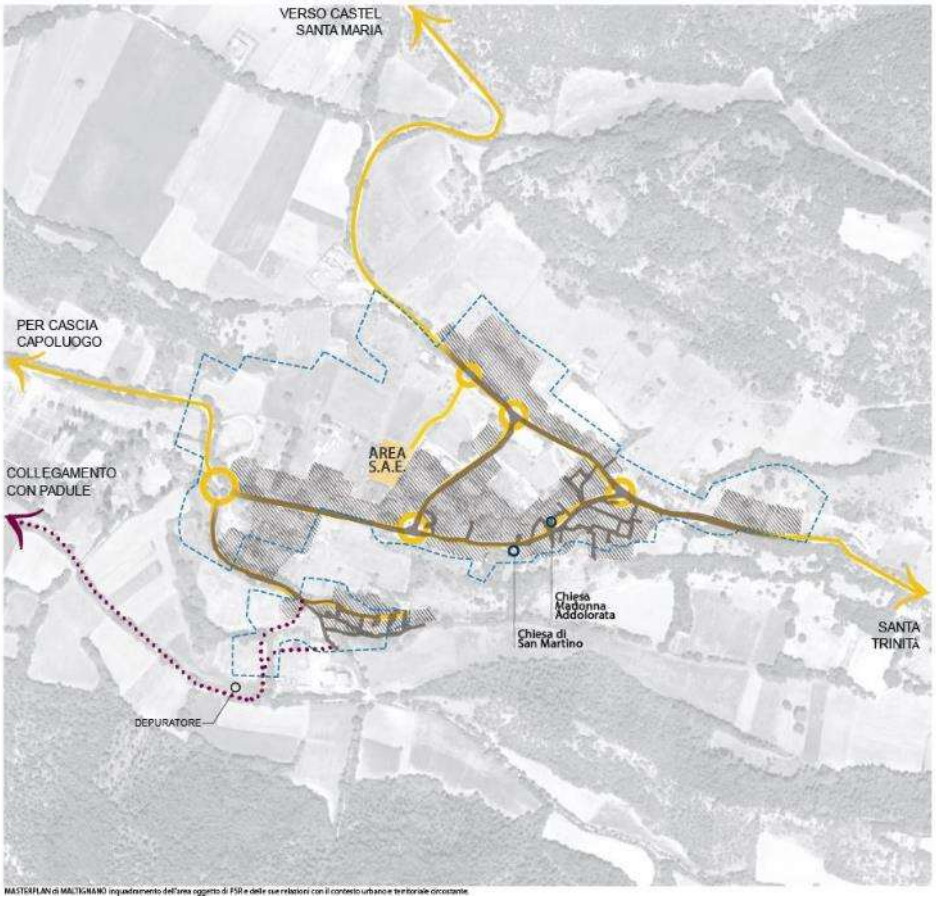
E3 Fase 2
Masterplan di Maltignano
Dicembre 2021

COMUNE DI CASCIA

Consulenza per la redazione del PSR

R.T.P.

Arch. Anna Tini Brunozzi
Arch. Gino Paletti
Ing. Francesca Rossi - Giovane professionista
Geol. Giorgio Cerquiglini



MASTERPLAN di MALTIGNANO inquadramento dell'area oggetto di PSR e delle sue relazioni con il contesto urbano e territoriale circostante

COMUNE DI CASCIA
Provincia di Perugia

Programma Straordinario di Ricostruzione
ai sensi dell'OC n. 107 del 22/08/2020

E4 Fase 2
Strumentazione urbanistica vigente in Maltignano
Dicembre 2021

COMUNE DI CASCIA

Consulenza per la redazione del PSR

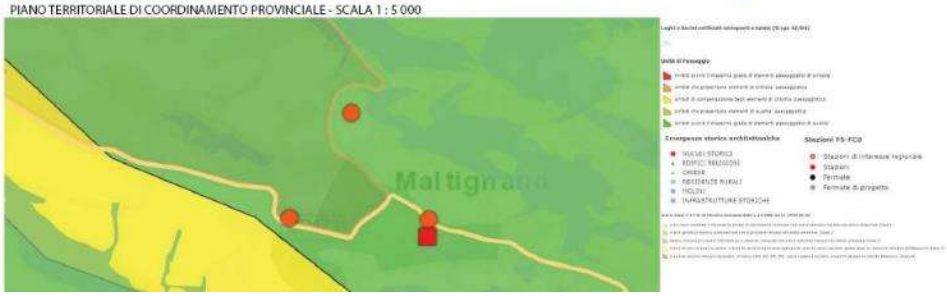
R.T.P.

Arch. Anna Tini Brunozzi
Arch. Gino Paletti
Ing. Francesca Rossi - Giovane professionista
Geol. Giorgio Cerquiglini

PIANO REGOLATORE GENERALE - SCALA 1 : 5 000

SISTEMA DEI VINCOLI PAESAGGISTICI - SCALA 1 : 5 000

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE - SCALA 1 : 5 000



U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

Programma Straordinario di Ricostruzione

ai sensi dell'OC n. 107 del 22/08/2020

E6 Fase 2

Schede di progetto degli interventi proposti in San Giorgio

Dicembre 2021

COMUNE DI CASCIA

Il sindaco
Mario De Carolis
Il vicesindaco
Gino Emili

Il Responsabile dell'area Territorio
arch. Alessandro Marotta

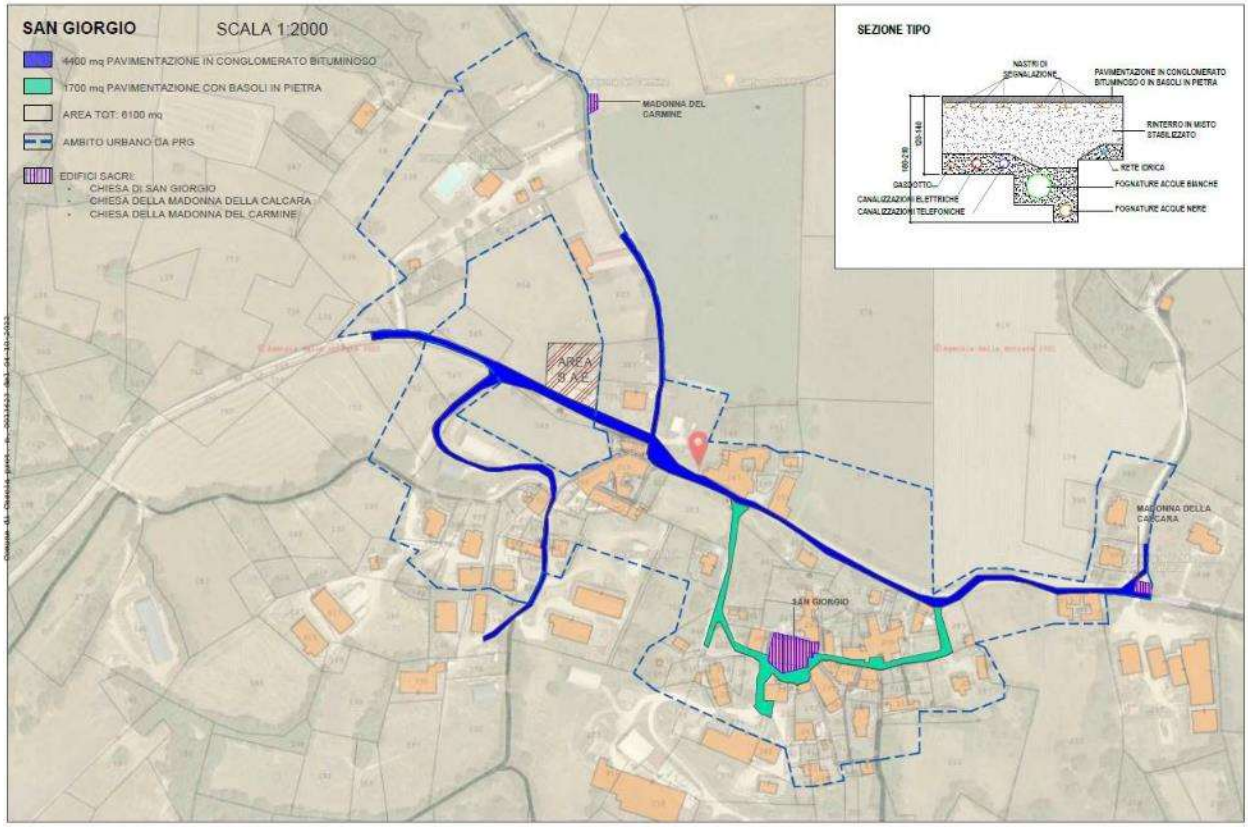
Consulenza per la redazione del PSR
Incarico con D.D. n. 97/2021

R.T.P.

Capogruppo
Ing. Fabrizio Rossi - Archiplan Progetti

Arch. Anna Tini Brunozzi
Arch. Gino Puletti
Ing. Francesca Rossi - Giovane professionista
Geol. Giorgio Cerquiglini

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it



Programma Straordinario di Ricostruzione del comune di Cascia - Ambito San Giorgio

FASE 2
INTERVENTO 04 RIFACIMENTO INFRASTRUTTURE A RETE E RIQUALIFICAZIONE SEDI STRADALI

SCALA 1:2000

TAV.01

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

Programma Straordinario di Ricostruzione

ai sensi dell'OC n. 107 del 22/08/2020

E7 Fase 2

Quadro tecnico economico degli interventi proposti in Maltignano

Dicembre 2021

COMUNE DI CASCIA
il sindaco
Mario De Carolis
il vicesindaco
Gino Emili

il Responsabile dell'area Territorio
arch. Alessandro Marotta

Consulenza per la redazione del PSR
Incarico con D.D. n. 97/2021

R.T.P.
Capogruppo
Ing. Fabrizio Rossi - Archiplan Progetti

Arch. Anna Tini Brunozzi
Arch. Gino Puletti
Ing. Francesca Rossi - Giovane professionista
Geol. Giorgio Cerquiglini

INTERVENTO 3

Maltignano: Rifacimento infrastrutture a rete e riqualificazione sedi stradali

---

Si evidenziano le necessità dei seguenti interventi infrastrutturali sull'ambito di Maltignano:

-Separazione delle linee fognarie per le acque nere da quelle bianche meteoriche;

-Rifacimento delle reti di adduzione delle utenze primarie;

-Realizzazione della rete della fibra ottica;

-Rifacimento delle pavimentazioni e riqualificazione della Piazza antistante la Chiesa di S. Martino.

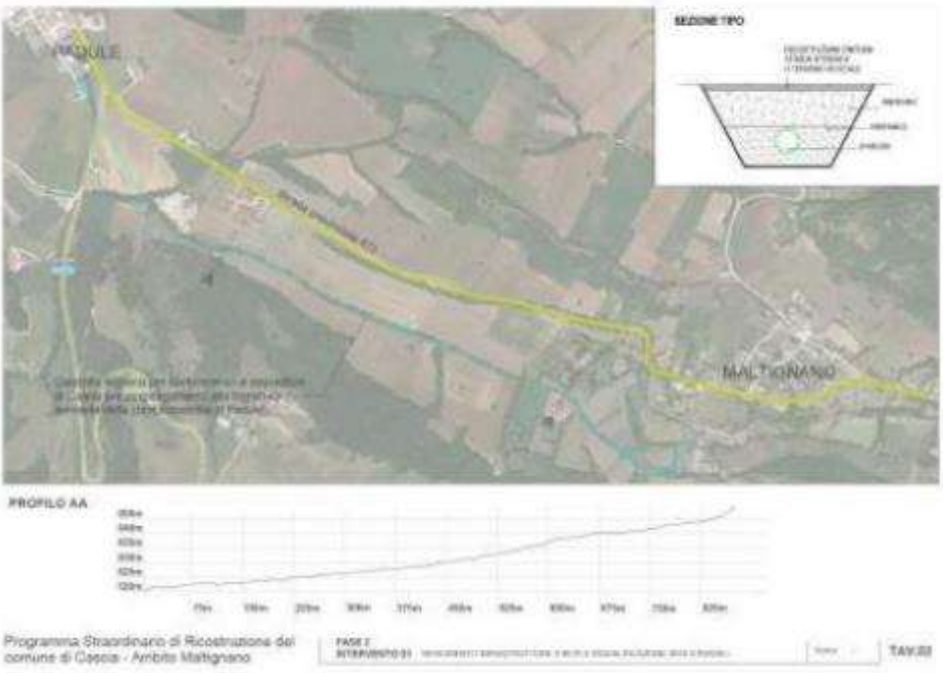
U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

INTERVENTO 3

Maltignano: Rifacimento infrastrutture a rete e riqualificazione sedi stradali

---

-Realizzazione della condotta fognaria delle acque nere per il collegamento della nuova rete di Maltignano alla zona industriale di Padule, allo scopo di conferire i reflui al depuratore di Cascia;



MALTIGNANO

LAVORI E OPERE

	Opere	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario parametrico €	Importo €
1	Rimozione pavimentazione stradale e sottostanti infrastrutture esistenti, realizzazione di scavi, fognature, dorsali reti, allacci alle singole unità immobiliari	mq	6.900	€ 240,00	€ 1.656.000,00
2	Rifacimento pavimentazione stradale con conglomerato bituminoso, segnaletica e opere di finitura connesse	mq	6.900	€ 60,00	€ 414.000,00
3	Rimozione pavimentazione stradale e sottostanti infrastrutture esistenti, realizzazione di scavi, fognature, dorsali reti, allacci alle singole unità immobiliari	mq	6.100	€ 240,00	€ 1.464.000,00
4	Rifacimento pavimentazione stradale con pietra in basalto, segnaletica e opere di finitura connesse	mq	6.100	€ 165,00	€ 1.006.500,00
5	Realizzazione di condotta fognaria con tubazione in PVC serie SN4 per collegamento alla rete di scarico delle acque nere della frazione alla fognatura della Zona Industriale di Padule				€ 380.000,00
6	Oneri per la sicurezza (3%)				€ 136.215,00
TOTALE					€ 5.056.715,00
a	IVA sui lavori (22%)				€ 1.112.477,30
TOTALE					€ 6.169.192,30

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1	Rilievi, Indagini e Progettazione preliminare e definitiva	€	101.134,00
2	Progettazione esecutiva e coord. della sicurezza in fase di progettazione	€	75.850,73
3	Coord. Sicurezza in fase di esecuzione	€	50.567,15
4	Allacci ed interferenze	€	220.000,00
5	Art.113 D.Lgs 50/16	€	101.134,30
6	Direzione Lavori	€	75.850,73
7	Collaudi	€	25.283,58
8	Imprevisti (5%)	€	252.895,75
TOTALE		€	902.656,53
9	IVA sulle spese tecniche (22%)	€	72.311,02
TOTALE		€	974.967,55
TOTALE		€	7.144.159,85

Avendita:

- separazione delle linee fognarie per le acque nere da quelle bianche meteoriche;
- realizzazione della condotta fognaria delle acque nere per il collegamento della nuova rete di Colle di Avendita e Avendita al depuratore esistente a valle della frazione di Avendita, che dovrà essere opportunamente verificato e adeguato alle nuove portate delle acque nere;
- rifacimento delle reti di adduzione delle utenze primarie;
- realizzazione della rete della fibra ottica;
- rifacimento delle pavimentazioni e riqualificazione della Piazza antistante la Chiesa di San Procolo che rappresenta il luogo identitario e più qualificante dal punto di vista urbanistico del piccolo centro abitato.

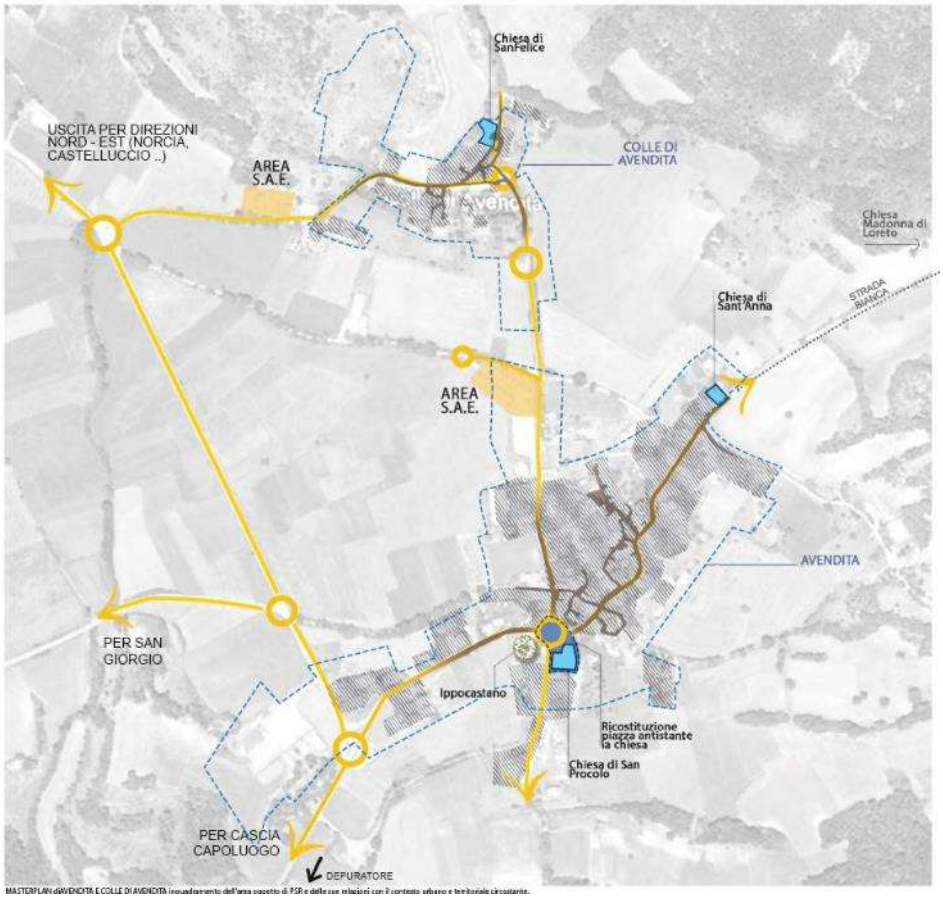
U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

COMUNE DI CASCIA
Provincia di Perugia

Programma Straordinario di Ricostruzione
ai sensi dell'OC n. 107 del 22/08/2020

E3 Fase 2
Masterplan di Avendita e Colle di Avendita
Dicembre 2021

COMUNE DI CASCIA
Consulenza per la redazione del PSR
R.T.P.
ing. Fabrizio Rossi - Archiplan Progetti
Anna Tini Brunozzi
Gino Paletti
ing. Francesca Rossi - Giovane professionista
Giorgio Cerquiglini



MASTERPLAN di AVENDITA E COLLE DI AVENDITA inquadramento dell'area oggetto di PSR e delle sue relazioni con il contesto urbano e territoriale circostante.

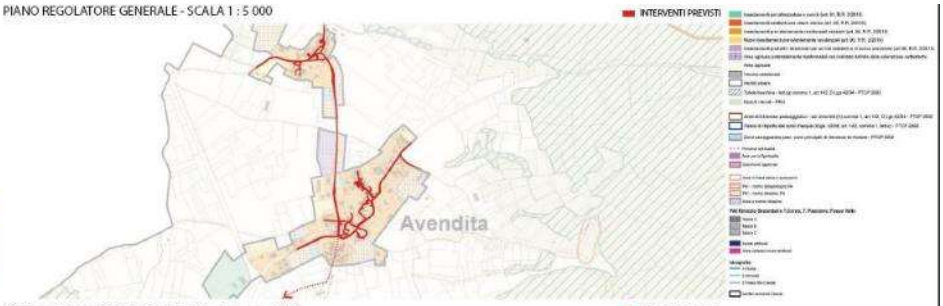
COMUNE DI CASCIA
Provincia di Perugia

Programma Straordinario di Ricostruzione
ai sensi dell'OC n. 107 del 22/08/2020

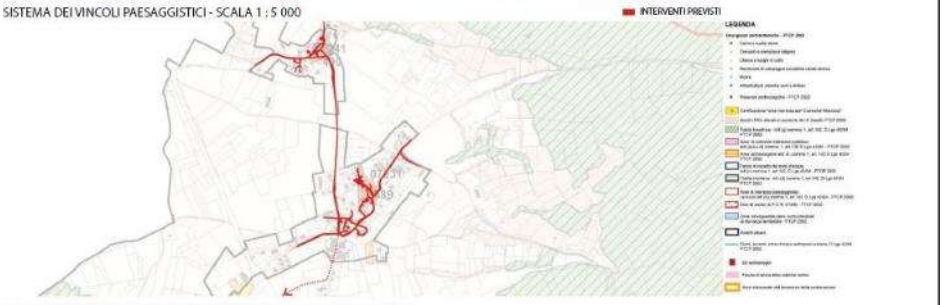
E4 Fase 2
Strumentazione urbanistica vigente in Avendita e Colle di Avendita
Dicembre 2021

COMUNE DI CASCIA
Consulenza per la redazione del PSR
R.T.P.
ing. Fabrizio Rossi - Archiplan Progetti
Anna Tini Brunozzi
Gino Paletti
ing. Francesca Rossi - Giovane professionista
Giorgio Cerquiglini

PIANO REGOLATORE GENERALE - SCALA 1 : 5 000



SISTEMA DEI VINCOLI PAESAGGISTICI - SCALA 1 : 5 000



PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE - SCALA 1 : 5 000

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

Programma Straordinario di Ricostruzione

ai sensi dell'OC n. 107 del 22/08/2020

E6 Fase 2

Schede di progetto degli interventi proposti in Avendita e Colle di Avendita

Dicembre 2021

COMUNE DI CASCIA

Il sindaco
Mario De Carolis
Il vicesindaco
Gino Emili

Il Responsabile dell'area Territorio
arch. Alessandro Marotta

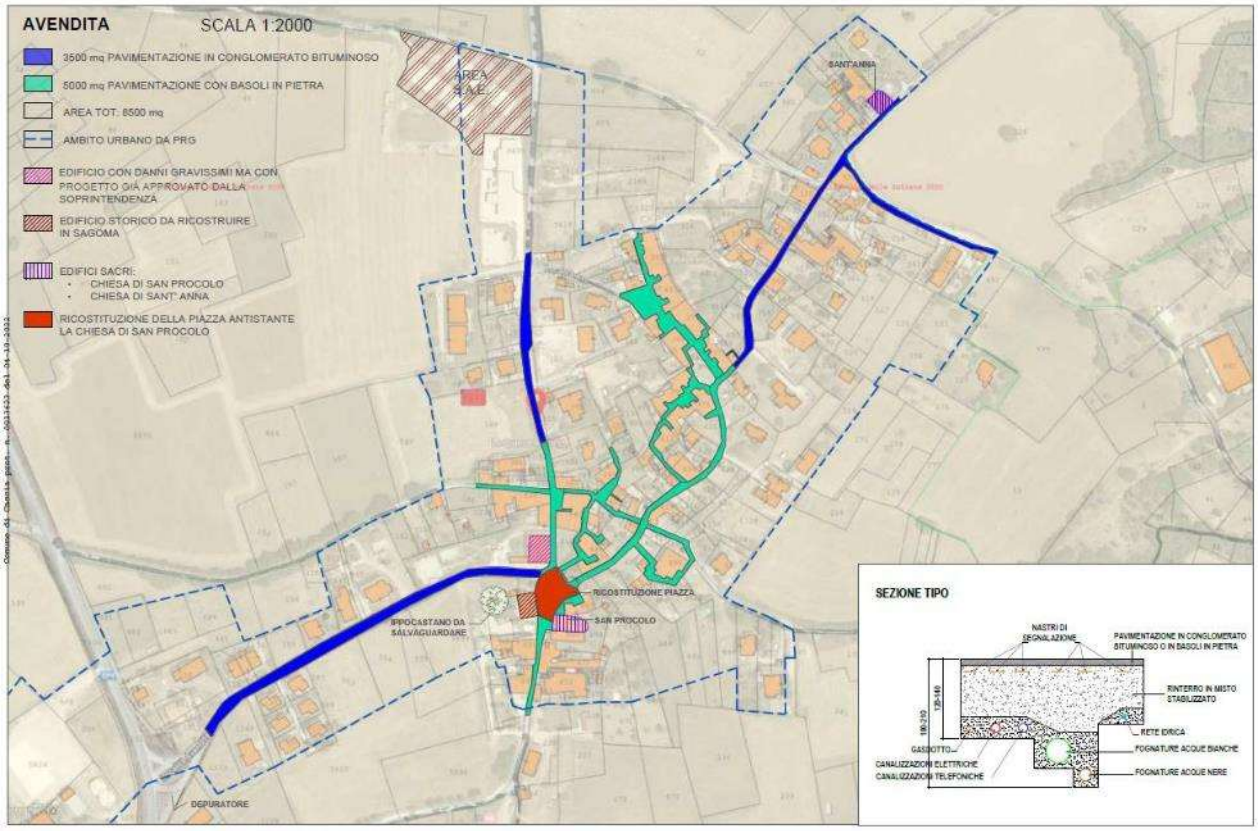
Consulenza per la redazione del PSR
Incarico con D.D. n. 97/2021

R.T.P.

Capogruppo
Ing. Fabrizio Rossi - Archiplan Progetti

Arch. Anna Tini Brunozzi
Arch. Gino Puletti
Ing. Francesca Rossi - Giovane professionista
Geol. Giorgio Cerquiglini

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

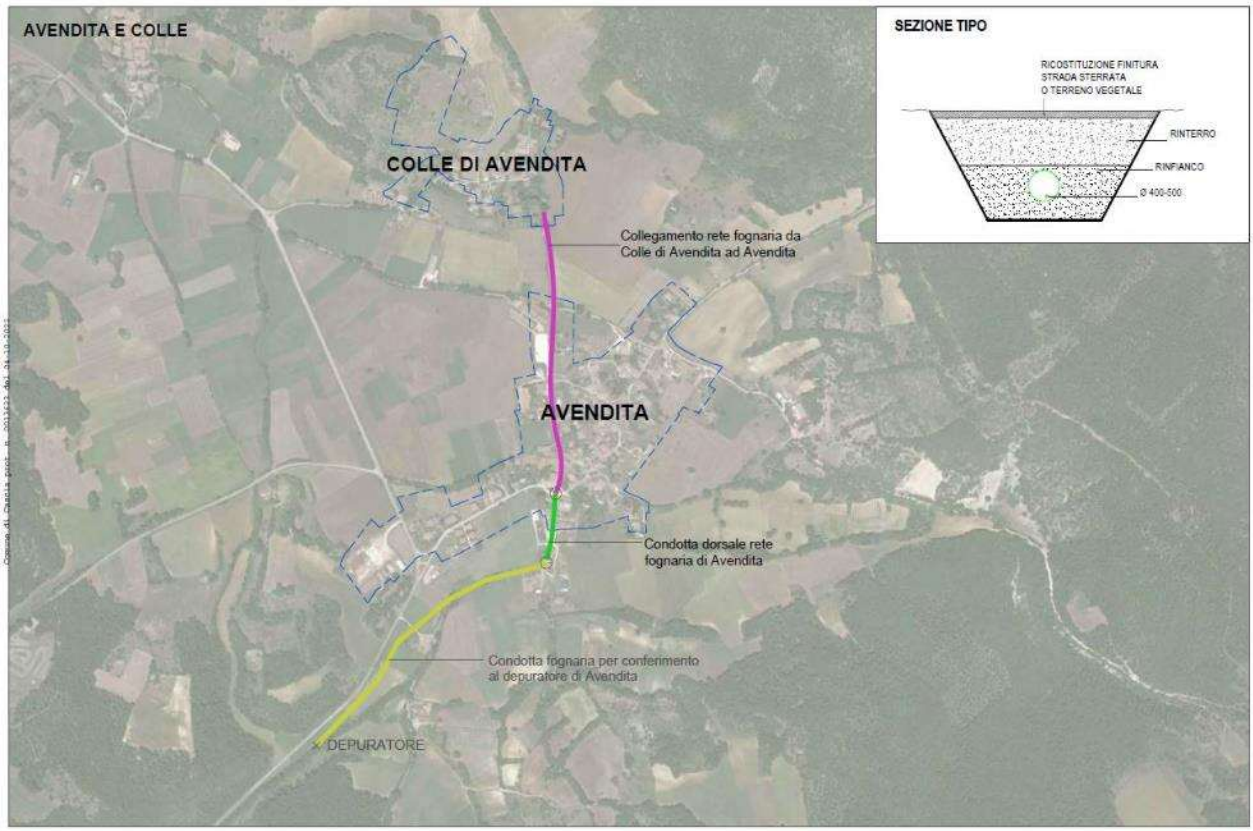


Programma Straordinario di Ricostruzione del comune di Cascia - Ambito Avendita

FASE 2
INTERVENTO 01 RIFACIMENTO INFRASTRUTTURE A RETE E RIQUALIFICAZIONE SEDI STRADALI

SCALA 1:2000

TAV.01



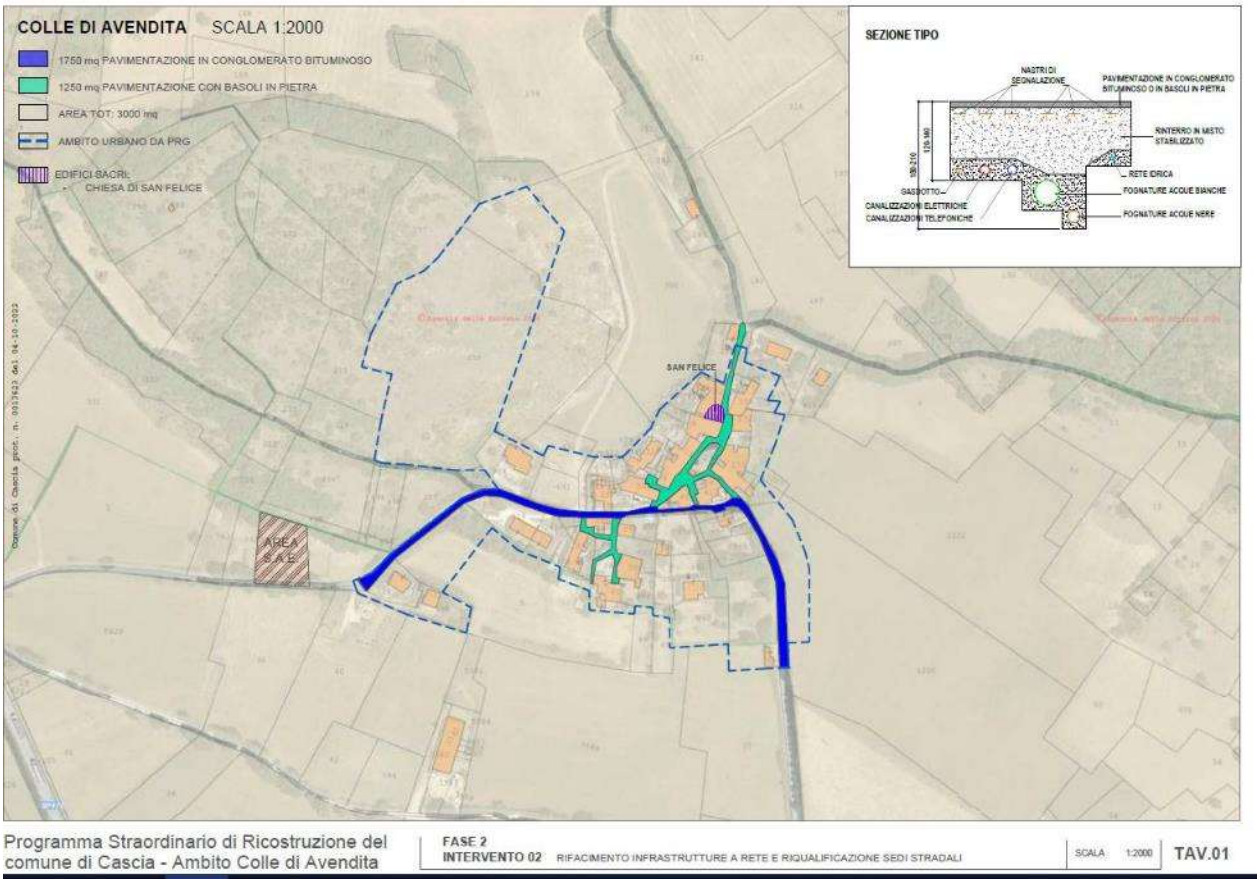
Programma Straordinario di Ricostruzione del comune di Cascia - Ambito Colle di Avendita

FASE 2
INTERVENTO 01 RIFACIMENTO INFRASTRUTTURE A RETE E RIQUALIFICAZIONE SEDI STRADALI

SCALA 1:2000

TAV.02

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it



U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

Programma Straordinario di Ricostruzione

ai sensi dell'OC n. 107 del 22/08/2020

E7 Fase 2

Quadro tecnico economico degli interventi proposti in Avendita e Colle di Avendita Dicembre 2021

COMUNE DI CASCIA

il sindaco
Mario De Carolis
il vicesindaco
Gino Emili

il Responsabile dell'area Territorio
arch. Alessandro Marotta

Consulenza per la redazione del PSR
Incarico con D.D. n. 97/2021

R.T.P.

