



**VICE COMMISSARIO
STRAORDINARIO
SISMA 2016**

**UFFICIO SPECIALE
RICOSTRUZIONE UMBRIA
U.S.R. UMBRIA**



**PREZZARIO UNICO DEL CRATERE 2022 E CONTRIBUTO PER LA
RICOSTRUZIONE: LE NOVITA' APPORTATE DALL'O.C. 126/2022 AI
CANTIERI DI RICOSTRUZIONE PRIVATA**

***Disciplina spese tecniche
O.C. 126/2022***

Ing. Gianluca Fagotti – Dirigente Servizio Ricostruzione Privata USR Umbria

DISCIPLINA SPESE TECNICHE O.C. 126/2022

DISCIPLINA SPESE TECNICHE O.C. 126/2022 - PREMESSE

Articolo 3 O.C.103/2020
Disposizioni varie sui professionisti

Articolo 7 PROTOCOLLO DI INTESA_Allegato A
O.C.108/2020

Comma 2

[...] la prestazione principale e le prestazioni parziali afferenti alla progettazione sono da intendersi concluse all'atto della concessione del contributo da parte degli Uffici speciali per la ricostruzione, mentre per la prestazione principale di direzione lavori e le prestazioni parziali relative alla fase di esecuzione dei lavori, che si avvia con l'inizio dei lavori, la conclusione dell'incarico deve intendersi coincidente con la redazione dello stato finale dei lavori e il deposito dell'istanza di saldo completa della documentazione prevista. Per i geologi la conclusione dell'incarico si ha con il deposito del progetto, che include la relazione, sulla piattaforma informatica.

Terzo capoverso

I compensi disciplinati dal presente protocollo sono corrisposti in relazione alla prestazione effettivamente resa e, per quanto non disciplinato dal presente atto, si rinvia ai criteri di cui al DM 140/2012.

DISCIPLINA SPESE TECNICHE O.C. 126/2022

DISCIPLINA SPESE TECNICHE O.C. 126/2022 - PREMESSE

Articolo 2 O.C.126/2022

Comma 3

Il professionista incaricato procede, ad integrazione della documentazione già prodotta, a trasmettere la sola istanza, **con la quale assevera il nuovo importo dei lavori in misura non superiore ai limiti derivanti dall'applicazione degli incrementi del presente articolo** nonché, limitatamente alle domande presentate con le modalità di cui all'ordinanza n.100 del 9 maggio 2020, l'importo del contributo concedibile con allegato il modello di calcolo presente sulla piattaforma informatica della struttura commissariale.

Comma 5

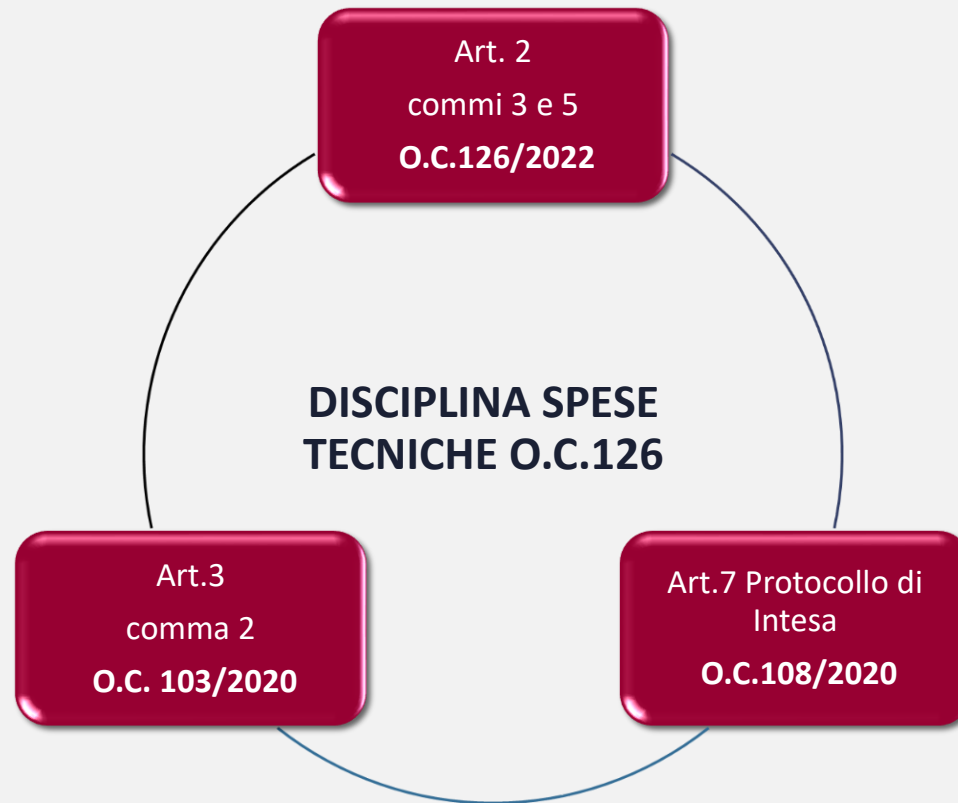
Ai fini degli adempimenti previsti dall'art. 1 e dal presente articolo, sono riconosciuti i compensi professionali, calcolati secondo i parametri professionali vigenti, per le **prestazioni tecniche documentate necessarie** alla revisione dei progetti già presentati.