Capogruppo
Ing. Fabrizio Rossi - Archiplan Progetti

Arch. Anna Tini Brunozzi
Arch. Gino Puletti
Ing. Francesca Rossi - Giovane professionista
Geol. Giorgio Cerquiglini

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

INTERVENTO 1

Avendita: Rifacimento infrastrutture a rete e riqualificazione sedi stradali

---

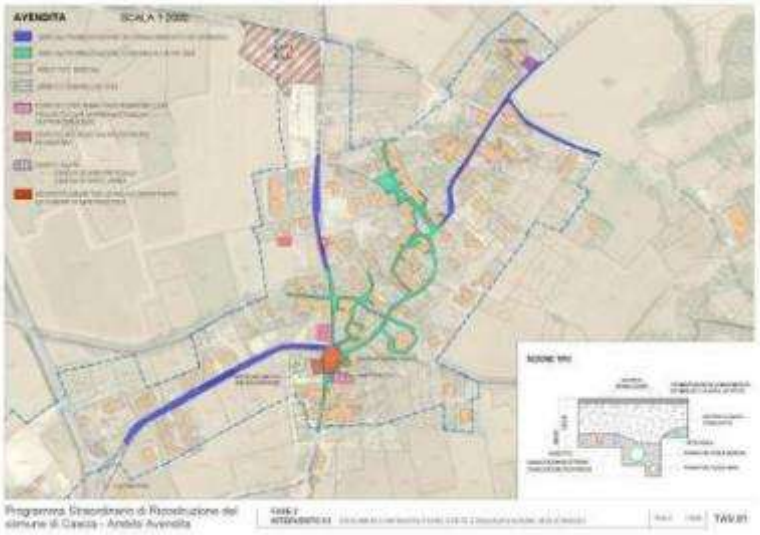
Nel Centro abitato di Avendita che necessitano dei seguenti interventi:

-Separazione delle linee fognarie per le acque nere da quelle bianche meteoriche;

-Rifacimento delle reti di adduzione delle utenze primarie;

-Realizzazione della rete della fibra ottica;

-Rifacimento delle pavimentazioni e riqualificazione della Piazza antistante la Chiesa di S. Procolo che rappresenta il luogo identitario e più qualificante dal punto di vista urbanistico del piccolo centro abitato.



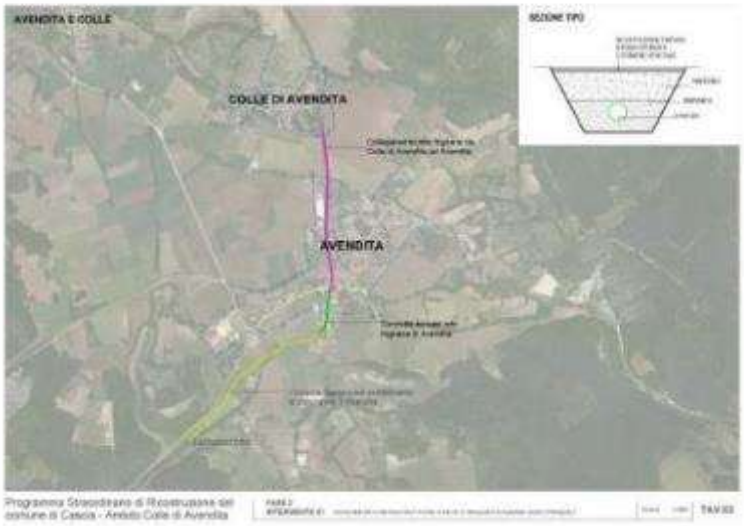
U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

INTERVENTO 1

Avendita: Rifacimento infrastrutture a rete e riqualificazione sedi stradali

---

-Realizzazione della condotta fognaria delle acque nere per il collegamento della nuova rete di Colle di Avendita e Avendita al depuratore esistente a valle della frazione di Avendita, che dovrà essere opportunamente verificato e adeguato alle nuove portate delle acque nere.



U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

AVENDITA

LAVORI E OPERE

	Opere	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario parametrico €	Importo €
1	Rimozione pavimentazione stradale e sottostanti infrastrutture esistenti, realizzazione di scavi, fognature, dorsali reti, allacci alle singole unità immobiliari	mq	3.500	€ 240,00	€ 840.000,00
2	Rifacimento pavimentazione stradale con conglomerato bituminoso, segnaletica e opere di finitura connesse	mq	3.500	€ 60,00	€ 210.000,00
3	Rimozione pavimentazione stradale e sottostanti infrastrutture esistenti, realizzazione di scavi, fognature, dorsali reti, allacci alle singole unità immobiliari	mq	5.000	€ 240,00	€ 1.200.000,00
4	Rifacimento pavimentazione stradale con pietra in basalto, segnaletica e opere di finitura connesse	mq	5.000	€ 165,00	€ 825.000,00
5	Realizzazione di condotta fognaria con tubazione in PVC serie SN4 per collegamento alla rete di scarico delle acque nere della frazione al depuratore esistente.				€ 210.000,00
6	Oneri per la sicurezza (3%)				€ 82.250,00
TOTALE					**€ 3.377.250,00**
a	IVA sui lavori (22%)				€ 742.995,00
TOTALE					**€ 4.120.245,00**

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1	Rilievi, Indagini e Progettazione preliminare e definitiva	€ 67.545,00
2	Progettazione esecutiva e coord. della sicurezza in fase di progettazione	€ 50.658,75
3	Coord. Sicurezza in fase di esecuzione	€ 33.772,50
4	Allacci ed interferenze	€ 150.000,00
5	Art.113 D.Lgs 50/16	€ 67.545,00
6	Direzione Lavori	€ 50.658,75
7	Collaudi	€ 16.886,25
8	Imprevisti (5%)	€ 168.862,50

TOTALE		**€ 605.928,75**
b	IVA sulle spese tecniche (22%)	€ 48.294,68
TOTALE		**€ 654.223,43**
TOTALE		**€ 4.774.468,43**

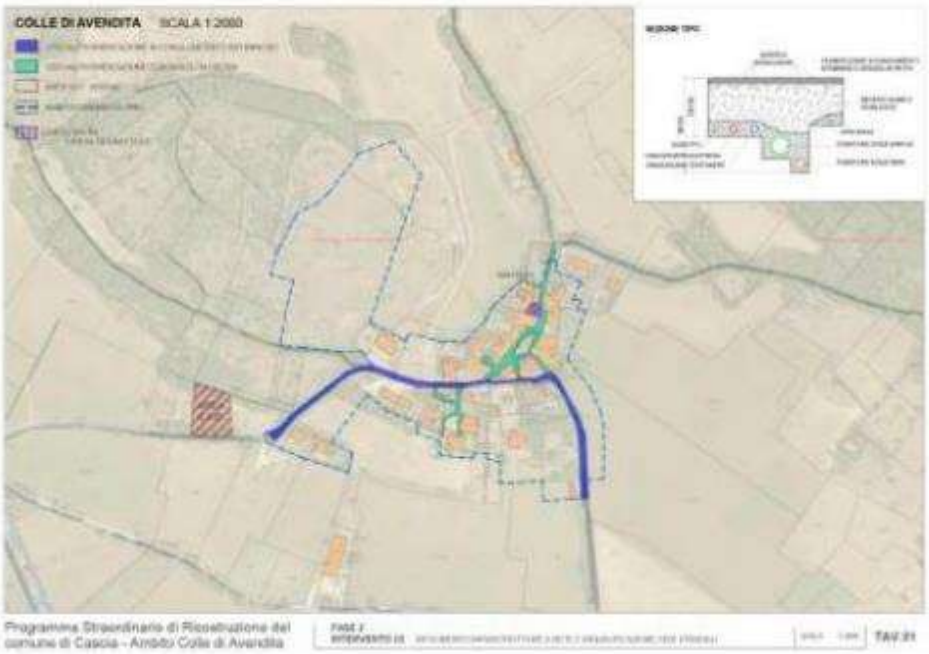
U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

INTERVENTO 2

Colle di Avendita: Rifacimento infrastrutture a rete e riqualificazione sedi stradali

---

Per colle di Avendita sarà necessario realizzare un adeguato impianto fognario con linee separate, recapitante presso i collettori di Avendita e del relativo depuratore, e il rifacimento della pavimentazione stradale.



COLLE DI AVENDITA							
LAVORI E OPERE							
	Opere	Unità di misura	Quantità		Prezzo unitario parametrico €		Importo €
1	Rimozione pavimentazione stradale e sottostanti infrastrutture esistenti, realizzazione di scavi, fognature, dorsali reti, allacci alle singole unità immobiliari	mq	1.750	€	240,00	€	420.000,00
2	Rifacimento pavimentazione stradale con conglomerato bituminoso, segnaletica e opere di finitura connesse	mq	1.750	€	60,00	€	105.000,00
3	Rimozione pavimentazione stradale e sottostanti infrastrutture esistenti, realizzazione di scavi, fognature, dorsali reti, allacci alle singole unità immobiliari	mq	1.250	€	240,00	€	300.000,00
4	Rifacimento pavimentazione stradale con pietra in basalto, segnaletica e opere di finitura connesse	mq	1.250	€	165,00	€	206.250,00
11	Oneri per la sicurezza (3%)					€	30.937,50
TOTALE						€	1.062.187,50
a	IVA sui lavori (22%)					€	233.681,25
TOTALE						€	1.295.868,75
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE							
1	Rilievi, Indagini e Progettazione preliminare e definitiva					€	21.243,75
2	Progettazione esecutiva e coord. della sicurezza in fase di progettazione					€	15.932,81
3	Coord. Sicurezza in fase di esecuzione					€	10.621,88
4	Allacci ed interferenze					€	65.000,00
5	Art.113 D.Lgs 50/16					€	21.243,75
6	Direzione Lavori					€	15.932,81
7	Collaudi					€	5.310,94
8	Imprevisti (5%)					€	53.109,38
TOTALE						€	208.395,31
b	IVA sulle spese tecniche (22%)					€	15.189,28
TOTALE						€	223.584,59
TOTALE						€	1.519.453,34

Colle di Avendita:

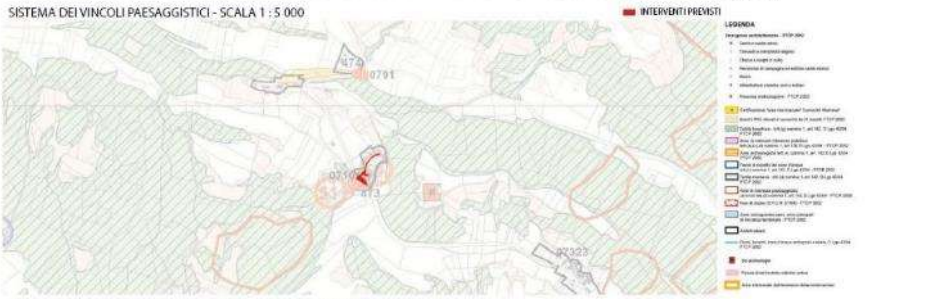
- realizzazione di adeguato impianto fognario con linee separate, recapitante presso i collettori di Avendita e del relativo depuratore;
- rifacimento della pavimentazione stradale.

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

Colle Santo Stefano:

- riqualificazione degli spazi urbani, con rifacimento delle pavimentazioni ed interventi a tutela del decoro e dell'identità del piccolo borgo storico;
- opere di smantellamento del sedime in bitume sulla strada interna al borgo, con sostituzione in favore di idonea pavimentazione in pietra adatta alle caratteristiche del luogo, con opere di riqualificazione delle reti infrastrutturali sottostanti;
- particolare cura nel rifacimento della pavimentazione dello spazio libero adiacente alla chiesa, secondo le prescrizioni dettate dalla Soprintendenza beni culturali;
- riqualificazione o realizzazione di una serie di punti luce della pubblica illuminazione lungo la strada interna, con punti luce incassati nella pavimentazione di fronte alla Chiesa della Madonna della Misericordia.

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it



U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

Programma Straordinario di Ricostruzione

ai sensi dell'OC n. 107 del 22/08/2020

E6

Fase 3

Schede di progetto degli interventi proposti in Colle S. Stefano

Marzo 2022

COMUNE DI CASCIA

Il sindaco
Mario De Carolis

Il vicesindaco
Gino Emili

Il Responsabile dell'area Territorio
arch. Alessandro Marotta

Consulenza per la redazione del PSR
Incarico con D.D. n. 97/2021

R.T.P.

Capogruppo
Ing. Fabrizio Rossi - Archiplan Progetti

Arch. Anna Tini Brunozzi
Arch. Gino Puletti
Ing. Francesca Rossi - Giovane professionista
Geol. Giorgio Cerquiglini

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

Programma Straordinario di Ricostruzione

ai sensi dell'OC n. 107 del 22/08/2020

E7 Fase 3

Quadro tecnico economico degli interventi proposti in Colle S. Stefano

Marzo 2022

COMUNE DI CASCIA
il sindaco
Mario De Carolis
il vicesindaco
Gino Emili

il Responsabile dell'area Territorio
arch. Alessandro Marotta

Consulenza per la redazione del PSR
Incarico con D.D. n. 97/2021

R.T.P.
Capogruppo
Ing. Fabrizio Rossi - Archiplan Progetti

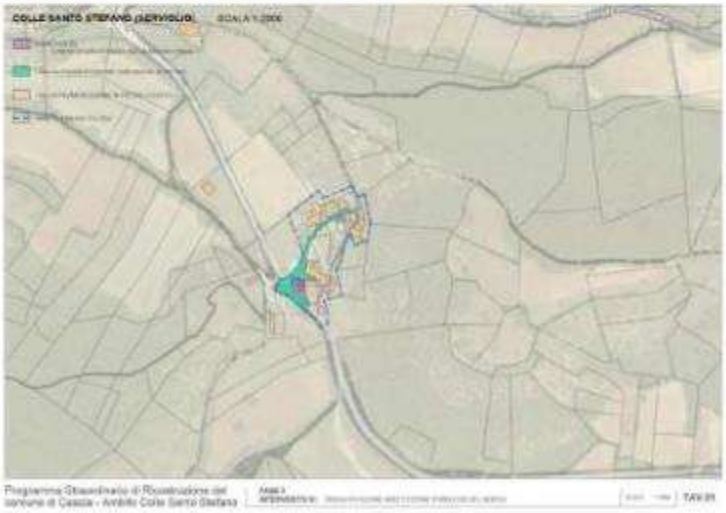
Arch. Anna Tini Brunozzi
Arch. Gino Puletti
Ing. Francesca Rossi - Giovane professionista
Geol. Giorgio Cerquiglini

INTERVENTO 1

Colle S. Stefano: Riqualificazione aree esterne pubbliche del borgo

---

Si prevede lo smantellamento del sedime in bitume sulla strada interna al borgo, sostituendolo con una pavimentazione in pietra adatta alle caratteristiche del luogo, dopo la riqualificazione delle reti infrastrutturali sottostanti.
Particolare cura alla pavimentazione dello spazio libero attorno alla chiesa, secondo le prescrizioni della Soprintendenza.



U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

COLLE S . STEFANO

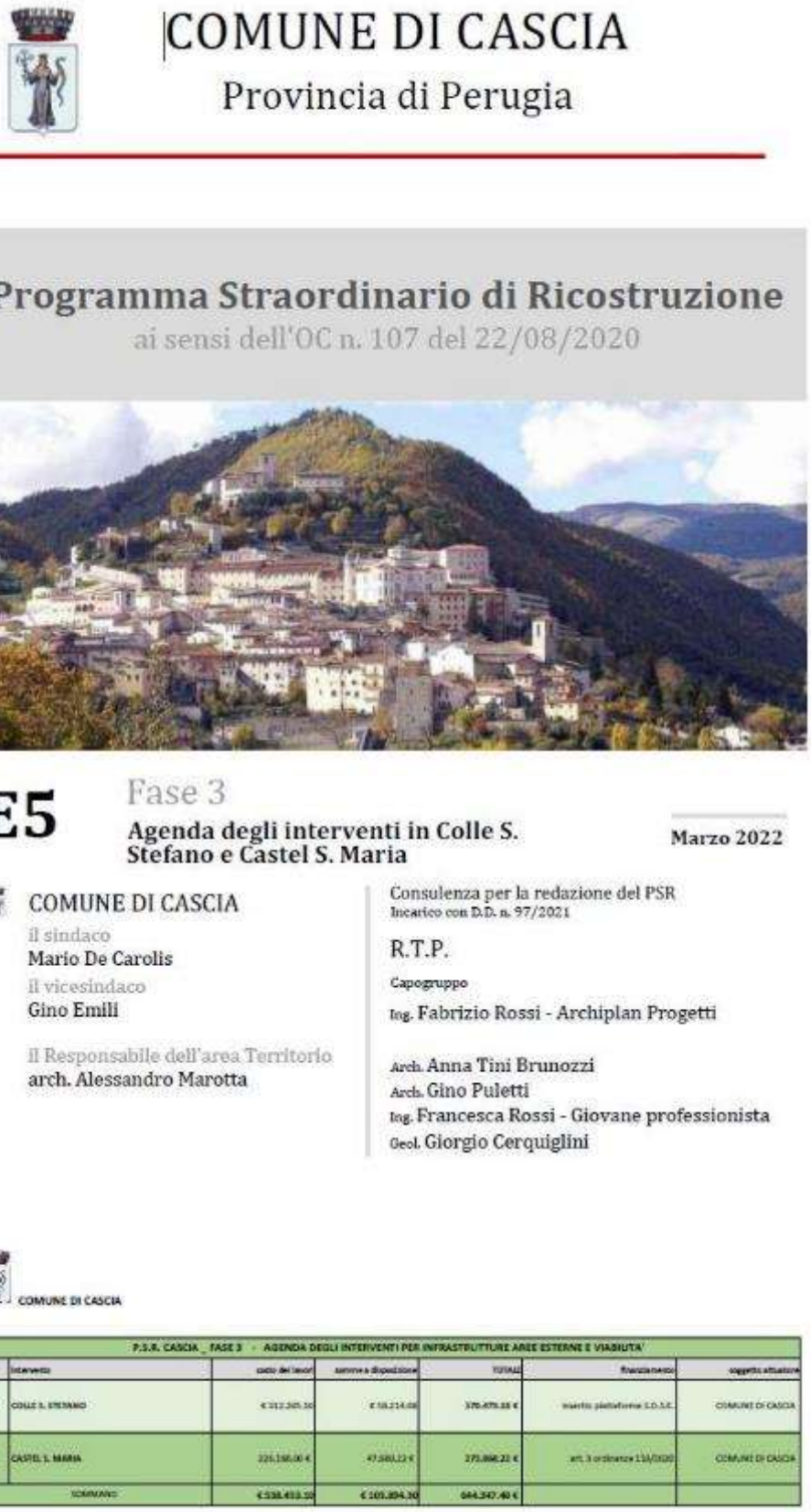
LAVORI E OPERE

	Opere	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario parametrico €	Importo €
1	Rimozione pavimentazione stradale, riqualificazione delle reti esistenti e rifacimento della pavimentazione in pietra o cotto.	mq	1.420	€ 175,00	€ 248.500,00
3	Oneri per la sicurezza (3%)				€ 7.455,00
TOTALE					**€ 255.955,00**
a	IVA sui lavori (22%)				€ 56.310,10
TOTALE					**€ 312.265,10**

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1	Rilievi, Indagini e Progettazione preliminare e definitiva	€ 5.119,10
2	Progettazione esecutiva e coord. della sicurezza in fase di progettazione	€ 3.839,33
3	Coord. Sicurezza in fase di esecuzione	€ 2.559,55
4	Allacci ed interferenze	€ 20.000,00
5	Art.113 D.Lgs 50/16	€ 5.119,10
6	Direzione Lavori	€ 3.839,33
7	Collaudi	€ 1.279,78
8	Imprevisti (5%)	€ 12.797,75
TOTALE		**€ 54.553,93**
b	IVA sulle spese tecniche (22%)	€ 3.660,16
TOTALE		**€ 58.214,08**
TOTALE		**€ 370.479,18**

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it



COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

Programma Straordinario di Ricostruzione

ai sensi dell'OC n. 107 del 22/08/2020

E5

Fase 3

Agenda degli interventi in Colle S. Stefano e Castel S. Maria

Marzo 2022

COMUNE DI CASCIA

il sindaco
Mario De Carolis
il vicesindaco
Gino Emili

Il Responsabile dell'area Territorio
arch. Alessandro Marotta

Consulenza per la redazione del PSR
Incarico con D.D. n. 97/2021

R.T.P.

Capogruppo

Ing. Fabrizio Rossi - Archiplan Progetti

Arch. Anna Tini Brunozzi
Arch. Gino Puletti
Ing. Francesca Rossi - Giovane professionista
Geol. Giorgio Cerquiglini

COMUNE DI CASCIA

P.S.R. CASCIA _ FASE 3 - AGENDA DEGLI INTERVENTI PER INFRASTRUTTURE AREE ESTERNE E VIABILITA'						
n.	Intervento	costo dei lavori	somme a disposizione	TOTALE	finanziamento	soggetto attuatore
1	COLLE S. STEFANO	€ 312.265,50	€ 58.214,08	370.479,58 €	risorse piattaforme S.O.S.E.	COMUNE DI CASCIA
2	CASTEL S. MARIA	225.186,00 €	47.686,22 €	272.866,22 €	art. 3 ordinanza 114/2020	COMUNE DI CASCIA
SOMMANO		€ 538.451,50	€ 105.894,30	644.347,40 €		

Castel Santa Maria:

- realizzazione, per la sola parte storica del piccolo centro, nelle aree attorno al rudere della Chiesa di Santa Maria della Neve e di fronte agli edifici, sul lato sinistro della Chiesa, di uno spazio pavimentato , in pietra o in cotto, con installazione di punti luce per l'illuminazione

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

dell'area, mentre sul lato retrostante gli stessi edifici, si prevede uno spazio adibito a parcheggio e/o attrezzato per il tempo libero, da realizzare con materiali non impattanti come autobloccanti e tappeto erboso;

- intervento di ripulitura e restauro dei ruderi della Chiesa di Santa Maria della Neve da realizzare secondo criteri e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza dei beni culturali, che rendano fruibili ai visitatori gli affreschi ivi contenuti, anch'essi da restaurare.

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

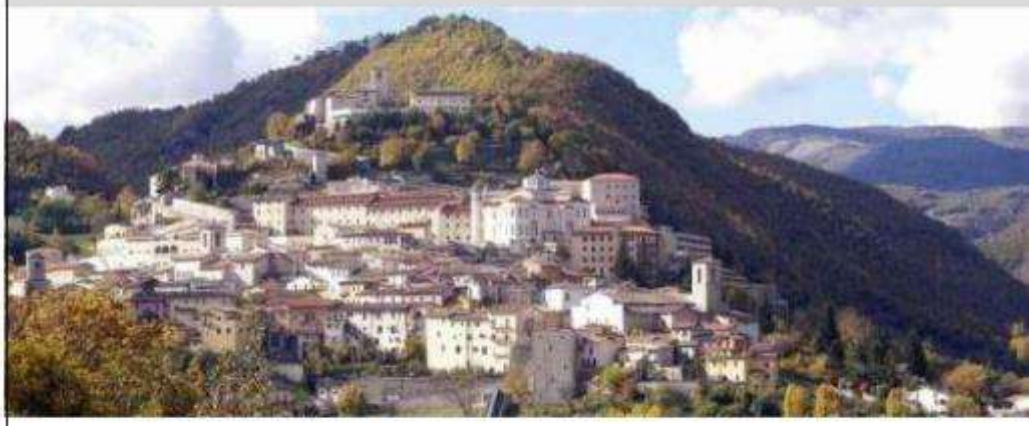
U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

Programma Straordinario di Ricostruzione

ai sensi dell'OC n. 107 del 22/08/2020



E6 Fase 3

Schede di progetto degli interventi proposti in Castel Santa Maria

Marzo 2022

COMUNE DI CASCIA

il sindaco
Mario De Carolis

il vicesindaco
Gino Emili

il Responsabile dell'area Territorio
arch. Alessandro Marotta

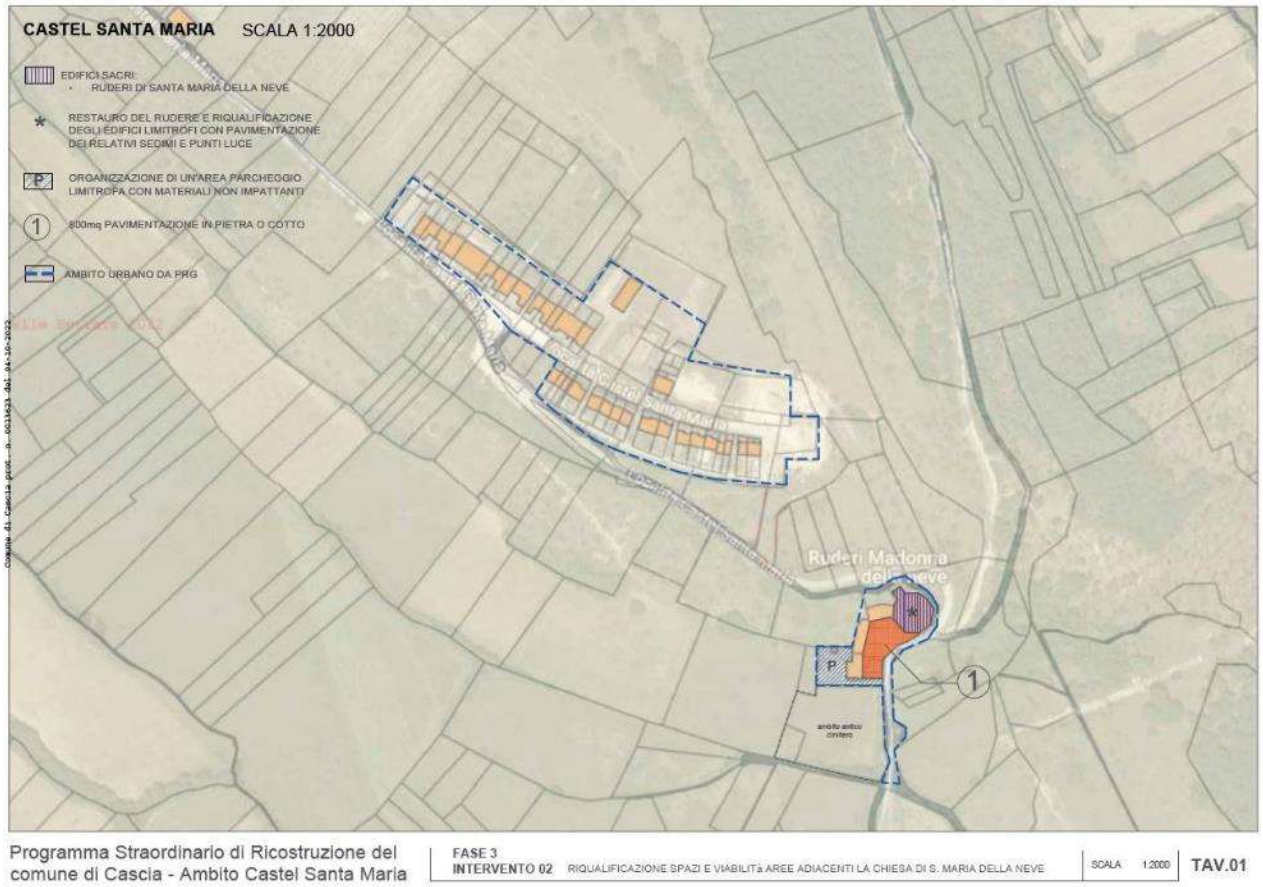
Consulenza per la redazione del PSR
Incarico con D.D. n. 97/2021

R.T.P.

Capogruppo
Ing. Fabrizio Rossi - Archiplan Progetti

Arch. Anna Tini Brunozzi
Arch. Gino Puletti
Ing. Francesca Rossi - Giovane professionista
Geol. Giorgio Cerquiglini

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it



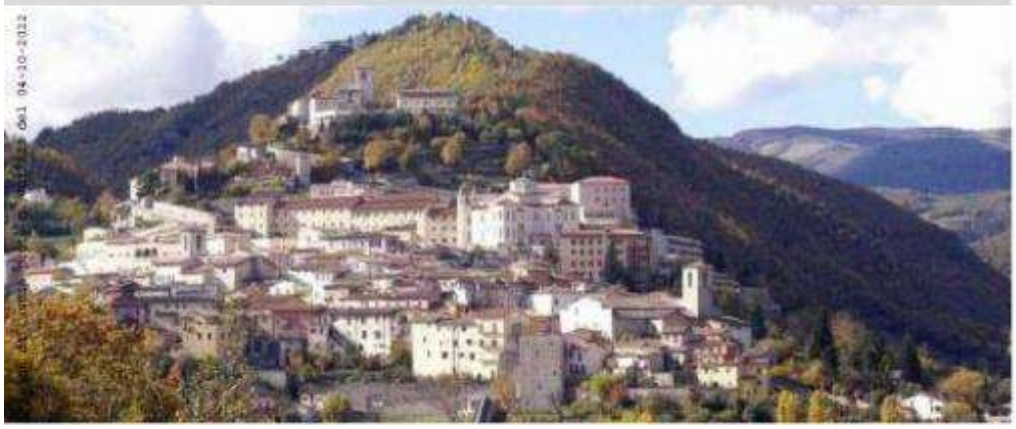
U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

Programma Straordinario di Ricostruzione

ai sensi dell'OC n. 107 del 22/08/2020



E7 Fase 3

Quadro tecnico economico degli interventi proposti in Castel S.Maria

Marzo 2022

COMUNE DI CASCIA

il sindaco
Mario De Carolis
il vicesindaco
Gino Emili

Il Responsabile dell'area Territorio
arch. Alessandro Marotta

Consulenza per la redazione del PSR
Incarico con D.D. n. 97/2021

R.T.P.

Capogruppo
Ing. Fabrizio Rossi - Archiplan Progetti

Arch. Anna Tini Brunozzi
Arch. Gino Puletti
Ing. Francesca Rossi - Giovane professionista
Geol. Giorgio Cerquiglini

INTERVENTO 2

Castel Santa Maria: Riqualificazione aree esterne pubbliche del borgo

Nelle aree attorno al rudere e di fronte agli edifici (di cui potrà essere prevista la ristrutturazione), sul lato sinistro della chiesa, è prevista la realizzazione di uno spazio sempre pavimentato (in pietra o cotto), mentre sul lato retrostante gli stessi edifici si prevede uno spazio adibito a parcheggio e/o attrezzato per il tempo libero con materiali non impattanti come autobloccanti e tappeto erboso. Per quanto riguarda i ruderi della chiesa, sarà possibile un intervento di ripulitura e restauro del manufatto secondo i criteri dati dalla Soprintendenza, che rendano fruibili alla visita gli affreschi contenuti, anch'essi da ristrutturare.

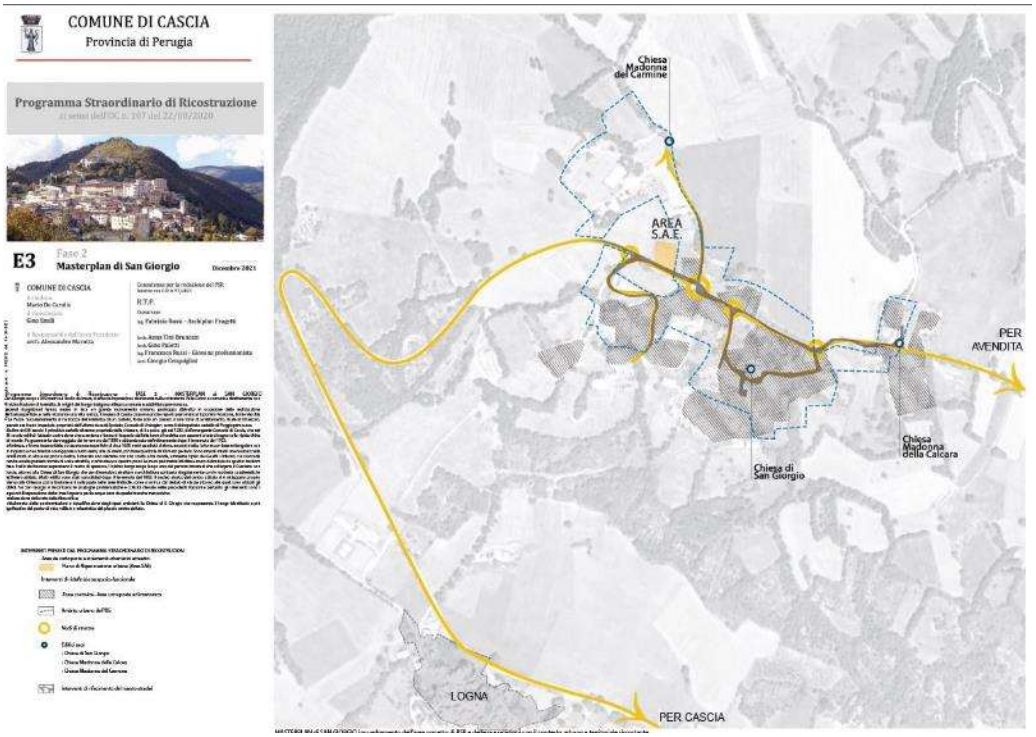
CASTEL S. MARIA							
LAVORI E OPERE							
	Opere	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario parametrico €			Importo €
1	Rimozione pavimentazione stradale, riqualificazione delle reti esistenti e rifacimento della pavimentazione in pietra o cotto.	mq	800	€	175,00	€	140.000,00
2	Realizzazione di parcheggio pubblico con superficie a completa permeabilità					€	40.000,00
3	Oneri per la sicurezza (3%)					€	5.400,00
TOTALE						€	185.400,00
a	IVA sui lavori (22%)					€	40.788,00
TOTALE						€	226.188,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE							
1	Rilievi, Indagini e Progettazione preliminare e definitiva					€	3.708,00
2	Progettazione esecutiva e coord. della sicurezza in fase di progettazione					€	2.781,00
3	Coord. Sicurezza in fase di esecuzione					€	1.854,00
4	Allacci ed interferenze					€	20.000,00
5	Art.113 D.Lgs 50/16					€	3.708,00
6	Direzione Lavori					€	2.781,00
7	Collaudi					€	927,00
8	Imprevisti (5%)					€	9.270,00
TOTALE						€	45.029,00
b	IVA sulle spese tecniche (22%)					€	2.651,22
TOTALE						€	47.680,22
TOTALE						€	273.868,22

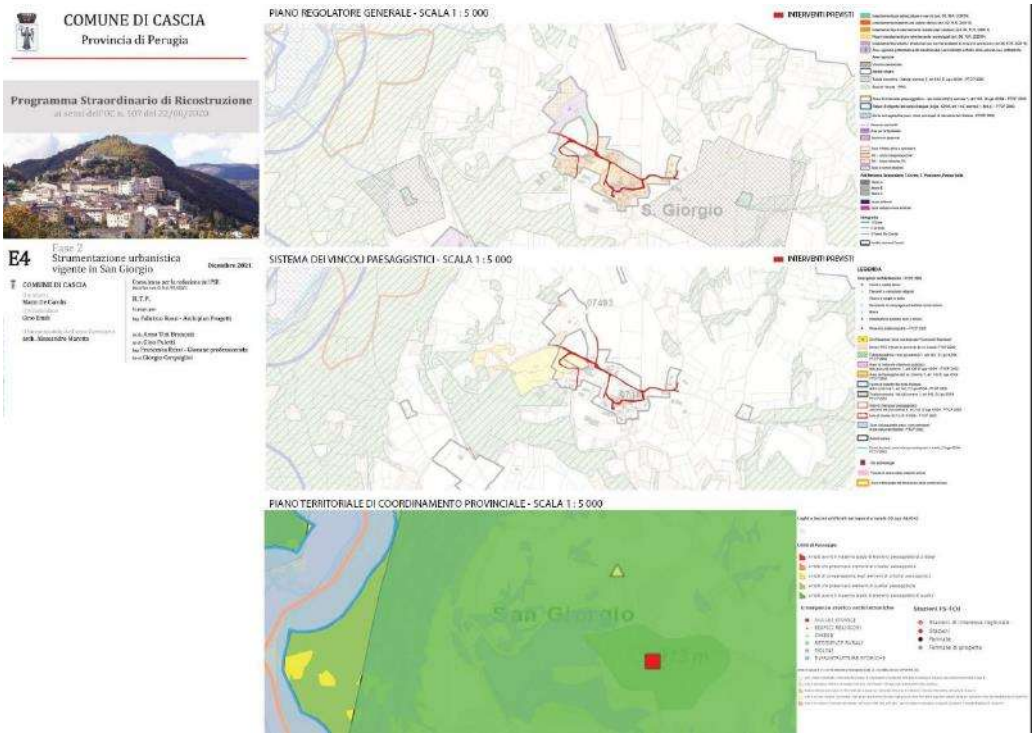
San Giorgio:

- separazione delle linee fognarie per le acque nere da quelle bianche meteoriche;
- realizzazione della rete della fibra ottica;

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

- rifacimento delle pavimentazioni e riqualificazione degli spazi antistanti la Chiesa di San Giorgio che rappresenta il luogo identitario e più significativo dal punto di vista edilizio e urbanistico del piccolo centro abitato.





U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

Programma Straordinario di Ricostruzione

ai sensi dell'OC n. 107 del 22/08/2020

E6 Fase 2

Schede di progetto degli interventi proposti in San Giorgio

Dicembre 2021

COMUNE DI CASCIA

Il sindaco
Mario De Carolis
Il vicesindaco
Gino Emili

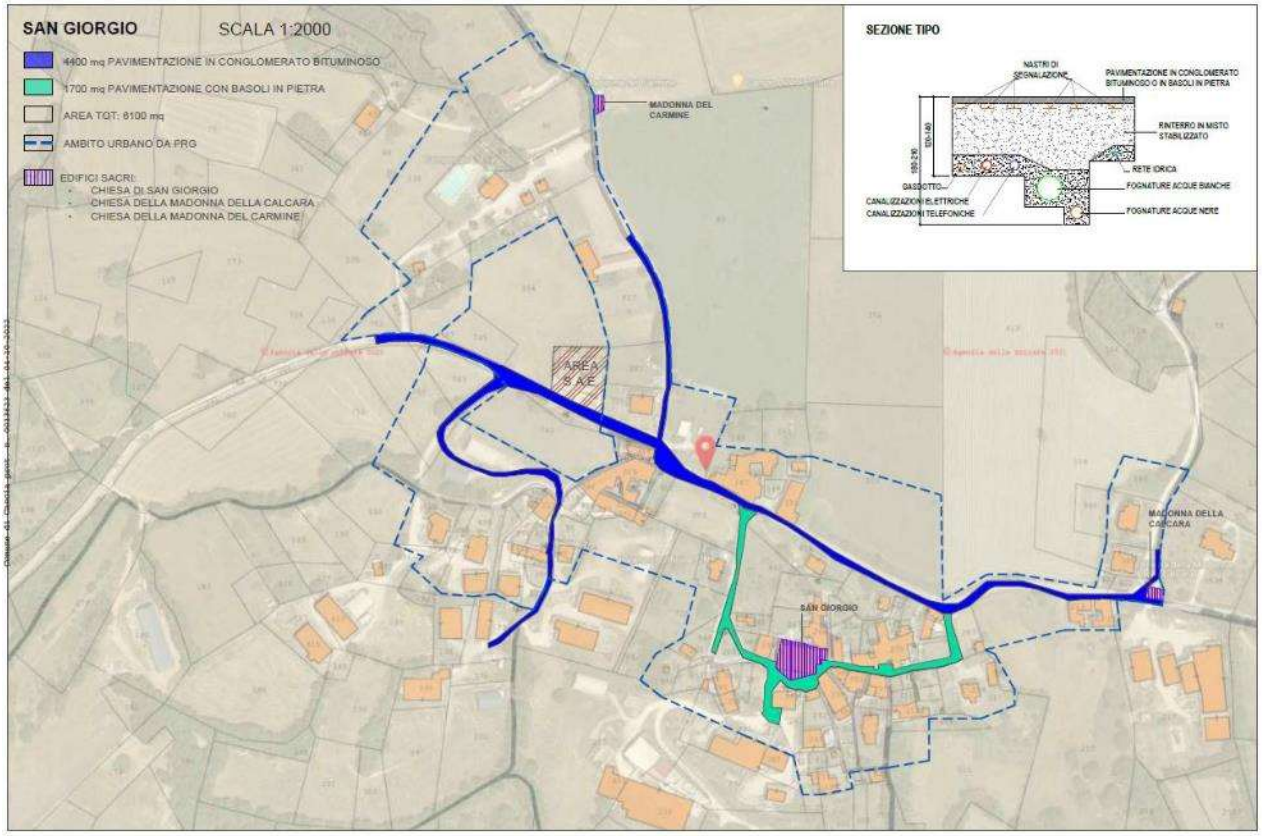
Il Responsabile dell'area Territorio
arch. Alessandro Marotta

Consulenza per la redazione del PSR
Incarico con D.D. n. 97/2021

R.T.P.

Capogruppo
Ing. Fabrizio Rossi - Archiplan Progetti

Arch. Anna Tini Brunozzi
Arch. Gino Puletti
Ing. Francesca Rossi - Giovane professionista
Geol. Giorgio Cerquiglini



Programma Straordinario di Ricostruzione del comune di Cascia - Ambito San Giorgio

FASE 2
INTERVENTO 04 RIFACIMENTO INFRASTRUTTURE A RETE E RIQUALIFICAZIONE SEDI STRADALI

SCALA 1:2000

TAV.01

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

Programma Straordinario di Ricostruzione

ai sensi dell'OC n. 107 del 22/08/2020

E7 Fase 2

Quadro tecnico economico degli interventi proposti in San Giorgio **Dicembre 2021**

COMUNE DI CASCIA
il sindaco
Mario De Carolis
il vicesindaco
Gino Emili

Il Responsabile dell'area Territorio
arch. Alessandro Marotta

Consulenza per la redazione del PSR
Incarico con D.D. n. 97/2021

R.T.P.
Capogruppo
Ing. Fabrizio Rossi - Archiplan Progetti

Arch. Anna Tini Brunozzi
Arch. Gino Puletti
Ing. Francesca Rossi - Giovane professionista
Geol. Giorgio Cerquiglini

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

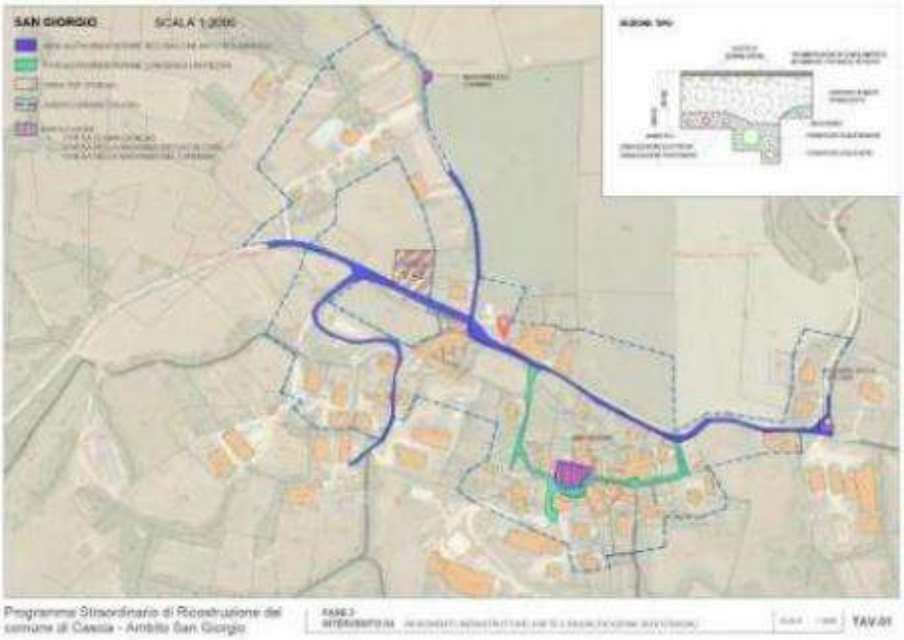
INTERVENTO 4

San Giorgio: Rifacimento infrastrutture a rete e riqualificazione sedi stradali

---

Per San Giorgio si riscontrano le analoghe problematiche e criticità rilevate nelle precedenti frazioni e pertanto gli interventi sono i seguenti:

- separazione delle linee fognarie per le acque nere da quelle bianche meteoriche;
- realizzazione della rete della fibra ottica;
- rifacimento delle pavimentazioni e riqualificazione degli spazi antistanti la Chiesa di S. Giorgio che rappresenta il luogo identitario e più significativo dal punto di vista edilizio e urbanistico del piccolo centro abitato.



U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

SAN GIORGIO

LAVORI E OPERE

	Opere	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario parametrico €	Importo €
1	Rimozione pavimentazione stradale e sottostanti infrastrutture esistenti, realizzazione di scavi, fognature, dorsali reti, allacci alle singole unità immobiliari	mq	4.400	€ 240,00	€ 1.056.000,00
2	Rifacimento pavimentazione stradale con conglomerato bituminoso, segnaletica e opere di finitura connesse	mq	4.400	€ 60,00	€ 264.000,00
3	Rimozione pavimentazione stradale e sottostanti infrastrutture esistenti, realizzazione di scavi, fognature, dorsali reti, allacci alle singole unità immobiliari	mq	1.700	€ 240,00	€ 408.000,00
4	Rifacimento pavimentazione stradale con pietra in basalto, segnaletica e opere di finitura connesse	mq	1.700	€ 165,00	€ 280.500,00
5	Oneri per la sicurezza (3%)				€ 60.255,00
TOTALE					**€ 2.068.755,00**
a	IVA sui lavori (22%)				€ 455.126,10
TOTALE					**€ 2.523.881,10**

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1	Rilievi, Indagini e Progettazione preliminare e definitiva	€ 41.375,10
2	Progettazione esecutiva e coord. della sicurezza in fase di progettazione	€ 31.031,33
3	Coord. Sicurezza in fase di esecuzione	€ 20.687,55
4	Allacci ed interferenze	€ 115.000,00
5	Art.113 D.Lgs 50/16	€ 41.375,10
6	Direzione Lavori	€ 31.031,33
7	Collaudi	€ 10.343,78
8	Imprevisti (5%)	€ 103.437,75
TOTALE		**€ 394.281,93**
b	IVA sulle spese tecniche (22%)	€ 29.583,20
TOTALE		**€ 423.865,12**
TOTALE		**€ 2.947.746,22**

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

Programma Straordinario di Ricostruzione

ai sensi dell'OC n. 107 del 22/08/2020

E5 Fase 2

Agenda degli interventi in Avendita e Colle di Avendita, Maltignano e San Giorgio

Novembre 2021

COMUNE DI CASCIA

il sindaco
Mario De Carolis
il vicesindaco
Gino Emili

il Responsabile dell'area Territorio
arch. Alessandro Marotta

Consulenza per la redazione del PSR
Incarico con D.D. n. 97/2021

R.T.P.

Capogruppo
Ing. Fabrizio Rossi - Archiplan Progetti

Arch. Anna Tini Brunozzi
Arch. Gino Puletti
Ing. Francesca Rossi - Giovane professionista
Geol. Giorgio Cerquiglini

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

COMUNE DI CASCIA

P.S.R. CASCIA _ FASE 2 - AGENDA DEGLI INTERVENTI PER INFRASTRUTTURE E RIQUALIFICAZIONI VIARIE FRAZIONI						
N	Intervento	costo dei lavori	somma a disposizione	TOTALE	finanziamento	soggetto attuatore
1	AVENDITA	[illegible]	[illegible]	[illegible] €	Inserito piattaforma S.O.S.E.	COMUNE DI CASCIA
2	COLLE DI AVENDITA	[illegible]	[illegible]	[illegible] €	Inserito piattaforma S.O.S.E.	COMUNE DI CASCIA
3	MALTIGNANO	[illegible]	[illegible]	[illegible] €	Inserito piattaforma S.O.S.E.	COMUNE DI CASCIA
4	SAN GIORGIO	[illegible]	[illegible]	[illegible] €	Inserito piattaforma S.O.S.E.	COMUNE DI CASCIA
SOMMANO		€ 14.109.187,13	€ 2.276.640,69	16.385.827,84 €		

2.9 Aggiornamento proposta PSR Cascia Capoluogo e Frazioni con mappatura della Ricostruzione privata e Nota integrativa – D.G.C n. 72 del 11.05.2022

Con nota trasmessa al Comune di Cascia prot. n. 0010902 del 07/04/2022, avente ad oggetto: “Richiesta aggiornamento documentale Programma Straordinario di Ricostruzione – Comune di Cascia – ai sensi dell’O.C. n. 107/2020”, gli Uffici U.S.R. hanno richiesto l’invio della documentazione integrativa riguardante lo stato di attuazione della Ricostruzione privata di Cascia Capoluogo e frazioni, da trasmettere entro 30 gg dal ricevimento della stessa nota, in via successiva alla trasmissione della proposta di P.S.R. del Comune di Cascia, riguardante la Fase 2 e la Fase 3 relativa alle principali Frazioni del territorio comunale.

L’integrazione richiesta al Comune, è stata ritenuta di fondamentale importanza per l’acquisizione e l’aggiornamento di un quadro conoscitivo della ricostruzione privata con relativa mappatura degli interventi e del livello del danno, finalizzati alla migliore gestione del processo di ricostruzione, anche se ad oggi gli interventi della ricostruzione privata nel territorio casciano, si sono svolti in autonomia nel rispetto delle norme vigenti in materia, senza la necessità di predisporre specifici strumenti di programmazione aggiuntivi.

In via successiva alla richiesta di integrazione, il Comune di Cascia ha trasmesso all’U.S.R. la D.G.C. n. 72 del 11/05/2022, in data 23/05/2022 prot. USR n. 0015692 del 24/05/2022 e successivo aggiornamento in data 30/05/2022 prot. U.S.R. n. 007611 del 30/05/2022, avente ad oggetto: “Aggiornamento PSR Cascia Capoluogo e Frazioni con mappatura della Ricostruzione privata e nota integrativa” redatta dall’ufficio Area Territorio, riguardante lo stato di attuazione della Ricostruzione privata, relativa a Cascia Capoluogo e alle frazioni di Avendita, Colle di Avendita, Maltignano, San Giorgio, Castel S. Maria, Colle S. Stefano.

Con il Decreto Legge 17 ottobre n. 189/2016 , coordinato fino alla Legge n.110/2020, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” all’art.1 “Ambito di applicazione e organi direttivi” in vigore dal 15 agosto 2020, vengono normati e disciplinati gli interventi per la riparazione, la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, interessati dai gravi e complessi eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, ricompresi nei Comuni indicati negli allegati 1,2 e 2 bis del medesimo DL.

Il Commissario straordinario, in attuazione di quanto previsto dal citato decreto nell'assolvimento dell'incarico conferitogli con *Decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016*, provvede alla disciplina normativa degli interventi ai sensi e con i poteri previsti dallo stesso, anche con l'adozione di proprie Ordinanze Commissariali, con le quali ha definito criteri e parametri per la determinazione dei costi ammissibili a contributo e la successiva quantificazione dei contributi concedibili.

Lo snellimento della procedura di accesso ai contributi di ricostruzione, al quanto complessa e articolata, con la partecipazione e il coinvolgimento di diversi soggetti istituzionali, quali gli uffici U.S.R. , la Struttura del Commissario, la Regione Umbria, i Comuni e la rete delle Professioni tecniche e l'utilizzo della piattaforma informatica denominata MUDE – Modello Unico Digitale per l'Edilizia, si è attuato e semplificato con l'O.C. 100/2020 con l'attribuzione ai professionisti incaricati, il compito di certificare progetti e conformità degli interventi, al fine di ridurre in modo drastico i tempi necessari per l'ottenimento del contributo per gli interventi di ripristino, adeguamento sismico e ricostruzioni degli edifici colpiti dal sisma.

L'assegnazione dei contributi per la ricostruzione di edifici ad uso abitativo e/o produttivi con danni lievi e dichiarati inagibili (esiti B ed E scheda AeDes) è stata regolamentata dal decreto Legge n. 189/2016 e dalle O.C. n. 4/2016, n. 8/2016N, 19/2017, 100/2020.

Nell'arco temporale che è intercorso dall'emanazione delle O.C. n. 103 e n. 108 del 2020 che prevedevano una forma semplificata per le domande di contributo per i danni lievi, da presentare entro il 30/11/2020 e che avrebbero dovuto concludersi entro il 30 aprile 2021, si è poi passati con l'O.C. n. 114/2021 a prorogare detti termini, in base a specifiche casistiche, al 31 maggio 2021 o al 30 giugno 2021, per dare ai professionisti incaricati tempi idonei per l'adeguamento dei progetti alle nuove opportunità legate alle agevolazioni fiscali del superbonus, oltre alle difficoltà connesse al perdurare dell'emergenza pandemica da Covid 19.

In ultimo per gli immobili con danni lievi facenti parte di aggregati edilizi maggiormente estesi, il termine per la presentazione delle domande è stato fissato al 31 dicembre 2021, data entro la quale è stato possibile regolarizzare anche le domande di contributo archiviate o rigettate perché incomplete, di cui all' O.C. 121/2021 con successiva scadenza al 31 dicembre 2021 per gli interventi di immediata esecuzione rigettate o archiviate con possibilità di ripresentazione con le procedure previste dall'O.C. n. 100/2020 o per istanze non inoltrate per cause di forza maggiore o documentati impedimenti.

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

La disciplina per gli interventi di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione degli edifici ad uso prevalentemente abitativo, gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 2016-2017 (esiti E scheda AeDes), è normata dalle disposizioni dell'O.C. n. 19/2017, mentre per gli edifici ad uso prevalentemente produttivo gravemente distrutti o danneggiati dal sisma, dall'O.C. n. 13/2017.

La mappatura della ricostruzione privata, riferita ai singoli ambiti territoriali in cui è articolata la proposta del P.S.R. Cascia Capoluogo e Frazioni, redatta dai tecnici comunali afferenti all'Area Territorio, che aggiornano il P.S.R., ha prodotto i seguenti elaborati:

FASE 1 – CASCIA CAPOLUOGO

- E8 Mappatura della Ricostruzione di Cascia Capoluogo

FASE 2 – AVENDITA | COLLE DI AVENDITA | MALTIGNANO | SAN GIORGIO

- E8a – Mappatura della Ricostruzione di Avendita e Colle di Avendita
- E8b – Mappatura della Ricostruzione di Maltignano
- E8c – Mappatura della Ricostruzione di San Giorgio

FASE 3 – CASTEL SANTA MARIA | COLLE SANTO STEFANO

- E8a – Mappatura della Ricostruzione di Castel Santa Maria
- E8b – Mappatura della Ricostruzione di Colle Santo Stefano

La ricognizione eseguita dai tecnici del Comune, con contenuti minimi ritenuti necessari ai fini delle specifiche esigenze della ricostruzione privata, ha dato luogo alla redazione di un elaborato, per ognuno dei sei Ambiti territoriali del P.S.R., come di seguito individuato:

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

Tav. E8 Mappa della ricostruzione privata in Cascia capoluogo

1. Cascia Capoluogo

Inagibilità e livello di inagibilità edifici privati

- N. 959 Ordinanze Comunali di inagibilità, di cui:

ESITO B > 543 --→ presentate 58% > 316 pratiche

ESITO E > 416 --→ presentate 13% > 55 pratiche

Stato della Ricostruzione privata

- n. 134 pratiche di cui:

54% risultano danni lievi: ESITO scheda Aedes tipo B= n. 73 pratiche

- 54 ricostruite
- 12 cantierate
- 7 presentate

45% risultano danni gravi ESITO scheda Aedes tipo E= n. 59 pratiche

- 3 ricostruite
- 18 cantierate
- 6 presentate

Ancora inagibili = n. 32

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

Tav. E8 Mappa della ricostruzione privata Frazione di Avendita e Colle di Avendita

2. Frazione di Avendita e Colle di Avendita

Stato della Ricostruzione privata

- n. 80 Edifici inagibili di cui:

40% con danni lievi: ESITO scheda Aedes tipo B = n. 32 pratiche

- 21 ricostruite
- 2 cantierate
- 9 presentate

60% con danni gravi: ESITO scheda Aedes tipo E= n. 48 pratiche

- 5 cantierate
- 1 presentate

Ancora inagibili = n. 42

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

Tav. E8 Mappa della ricostruzione privata frazione di Maltignano e Colle Santo Stefano

3. Frazione di Maltignano e Colle S. Stefano

Stato della Ricostruzione privata

- n. 65 Edifici inagibili di cui:

48% con danni lievi: ESITO scheda Aedes tipo B = n. 31 pratiche

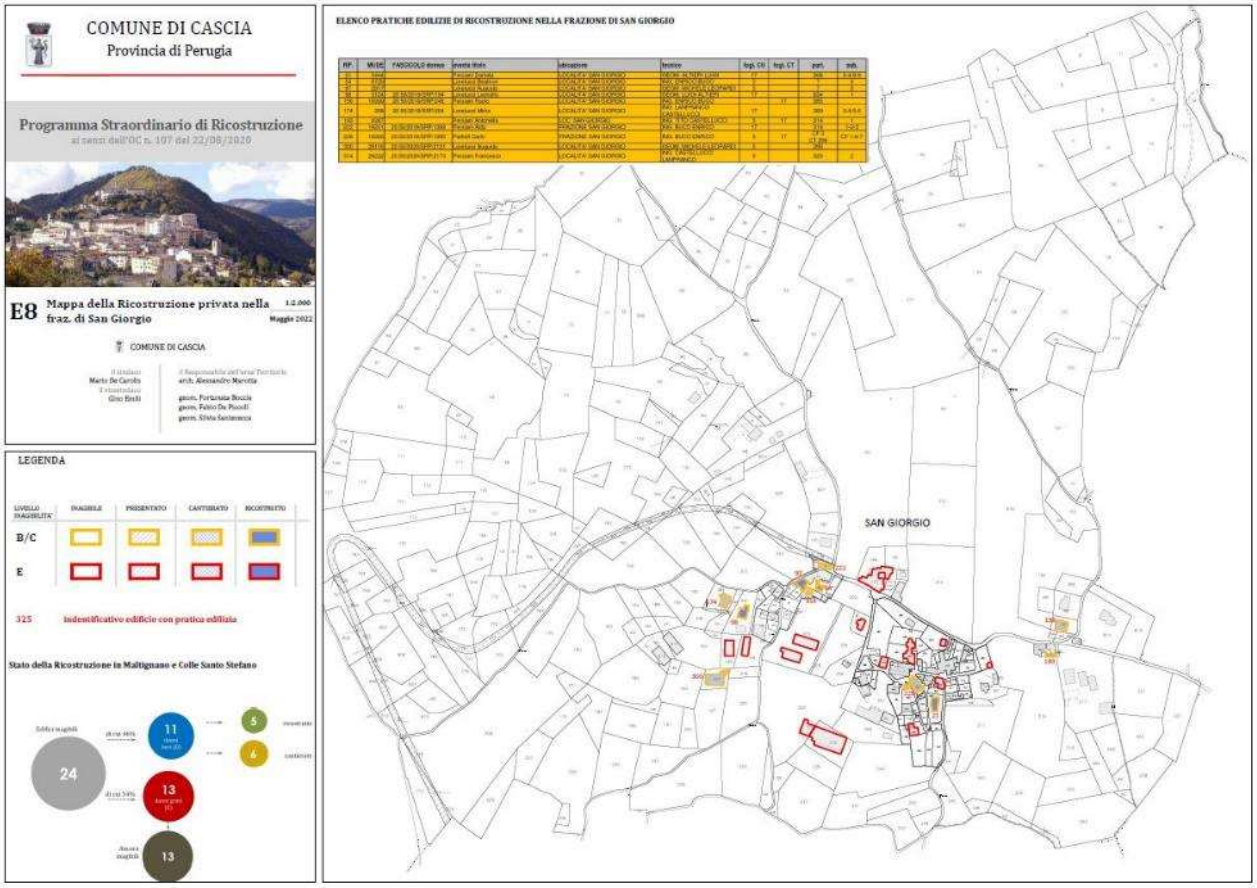
- 24 ricostruite
- 1 cantierate
- 6 presentate

52% con danni gravi: ESITO scheda Aedes tipo E= n. 34 pratiche

- 4 cantierate
- 2 presentate

Ancora inagibili = n. 28

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it



Tav. E8 Mappa della ricostruzione privata nella Frazione di San Giorgio

4. Frazione di San Giorgio

Stato della Ricostruzione privata

- n. 24 Edifici inagibili di cui:

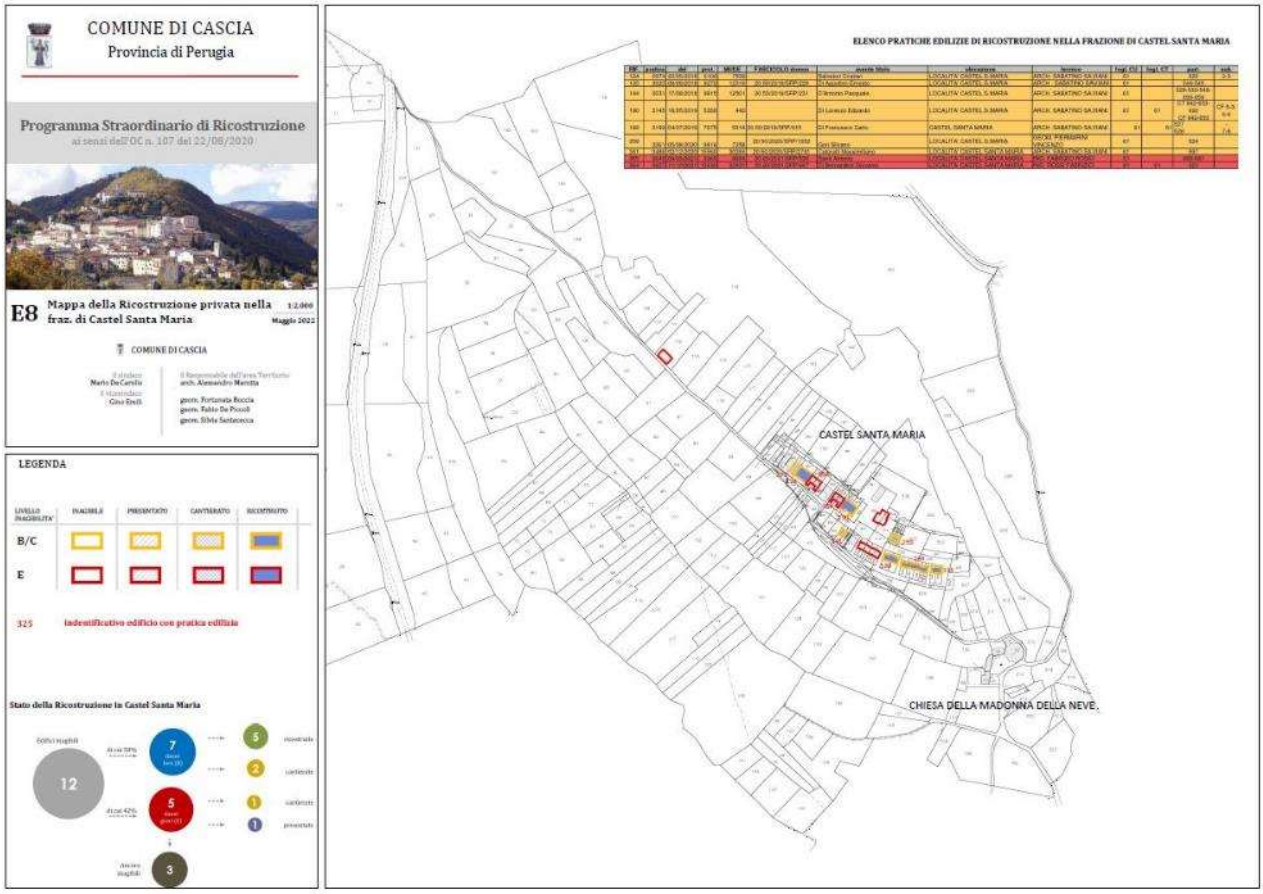
46% con danni lievi: ESITO scheda Aedes tipo B = n. 11 pratiche

- 5 ricostruite
- 6 cantierate

54% con danni gravi: ESITO scheda Aedes tipo E= n. 13 pratiche

Ancora inagibili = n.13

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it



Tav. E8 mappa della ricostruzione privata in Frazione Castel Santa Maria

5. Frazione di Castel Santa Maria

Stato della Ricostruzione privata

- n. 12 Edifici inagibili di cui:

58% con danni lievi: ESITO scheda Aedes tipo B = n. 7 pratiche

- 5 ricostruite
- 2 cantierate

42% con danni gravi: ESITO scheda Aedes tipo E = n. 5 pratiche

- 1 cantierate
- 1 presentate

Ancora inagibili = n. 3

La redazione dei cinque elaborati prodotti dall'ufficio tecnico dell'Area Territorio, è stata accompagnata da una nota integrativa in relazione allo stato di attuazione della Ricostruzione privata di Cascia Capoluogo e delle frazioni, nella quale sono stati argomentati i due obbiettivi che l'Amministrazione ha inteso raggiungere, ovvero:

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

1. “Rappresentare lo stato della ricostruzione post-sisma ad oggi, attraverso la mappatura cartografica di tutti gli edifici inagibili, il conseguente livello di inagibilità di ogni fabbricato e lo stato di attuazione nel percorso di ricostruzione mediante l’ausilio di tabelle e grafici di sintesi.
2. Comprendere e dimostrare il nesso, la compatibilità e la congruità della ricostruzione privata con i manufatti pubblici esistenti e le opere di ricostruzione pubblica”.

Dall’esame degli elaborati, si rileva che il processo di Ricostruzione privata in tutto il territorio comunale ed in particolare in Cascia Capoluogo, ha seguito un corso di notevole accelerazione negli ultimi anni, in particolare nel 2021, per l’elevato numero di edifici che hanno visto completare il loro iter edilizio ed amministrativo, ai quali è stata quindi revocata l’inagibilità, sommata al numero di manufatti cantierati e alle pratiche di ricostruzione presentate, soprattutto per quanto riguarda i fabbricati con danni lievi.

In particolare, in Cascia Capoluogo, si evidenzia la maggior concentrazione di fabbricati oggetto di interventi di Ricostruzione privata, localizzati lungo l’arteria della viabilità principale di Via Cavour, avente un ruolo di connessione viaria dai quartieri periferici al centro storico e viceversa, dove sono ubicati i principali servizi pubblici della città, quali il polo scolastico “Beato Simone Fidati”, l’asilo nido, l’Ospedale di Santa Rita, la caserma dei Carabinieri, l’Istituto superiore IPSIA, la palestra e relativi parcheggi pubblici di servizio, e di interconnessione con le zone residenziali di completamento e di espansione limitrofe, tale da rivestire un carattere nevralgico per la vita della comunità casciana.

È proprio in questa zona che si individuano nel P.S.R., lungo l’asse di Via Cavour, i maggiori e più importanti interventi di Ricostruzione pubblica, volta ad una generale riqualificazione degli edifici pubblici presenti e della rete viaria di connessione, con ridefinizione spaziale ed architettonica, tale da costituire una vasta area di rigenerazione urbana che si estende fino alle propaggini del centro storico di Cascia.

Nelle Frazioni esterne al Capoluogo, esaminate nella proposta di P.S.R. del Comune di Cascia, l’ufficio USR ritiene di attenzionare la Pubblica Amministrazione, in relazione ad un aggiornamento di sintesi, per la verifica dell’esistenza di eventuali interferenze o correlazioni nel corso dell’attuazione degli interventi di ricostruzione privata in atto o di prossima realizzazione, e quelli di ricostruzione pubblica di previsione, riguardanti la sistemazione delle reti dei sottoservizi, la pavimentazione di strade, piccole piazze, illuminazione pubblica.

Si evidenzia in merito che l’ufficio USR, per quanto sopra esposto, in via successiva alla trasmissione da parte dell’Ente in data 30.05.2022 degli elaborati di “Aggiornamento PSR Cascia Capoluogo e Frazioni con mappatura della Ricostruzione privata e nota integrativa”, ha inviato in data 18.08.2022 una nota al Responsabile Area Territorio del Comune di Cascia nella quale si richiede un approfondimento e una valutazione di sintesi sul tema della Ricostruzione privata, in particolare nelle Frazioni, con la richiesta di esplicitare motivazioni e scelte dell’orientamento da parte dell'Ente in merito ai seguenti aspetti:

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

> pianificazione degli interventi di ricostruzione privata, in relazione al numero elevato di edifici ancora oggi inagibili nell'ambito delle frazioni del territorio comunale, in particolare nei centri frazionali di Avendita e Colle di Avendita, Maltignano, Colle Santo Stefano e San Giorgio;

> programmazione di una connessione durante il processo di ricostruzione privata, con il programma degli interventi di Ricostruzione pubblica, riguardanti la sistemazione delle reti dei sottoservizi, delle pavimentazioni di strade, di piccole piazze, dell'illuminazione e dell'arredo urbano, fornendo indirizzi e/o prescrizioni, tempistiche per la cantierizzazione, in relazione alle possibili interferenze nel processo generale di ricostruzione dei singoli ambiti territoriali;

> possibile individuazione, da parte del Comune, di aggregati strutturali propedeutici alla definizione di criteri per la risoluzione dei casi d'inerzia e/o frammentazione della proprietà, di cui al Decreto Legge n. 189/2016 art. 11 e alle Ordinanze Commissariali OCSR: n. 19/2016 (art. 15, 15 bis, 15 ter, 15 quater, 16,18) n. 39/2016 (art. 3 co. 5), n. 111/2016 (art. 1);

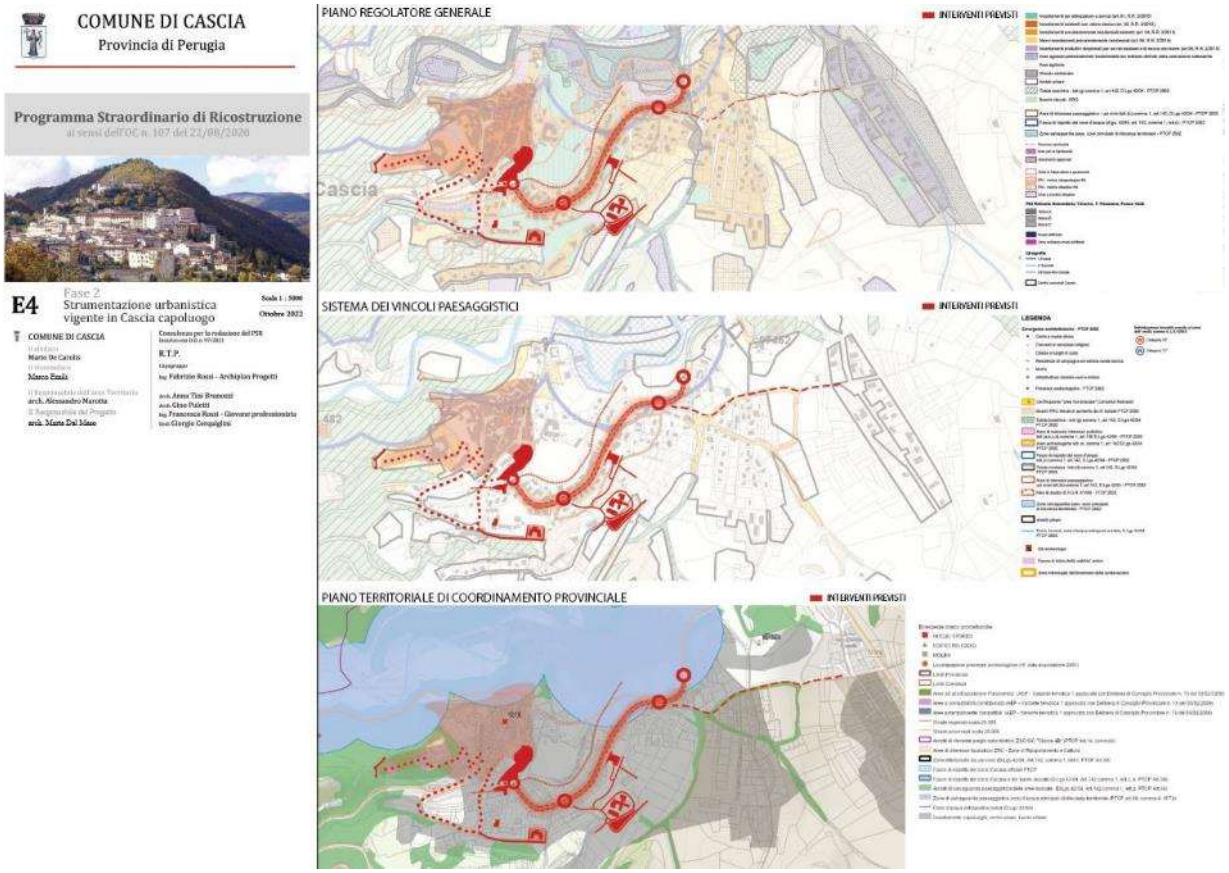
2.10 Approvazione definitiva proposta P.S.R. Cascia Capoluogo e Frazioni – D.C.C. n. 49 del 29/09/2022

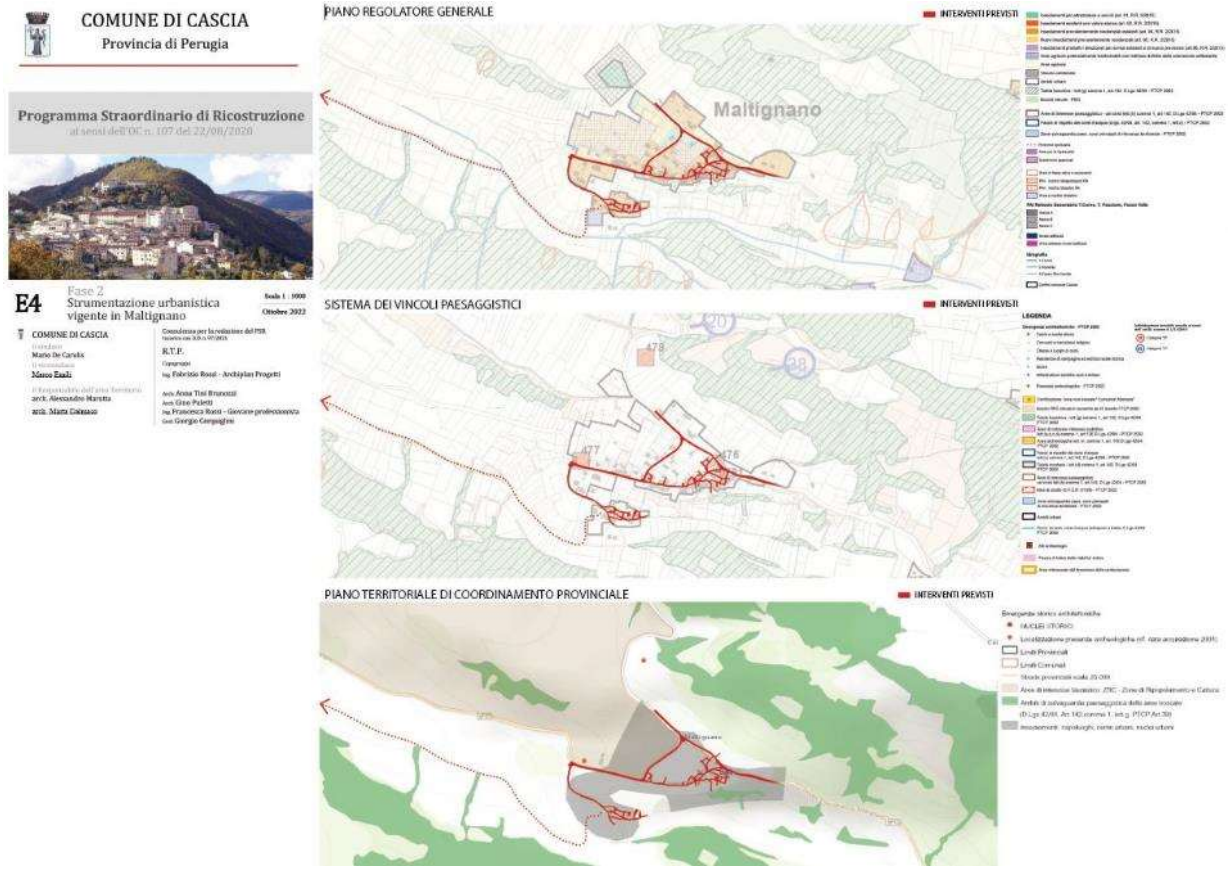
In sede di riunione on line, effettuata in data 29.07.2022 su piattaforma google meet nella quale sono state argomentate alcune considerazioni e valutazioni di merito del PSR di Cascia capoluogo e Frazioni, in presenza dei funzionari della struttura del Commissario, Arch. Chiara Santoro e Arch. Grazia Di Giovanni, del Dirigente USR Ricostruzione privata Ing. Gianluca Fagotti, del tecnico istruttore USR Arch. Roberta Boccolacci, nonché della collega Arch. Tiziana Panfili, del Sindaco del Comune di Cascia Dott. Mario De Carolis e del Resp. Area Territorio comunale Arch. Alessandro Marotta, è stato attenzionato il Sindaco in relazione alla scelta di sottoporre tutti gli atti deliberativi di Giunta Comunale, che riassumono l'iter completo del percorso di redazione della proposta di PSR di Cascia e Frazioni, all'attenzione del Consiglio Comunale per la definitiva approvazione del programma.

Nel rispetto degli atti deliberativi di Giunta comunale summenzionati, con D.C.C. n. 49 del 29/09/2022 è stato approvata, in via definitiva, la proposta di PSR del Comune di Cascia Capoluogo e Frazioni, trasmessa agli uffici USR con nota prot. n. 0028718 del 04/10/2022 per il successivo invio alla Struttura del Commissario per la richiesta di convocazione della Conferenza Permanente. Il presente documento di Programmazione del PSR e l'atto istruttorio allegato, redatti dall'ufficio USR, sono stati integrati con la documentazione trasmessa in data odierna dal Comune di Cascia, di cui alla Parte Seconda di seguito rappresentata.

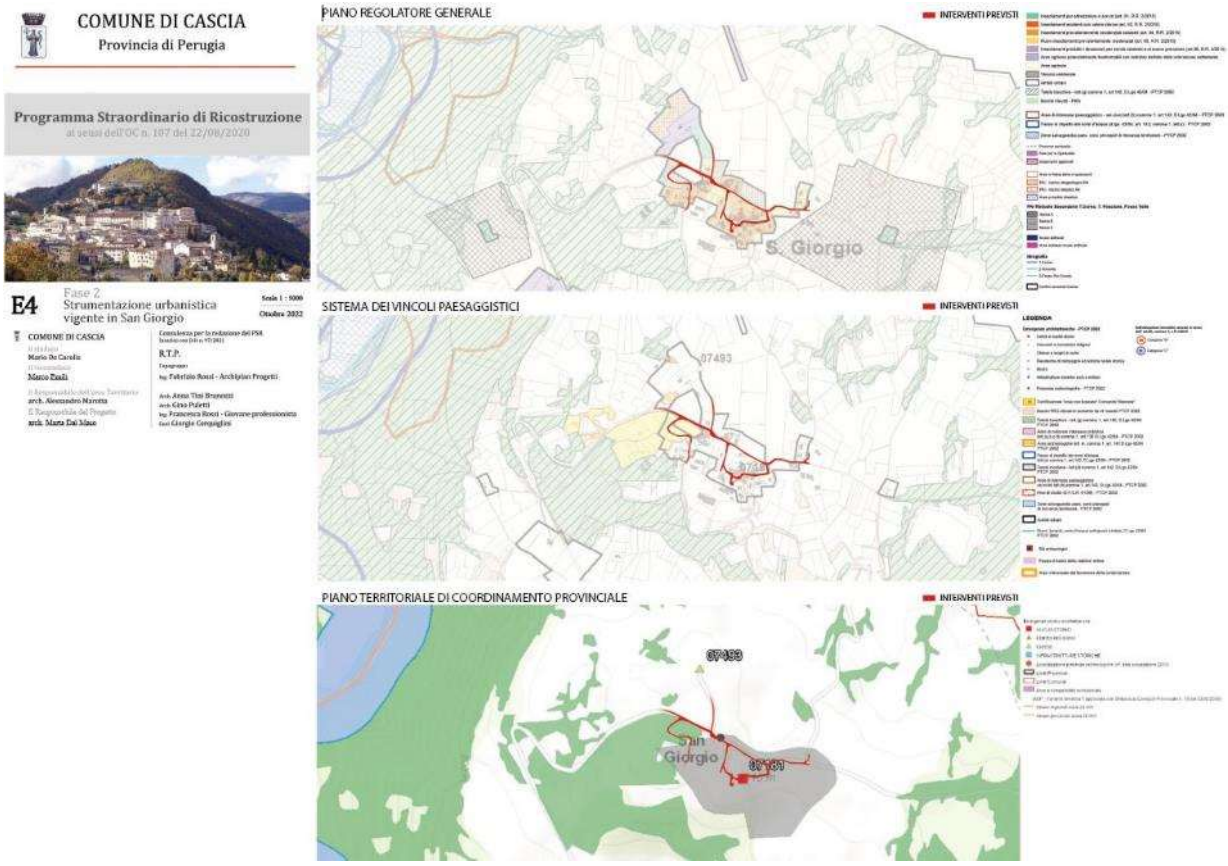
ELABORATI DI INTEGRAZIONE E SOSTITUZIONE AL PSR CASCIA E FRAZIONI PREDISPOSTI A SEGUITO DELLA RICHIESTA INTEGRAZIONI DA PARTE DEL MINISTERO DELLA CULTURA -MIC in data 17.10.2022

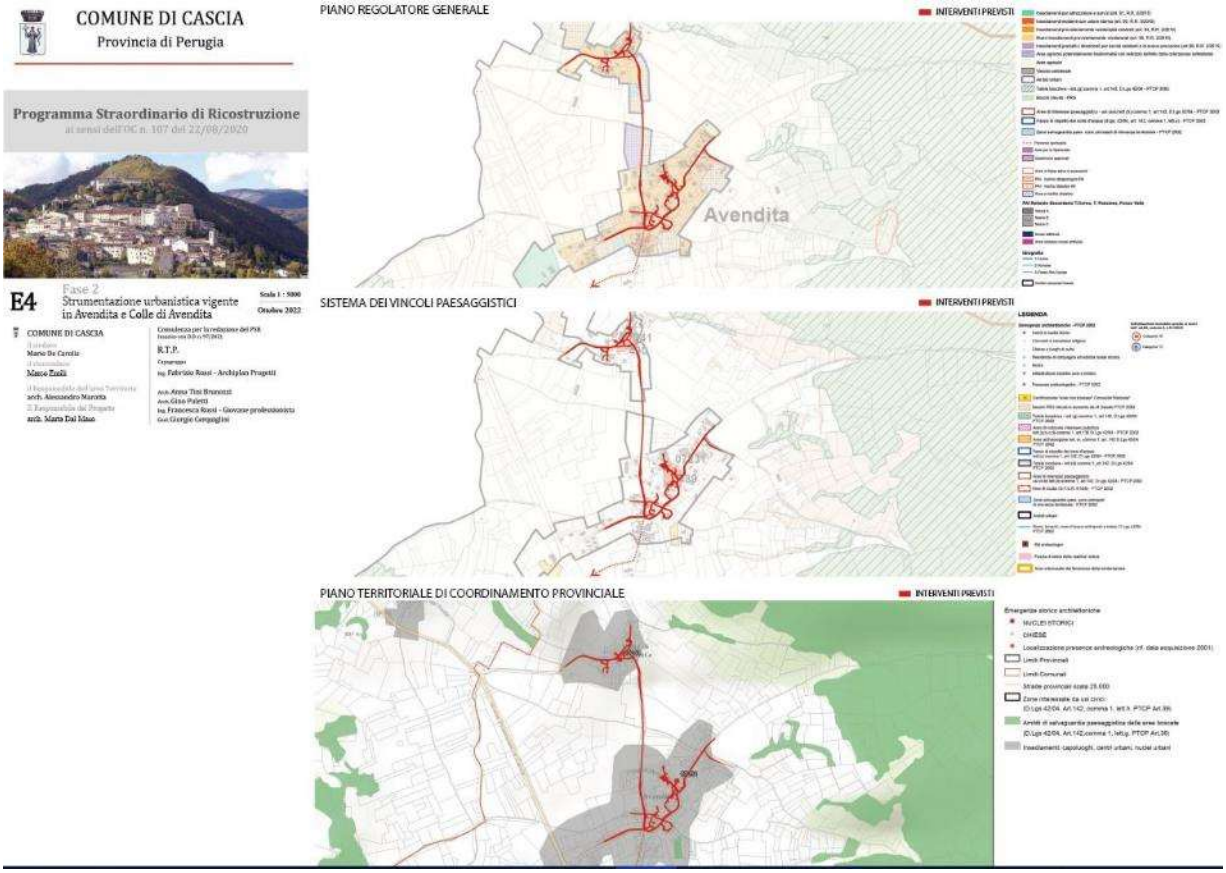
U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it



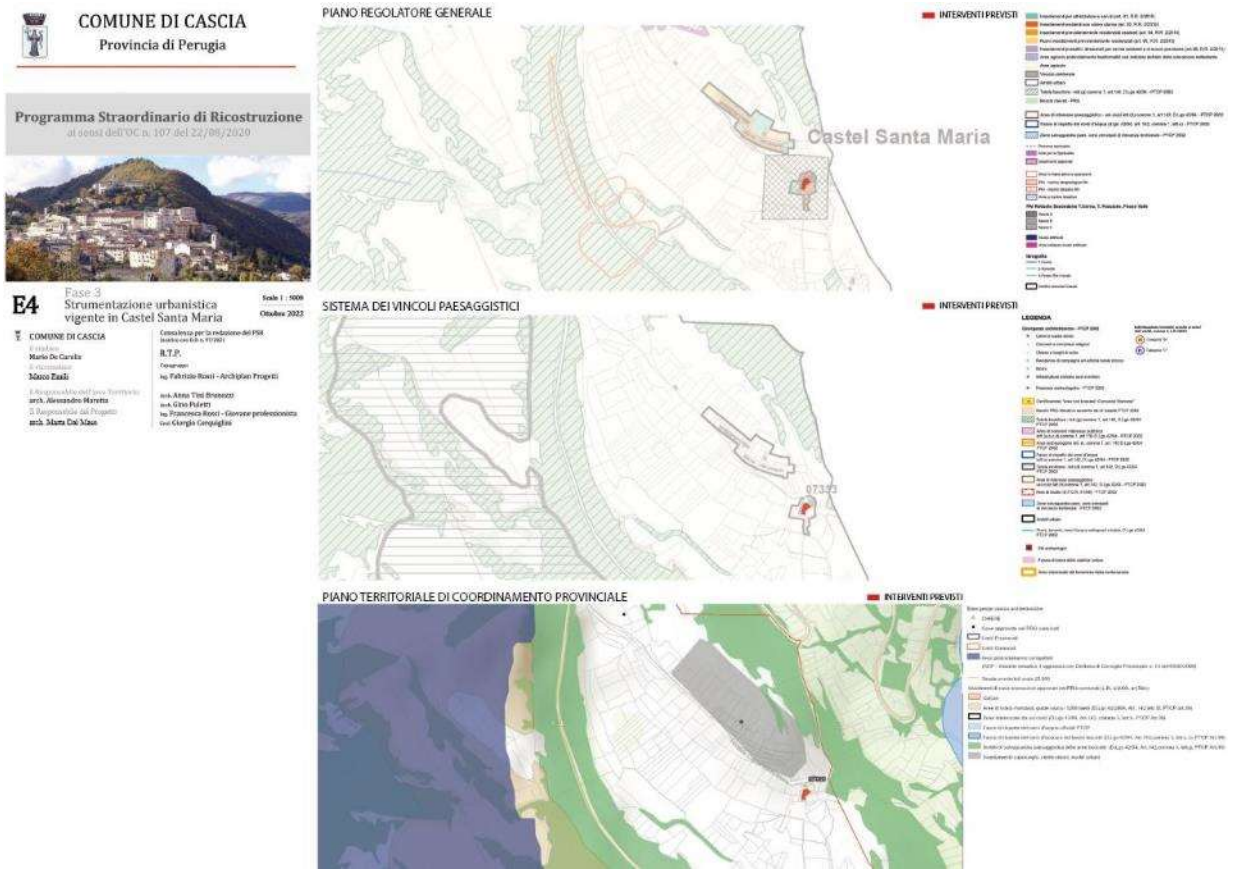


U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

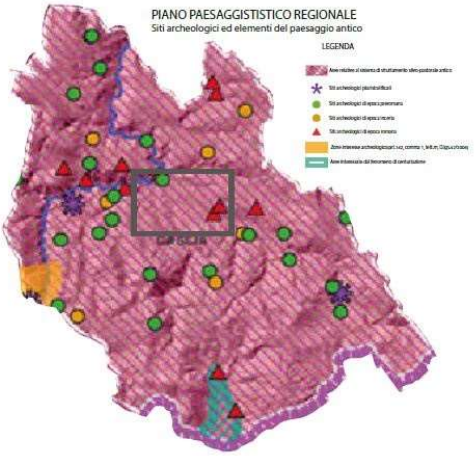


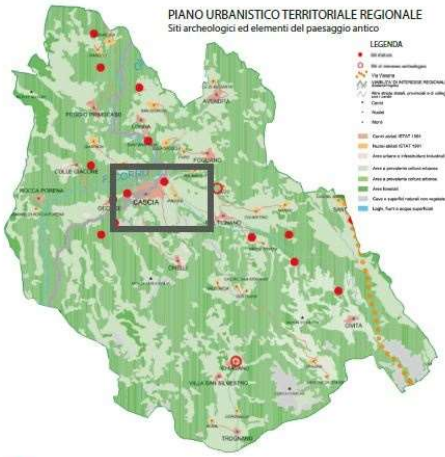


U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

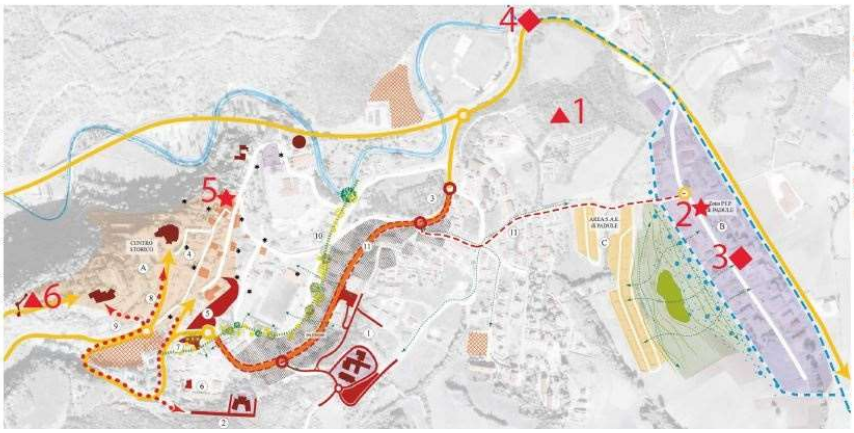


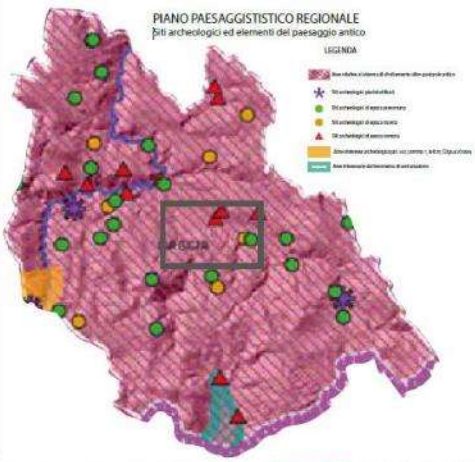
U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

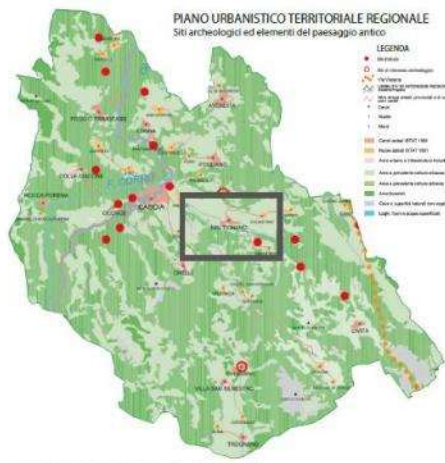




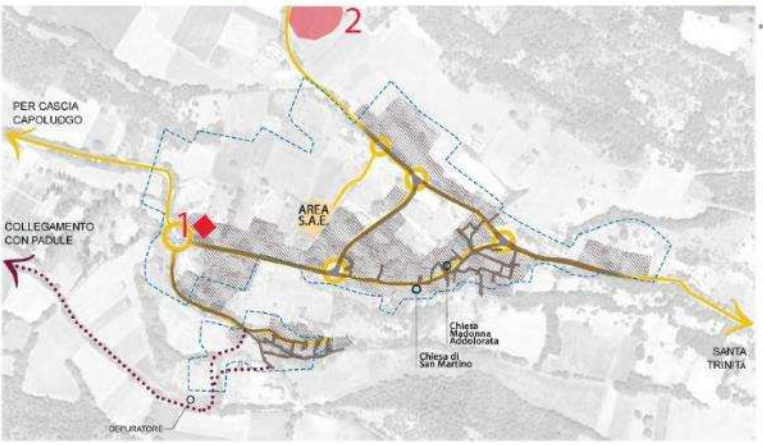
numero	Località	Tipologia	descrizione	cronologia
1	Cascia, Cappuccini	sito d'altura fortificato	Insediamento d'altura fortificato, interpretabile come castelliere	epoca preromana (Umbri)
2	Cascia, zona Padule	sporadico	Piccolo nucleo di epoca romana costituito da 5 tombe (scavi 1987)	epoca romana generica
3	Cascia, zona Padule	sporadico	segnalazione dello stato di degrado di 3 epigrafi romane	epoca romana generica
4	Cascia, mulino dello schioppo	sporadico	segnalazione di murature di epoca romana e rinvenimento, in superficie, statuina di guerriero in bronzo non completo, conservato al museo archeologico di Perugia	epoca romana generica
5	Cascia, Collegiata di Santa Maria, centro storico	area ad uso funerario, sporadico	Rinvenimento di un'ara funeraria presso S.Maria di Cascia, e di un urna con iscrizione dedicata ritrovata presso S.Biagio della Valle di Marcciano (anno 1871)	epoca romana generica
6	Cascia, La Rocca, centro storico	struttura di fortificazione	Struttura di fortificazione di epoca medievale	epoca medievale





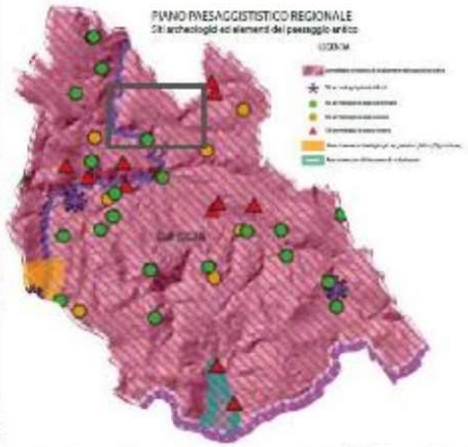


numero	Località	Tipologia	descrizione	cronologia
1	Maltignano, in Poggio presso la chiesa di San Valentino	sporadico	materiali di cronologia tardoantica/alto	epoca romana generica
2	Maltignano	sito archeologico sensibile	Villa rustica in loc. una monumentale tomba a camera di tipo analogo a quelle note per le necropoli di Norcia. La tomba è costituita da una sola camera rettangolare con copertura a volta a sesto ribassato delimitata da grandi lastre di pietra infissi verticalmente. La struttura della tomba è in opus caementicium con pavimento in opus testaceum mentre le volte a piccoli blocchi di pietra legati con malta. Presenta un corridoio assai ristretto di forma trapezoidale in cemento ed in settori, insieme a singoli tronchi, è visibile un adiacente tratto di muro in opera poligonale. Nella descrizione figurata di Vibio. A causa degli agenti atmosferici la struttura è in abbandono degradata ed è stata rimossa la copertura con conseguente crollo	epoca romana

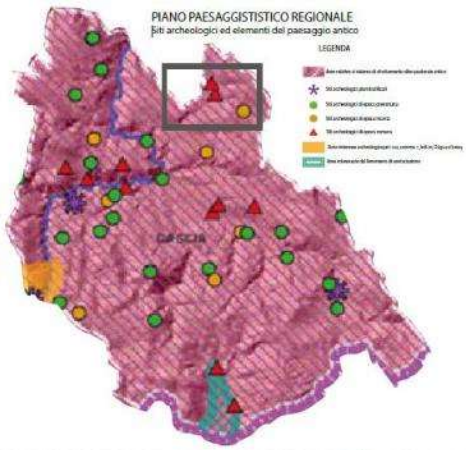


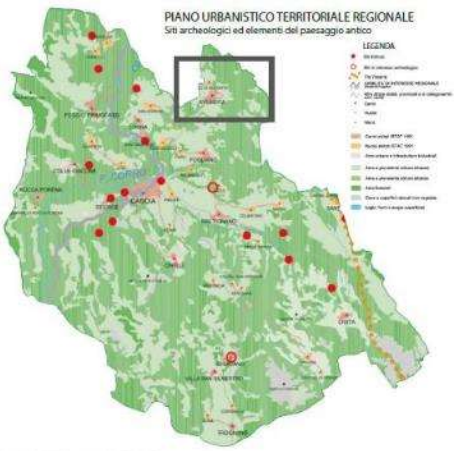
U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

COMUNE DI CASCIA
Provincia di Perugia
Programma Straordinario di Ricostruzione
E4b
SITI ARCHEOLOGICI NEL COMUNE DI CASCIA

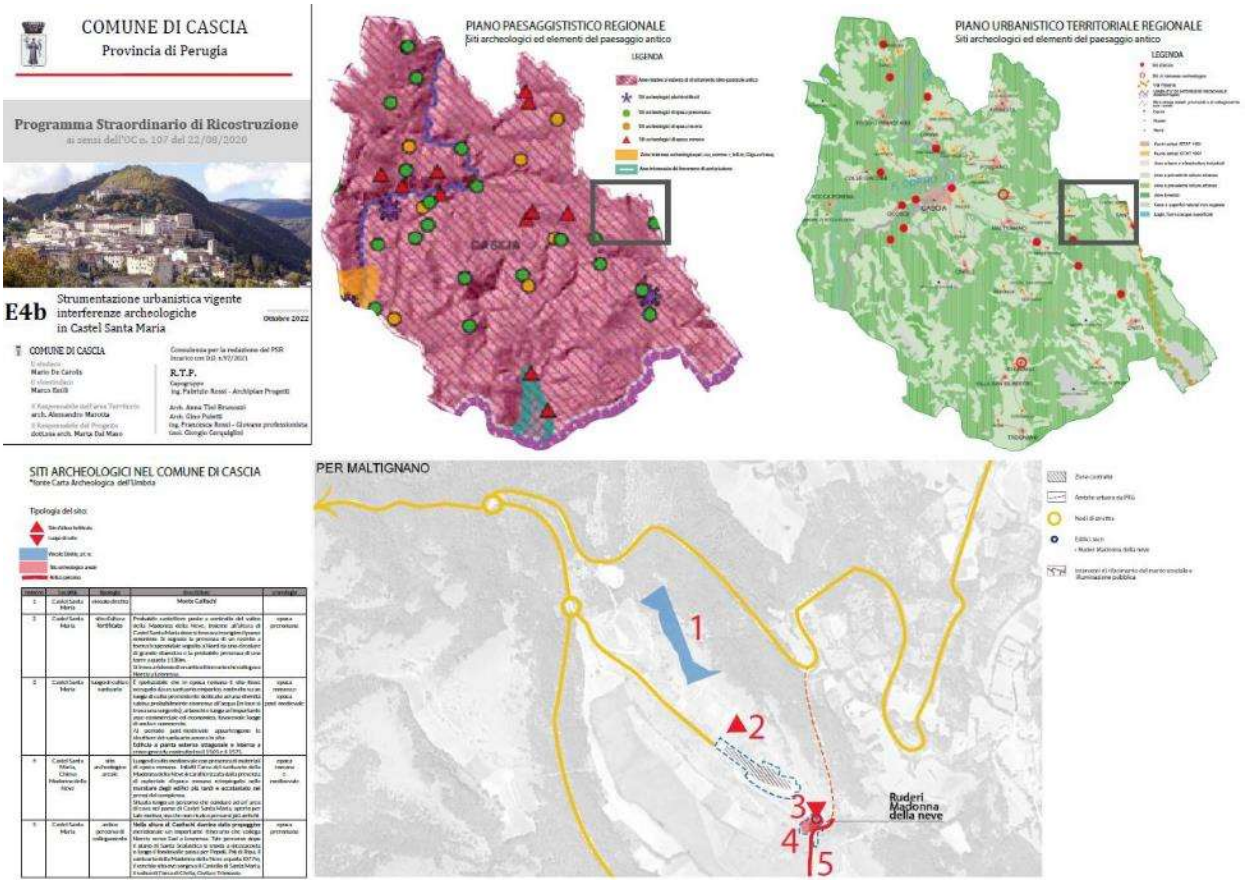


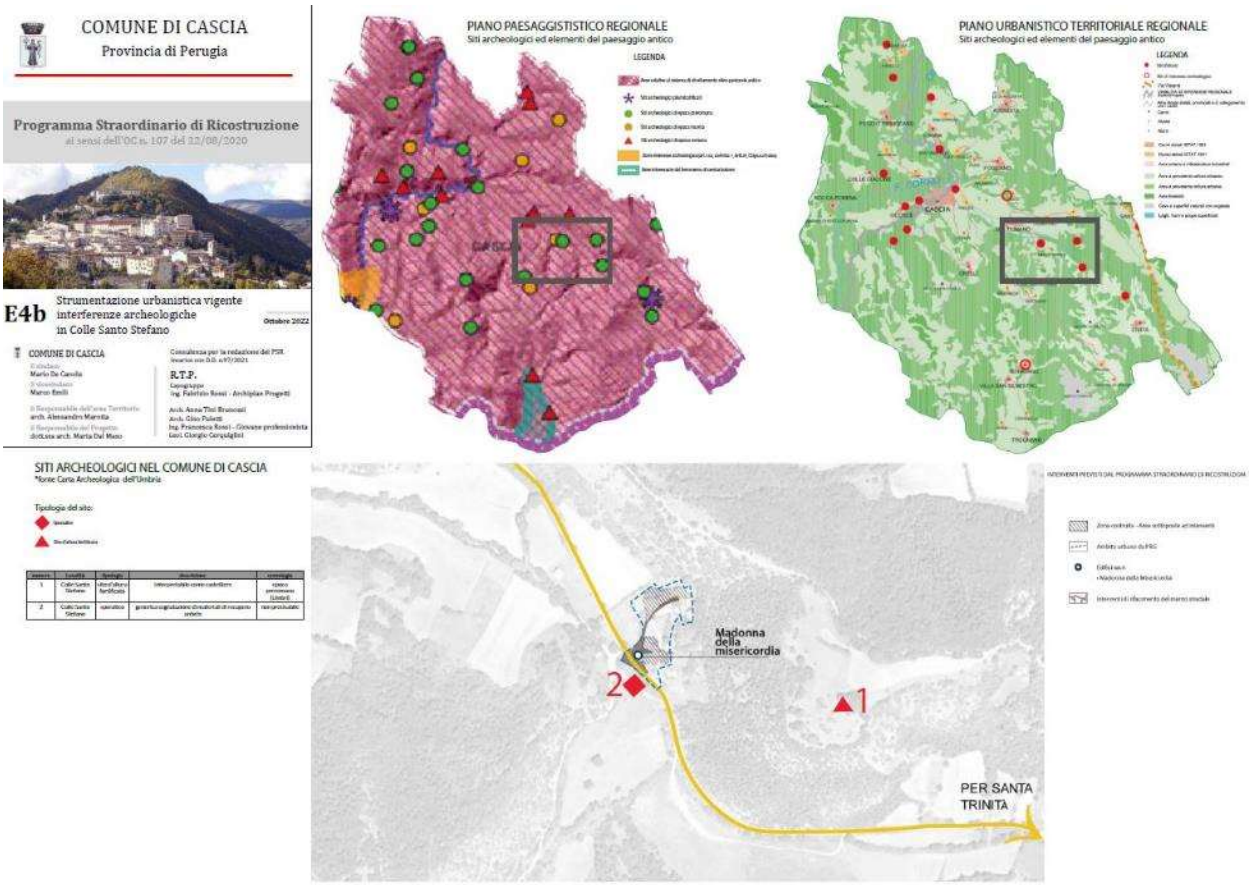
COMUNE DI CASCIA
Provincia di Perugia
Programma Straordinario di Ricostruzione
E4b
Strumentazione urbanistica vigente
interferenze archeologiche
in Avendita e Colle di Avendita
SITI ARCHEOLOGICI NEL COMUNE DI CASCIA





U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it





U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

3. PARTE SECONDA

IL P.S.R. DI CASCIA CAPOLUOGO E FRAZIONI REDATTO DALL' UFFICIO U.S.R. UMBRIA SERVIZIO RICOSTRUZIONE PRIVATA

3.1 Elenco elaborati PSR Cascia Capoluogo e Frazioni

Il presente "Documento di Programmazione" predisposto da parte dell'ufficio USR Umbria Servizio Ricostruzione privata Sisma 2016 su "proposta del PSR" del Comune di Cascia, a valere di Programma Straordinario di Ricostruzione, si compone di un corpus di elaborati contenuti negli atti deliberativi della Pubblica Amministrazione, di seguito elencati:

D.G.C. n. 122 del 06/11/2020

D.C.C. n. 20 del 06/04/2021

D.G.C. n. 89 del 30/06/2021

D.G.C. n. 155 del 15/12/2021

D.G.C. n. 53 del 23/03/2022

D.G.C. n. 72 del 11/05/2022

D.C.C. n. 49 del 29/09/2022

Il Documento di Programmazione è costituito da elaborati di analisi, da indirizzi ed obiettivi, da grafici in formato di tavole, oltre al documento istruttorio finale redatto dall'ufficio USR medesimo, con proprie valutazioni espresse in merito alla "proposta di PSR" da parte del Comune di Cascia.

Il corpus degli elaborati è consultabile al seguente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1NXSLSphZgqUzZmnIarsQV5xaqUUpTsPv?usp=sharing

ELENCO ELABORATI

D1 - RELAZIONE GENERALE TECNICO-ILLUSTRATIVA
E1 – AMBITI TERRITORIALI
E2 – INDIRIZZI E OBIETTIVI

FASE 1

E3 – MASTERPLAN DI CASCIA CAPOLUOGO
E4 – STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE
E5 – AGENDA DEGLI INTERVENTIE6 – SCHEDE DI PROGETTO DEGLI INTERVENTI PROPOSTI:
TAV.01 – RIQUALIFICAZIONE VIARIA IN LOC. LA STELLA INT.1
TAV.02 – MIGLIORAMENTO STRADA DI ACCESSO OSPEDALE INT. 2
TAV.03 – RIDEFINIZIONE SPAZIALE INTERSEZIONI VIA CAVOUR - INT.3
TAV.04 – RIQUALIFICAZIONE VIE MINORI CENTRO STORICO - INT.4
TAV.05 – RIQUALIFICAZIONE PIAZZA SAN. FRANCESCO / LARGO ELEMOSINA INT.5
TAV.06 – MESSA IN SICUREZZA CENTRO OPERATIVO COMUNALE "C.O.C." - INT.6
TAV.07 – RIQUALIFICAZIONE PIAZZA SANTI - INT.7

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

TAV.08 – REALIZZAZIONE PERCORSO PEDONALE OSPEDALE-BASILICA SANTA RITA INT.8

TAV.09 – REALIZZAZIONE PERCORSO PEDONALE CHIESA DI SANT'AGOSTINO - INT.9

TAV.10 – RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE SEDIME FOSSO CUCCARO - INT.10

TAV.11 – INTERVENTI SU VIA CAVOUR – VIA LUCENTINI/ VIA PALLOTTI-VIA TAGLIOLINI INT.11

E7 – QUADRO TECNICO ECONOMICO PARAMETRICO DEGLI INTERVENTI PROPOSTI

E8 – MAPPATURA DELLA RICOSTRUZIONE DI CASCIA CAPOLUOGO

FASE 2

E3 – MASTERPLAN DI AVENDITA E COLLE DI AVENDITA

E4 –AVENDITA E COLLE DI AVENDITA: STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE

E5 – AGENDA DEGLI INTERVENTI PROPOSTI AD AVENDITA E COLLE DI AVENDITA

E6 – SCHEDE DI PROGETTO DEGLI INTERVENTI AD AVENDITA

TAV.01 – INFRASTRUTTURE E RIQUALIFICAZIONI VIARIE AD AVENDITA – INT. 1

TAV.02 – CONDOTTA FOGNARIA PER COLLEGAMENTO AL DEPURATORE

E6 - SCHEDE DI PROGETTO DEGLI INTERVENTI A COLLE DI AVENDITA - INT. 2

TAV.03 – INFRASTRUTTURE E RIQUALIFICAZIONI VIARIE COLLE DI AVENDITA

E7 – QUADRO TECNICO ECONOMICO PARAMETRICO DEGLI INTERVENTI DI AVENDITA E COLLE DI AVENDITA

E8a – MAPPATURA DELLA RICOSTRUZIONE DI AVENDITA E COLLE DI AVENDITA

E3 – MASTERPLAN DI MALTIGNANO

E4 – MALTIGNANO: STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE

E5 – AGENDA DEGLI INTERVENTI PROPOSTI A MALTIGNANO

E6 – SCHEDE DI PROGETTO DEGLI INTERVENTI A MALTIGNANO INT.3

TAV.01 – INFRASTRUTTURE E RIQUALIFICAZIONI VIARIE

TAV.02 – CONDOTTA FOGNARIA PER COLLEGAMENTO ALLA FOGNATURA ESISTENTE DELLA ZONA INDUSTRIALE DI PADULE

E7 – QUADRO TECNICO ECONOMICO PARAMETRICO DEGLI INTERVENTI DI MALTIGNANO

E8b – MAPPATURA DELLA RICOSTRUZIONE PRIVATA DI MALTIGNANO

E3 – MASTERPLAN DI SAN GIORGIO

E4 – SAN GIORGIO: STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE

E5 – AGENDA DEGLI INTERVENTI PROPOSTI A SAN GIORGIO - INT.4

E6 – SCHEDE DI PROGETTO DEGLI INTERVENTI A SAN GIORGIO

TAV.01 – INFRASTRUTTURE E RIQUALIFICAZIONI VIARIE

E7 – QUADRO TECNICO ECONOMICO PARAMETRICO DEGLI INTERVENTI DI SAN GIORGIO

E8c – MAPPATURA DELLA RICOSTRUZIONE PRIVATA DI SAN GIORGIO

FASE 3

E3 – MASTERPLAN DI COLLE SANTO STEFANO (SERVIGLIO)

E4 – COLLE SANTO STEFANO: STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE

E5 – CRONOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI PROPOSTI A COLLE SANTO STEFANO (SERVIGLIO)

E6 – SCHEDE DI PROGETTO DEGLI INTERVENTI A COLLE SANTO STEFANO (SERVIGLIO)
INT.1 TAV.01 – INFRASTRUTTURE E RIQUALIFICAZIONI VIARIE

E7 – QUADRO TECNICO ECONOMICO PARAMETRICO DEGLI INTERVENTI DI COLLE SANTO STEFANO (SERVIGLIO)

E8a – MAPPATURA DELLA RICOSTRUZIONE PRIVATA DI COLLE SANTO STEFANO

E3 – MASTERPLAN DI CASTEL SANTA MARIA

E4 – CASTEL SANTA MARIA: STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE

E5 – AGENDA DEGLI INTERVENTI PROPOSTI A COLLE DI CASTEL SANTA MARIA

E6 – SCHEDE DI PROGETTO DEGLI INTERVENTI A CASTEL SANTA MARIA –
INT.2 TAV.01 – INFRASTRUTTURE E RIQUALIFICAZIONI VIARIE

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

Aggiornamento P.S.R. Cascia Capoluogo e Frazioni con mappatura della Ricostruzione privata e nota integrativa del Responsabile Area Territorio del Comune di Cascia di cui alla D.G.C. n. 72 del 11/05/2022

ELENCO ELABORATI

FASE 1 – CASCIA CAPOLUOGO

- E8 – Mappatura della Ricostruzione di Cascia Capoluogo

FASE 2 – AVENDITA | COLLE DI AVENDITA | MALTIGNANO | SAN GIORGIO

- E8a – Mappatura della Ricostruzione di Avendita e Colle di Avendita
- E8b – Mappatura della Ricostruzione di Maltignano
- E8c – Mappatura della Ricostruzione di San Giorgio

FASE 3 – CASTEL SANTA MARIA | COLLE SANTO STEFANO

- E8a – Mappatura della Ricostruzione di Castel Santa Maria
- E8b – Mappatura della Ricostruzione di Colle Santo Stefano
- Nota integrativa del Responsabile Area Territorio del Comune di Cascia

PSR Comune di Cascia - NOTA NESSO CAUSALE REALIZZAZIONE OO.PP./SISMA
di cui alla PEC prot. U.S.R. n.0018634 del 21/06/2022

3.2 INTERVENTI DEL P.S.R.

Si evidenzia, in via preliminare, che le considerazioni espresse nel presente "Documento di programmazione" redatto dall'ufficio USR. sono state formulate sugli elaborati definitivamente aggiornati, in via successiva al primo invio della proposta di P.S.R. Cascia – Fase 1 preliminare – adozione con D.C.C. n. 20 del 06/04/2021 della quale una parte, relativa al Capoluogo è stata oggetto dell'Ordinanza Speciale di Cascia n. 12 del 15 luglio 2021, di cui al paragrafo 2.6 precedente, contenente disposizioni che hanno provveduto a finanziare i seguenti interventi in Cascia capoluogo:

1. Istituto Omnicomprensivo "Beato Simone Fidati"
2. Istituto superiore IPSIA e palestra;
3. Ospedale di Santa Rita;
4. Riqualificazione viaria dell'area scolastica in località "La Stella";
5. Riqualificazione e miglioramento della rete viaria nell'ambito dell'ospedale

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

Si prende atto che la "proposta di P.S.R". del Comune di Cascia, pur sottolineando il carattere facoltativo, è stata predisposta per superare, o meglio inquadrare, le seguenti problematiche:

1. Viabilità di Cascia Capoluogo ed esigenza di parcheggi pubblici.

Il tema presenta un'importante criticità per le seguenti motivazioni:

- ✓ in una situazione di emergenza le strade di scorrimento primarie rappresentano il presidio primario per la celerità degli interventi, lo scorrimento agevole dei mezzi d'opera e di soccorso;
- ✓ le aree di sosta e/o parcheggio rappresentano presidi nevralgici per la fluidità del traffico e per individuare importanti aree di utilizzo anche per la Protezione Civile;
- ✓ gli eventi sismici hanno contribuito ad aggravare la situazione della viabilità a causa di, seppure localizzati, fenomeni di dissesto di alcuni tratti viari e/o delle aree marginali ad esse;
- ✓ in relazione a quanto esposto sono stati individuati, per la Città di Cascia, i seguenti interventi afferenti le principali vie di comunicazione e gli Interventi Pubblici programmati nella Ricostruzione:

a) Viabilità di accesso ed esigenza di parcheggi pubblici all'Istituto Scolastico Omnicomprensivo "Beato Simone Fidati" di Via G. Bruni, tenendo conto che il complesso edilizio in argomento in parte dovrà essere demolito e ricostruito, in parte verrà adeguato sismicamente;

b) Viabilità di accesso, esigenza di parcheggi e ampliamento dell'area di pertinenza dell'Ospedale di Cascia che dovrà essere demolito e ricostruito;

c) Esigenza di un parcheggio da realizzare lungo Via Cavour in corrispondenza del terreno di proprietà Comunale ubicato tra l'Asilo e la Caserma dei Carabinieri;

d) Riqualificazione e modifica dell'incrocio tra Via Cavour - Via Cursula e Via Cavour - Via Lucentini.

2. Riqualificazione dell'Area Industriale di Cascia – Zona Padule.

L'area in esame negli anni ha subito una edificazione eterogenea, caotica e senza una coerenza di forme e di funzioni. Di fatto una porzione significativa degli immobili realizzati ha visto negli anni variare le destinazioni d'uso da produttivo a residenziale, le attività artigianali trasformarsi in parte in commerciale e/o di servizi, le tipologie edilizie risultano eterogenee e alcuni insediamenti in uno stato di conservazione di degrado.

L'eterogeneità dell'edificato e delle funzioni, la scarsità di aree verdi anche con funzione di connettivo con l'edificato, le urbanizzazioni e le aree limitrofe, la riqualificazione dell'asse stradale-pedonale primario richiedono pertanto un sostanziale ripensamento del Comparto PIP Padule e delle aree limitrofe, che dovrà essere posto all'attenzione dell'Amministrazione comunale con specifica strumentazione urbanistica.

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

3. Futuro utilizzo delle aree urbanizzate per la realizzazione delle SAE, con particolare riferimento a quella di Cascia capoluogo.

La volontà dell'Amministrazione è quella di programmare il riutilizzo di tali aree, completamente urbanizzate, per una molteplicità di funzioni possibili, tra le quali:

- spazi a disposizione per futuri eventi naturali e comunque che inducano situazioni emergenziali;
- insediamenti di valenza e destinazione pubblica;
- spazi per aggregazioni e/o attività sociali e socializzanti;
- residenze estensive;
- piccoli esercizi commerciali e/o artigianali di quartiere.

In futuro Il Comune si incaricherà di promuovere iniziative pubbliche di partecipazione della cittadinanza, al fine di individuare la migliore destinazione possibile per tali aree, avviando un nuovo processo di pianificazione urbanistica con idonea strumentazione di attuazione.

4. Migliorare e/o rinnovare le reti infrastrutturali del territorio.

Le priorità dovranno riguardare la larga diffusione della fibra ottica e le caratteristiche ambientali e prestazionali delle reti di adduzioni primarie e di scarico dislocate nel territorio comunale, nonché la presenza di impianti di depurazione delle reti di scarico urbano.

Gli eventi sismici del 2016 e successivi hanno indotto non poche problematiche alle infrastrutture viarie e alle reti sottostanti a causa di avvallamenti delle carreggiate, di fenomeni fessurativi della sede stradale che in alcuni casi hanno pregiudicato il completo utilizzo delle stesse.

Altresì si deve tenere sempre presente che nelle zone ad alto rischio sismico l'efficienza del sistema stradale riveste importanza fondamentale nel periodo dell'immediata emergenza, nel tempo successivo dell'esecuzione delle opere provvisionali, delle sistemazioni di emergenza e nella pianificazione successiva della ricostruzione.

5. Riqualificazione dell'assetto viario del Centro Storico.

Interventi puntuali e mirati che dovranno interessare il miglioramento dei seguenti aspetti:

- riorganizzazione della viabilità;
- miglioramento dei punti di accesso;
- riqualificazione del manto stradale;
- messa in sicurezza di "opere d'arte" adiacenti i sedimi stradali.

6. Riqualificazione area di Piazza S. Francesco e Largo Elemosina.

Nei centri abitati, le Piazze e gli spazi ampi aperti, a ridosso delle principali arterie di collegamento, rivestono un'importanza fondamentale per ogni periodo e contesto di una Città,

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

sia per “il tempo dell’ordinarietà”, sia nei periodi emergenziali che purtroppo caratterizzano la comunità dopo un evento catastrofico come il Sisma del 2016**.** Pertanto le piazze, in generale, devono essere in grado di adempiere al loro ruolo di connessione del tessuto urbano, rappresentare il luogo ideale dove concretizzare e consolidare i rapporti sociali, consentire attività ricreative integrate, ove possibili, anche ad attività commerciali; tali funzioni devono essere ben riconoscibili e fruibili con la massima libertà dai cittadini.

Altrettanto importante è il ruolo e la funzione che assumono i grandi spazi nel tessuto urbano in caso di emergenza, potendo facilmente divenire nell’immediato il luogo di perno e di riferimento della Protezione Civile.

Pertanto l’Amministrazione comunale intende riqualificare l’importante area di Piazza San Francesco e “lo slargo” ad essa adiacente e ubicata tra la rotatoria di Via Cavour e la stessa Piazza.

L’U.S.R. servizio Ricostruzione privata, esaminate le proposte di aggiornamento e approvazione di tutti gli elaborati tecnici individuati nella D.G.C. n. 155 del 15/12/2021 di approvazione e aggiornamento degli elaborati tecnici del P.S.R. Fase 1 inerenti all’Ambito di Cascia Capoluogo nell’ambito della proposta di PSR del Comune di Cascia, esprime le seguenti valutazioni.

In linea generale, analizzata la documentazione trasmessa dall’Ente, nelle varie fasi di sviluppo del Programma, preso atto del recepimento da parte del Commissario della proposta di P.S.R. nell’ambito di un’Ordinanza Speciale, con l’individuazione delle opere pubbliche prioritarie, in quanto rilevanti, strategiche e urgenti per il corretto assetto e la protezione del territorio e del suo contesto urbano, il livello di analisi, l’elaborazione dettagliata dei contenuti, per il quale si persegue il fine di redazione di un “documento strategico” capace di dare efficacia e coerenza, nel medio–lungo periodo, alle azioni di governo del suo territorio, l’U.S.R. ritiene di non predisporre una propria proposta di P.S.R. contenente le medesime questioni ampiamente già argomentate, ma di condividere quanto contenuto nella proposta di P.S.R. redatto dal Comune di Cascia.

3.3. Verifica dell’adeguatezza della strumentazione urbanistica vigente e in via di adozione

Per quanto attiene alla verifica di adeguatezza della strumentazione urbanistica vigente, in relazione alla conoscenza e all’analisi dei quadri ed elementi strutturali che costituiscono il territorio del Comune di Cascia, si rappresenta che lo stesso Ente ha approvato con D.C.C. n. 42 del 27/10/2016, ai sensi dell’art. 30 della L.R. 1/2015 “Testo unico governo del territorio e materie correlate”, il nuovo Piano Regolatore Generale Parte Strutturale (Variante al P.R.G. approvato nel 2002 ai sensi della L.R. 31/1997) a firma dell’Arch. Antonio Cucci, quale Responsabile dell’Area Territorio e Urbanistica del Comune di Cascia, e con successiva D.C.C. n. 44 del 27/10/2016 ha

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

adottato, ai sensi dell'art. 31 della L.R. 1/2015, il Piano Regolatore Generale Parte Operativa, quale strumento che recepisce, a scala urbana, le previsioni contenute nella parte strutturale.

In tal senso, la relazione che intercorre tra la proposta del P.S.R. di Cascia e lo strumento urbanistico vigente P.R.G. Parte Strutturale e P.R.G. Parte Operativa, risulta in buona parte coerente e adeguata, confermando in linea generale le previsioni urbanistiche del Piano regolatore vigente, rispetto alla regolazione degli interventi diretti perché conformi, rispetto alla rigenerazione e/o recupero di insediamenti.

Tuttavia, anche se nel parziale approfondimento del quadro conoscitivo dedotto dagli elaborati tecnici, di cui alla proposta del Programma di Ricostruzione da parte del Comune, il P.S.R. in esame, si pone il problema di un'attenta valutazione dell'adeguatezza della strumentazione urbanistica vigente, in particolare per il recupero delle aree per insediamenti abitativi di emergenza - SAE, in località Padule e per la zona agricola di pregio ambientale interposta tra gli stessi insediamenti abitativi e la zona PIP del Capoluogo, per le quali dovranno essere previsti opportuni approfondimenti, nonché incontri pubblici partecipativi con la comunità locale.

Una nuova organizzazione urbanistica, che richiederà Variante al PRG, dovrà interessare gli ambiti della zona (SAE) di recente formazione e quelli della zona PIP (tale zona dal punto di vista del perimetro dell'azzonamento può restare inalterata) comprendendo specifico perimetro di Piano attuativo.

L'ambito agricolo interposto fra le due aree, dovrà mantenere la sua destinazione agricola a valenza ecologico/ambientale, da disciplinare con specifica normativa di attuazione, ponendo massima attenzione ai vincoli paessaggistici-ambientali, così come individuati nella planimetria di P.R.G. Parte strutturale vigente.

Nella proposta di P.S.R. del Comune di Cascia non sono previste previsioni per le delocalizzazioni di attività produttive, agricole o di altri specifici insediamenti, così come nuove destinazioni di aree urbanistiche e nuove costruzioni.

L'Amministrazione comunale, in futuro, in relazione al livello di attuazione del processo di ricostruzione pubblica e privata, potrà valutare, esplicitare e programmare, in merito a specifiche esigenze e ai bisogni della comunità locale, le indicazioni programmatico-progettuali urbane sia per il Capoluogo che per le frazioni, per un'eventuale futura crescita insediativa ed economica di rinnovamento per la comunità di Cascia, secondo esigenze specifiche di attuazione e condizioni socio-economiche di contesto.

Per le Frazioni sparse, interessate degli interventi del P.S.R. interni ai perimetri che definiscono gli ambiti urbani individuati dal P.R.G vigente Parte strutturale, non sono previste modifiche alle previsioni di zona, se non l'approfondimento grafico della viabilità, per altro esistente, né tantomeno, risultano compromissioni con il sistema dei vincoli.

In riferimento alla pianificazione urbanistica vigente del territorio comunale impostata dalla Variante di PRG del 2018, sia per la parte strutturale che operativa, gli interventi del PSR si calano in differenti ambiti e zone a seconda del loro ruolo.

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

Per quanto riguarda il capoluogo di Cascia, in generale gli interventi relativi agli ambiti della scuola e dell'asilo, dell'ospedale, della viabilità e quelli previsti nel centro storico e degli spazi pubblici sono interni al perimetro dell'AMBITO URBANO (si vedano le Tavole PRG parte operativa e NTA), per cui, per ogni intervento previsto sarà necessaria una verifica dei perimetri delle varie zone urbanistiche, inserendo i tracciati viari laddove modificati, e modificando, se necessario, i perimetri delle destinazioni di zona, destinazioni che si confermano, mediante approfondimenti planimetrici.

Dal punto di vista dei vincoli esistenti, gli interventi non interferiscono con il quadro di riferimento dato dallo strumento urbanistico vigente (PRG parte strutturale), fatte salve alcune porzioni che potrebbero riguardare, analizzate ad una scala maggiore, una minima fascia soggetta a tutela boschiva per la nuova attrezzatura viaria nei pressi della scuola.

Per il centro storico di Cascia (zona A e spazi aperti circostanti) si potrà prevedere uno specifico Piano Particolareggiato che definisca norme di attuazione puntuali riferite anche agli interventi proposti dal PSR.

Per le Frazioni sparse, interessate degli interventi previsti all'interno del presente "Documento di programmazione" del PSR, interni ai perimetri che definiscono gli Ambiti Urbani individuati dal PRG vigente parte strutturale, non sono previste modifiche alle previsioni di zona se non l'approfondimento grafico della viabilità, per altro esistente, né, tantomeno, risultano compromissioni con il sistema dei vincoli.

4. INDIVIDUAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE PRIORITARIE

4.1 Interventi Opere pubbliche nel PSR di Cascia Capoluogo

Il P.S.R. in esame rappresenta un quadro generale delle principali attività di trasformazione del territorio, di riqualificazione di alcuni ambiti e di realizzazione di opere pubbliche per la rifunzionalizzazione della città, che a seguito degli eventi sismici del 2016 si rendono necessarie mediante l'aggiornamento di alcune previsioni urbanistiche del vigente P.R.G. del Comune di Cascia.

Di seguito si elencano gli interventi previsti nella proposta di P.S.R. del Comune di Cascia e Frazioni, descritti al paragrafo 2.5 precedente, che si assumono, in generale, ad eccezione degli interventi n. 9 e n. 10, quale parte integrante e sostanziale del presente "Documento di Programmazione" redatto dall'Ufficio USR, a valere di strumento di Programmazione straordinario di ricostruzione per Cascia capoluogo e Frazioni.

Di seguito l'elenco degli interventi inseriti nel presente "Documento di Programmazione" del PSR redatto dall'Ufficio USR:

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

A. **Gli interventi 1 e 2**, **riqualificazione viaria in località "La Stella" e miglioramento strada di accesso Ospedale di Cascia**, sono già stati inseriti e finanziati nell'Ordinanza Speciale di Cascia n. 12 del 15 luglio 2021 ex art. 11 co.2 del decreto legge 76/2020 recante: "Interventi di ricostruzione nel Comune di Cascia".

B. **La ridefinizione spaziale delle intersezioni lungo l'asse di Via Cavour**, relativa all' **intervento n. 3** è necessario per la rifunzionalizzazione viaria di un ambito urbano fortemente interessato dalla Ricostruzione privata.
Intervento inserito nella piattaforma digitale S.O.S.E. aggiornata al 30/04/2022.

C. **L'intervento n. 4, riqualificazione delle Vie minori del centro storico**, interessa una viabilità a valenza prioritaria, ritenuta strategica per il suo ambito urbano Intervento inserito nella piattaforma digitale S.O.S.E. aggiornata al 30/04/2022.

D. **L'intervento n. 5, riqualificazione Piazza S. Francesco e Largo Elemosina** si ritiene strettamente connessa alla riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'area in esame.
Intervento inserito nella piattaforma digitale S.O.S.E. aggiornata al 30/04/202.

E. **L'intervento n. 6**, **messa in sicurezza del Centro Operativo Comunale (COC),** opera pubblica inserita nella piattaforma digitale S.O.S.E. aggiornata al 30/04/2022.

F. **Le proposte degli interventi n. 7 e n. 8**, **relativi alla "Riqualificazione di Piazza Santi, e Realizzazione del percorso pedonale Ospedale – Basilica di Santa Rita",** rappresentano interventi rispondenti ad esigenze ed obiettivi strategici da parte del Comune, inseriti nella piattaforma digitale S.O.S.E. e in attuazione del PNC – PNRR scheda 2, aggiornata al 31/05/2022.

G. **Gli interventi n. 9 "Realizzazione percorso pedonale Chiesa di Sant'Agostino" e n. 10 "Riqualificazione ambientale del sedime del fosso Cuccaro"**, sono esclusi dal presente "Documento di programmazione del PSR di Cascia capoluogo e Frazioni", poiché non si riscontra il requisito del nesso di causalità con il sisma. L'Amministrazione Comunale, pertanto, potrà provvedere in via successiva ad individuare altri canali di finanziamento e programmazione urbanistica per la realizzazione di tali interventi non inseriti né nella piattaforma digitale S.O.S.E. aggiornata al 30/04/2022 né nelle schede 2 del PNRR aggiornate al 31/05/2022.

H. **La proposta dell'intervento n. 11, interventi su Via Cavour – Via Pallotti – Via Tagliolini**, interessa un tratto di viabilità a valenza strategica per la struttura del suo

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

ambito di appartenenza, e rappresenta un obiettivo strategico per il Comune nella riqualificazione urbana dell'area per la forte presenza di interventi di ricostruzione pubblica e privata. Intervento già inserito in parte nella piattaforma digitale S.O.S.E. aggiornata al 30/04/2022.

A seguito di confronto con il Comune di Cascia, in merito agli interventi descritti nel paragrafo precedente si prende atto della nota inviata a mezzo PEC prot. U.S.R. n. 0018634 del 21/06/2022 dal Responsabile dell'Area Territorio, Arch. Alessandro Marotta, ove si comunica la necessità da parte dell'Ente, ai fini della valutazione del P.S.R., che il giudizio in merito all'intervento n. 9 "realizzazione percorso pedonale Chiesa di Sant'Agostino con la valorizzazione delle antiche mura della Rocca", venga sospeso in attesa dell'esame in sede di Conferenza permanente di cui all'art. 16 del DL 189/2016.

L'U.S.R. ritiene che tale intervento non possa essere inserito nel "Documento di Programmazione" del PSR, in quanto come esplicitato in precedenza, non risulta soddisfatto il nesso di causalità con il sisma per l'intervento in questione, così come per l'intervento n. 10 "Riqualificazione ambientale del fosso Cuccaro" per le stesse motivazioni.

4.2 Interventi Opere pubbliche nel PSR delle Frazioni

<u>Fase 2</u> Frazioni: AVENDITA – COLLE DI AVENDITA – MALTIGNANO - SAN GIORGIO
<u>Fase 3</u> Frazioni: COLLE SANTO STEFANO – CASTEL SANTA MARIA

Il presente "Documento di Programmazione" del PSR di Cascia, prende atto della proposta del Comune, relativa alla Fase 2 e Fase 3 di cui alla D.G.C. n. 53 del 23/03/2022 trasmessa in data 29/03/2022, relativa ad alcune Frazioni e centri storici minori del territorio comunale, maggiormente danneggiate dal sisma 2016 per le quali è stata evidenziata la necessità, ai fini della ricostruzione edilizia di attuare interventi pubblici volti ad una adeguata riqualificazione degli spazi urbani, sia da un punto di vista funzionale che di decoro urbano, con rifacimento delle pavimentazioni, degli impianti fognari ove necessari, degli impianti di depurazione delle acque reflue, della dotazioni di reti in fibra ottica per telecomunicazioni e trasmissioni dati.

L'interesse non è tanto rappresentato dalla qualità dei singoli insediamenti in sé, ma soprattutto dal rapporto che nel corso della storia essi hanno stabilito con il territorio e con il contesto paesaggistico-ambientale che contraddistingue l'area in esame.

La storia di questi piccoli borghi storici, insediamenti residenziali sparsi e nuclei rurali, costituisce la più completa rappresentazione culturale dell'identità storica di questo territorio in relazione al contesto rurale ed extraurbano; un patrimonio da recuperare e salvaguardare,

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

, pena la sua estraneazione dal contesto civile, per riappropriarsi del passato adattandolo al presente.

L'U.S.R. in questa fase di programmazione del processo di Ricostruzione pubblica e privata post sisma 2016, ritiene di assumere a principio il recupero di tutte le forme insediative, accentrate e sparse, che rivestono interesse storico-ambientale, anche se di minore attrattiva, che questo terremoto ha segnato profondamente nel loro futuro destino, attraverso azioni efficaci, di speditezza e di correlazione negli interventi di ricostruzione pubblica e privata, così come individuate in alcune Frazioni dall'Amministrazione comunale, negli interventi di programmazione del PSR rivolti a garantire una rapida ricostruzione, con un miglioramento contestuale per la qualità e la vivibilità dei piccoli centri stessi per la loro futura sopravvivenza.

Le Frazioni del territorio comunale individuate dall'Ente a seconda delle emergenze e criticità evidenziate e interessate dalla programmazione del PSR, sono di seguito individuate:

Maltignano;

Avendita;

Colle di Avendita;

Colle S. Stefano;

Castel S. Maria.

San Giorgio

Ai fini della ricostruzione edilizia, si evidenzia la necessità di interventi relativi ad una adeguata riqualificazione degli spazi urbani, sia dal punto di vista funzionale che del decoro, con rifacimento delle pavimentazioni, di piccole piazze, rifacimento degli impianti fognari ove necessario con differenziazione delle reti per le acque nere e bianche, impianti di depurazione delle acque reflue, dotazione della rete in fibra per telecomunicazione e trasmissione dati.

Sarà inoltre necessario valutare e progettare le future destinazioni da assegnare alle aree SAE soluzioni abitative emergenziali, che dovranno essere di supporto alla vita ed alle attività di questi piccoli insediamenti. Il tutto per valorizzare i luoghi, dotarli di infrastrutture ambientalmente sostenibili ed in grado di garantire le premesse di una rigenerazione urbana per la riqualificazione dei luoghi e della loro funzionalità e identità.

Risulta pertanto necessario attraverso l'individuazione di perimetrazioni che determinano per ciascuna frazione gli ambiti di intervento a seconda delle presenze insediative, in special modo quelle di tipo storico legate all'identità dei luoghi, individuare gli interventi pubblici suddetti, in particolare gli edifici sacri oggi messi in sicurezza, al fine di programmare le azioni di recupero e ricostruzione edilizia.

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

L'insediamento si è sviluppato lungo la vecchia strada che lo attraversa e la parte storica è caratterizzata da edifici in linea che si dislocano lungo le strette vie dell'abitato.

Si rileva la presenza della principale Chiesa di S. Martino lungo l'asse principale del centro storico, con antistante piazzetta e affaccio sulla vallata; a poche decine di metri si trova la Chiesa settecentesca della Madonna Addolorata.

Facendo riferimento alle criticità esposte nei precedenti parametri, in accordo con gli obiettivi

individuati e nel rispetto delle Linee Guida per la redazione dei P.S.R., dalle analisi condotte si evidenziano le necessità dei seguenti interventi infrastrutturali sull'abitato di Maltignano; separazione delle linee fognarie per le acque nere da quelle bianche meteoriche; ripristino del corretto funzionamento del depuratore esistente; realizzazione della rete della fibra ottica; rifacimento delle pavimentazioni e riqualificazione della Piazza antistante la Chiesa di S. Martino.

Avendita

Avendita è un importante frazione del Comune di Cascia ed è sito sull'Altopiano di Avendita, lungo uno degli itinerari montani per Norcia, sorta sul luogo di un insediamento di origine romana o pre-romana, come attestano i numerosi ritrovamenti.

L'Altopiano di Avendita è stato interessato da un'antichissima colonizzazione e la frazione di Avendita, al pari dei centri limitrofi, ha vissuto per secoli del dissodamento e della massa a coltura di ampi lembi di querceti che avevano provveduto a stendere sul terreno un mantello di preziosa e fertile terra.

Molte sono le iscrizioni romane ad Avendita; la natura e la quantità di reperti provenienti dalle adiacenze della Chiesa di San Pròcolo farebbero anche supporre la presenza di un edificio romano di una certa mole nei pressi della Chiesa, di fronte alla quale il percorso antico si biforca.

Tra Colle di Avendita e Madonna di Loreto dovrebbe invece situarsi la necropoli relativa all'abitato di età romana; la prima menzione del nome di Avendita si ha nel 1080, in una donazione fatta all'abate Berardo di Farfa da Arduino Prete, figlio di Letone, di alcuni beni da lui posseduti nel castaldato Equano del Ducato di Spoleto; nel Medioevo divenne una villa di transito, dopo che il castello di Avendita fu distrutto e poi completamente abbandonato.

La storia di Avendita è, purtroppo, legata ai tanti terremoti che hanno colpito la zona, di quello del 1599 non si hanno molte notizie, ma provocò enormi danni sia nel paese che nelle zone limitrofe.

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

Il terremoto del 1703, distrusse quasi totalmente Avendita: di 177 abitanti ne sopravvissero in un numero molto esiguo.

La tragedia si verificò in una notte d'inverno quando i focolari erano tutti accesi per riscaldare le case di legno, fu così che si verificarono una serie di incendi che uccisero la maggior parte della popolazione. Il sisma distrusse anche il vicino castello medioevale, chiamato Castello Innocente o Cieca Cascia; Il successivo terremoto del 1730 colpì la popolazione che ancora non aveva provveduto alla ricostruzione del paese; nel 1979 un altro terremoto di notevole intensità colpi la zona, non ci furono vittime ma il paese fu di nuovo distrutto e la popolazione costretta a vivere in alloggi provvisori fino a quasi la metà degli anni '90.

Notevoli i danni anche del terremoto del 2016, che ha danneggiato severamente la Chiesa di San Pròcolo e distrutto molte abitazioni.

Il fulcro della frazione è costituito dalla Piazza Storica sulla quale convergono e si diramano le arterie viarie lungo le quali si sono sviluppati negli anni i tipici edifici in linea che caratterizzano i Centri minori esaminati.

Nella Piazza si affacciano la Ciesa di San Procolo lesionata dal terremoto, un Palazzo storico gravemente danneggiato degli eventi sismici del 2016 (che sarà oggetto di demolizione e ricostruzione) e, in precedenza, un altro edificio storico, antistante la Chiesa, crollato a causa degli eventi sismici; nel lotto che rappresentava il sito dell'edificio demolito si erge uno splendido e gigantesco ippocastano.

Alla stregua di Maltignano si riscontrano le analoghe problematiche nel Centro abitato di Avendita che necessitano dei seguenti interventi:

- separazione delle linee fognarie per le acque nere da quelle bianche meteoriche;
- realizzazione della rete della fibra ottica;
- rifacimento delle pavimentazioni e riqualificazione della Piazza antistante la Chiesa di S. Procolo che rappresenta il luogo identitario e più qualificante dal punto di vista urbanistico del piccolo centro abitato.

Colle di Avendita

Quasi in continuità abitativa si trova il piccolissimo insediamento di Colle di Avendita.

Una stele sepolcrale murata sulla facciata della casa della famiglia Nardi, oltre a rammentare la presenza romana nei luoghi, menziona la tribù Quirina cui venne assegnata la popolazione di questa zona. Il luogo, già conosciuto ed abitato in epoca romana da una colonia agricola, mantenne l'impianto di villa anche nell'Alto Medioevo ma, per liberarsi dalle continue incursioni dei Ghibellini e dei nursini (in periodo di aperta lotta fra i due Comuni rivali

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

di Nursia e Cassia), nel 1400 fu costretta a costruire sui suoi confini un castello, denominato Castello Innocente.

L'edificato ha le stesse caratteristiche descritte per le frazioni già illustrate, come peraltro la viabilità costituita da strade anguste e contornate dall'edificato; tra gli edifici ha sede anche la Chiesa di San Felice.

Per colle di Avendita sarà necessario.

- realizzare un adeguato impianto fognario con linee separate, recapitante presso i collettori di Avendita e del relativo depuratore, e il rifacimento della pavimentazione stradale.

Colle Santo Stefano

Il piccolo borgo prende il nome dalla omonima Chiesa di Santo Stefano; in posizione eminente sulla strada che continua per Serviglio; oggi tale Chiesa risulta completamente distrutta.

La frazione è composta dalla Chiesa della Madonna della Misericordia posta lungo la strada principale e l'edificato in adiacenza è caratterizzato da una dozzina di edifici.

La Chiesa ha subito danni molto gravi dagli eventi sismici del 2016 come dimostrano i presidi posti in opera per la messa in sicurezza.

Le esigenze maggiori per questo piccolo centro sono quelle inerenti:

- la riqualificazione degli spazi urbani, con rifacimento delle pavimentazioni ed interventi che tutelino il decoro e l'identità del Borgo.

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

Castel Santa Maria

Per questo centro la problematica maggiore è legata alla presenza dei ruderi di Santa Maria della Neve, Chiesa del XVI secolo al cui interno erano presenti degli affreschi del medesimo periodo, dei quali oramai rimangono solo alcune tracce.

Il sito merita di essere opportunamente valorizzato mediante una importante riqualificazione dell'area, restauro e messa in sicurezza dei ruderi rimasti, anche con allestimenti artistici che ne

sappiano testimoniare la valenza storico culturale. I ruderi della chiesa di Santa Maria della Neve a Castel Santa Maria di seguito raffigurati.

In particolare, la Frazione di Castel S. Maria presenta una peculiarità storico/architettonica di grande importanza per tutto il territorio, i resti della Chiesa di Santa Maria della Neve. Il terremoto del 1979 l'ha praticamente rasa al suolo. Sono rimaste solo alcune pareti laterali con gli stupendi affreschi malamente protetti con lastre di plexiglas.

Si riporta qui la citazione da http://www.lavalnerina.it/dett_luogo.php?id_item=615 che ben illustra le caratteristiche del luogo e del reperto.

La frazione di Castel Santa Maria è attualmente situata nel territorio del Comune di Cascia ma fino al 1816 è appartenuto a quello di Norcia, lungo l'antichissima via di comunicazione fra il Piano di Santa Scolastica e la Sabina interna. E' infatti a km 13 da Norcia sulla via di Rieti, nell`antico vocabolo di Collefitto, punto dominante l'intero altopiano (m 1169 s.l.m.); precede di poco l'abitato di Castel Santa Maria.

Nel luogo dove venne costruito il tempio, nel XV secolo, sorgeva un sacello (membro di S. Angelo di Savelli e di conseguenza dell'Abbazia di Farfa) con l'immagine della Beata Maria Vergine; questo adunava intorno a sé la devozione di molti fedeli.

Il tempio venne costruito fra il 1565 e il 1571 dopo un miracoloso avvenimento.

Per un miracolo avvenuto ad un contadino perduto per tre giorni in una bufera di neve nei pressi e ritrovato incolume dai paesani, il sacello prese il nome di Santa Maria ad Nives.

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

Grande fu l'entusiasmo del contado per il miracolo della Madonna di Capofitto ed il concorso dei fedeli fece trasformare il sacello in un tempio maestoso. Nella nuova costruzione si ebbe cura di salvare la parete affrescata del sacello in prospetto al nuovo altare e di dipingere sulla balaustra dell'organo l'episodio prodigioso che dette origine alla nuova Chiesa.

La nuova Chiesa dedicata alla Madonna della Neve, di ispirazione bramantesca, si presentava come un edificio a pianta ottagonale, interamente rivestito in pietra. Il Santuario, detto tempio dalla tradizione popolare, rientra nei dettami dell'architettura sacra cinquecentesca e costituisce un esempio fra i più notevoli della politica di rinnovamento degli edifici sacri, orientata, secondo le prescrizioni della Controriforma, verso forme nuove e più funzionali spesso indirizzate a favorire il culto mariano.

Un progetto del Bramante, non realizzato per San Pietro, fu scelto per questo edificio religioso. La Chiesa è ottagonale, a croce greca, iscritta in un quadrato, ridotta ad unità dal cerchio della cupola, impostata su quattro arconi irraggianti i bracci absidali e saldati a quattro piloni angolari.

L'interno della Chiesa della Madonna della Neve presenta affreschi dei pittori Angelucci di Mevale, dal 1570 al 1584. Nell'area in cui sorge la Chiesa sono presenti i segni di insediamenti preesistenti.

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

San Giorgio

San Giorgio sorge a 900 metri sul livello del mare, si affaccia in posizione dominante sulla sottostante Valle Corno e comunica direttamente con la vicina frazione di Avendita; le origini del borgo risalgono all'epoca romana e addirittura pre-romana.

Recenti ricognizioni hanno messo in luce un grande monumento romano, purtroppo distrutto in occasione della realizzazione dell'aviosuperficie, e nelle vicinanze una villa rustica, il museo di Cascia conserva anche reperti preromani ai toponimi Frontone, Fonte Vecchia e Le Pezze.

Successivamente si ha traccia dell'esistenza di un castello, forse solo un cassero o una torre di avvistamento, risale al XII secolo, quando era feudo imperiale, proprietà dell'ultimo duca di Spoleto, Corrado di Ursinglen, come il dirimpettaio Castello di Poggioprimocaso, alla fine del XII secolo il primitivo castello divenne proprietà della chiesa e, di lì a poco, già nel 1232, dell'emergente Comune di Cascia, che nel XIII secolo edificò l'attuale costruzione che scendeva a forma di trapezio dall'alta torre di vedetta con casareni a tela di ragno sulla ripida china del monte.

Fu gravemente danneggiato dal terremoto del 1599 e abbandonato definitivamente dopo il terremoto del 1703.

La fortezza, a forma trapezoidale, occupava una superficie di circa 1650 metri quadrati; si eleva, ancora intatta, la torre con base rettangolare con un ingresso e due finestre sovrapposte a tutto sesto, alta 25 metri, con base quadrata di 10 metri per lato.

Sono rimasti intatti i mensoloni; nella parete nord, in alto e un poco a destra, è murato uno stemma con uno scudo e tre bande, emblema tipico dei Guelfi.

L'interno, cui si accede tramite un'alta pusterla fornita di scala retrattile, si articolava su quattro piani; le mura perimetrali di difesa erano delimitate da quattro bastioni che a livello del terreno superavano il metro di spessore.

Il vicino borgo sorge lungo uno dei percorsi montani che collegano il Casciano con Norcia, attorno alla Chiesa di San Giorgio, che per dimensioni, strutture e architettura contrasta singolarmente con le modeste caratteristiche dell'intero abitato.

Molti edifici sono stati consolidati dopo il terremoto del 1962. Il nucleo storico del centro abitato si è sviluppato proprio interno alla Chiesa e poi la frazione si sviluppate nelle aree limitrofe, come si evince dal dedalo di viuzze attorno alle quali sono ubicati gli edifici.

Per San Giorgio si riscontrano le analoghe problematiche e criticità rilevate nelle precedenti frazioni e pertanto gli interventi sono i seguenti:

- separazione delle linee fognarie per le acque nere da quelle bianche meteoriche;

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

- realizzazione della rete della fibra ottica;
- rifacimento delle pavimentazioni e riqualificazione degli spazi antistanti la Chiesa di S. Giorgio che rappresenta il luogo identitario e più significativo dal punto di vista edilizio e urbanistico del piccolo centro abitato.

4.3 La Ricostruzione pubblica – "Scheda 1 – Programma Unitario di Rigenerazione Urbana – Interventi a valere sul fondo complementare PNRR"

La Struttura Commissariale ha messo a disposizione dei Comuni interessati dagli eventi sismici del 2016 un sistema gestionale informatizzato per il censimento e la stima del danno delle opere pubbliche danneggiate, tramite convenzione con SOSE S.p.a. società in house del Ministero dell'Economia e delle Finanze, costituita ai sensi dell'art. 10, co.12 della Legge n. 146/1998, attraverso un modello di monitoraggio definito da una scheda semplificata, predisposta per l'univoca identificazione di opere pubbliche da compilare a cura dei Comuni al fine di operare una stima complessiva dei danni.

Si segnala che gli interventi di seguito riportati sono stati inseriti nel censimento delle opere pubbliche aggiornato al 30/04/2022:

- Ridefinizione degli accessi, incroci ed intersezioni stradali che interessano il tratto urbano di Viale Cavour, intervento individuato alla lettera B del paragrafo 3.1;

- Riqualificazione delle vie minori del centro storico, intervento individuato alla lettera C del paragrafo 3.1,

- Riqualificazione Piazza San Francesco e Largo Elemosina, intervento individuato alla lettera D del paragrafo 3.1;

- Messa in sicurezza del Centro Operativo Comunale, intervento individuato alla lettera E del paragrafo 3.1;

- Riqualificazione Piazza Santi e realizzazione del percorso pedonale ospedale – Basilica di Santa Rita, interventi individuati alla lettera F del paragrafo 3.1.

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

Per una visione completa di quanto descritto si riporta l'elenco aggiornato alla scadenza di presentazione del 30/04/2022 delle opere pubbliche del Comune di Cascia pervenuto presso l'U.S.R. Servizio Ricostruzione pubblica con evidenziati in rosso gli interventi individuati nel P.S.R. in esame.

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

Denominazione intervento	Ubicazione	Categorie	CUP	Contributo richiesto
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SALA POLIVALENTE IN CASCIA CAPOLUOGO	Via Pier Paolo Prosperi	11 - Altre opere pubbliche	C41B21005100001	€ 1.372.140,00
PARCHEGGIO COPERTO	Via Porta Orientale snc	9 - Opere di urbanizzazione e infrastrutture	C47B20000650002	€ 171.800,00
CAPANNONE AVENDITA	Loc. Avendita	11 - Altre opere pubbliche	C42C21001690001	€ 220.000,00
OSPEDALE SANTA RITA	Via Roma	6 - Edilizia sanitaria	I47B19000040001	€ 9.560.000,00
CHIESA CIMITERO SAN GIORGIO	Loc. San Giorgio s.n.c.	3 - Cimiteri	C42C21001280001	€ 50.000,00
CHIESA CIMITERIALE MALTIGNANO	Loc. Maltignano s.n.c.	3 - Cimiteri	C42C21001290001	€ 90.000,00
CHIESA CIMITERO LOCULI E MURO PERIMETRALE DEL CIMITERO DI ONELLI	Loc. Onelli s.n.c.	3 - Cimiteri	C42C21001300001	€ 190.000,00
MURA DELLA ROCCA DI SANT'AGOSTINO	Loc. Sant'Agostino snc	11 - Altre opere pubbliche	C47H21005020001	€ 250.000,00
CHIESA CIMITERO LOCULI E MURO PERIMETRALE DEL CIMITERO DI TROGNANO	Loc. Trognano s.n.c.	3 - Cimiteri	C42C21001310001	€ 150.000,00
CIMITERO DI CASCIA CAMERA MORTUARIA riparazione con miglioramento sismico	Via T. Graziani	3 - Cimiteri	C42C21001340001	€ 180.000,00
CHIESA DI SANTA CHIARA	via di S. Chiara snc	2 - Chiese ed edifici di culto	C42C21001370001	€ 250.000,00
CIMITERO DI CASCIA CAPPELLE LATO SINISTRO CAMERA MORTUARIA	Via T. Graziani	3 - Cimiteri	C42C21001390001	€ 450.000,00
CIMITERO DI CASCIA CAPPELLE LATO DESTRO CAMERA MORTUARIA	Via T. Graziani	3 - Cimiteri	C42C21001380001	€ 350.000,00
IMMOBILE DENOMINATO "CASA CUSTODE" MATTATOIO COMUNALE	Loc. La Molinella snc	11 - Altre opere pubbliche	C42C21001360001	€ 185.000,00
TORRE DI COLLEGIACONE	Loc. Collegiacone snc	11 - Altre opere pubbliche	C42C21001520001	€ 150.000,00
CIMITERO DI CASCIA BLOCCO LOCULI LATO NORD	Via T. Graziani	3 - Cimiteri	C42C21001400001	€ 500.000,00
CIMITERO DI CASCUA BLOCCO LOCULI 11C-D	Via T. Graziani	3 - Cimiteri	C42C21001420001	€ 250.000,00
TORRE DI S. GIORGIO	Loc. S. Giorgio snc	11 - Altre opere pubbliche	C42C21001530001	€ 200.000,00
MURO DI CONTENIMENTO FRONTE CHIESA PARROCCHIALE	Loc. Fogliano	4 - Dissesti	C42C21001410001	€ 100.000,00
MURO FOGLIANO	Loc. Fogliano	11 - Altre opere pubbliche	C42c21001600001	€ 80.000,00
MURO DI CINTA COMPLESSO S. ANTONIO	Via Porta Leonina snc	11 - Altre opere pubbliche	C42C21001440001	€ 600.000,00
MURO PERIMETRALE LOCULI E CHIESA DEL CIMITERO DI COLFORCELLA	Loc. Colforcella	3 - Cimiteri	C42C21001700001	€ 200.000,00
MURO DI CONTENIMENTO VIA DEL PAGO	Via del Pago	11 - Altre opere pubbliche	C42C21001470001	€ 205.940,00
MURI DI CONTENIMENTO STRADALE VIA DEL PAGO	Via del Pago snc	9 - Opere di urbanizzazione e i	C42C21001460001	€ 250.000,00
MURO DI CONTENIMENTO FRONTE CHIESA VIA PORTA LEONINA	Via Porta Leonina	11 - Altre opere pubbliche	C42C21001450001	€ 100.000,00
MURO DI CONTENIMENTO VIA PORTA LEONINA	Via Porta Leonina	11 - Altre opere pubbliche	C42C21001480001	€ 400.000,00
MURO DI CONTENIMENTO SU STRADA VIA PORTA LEONINA	Via Porta Leonina	11 - Altre opere pubbliche	C42C21001490001	€ 250.000,00
MURO DI CONTENIMENTO STRADALE VIA CAVOUR ANGOLO VIA IV NOVEMBRE (VALLE)	Via Cavour angolo via IV No	11 - Altre opere pubbliche	C41B21005330001	€ 200.000,00
IPOGEO PIAZZA ALDO MORO	P.zza Aldo Moro	9 - Opere di urbanizzazione e infrastrutture	C42C21001580001	€ 300.000,00
MURO DI CONTENIMENTO VIA TERESA	Via Beata Teresa Fasce	11 - Altre opere pubbliche	C42C21001500001	€ 200.000,00

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

Denominazione intervento	Ubicazione	Categorie	CUP	Contributo richiesto
MURO DI CINTA DEL CIMITERO DI CASCIA CAPOLUOGO (PARTE NUOVA)	Via T. Graziani	3 - Cimiteri	C42C21001570001	€ 500.000,00
DISSESTO DEL PIANO VIABILE LOC. LOGNA SAN GIORGIO - AVENDITA	Loc. Logna - San Giorgio Ave	9 - Opere di urbanizzazione e infrastrutture	C47H21005200001	€ 300.000,00
DISSESTO DEL PIANO VIABILE LOC. FONTESPINOSA	Loc Fontespinosa	9 - Opere di urbanizzazione e infrastrutture	C47H21005430001	€ 180.000,00
MURO DI CONTENIMENTO STRADALE VIA N. BUCCHI	Via Novenio Bucchi snc	9 - Opere di urbanizzazione e infrastrutture	C42C21001550001	€ 350.000,00
CHIESA MADONNA DI PACCHIANO	Loc. Colforcella s.n.c.	2 - Chiese ed edifici di culto	C42C21001540001	€ 250.000,00
MURO DI CONTENIMENTO CHIESA DI S. ANTONIO	loc. Cascia	11 - Altre opere pubbliche	C42C21001560001	€ 150.000,00
MURO SU STRADA PER CHIESA DI S. AGOSTINO	Via L.Altieri	11 - Altre opere pubbliche	C42C21001610001	€ 150.000,00
CHIESA CIMITERO DI CASTEL S. MARIA	LOC. CASTEL S. MARIA SNC	3 - Cimiteri	C42C21001590001	€ 154.800,00
MURO DI CONTENIMENTO LOC. COLFORCELLA	Loc. Colforcella	11 - Altre opere pubbliche	C42C21001620001	€ 200.000,00
LOCULI E MURO PERIMETRALE CIMITERO DI MALTIGNANO	Loc Maltignano	3 - Cimiteri	C42C21001630001	€ 200.000,00
CIMITERO DI CASCIA BLOCCO LOCULI LATO SINISTRO INGRESSO	Cimitero di CasciaStrada Co	3 - Cimiteri	C42C2100165001	€ 200.000,00
MURO DI CINTA CIMITERO DI POGGIOPRIMOCASO	Loc. Poggioprimocaso	3 - Cimiteri	C42C21001640001	€ 60.000,00
MURO DI CONTENIMENTO VIA PORTA ORIENTALE	Via Porta Porta Orientale	11 - Altre opere pubbliche	C42C21001680001	€ 100.000,00
MURO DI CONTENIMENTO STRADALE LOC. POGGIOPRIMOCASO	Loc. Poggioprimocaso	11 - Altre opere pubbliche	C42C21001670001	€ 450.000,00
MURO DI CONTENIMENTO	Via S.Spirito	11 - Altre opere pubbliche	C42C21001660001	€ 200.000,00
MURO PERIMETRALE CHIESA CIMITERIALE E LOCULI DEL CIMITERO DI CORONELLA	Cimitero di Coronella	3 - Cimiteri	C42C21001710001	€ 200.000,00
DISSESTO DEL PIANO VIABILE LOC. PURO	Loc. Puro	9 - Opere di urbanizzazione e infrastrutture	C47H21005160001	€ 410.000,00
DISSESTO DEL PIANO VIABILE LOC. CASALI S. ANTONIO - ONELLI	Loc. Casali S. Antonio - One	9 - Opere di urbanizzazione e infrastrutture	C47H21005130001	€ 75.000,00
DISSESTO DEL PIANO VIABILE LOC. CASALI S. ANTONIO	Loc. Casali S. Antonio	9 - Opere di urbanizzazione e infrastrutture	C47H21005140001	€ 50.000,00
DISSESTO DEL PIANO VIABILE LOC. PIANDOLI - CERASOLA	Loc. Piandoli - Cerasola	9 - Opere di urbanizzazione e infrastrutture	C47H21005170001	€ 150.000,00
STRADA CENTRO URBANO LOC. CASTEL SANTA MARIA	Loc. Castel Santa Maria	9 - Opere di urbanizzazione e infrastrutture	C47H21005180001	€ 100.000,00
DISSESTO DEL PIANO VIABILE LOC. OCOSCE	Loc. Ocosce	9 - Opere di urbanizzazione e infrastrutture	C47H21005190001	€ 410.000,00
DISSESTO DEL PIANO VIABILE LOC. CORONELLA	Loc Coronella	9 - Opere di urbanizzazione e infrastrutture	C47H21005440001	€ 25.000,00
STRADA DELLA ROCCHETTA	Strada della Rocchetta Tratt	9 - Opere di urbanizzazione e infrastrutture	C47H21005560001	€ 266.200,00
STRADA DELLA ROCCHETTA	STRADA DELLA ROCCHETTA	9 - Opere di urbanizzazione e infrastrutture	C47H21005570001	€ 450.000,00
STRADA DELLA ROCCHETTA	STRADA ROCCHETTA Tratto	9 - Opere di urbanizzazione e infrastrutture	C47H21005580001	€ 453.600,00

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

Denominazione intervento	Ubicazione	Categorie	CUP	Contributo richiesto
PERCORSO OSPEDALE - BASILICA DI SANTA RITA	Cascia Capoluogo - via Rom	9 - Opere di urbanizzazione e infrastrutture	C41B21005380001	€ 334.194,00
CENTRO OPERATIVO COMUNALE PIAZZA DANTE ALIGHIERI MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO SEDE DEL C.O.C.	Piazza Dante Alighieri	11 - Altre opere pubbliche	C42C21001730001	€ 388.755,00
CENTRO STORICO DI CASCIO CAPOLUOGO RIPRISTINO PAVIMENTAZIONI E SOTTOSERVIZI NEL CENTRO STORICO	Centro Storico	9 - Opere di urbanizzazione e infrastrutture	C47H21005490001	€ 1.163.091,00
CASCIA CAPOLUOGO PIAZZALE SAN FRANCESCO LARGO ANTONIO ELEMOSINA RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE E RIDEFINIZIONE DEGLI SPAZI	Piazzale S. Francesco Largo	11 - Altre opere pubbliche	C47H21005540001	€ 1.025.464,00
PARCHEGGIO PIAZZALE SANTI RISTRUTTURAZIONE PARCHEGGIO	Piazzale Santi	11 - Altre opere pubbliche	C47H21005550001	€ 266.425,00
RIDEFINIZIONE DEGLI ACCESSI INCROCI ED INTERSEZIONI STRADALI C HE INTERESSANO IL TRATTO URBANO DI VIALE CAVOUR	Viale CavourVia LucentiniVi	11 - Altre opere pubbliche	C49J21036140001	€ 206.045,00
FRAZ. AVENDITA RIFACIMENTO SOTTOSERVIZI E VIABILITÀ	Frazione di Avendita	9 - Opere di urbanizzazione e infrastrutture	C47H21005500001	€ 3.532.133,00
RIFACIMENTO SOTTOSERVIZI E VIABILITÀ FRAZ. COLLE DI AVENDITA	Frazione Colle di Avendita	9 - Opere di urbanizzazione e infrastrutture	C47H21005510001	€ 1.222.724,00
FRAZ. MALTIGNANO RIFACIMENTO SOTTOSERVIZI E VIABILITÀ	Frazione di Maltignano	9 - Opere di urbanizzazione e infrastrutture	C49J21036150001	€ 5.224.273,00
FRAZ. SAN GIORGIO RIFACIMENTO SOTTOSERVIZI E VIABILITÀ	Frazione di San Giorgio	9 - Opere di urbanizzazione e infrastrutture	C47H21005520001	€ 2.397.791,00
FRAZ. COLLE SANTO STEFANO RIFACIMENTO SOTTOSERVIZI E VIABILITÀ	Frazione Colle Santo Stefan	9 - Opere di urbanizzazione e infrastrutture	C47H21005530001	€ 250.000,00
MURO DI CONTENIMENTO VIA CAVOUR - STRADA ACCESSO IACP - MONTE	Via Cavour	11 - Altre opere pubbliche	C42C21001750001	€ 80.000,00
MURO DI CONTENIMENTO VIA CAVOUR - STRADA ACCESSO IACP - VALLE	Via Cavour	11 - Altre opere pubbliche	C42C21001740001	€ 100.000,00
RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA CIMITERIALE DI S. BIAGIO CASCIA CAPOLUOGO	Via T. Graziani	3 - Cimiteri	C41B21008300002	€ 800.000,00
MURO CONTENIMENTO LATO CHIESA S. MONTANO	Loc. Roccaporena S.R. 320	11 - Altre opere pubbliche	C42C22000350001	€ 200.000,00
MESSA IN SICUREZZA SCARPATA SU VIA PORTA DEL PAGO	Via Porta del Pago	4 - Dissesti	C47H22001020001	€ 500.000,00
MESSA IN SICUREZZA SU SCARPATA SS 471	SS 471	11 - Altre opere pubbliche	C47H22001010001	€ 500.000,00
DISSESTO VIABILE SULLA STRADA DI COLLEGIACONE	Strada di Collegiacone	9 - Opere di urbanizzazione e infrastrutture	C47H22001000001	€ 500.000,00
DISSESTO DEL PIANO VIABILE LOC. CAPANNE DI ROCCAPORENA	Loc. Roccaporena	11 - Altre opere pubbliche	C47H22001030001	€ 500.000,00
MESSA IN SICUREZZA SCARPATA FRAZ. S. ANATOLIA	Fraz. S. Anatolia	9 - Opere di urbanizzazione e infrastrutture	C48H2200039001	€ 400.000,00
DISSESTO DEL PIANO VIABILE LOC. LA REGGIA	Loc. La Reggia	9 - Opere di urbanizzazione e infrastrutture	C47H22001210001	€ 650.000,00

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

4.4 La ricognizione degli interventi pubblici "Schede 2 - Programma Unitario di Rigenerazione Urbana a valere sulle risorse della ricostruzione post sisma 2009 e 2016"

I Comuni dei crateri sismici 2009 e 2016 sono stati informati dalla Struttura Commissariale con le note protocolli nn. CGRTS-0001401-P-20/01/2022, CGRTS-0004863-P-25/02/2022 e CGRTS-0006997-P-18/03/2022 sull'aggiornamento della Scheda 2 del Programma unitario di Rigenerazione Urbana entro il termine del 30/04/2022 poi prorogato al 31/05/2022, quale misura per gli interventi di ricostruzione di beni pubblici danneggiati dal sisma.

Queste risorse hanno la finalità di provvedere prioritariamente al ripristino delle funzionalità degli ambiti urbani e alla loro sicurezza rispetto a situazioni di vulnerabilità o instabilità territoriale a partire dalle infrastrutture primarie.

Gli interventi inseriti devono possedere i seguenti requisiti:

- la sussistenza del nesso causale con il sisma (diretto e connesso);
- la proprietà pubblica del bene oggetto di intervento;
- conseguire un miglioramento della qualità dell'intervento di ricostruzione in chiave di rigenerazione urbana.

Nella compilazione delle schede vengono individuate due categorie di interventi, opere prioritarie per garantire la funzionalità e la sicurezza dello spazio pubblico ed altre opere di edifici volte al recupero della rigenerazione economica, relazionale e identitaria.

A seguire l'elenco completo delle Schede 2 del Comune di Cascia aggiornate al 31/05/2022 con evidenziati in rosso gli interventi presi in esame nel P.S.R.

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

PRIORITA' INTERVENTO	Tipologia / Sottotipologia di intervento (*)	Denominazione intervento / lotto funzionale	CUP	Importo intervento/ lotto funzionale a valere su Risorse Sisma
1	1.1 1.4 2.1	FRA. AVENDITA -COLLE DI AVENDITA - RIFACIMENTO SOTTOSERVIZI E VIABILITA'	C47H20000730001	€ 4.754.857,00
2	1.1 1.4 2.1 2.2	FRAZ. MALTIGNANO - RIFACIMENTO SOTTOSERVIZI E VIABILITA'	C49J21036150001	€ 5.224.273,00
3	1.1 1.5	CASCIA CAPOLUOGO - PIAZZALE SAN FRANCESCO	C47H21005540001	€ 1.025.464,00
4	1.3 3.3	MURO DI CONTENIMENTO VIA MADRE TERESA FASCE	C42C21001500001	€ 200.000,00
5	1.2 1.4 3.3	IPOGEO PIAZZA ALDO MORO	C42C21001580001	€ 300.000,00
6	1.2 1.4 2.1 2.2	FRAZ. SAN GIORGIO - RIFACIMENTO SOTTOSERVIZI E VIABILITA'	C47H21005520001	€ 2.397.791,00
7	1.3 1.4	MURO CONTENIMENTO DI: VIA SANTO SPIRITO, VIA PORTA ORIENTALE, VIA PORTA LEONINA, STRADA PORTA LEONINA, FRONTE CHIESA VIA PORTA LEONINA, VIA N.BUCCHI	C42C22000080001	€ 1.500,00
8	1.1 3.3	PARCHEGGIO COPERTO	C47B20000650002	€ 171.800,00
9	1.4	STRADA CASCIA - ROCCHETTA TRATTI 1, 2, 3	C47H20000700001	€ 1.169.800,00
10	1.1 1.2 1.4 1.5 2.1 3.3	CENTRO STORICO DI CASCIA CAPOLUOGO	C47H21005490001	€ 1.161.091,00
11	1.4 2.1	FRAZ. COLLE SANTO STEFANO - RIFACIMENTO SOTTOSERVIZI E VIABILITA'	C47H21005530001	€ 250.000,00
12	1.3 4.3	MURI DI CONTENIMENTO STRADALE VIA DEL PAGO E VIA DEL PAGO A VALLE (LATO EX MULINO EMILI)	C42C22000090001	€ 455.940,00
13	1.3 1.4 3.3 4.2	MURO CONTENIMENTO STRADA VIALE CAVOUR ANGOLO INCROCIO VIA IV NOVEMBRE, MURI DI CONTENIMENTO VIALE CAVOUR STRADA ACCESSO IAC?	C42C22000110001	€ 380.000,00
14	1.4 3.3	RIDEFINIZIONE DEGLI ACCESSI, INCROCI ED INTERSEZIONI STRADALI VIALE CAVOUR	C49J21036140001	€ 206.045,00
15	1.3	MURO CONTENIMENTO LATO CHIESA S. MONTANO	C42C22000850001	€ 200.000,00
16	1.3 3.3	MURA DELLA ROCCA DI SANT' AGOSTINO; MURO SU STRADA S. AGOSTINO INTERVENTO A MONTE RIDERE.	C42C22000120001	€ 600.000,00
17	1.3	MURO DI CONTENIMENTO IN LOC. COLFORCELLA	C42C21001620001	€ 200.000,00
18	1.4	RIPRISTINO DEL PIANO VIABILE LOC.OCOSCE	C47H21005190001	€ 410.000,00
19	1.4 3.3	RIPRISTINO DEL PIANO VIABILE LOC. CORONELLA	C47H21005440001	€ 25.000,00
20	1.2 1.4	RIPRISTINO DEL PIANO VIABILE LOC. CASALI S. ANTONIO - ONELLI	C47H22000730001	€ 125.000,00
21	1.3 1.4 3.3	MURO DI CONTENIMENTO STRADALE LOC. POGGIOPRIMOCASO	C42C21001670001	€ 450.000,00
22	1.3	MURO CONTENIMENTO FRONTE CHIESA PARROCCHIALE LOCALITA' FOGLIANO - MURO CONTENIMENTO FOGLIANO	C42C22000130001	€ 180.000,00
23	1.2 1.4	STRADA CENTRO URBANO LOC. CASTEL SANTA MARIA	C47H21005180001	€ 100.000,00
24	1.2 1.4	RIPRISTINO DEL PIANO VIABILE LOC. FONTESPINOSA	C47H21005430001	€ 180.000,00
25	1.2 1.4	RIPRISTINO DEL PIANO VIABILE LOC. LOGNA - SAN GIORGIO - AVENDITA	C47H21005200001	€ 300.000,00
26	1.2 1.4	DISSESTO DEL PIANO VIABILE LOC. PIANDOLI - CERASOLA	C47H21005170001	€ 150.000,00
27	1.2 1.4	RIPRISTINO DEL PIANO VIABILE LOC.PURO	C47H21005160001	€ 410.000,00
28	4.3	TORRE DI COLLEGIACONE	C42C21001520001	€ 150.000,00
29	1.4	RIPRISTINO DEL PIANO VIABILE LOC. CAPANNE DI ROCCAPORENA	C47H22001030001	€ 500.000,00
30	1.2 1.4	RIPRISTINO VIABILE SULLA STRADA DI COLLEGIACONE	C47H22001000001	€ 500.000,00
31	1.4	MESSA IN SICUREZZA SU SCARPATA SS 471	C47H22001030001	€ 500.000,00
32	1.3 3.3	MESSA IN SICUREZZA SCARPATA SU VIA PORTA DEL PAGO	C47H22001020001	€ 500.000,00
33	1.2 1.4	RIPRISTINO DEL PIANO VIABILE LOC. LA REGGIA	C47H22001230001	€ 650.000,00
34	1.3 3.3	MESSA IN SICUREZZA SCARPATA FRAZ. S. ANATOLIA	C48H22000390001	€ 400.000,00

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

5. VALUTAZIONI FINALI, INDICAZIONI OPERATIVE E PRESCRIZIONI PER IL PSR DEL COMUNE DI CASCIA

Il PSR di Cascia posto all'attenzione della Conferenza permanente, risulta composto dal presente "Documento di programmazione" predisposto dal soggetto proponente USR Umbria, contenente una sintesi della cronologia delle attività, delle criticità e degli obbiettivi individuati nella proposta di PSR approvata dal Consiglio Comunale con ultima delibera consiliare di definitiva approvazione n. 49 del 29/09/2022, e dagli elaborati redatti dai tecnici incaricati dal Comune di Cascia per la redazione della proposta di programma da parte dell'Amministrazione.

Con il **Verbale n.1 della Conferenza permanente,** nella riunione svoltasi in data 03/11/2022 in modalità telematica, ai sensi ex. 16 d.l. 189/2016 - O.C. n. 107/2020. "Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Cascia (PG)" - Espressione pareri ex art. 3 co. 1 dell'O.C. 107/2020, il Presidente, preso atto delle determinazioni assunte dai rappresentanti delle amministrazioni presenti, come da pareri e dichiarazioni allegati al verbale in oggetto, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, dichiara che la Conferenza permanente ha espresso all'unanimità PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni e indicazioni operative al "Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Cascia".

I pareri di competenza espressi dai membri, e le risultanze della seduta della Conferenza Permanente comprensive delle motivazioni e prescrizioni ivi contenute, sono da considerarsi parte integrante e sostanziale del decreto di conclusione della Conferenza Permanente, **decreto n. 509 del 10 novembre 2022**, considerato che lo stesso stabilisce, dichiara, e adotta, sulla scorta del consenso unanime espresso dai partecipanti alla Conferenza, la determinazione di conclusione positiva della stessa, attestandone la legittimità.

Nel presente "Documento di programmazione" del P.S.R. del Comune di Cascia e Frazioni sono state recepite, diventandone parte integrante, tutte le raccomandazioni, indicazioni operative e le prescrizioni, valide nell'ambito del territorio comunale oggetto del Programma e oggetto di approvazione da parte della Conferenza permanente, considerata l'importanza paesaggistica del territorio comunale, in parte vincolato dal Decreto Ministeriale del 23 dicembre 1950 ai sensi dell'art. 136, co.1, lett. c) e d) e dell'art. 140 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 nonché dalla D.G.R. n. 4825 del 22 luglio 1997 e da numerosi altri vincoli paesaggistici imposti ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e dal Piano Paesistico Ambientale Regionale e in relazione a quanto previsto dall l'O.C. n. 107/2020 con l'introduzione dei PSR e in particolare in riferimento a quanto previsto all'art. 2 comma 1 e 2 della medesima O.C.

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

In relazione al quadro vincolistico delle presenze archeologiche ad oggi noto, derivanti dall'analisi del PTCP e della Carta Archeologica dell'Umbria (CAU) quale strumento di tutela in continuo corso di aggiornamento, così come desunti dalla tabella ed elaborati grafici dei siti e reperti del territorio (mappatura GIS), avente come oggetto la sovrapposizione degli interventi con la carta dei vincoli archeologici regionale di Cascia capoluogo e delle sei principali frazioni del territorio, non esaurisce il quadro conoscitivo del contesto antico del territorio comunale, il cui potenziale archeologico potrebbe sottendersi nelle aree di intervento che non gravano nel perimetro del sito individuato dalla carta archeologica

Pertanto rilevata l'importanza del contesto antico dell'ambito comunale di Cascia, si ritiene di rappresentare le seguenti raccomandazioni, indicazioni operative e/o prescrizioni di seguito riportate:

Ambito di applicazione: **Beni culturali / Paesaggio**

1. in riferimento a quanto previsto nell' "Ambito SAE e zona PIP" per le aree SAE Cascia Capoluogo ricadenti per il PTCP in area definita *"Ambiti aventi il massimo grado di elementi paesaggistici di qualità"* al fine di minimizzare il consumo di suolo e di non ulteriormente alterare il contesto paesaggistico, queste siano preferibilmente mantenute quali aree per la protezione civile e quindi libere da strutture e manufatti con carattere definitivo. Possono essere ordinariamente utilizzate per funzioni comunque compatibili con il contesto senza ulteriori edificazioni. Le stesse indicazioni siano valide per le ulteriori aree SAE presenti ad oggi nelle frazioni di Maltignano, Avendita, Colle di Avendita e San Giorgio oggetto di questo PSR;

2. per gli interventi relativi alle strade e alle piazze dei centri e nuclei storici, tutelate ai sensi dell'art. 10 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, così come identificati, negli elaborati "E3 Masterplan" e "E6 Schede di progetto" di Cascia e delle frazioni interessate dal PSR, sarà da salvaguardare il carattere dei percorsi e degli spazi storici evitando rettifiche, standardizzazioni e, più in generale, semplificazioni eccessive che non attengono al carattere dei centri e nuclei storici e da prediligere nelle pavimentazioni il ricorso a materiali tradizionali locali, così come per le aree a verde si faccia riferimento al contesto naturalistico locale prediligendo le essenze autoctone;

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

3. per gli interventi di rifacimento dei muri di sostegno, contenimento dei percorsi e l'eventuale creazione di terrazzamenti e scarpate, ricadenti nei centri e nuclei storici, identificati, tra gli altri, negli elaborati "E3 Masterplan" e "E6 Schede di progetto" si

   dovranno evitare opere di ingegneria impattanti ed estranee al contesto, preferendo opere che prendano in considerazione i sistemi storici anche attraverso il ricorso ai rivestimenti in pietra locale. Nel caso di rifacimento di percorsi sia da limitarsi allo stretto necessario l'impermeabilizzazione dei suoli, facendo maggior ricorso possibile ai materiali compatibili con gli aspetti naturali dei luoghi;

4. per l'edilizia storica ricadente in centri e nuclei storici gli interventi di "ristrutturazione edilizia", da attuare solo quando strettamente necessari, siano condotti in accordo con quanto stabilito per le zone omogenee A (centri e nuclei storici) dall'art.3 comma 1 lettera d) del D.P.R n. 380/2001, come modificato dall'art. 10 della Legge n. 120/2020 e dall'art.5 commi 2 e 4 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario di Governo n. 107 del 22/08/2020. Siano di norma da preferire per i centri e nuclei storici gli interventi di "restauro e risanamento conservativo" così come descritti dall'art.3 comma 1 lettera c) del D.P.R n. 380/2001;

5. nei casi di effettiva impossibilità tecnica di recuperare le strutture esistenti, la ristrutturazione edilizia dovrà per quanto possibile garantire la salvaguardia ed il mantenimento di tutti quegli elementi distintivi e caratteristici delle tipologie architettoniche e storiche delle unità abitative del centro storico. A tale scopo tale tipologia d'intervento dovrà essere attuata tramite smontaggio controllato da eseguirsi per porzioni di strutture il più limitate possibile e soltanto laddove non risultino possibili soluzioni alternative, anche al fine di recuperare il materiale originario e consentirne il suo riutilizzo in linea con le disposizioni del Ministero della Cultura MIC e in particolare, la Circolare Mibact prot. 11087 del 12/08/2016, sulla rimozione e recupero delle macerie di tipo b (macerie di edilizia storica) e le "Linee di indirizzo metodologiche e tecniche per la ricostruzione del patrimonio culturale danneggiato dal sisma del 24 agosto 2016 e seguenti" diramate dalla Direzione Generale Archeologica Belle Arti e Paesaggio (circ. prot. 19611 del 05/07/2017);

6. per gli interventi riguardanti l'edificato storico dei centri e nuclei urbani di Cascia e delle frazioni interessate da questo PSR:

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

- ✓ nelle ristrutturazioni sia da mantenersi il più possibile la quota di colmo e la quota della linea di gronda salvo, per quest'ultima, la possibilità di modificarne le altezze nel caso risulti necessario riallineare i fronti urbani, regolarizzare le pendenze delle falde dei tetti nel rispetto del consolidato equilibrio tra i fronti stradali dei nuclei storici e dello skyline dell'intero centro storico. A tal fine l'eventuale realizzazione di cordoli sommitali, dovrà essere prevista all'interno dell'altezza della muratura esistente;
- ✓ l'eventuale posa di cappotti termici all'esterno degli edifici, realizzati in risposta ad esigenze di efficientamento energetico, dovrà avere spessori contenuti nel preesistente filo murario e per la sua esecuzione si dovranno adottare soluzioni compatibili con le caratteristiche proprie dell'edilizia tradizionale;
- ✓ siano da mantenersi le coperture a tetto, l'andamento la disposizione delle falde, la forma e tipologia della copertura evitando la creazione di terrazze a tasca in copertura e prediligendo l'utilizzo di elementi tipici delle coperture tradizionali, quali palombelli in legno in facciata, discendenti e gronde in rame, manto di copertura in coppi, possibilmente di recupero, e qualora necessari i comignoli siano di tipo tradizionale, e i lucernai di dimensione modeste (max 60x80) e ad uso esclusivo dei vani utili, secondo quanto già previsto dalla DGR n. 420/2007 come aggiornata dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 852 del 2015;
- ✓ per quanto riguarda eventuali variazioni di sedime, si dovrà in ogni caso garantire la conservazione del fronte urbano sulle singole strade e piazze, mantenendo il carattere di irregolarità proprio dell'edilizia storica ed evitando pertanto eccessive regolarizzazioni di andamenti e forme;
- ✓ sia da mantenersi l'equilibrio di pieni e di vuoti in facciata, nonché degli allineamenti delle bucature che dovranno rispettare le "proporzioni classiche" dell'edilizia tradizionale e ricorrente per l'ambito territoriale di riferimento in cui è inserito l'immobile, secondo quanto già previsto dalla DGR n. 420/2007 come aggiornata dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 825 del 2015;
- ✓ nel caso di interventi su edifici crollati anche solo parzialmente o di interventi che prevedono smontaggi controllati, andrà garantito il recupero, restauro e/o riproposizione di elementi costruttivi e formali di tipo tradizionale, anche

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

avendo cura di recuperare quelli già in opera, quali balconcini, mensole di pietra, in mattoni o in ferro lavorato a mano o con tecniche tradizionali, ringhiere, balaustre o parapetti, infissi in legno, abbaini, torrette, altane, comignoli, frontespizi, cornici, cornicioni, stipiti di porte e finestre, secondo quanto già previsto dalla DGR n. 420/2007 come aggiornata dalla

Deliberazione di Giunta Regionale n. 852 del 2015 anche in relazione a quanto stabilito dall'O.C.S.R. n.116 del 6 maggio 2021, recante "Riordino e razionalizzazione delle vigenti disposizioni in materia di riparazione, restauro, ripristino e ricostruzione degli immobili di interesse culturale e paesaggistico appartenenti a soggetti privati";

- ✓ occorre garantire l'utilizzo di finiture dei prospetti con materiali tradizionali in accordo alle tipologie locali e colori riferiti alla gamma delle terre ed ai colori del luogo, compatibili con il contesto paesaggistico circostante, secondo quanto già previsto dalla DGR n. 420/2007 come aggiornata dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 852 del 2015;
- ✓ nel caso in cui vengano ripristinati i muri di cinta già esistenti per le aree di pertinenza, questi dovranno essere del tipo tradizionale anche attraverso il recupero del materiale lapideo proveniente dalle demolizioni.

Ambito di applicazione**: Beni culturali / Archeologia**

1. Gli interventi prioritari delle opere pubbliche ricomprese nel documento del Piano Straordinario di Ricostruzione di cui alla Parte Seconda, ai punti 3.0 - 4.0 per i quali si prevedono opere di movimento terra e/o scavo, comprese le reti tecnologiche ed i sottoservizi realizzati a quote non già impegnate da precedenti lavori, dovranno essere sottoposte alla procedure di archeologia preventiva ai sensi del comma 1 art.25 del D.Lgs.50/2016, il cui elaborato andrà redatto secondo le Linee Guida per la procedura di verifica dell'interesse archeologico ed individuazione di procedure semplificate approvate con D.P.C.M. 14/02/2022;

2. Gli interventi che prevedono indagini geognostiche finalizzate alla redazione del progetto di opera pubblica, che si tratti di opera infrastrutturale e/o a rete, consistenti in carotaggi a rotazione continua, a prove penetrometriche o saggi a mano, dovranno essere condotti alla presenza di archeologici specializzati, in possesso dei requisiti previsti per l'iscrizione negli elenchi dei professionisti competenti ad

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

eseguire interventi sui beni culturali, ai sensi della Legge 110 del 22 luglio 2014, incaricati dalla Stazione Appaltante. Gli esiti confluiranno nell'elaborato previsto dal sopracitato comma 1 dell'art. 25 del D.lgs.50/2016.

3. le aree di totale nuova edificazione e/o riqualificazione e ridefinizione di aree pubbliche che prevedono impegno di quote diverse e/o approfondite dovranno

   essere soggette alla medesima procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico;

4. Gli interventi su edifici storici pubblici e/o privati sottoposti a tutela ai sensi della parte II del D.Lgs.42/2004 e ss.mm. ii. che comportano consolidamento fondale per il miglioramento sismico, dovranno essere preceduti da verifiche archeologiche con sondaggi puntuali nei punti di incidenza della tipologia delle fondazioni scelte (di tipo superficiale o profondo);

5. le opere di livellamento del terreno effettuate anche a seguito della demolizione degli edifici/aggregati o per la creazione dei varchi; gli sbancamenti necessari per la realizzazione dei muri di sostegno; il consolidamento dei terrazzamenti o la realizzazione di strade di cantiere; le opere di scavo o livellamento del terreno per la predisposizione delle aree di cantiere comprese quelli per le gru; gli scavi necessari per le opere di urbanizzazione (viabilità, spazi pubblici o aperti); gli sbancamenti, i livellamenti di terreno e gli scavi le opere di cantierizzazione dovranno essere realizzati con l'assistenza archeologica di archeologi specializzati in possesso dei requisiti previsti per l'iscrizione negli elenchi dei professionisti competenti ad eseguire interventi sui beni culturali, ai sensi della Legge 110 del 22 luglio 2014, che opereranno secondo le direttive della Soprintendenza ABAP dell'Umbria. In caso di rinvenimenti di interesse archeologico nel corso dei lavori, la Soprintendenza ABAP dell'Umbria potrà richiedere approfondimenti conoscitivi per la comprensione del contesto e possibili varianti progettuali se incompatibili con il bene rinvenuto.

6. in aree e zone a rischio ed indiziate da un punto di vista archeologico, gli interventi di ricostruzione privata, che prevedono scavi o opere al di sotto delle quote attualmente impegnate, in assenza di specifiche prescrizioni nel PRG, oltre a richiedere l'assistenza per opere puntuali, quali demolizioni, sottoservizi, muri di

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

contenimento e pavimentazioni, consolidamento fondale a seguito del sisma, dovranno prevedere l'assistenza archeologica in corso d'opera.

7. Gli interventi relativi alle strade e alle piazze dei centri e nuclei storici, tutelate ai sensi dell'art. 10 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 21 comma 4 e art. 22 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.

Le sopracitate prescrizioni, relative agli ambiti di applicazione Beni storici-Archeologici potranno essere soggette ad aggiornamenti in relazione all'eventuale successiva emanazione di strumenti attuativi, fatte salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'esistenza di eventuali altri vincoli gravanti sulla località interessata, nonché sulla realizzazione di quanto è stato autorizzato, e non potranno sostituirsi ai pareri e alle autorizzazioni di legge di cui al D. Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e ss.mm.ii per i singoli interventi previsti dal Programma Straordinario di ricostruzione del Comune di Cascia.

Nel corso della redazione degli strumenti di pianificazione urbanistica attuativa di iniziativa pubblica, privata o mista, si raccomanda peraltro, un approfondimento della valutazione di dettaglio dei vari rischi naturali, con particolare riferimento alle aree da destinare a protezione civile.

L'obbiettivo del PSR di Cascia è finalizzato ad unire la programmazione della ricostruzione con la riqualificazione a valorizzazione urbanistica e socio-economica del territorio a lungo termine, individuando *"temi di intervento nella forma di un 'parco progetti' i cui contenuti rientrano più propriamente nel campo delle politiche attive dell'amministrazione comunale in tema di sviluppo sociale, economico e territoriali"*

Gli ambiti di applicazione del PSR in esame, come ampiamente evidenziato in precedenza, sono rappresentati dal Capoluogo di Cascia (denominato anche "Fase 1") e dalle principali frazioni di Avendita, Colle di Avendita, Maltignano e San Giorgio ("Fase 2") e di Colle Santo Stefano e Castel Santa Maria ("Fase 3").

Tenuto conto di uno stato della ricostruzione privata già avviato e non ostacolato da particolari criticità, il PSR ha orientato i suoi obiettivi principali sulle opere pubbliche, in particolare il ripristino e il miglioramento delle infrastrutture (stradali e tecnologiche) – al fine di migliorare sia la sicurezza delle stesse, talvolta interessate da rischi idro-geomorfologici, che l'accessibilità ai servizi pubblici

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

primari – e delle strutture pubbliche principali, nonché su una diffusa riqualificazione urbanistica di alcuni ambiti.

La programmazione delle opere pubbliche, proposta dal Comune di Cascia nel PSR, integra interventi di ripristino del danno prodotto dal sisma, con previsioni identificabili come nuove opere, fra le quali la riqualificazione dell'assetto viario, della mobilità e della sosta, anche per il centro

storico, la riqualificazione e la riconversione ecologica dell'area industriale in località Padule con un ripensamento dell'intero comparto e della sua destinazione urbanistica, queste ultime non direttamente attuabili ai sensi della vigente disciplina per la ricostruzione, ma che completano il quadro generale delle esigenze espresse dal territorio e costituiscono un indirizzo per l'azione futura dell'Amministrazione comunale sul tema dell'armatura urbana, che l'USR ritiene di attenzionare nel dover procedere in futuro ad un puntuale approfondimento di alcune tematiche, in particolare per il recupero delle aree SAE del Capoluogo e delle frazioni.

Si ritiene infine di precisare che gli interventi proposti dal presente PSR, sulla base delle criticità riscontrate sul territorio, si caratterizzano principalmente come "interventi di ricostruzione", per quelli che non rispondono a tale requisito, si ritiene che rappresentano un fabbisogno aggiuntivo del territorio che tuttavia non trova attualmente copertura economica o riferimento nelle vigenti Ordinanze Commissariali.

Integrazione elaborati al PSR Cascia

A seguito richiesta integrazione elaborati documentali, come da istanza da parte del Ministero della Cultura MIC – Ufficio speciale del Soprintendente per le aree colpite dal sisma 2016 – Ing. Paolo Iannelli, in relazione alla richiesta di un approfondimento del quadro conoscitivo dei siti ed emergenze archeologiche e del quadro storico-artistico del territorio comunale, sono stati trasmessi alla struttura commissariale in data 28/10/2022 i seguenti elaborati che vanno ad integrarsi/sostituirsi all' "Elenco elaborati PSR" di cui al precedente Cap. 3.1.

<u>Elaborati in integrazione</u>

- E4b - Strumentazione urbanistica vigente interferenze archeologiche in Cascia
- E4b - Strumentazione urbanistica vigente interferenze archeologiche a Maltignano
- E4b - Strumentazione urbanistica vigente interferenze archeologiche a San Giorgio
- E4b - Strumentazione urbanistica vigente interferenze archeologiche ad Avendita e Colle di Avendita
- E4b - Strumentazione urbanistica vigente interferenze archeologiche a Castel Santa Maria

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

- E4b - Strumentazione urbanistica vigente interferenze archeologiche a Colle Santo Stefano

Elaborati in sostituzione

- E4 - Strumentazione urbanistica vigente in Cascia
- E4 - Strumentazione urbanistica vigente a Maltignano
- E4 - Strumentazione urbanistica vigente a San Giorgio
- E4 - Strumentazione urbanistica vigente ad Avendita e Colle di Avendita
- E4 - Strumentazione urbanistica vigente a Castel Santa Maria
- E4 - Strumentazione urbanistica vigente a Colle Santo Stefano

Elaborato in integrazione

- D1b – Appendice Relazione tecnico illustrativa

6. CONCLUSIONI

Il presente DdP "Documento di programmazione" del P.S.R. del Comune di Cascia, redatto dall'Ufficio USR, su iniziativa e in collaborazione con l'Ente, risponde a quanto disciplinato all'art. 2 dell'O.C. n. 107/2020, per le sue finalità e contenuti, rivolti principalmente ad interventi di ricostruzione di edifici pubblici prioritari, sia del Capoluogo che di alcune principali frazioni del territorio, indirizzando l'attenzione verso attività di adeguamento e miglioramento dei contesti urbanizzati, mediante interventi su temi strategici, quali accessibilità ai servizi primari, viabilità, sottoservizi a rete, interventi su strutture pubbliche esistenti, miglioramento delle condizioni di fruibilità degli spazi pubblici, al fine di definire la migliore programmazione degli interventi del patrimonio edilizio pubblico in connessione con gli interventi per la ricostruzione di edifici privati.

Tale documento, potrà eventualmente essere aggiornato, non essendo prevista la sua obbligatorietà, da redigere ed adottare anche in tempi diversi e potrà contenere in futuro i seguenti elementi principali, ancorché in gran parte già trattati nel Programma medesimo, da attenzionare all'Amministrazione Comunale:

- l ' ufficio USR con il presente DdP "Documento di Programmazione" ritiene di poter procedere, all'approfondimento di eventuali nuovi aspetti regolamentari della ricostruzione, ad un futuro aggiornamento del P.S.R., quale ad esempio, il tema della cantierizzazione nel processo di ricostruzione pubblico/privato, o di ulteriori indirizzi e prescrizioni per la qualità degli interventi, o altri contenuti di tipo operativo;
  Tale aggiornamento potrà essere conseguito tempestivamente dal Comune di Cascia, senza ulteriori aggravi procedurali attraverso una o più delibere consiliari attuative di

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

questo PSR (assunte d'intesa con la Soprintendenza per gli aspetti della qualità), da intendersi di fatto parte/i integrante/i del Programma straordinario, in quanto quadro d'insieme del processo della ricostruzione. L'USR Umbria si riserverà, in tal senso, la ri-presentazione del P.S.R. nelle stesse forme e procedure previste dall'O.C. n. 107/2020 ai soli casi particolari in cui si renderà necessario un sostanziale aggiornamento del documento oggi all'esame. Resta fermo che gli atti di pianificazione generale restano di competenza dell'Amministrazione comunale.

- indirizzi e prescrizioni per la cantierizzazione in riferimento alle possibili interferenze tra ricostruzione pubblica e privata;
- indirizzi e disposizioni per gli interventi sul patrimonio edilizio storico e la qualità architettonica in coerenza con l'applicazione della normativa della Regione Umbria di cui alla D.G.R. n. 420/2007 come aggiornata dalla D.G.R. n. 852/2015;
- individuazione di eventuali aggregati strutturali propedeutici alla definizione di criteri per la risoluzione di casi di inerzia e/o frammentazione della proprietà;
- la definizione degli indirizzi per l'accessibilità urbana e la mobilità con idonea regolamentazione utile a garantire qualità, efficacia e innovazione del processo di ricostruzione;
- la valutazione delle priorità e degli strumenti da predisporre per la ricostruzione di aree, edifici e spazi pubblici, di edifici privati, che assumono rilevanza strategica o identitaria per la Comunità casciana o di funzionalità nel contesto di appartenenza, come ad esempio per la futura riconversione e riutilizzo degli insediamenti abitativi emergenziali post-sisma delle aree S.A.E., per possibili interventi di delocalizzazione di attività produttive o di altri insediamenti ritenuti decisivi per il loro trasferimento, per la realizzazione di eventuali nuove opere, infrastrutture e servizi ambientali e di efficientamento energetico necessari ai bisogni delle comunità e al mantenimento della futura rinascita del Capoluogo e delle Frazioni, inteso come tessuto sociale ed economico in cui si fonda la vita del sistema insediativo locale;
- altri elementi o indirizzi utili e opportuni ai fini di una ricostruzione di qualità e sostenibilità delle scelte insediative, sulla base dei rispettivi principali elementi storici, culturali, ambientali ed economici del territorio e dello stato dei luoghi, con idonea valutazione per un futuro rilancio delle "economie legate alla fruizione turistica del territorio", in relazione a possibili scenari diversificati rispetto alle funzioni tradizionali, seppure strettamente connesse al "turismo religioso", perno principale generato attorno al complesso della Basilica di Santa Rita, elemento trainante dell'economia del territorio comunale.

Il presente P.S.R. intende porre l'attenzione sulle modalità e disciplina di recupero del patrimonio edilizio privato, in riferimento agli interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica ai fini di una

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

comprensione immediata della normativa, nell'ottica di favorire l'accelerazione della ricostruzione privata.

Come specificato nell'O.C. n. 107 del 22/08/2020 e nelle Linee guida ad essa allegata, tutti gli interventi di ricostruzione privata in tutto o in parte lesionati, crollati o demoliti od oggetto di ordinanza di demolizione, sono autorizzati e immediatamente attuabili anche in deroga ai vigenti strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, a condizione che detti interventi siano diretti alla realizzazione di edifici conformi a quelli preesistenti quanto a collocazione, ingombro planivolumetrico e configurazione degli esterni, fatte salve le modifiche planivolumetriche e di sedime necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, igienico-sanitaria, di sicurezza e per l'accessibilità.

Agli interventi suddetti, trattandosi di ricostruzione conforme a quanto già legittimamente esistente, non si applicano tutte le prescrizioni dei piani urbanistici, degli strumenti comunali e della pianificazione territoriale, riguardanti nuovi interventi e costruzioni edilizie, in materia di altezza, distanze, indici di edificabilità, parametri edilizi e urbanistici, vincoli di qualsivoglia natura, salvo il rispetto di quelli previsti dal Testo unico dell'edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 per gli interventi sugli immobili esistenti.

Gli interventi conformi ai volumi preesistenti, nei limiti di cui all'art. 3-bis del DL n. 123/2019, anche per le ristrutturazioni con totale demolizione nei centri storici e nelle aree interessate da vincolo paesaggistico, sono realizzati attraverso la SCIA edilizia. Le ristrutturazioni difformi, ossia eccedenti le variazioni ammesse, sono assoggettate invece a permesso di costruire, che dovrà determinare il miglioramento della qualità architettonica nel contesto urbano in cui si colloca.

Gli interventi riguardanti nuove costruzioni, delocalizzazioni o che determinano aumenti di volumetrie rispetto a quelle preesistenti, salvo che per ragioni di efficientamento energico e sismico, sono attuati previo rilascio di permesso di costruire. Tali interventi possono essere realizzati anche in deroga ai parametri urbanistici vigenti sulla base di previsioni di un atto di Variante urbanistica.

Devono essere comunque rispettate le classificazioni degli immobili e le modalità di realizzazione degli interventi contenute nelle disposizioni regionali della D.G.R. n. 420/2007 come aggiornata dalla D.G.R. n. 852/2015. L'applicazione delle citate Delibere di Giunta Regionale non trova attuazione in caso di contrasto con il quadro normativo della ricostruzione.

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

La predisposizione definitiva del presente DdP "Documento di Programmazione" del PSR del Comune di Cascia, redatto dall'ufficio U.S.R., è stata formulata in relazione alla documentazione trasmessa dall'Amministrazione Comunale, di cui ai seguenti atti deliberativi:

D.G.C. n. 122 del 06/11/2020
D.C.C. n. 20 del 06/04/2021
D.G.C. n. 89 del 30/06/2021
D.G.C. n. 155 del 15/12/2021
D.G.C. n. 53 del 23/03/2022
D.G.C. n. 72 del 11/05/2022
D.C.C. n. 49 del 29/09/2022

La verifica di tutti gli elaborati grafici in formato di tavole, tabelle, analisi e obiettivi, contenuti nella proposta di PSR da parte del Comune di Cascia, si considera quale parte integrante e sostanziale del presente "Documento di programmazione".

Pertanto il presente "DdP", a valere di predisposizione di P.S.R. del Comune di Cascia, risulta articolato nelle definitive fasi temporali che seguono:

- Fase 1 - Ambito Cascia Capoluogo
- Fase 2 - Frazioni Avendita - Colle di Avendita – Maltignano - San Giorgio
- Fase 3 - Frazioni: Colle Santo Stefano – Castel Santa Maria
- Aggiornamento P.S.R. Cascia Capoluogo e Frazioni - Mappatura della Ricostruzione privata con nota integrativa.
- Nota integrativa a firma del Responsabile Area Territorio del Comune di Cascia: Nesso causale realizzazione OO.PP. - Sisma, in merito alla richiesta di inserimento nel P.S.R. degli interventi n. 9 e n. 10 che l'ufficio U.S.R. ritiene non pertinente per la mancanza dei requisiti del nesso di causalità con il sisma.

Per quanto stabilito dall'art. 3, co. 1 dell'O.C. n.107/2020, costituente integrazione e aggiornamento finale del Programma medesimo, il P.S.R. viene inviato, congiuntamente a tutta la documentazione tecnica allegata, al Vice-Commissario per la ricostruzione sisma 2016 per l'approvazione con Decreto da parte del Presidente della Regione Umbria Donatella Tesei.

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

"Tra le tende dopo il terremoto
i bambini giocano a palla avvelenata,
al mondo, ai quattro cantoni,
a guardia e ladri, la vita rimbalza
elastica, non vuole
altro che vivere."
(Gianni Rodari)

Foligno, 05/12/2022

Il tecnico istruttore U.S.R.
Arch. Roberta Boccolacci

Il Dirigente
Ing. Gianluca Fagotti

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
dell'U.S.R. Umbria

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)
Tel: +39 0742 630708; Email: usr@regione.umbria.it;
PEC: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it