SENZA VARIAZIONI AL PROGETTO

DISCIPLINA SPESE TECNICHE O.C. 126/2022

DISCIPLINA SPESE TECNICHE O.C. 126/2022 – AMBITO DI APPLICAZIONE



DISCIPLINA SPESE TECNICHE O.C. 126/2022

SPESE TECNICHE CALCOLATE CON O.C.12/2017

- il DL 189/2016 stabilisce che il 12.5% è un limite che non può essere superato;
 - l'Ord.126 parla tuttavia di compenso aggiuntivo;
- Si intende che in caso di applicazione della suddetta ordinanza questo limite possa essere oltrepassato:
il compenso aggiuntivo per passaggio a O.C. 126/2022 è in aggiunta al 12.5% dell'importo dei lavori.

SPESE TECNICHE O.C.12	COMPENSI CALCOLATI SU PUC 2018	COMPENSI CALCOLATI SU PUC 2022
Compilazione scheda AeDES 1	X	
Compilazione scheda AeDES 2	X	
Compilazione scheda AeDES 3	X	
Progetto Architettonico	X	
Progetto Strutture	X	
Progetto impianti elettrici	X	
Progetto impianti termici	X	
Progettazioni specialistiche 1	X	
Progettazioni specialistiche 2	X	
Sicurezza Progettazione	X	
Sicurezza Esecuzione		X
Direzione Lavori architettonici		X
Direzione Lavori strutturali		X
Contabilità lavori		X
Collaudo		X
Certificazione energetica		X
Relazione geologica	X	
Relazione storico critica, paesaggistica	X	
Accatastamento		X
Amministratore	X	

		PRESTAZIONI AGGIUNTIVE PER REVISIONE PROGETTO			
		PUC 2022		D.M. 140/2012	
PROGETTAZIONE TABELLA Z.2.2	Qpa.02 Elenco prezzi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	X		alternativi	da calcolare sull'importo del CME (PUC2022)
	Qpe.03 Aggiornamento Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	X			
	Qpe.06 Progettazione integrale e coordinata - COORDINATORE PROGETTO	X		OC100	
ESECUZIONE LAVORI TABELLA Z.2.3	Qe.05 Contabilità dei lavori a misura (CON SAL DEPOSITATO)	X			

DISCIPLINA SPESE TECNICHE O.C. 126/2022

SPESE TECNICHE RELATIVE ALLA COMPENSAZIONE SUI MATERIALI E SULLE LAVORAZIONI
(art. 7 dell'O.C. n. 118/2021 e art.1 comma 2 lett. a1 e comma 4 dell'O.C. 126/2022)

Si intendono ricomprese all'interno del **COSTO AMMISSIBILE, NEL LIMITE DEL COSTO CONVENZIONALE.**

D.M. 140/2012

ESECUZIONE LAVORI TABELLA Z.2.3	Qe.05 Contabilità dei lavori a misura	X (*)	(*) da calcolare sull'importo della compensazione richiesta
------------------------------------	---------------------------------------	-------	---

DISCIPLINA SPESE TECNICHE O.C. 126/2022

**PRATICA NON
DECRETATA**
ovvero
**PRATICA DECRETATA
SENZA SAL DEPOSITATO**
(ad esclusione del SAL 0)
(mera variante prezzi)

Riconoscimento delle prestazioni **professionali aggiuntive** per:

- "aggiornamento elaborati: CME, Quadro economico, Elenco prezzi ed eventuale analisi" (Qpe.03) (in caso di mera variazione prezzo unitario)
- "elenco Prezzi; CME, Quadro economico" (Qpa.02) nel solo caso di ricomputazione (es.: variazione numero delle voci, variazione unità misura lavorazione)
- "progettazione integrale e coordinata" (Qpe.06) (solo se la pratica è stata presentata ai sensi della OC 100 ove si applica +0.5% per l'asseverazione del contributo)

SPESE TECNICHE O.C.12	COMPENSI CALCOLATI SU PUC 2018	COMPENSI CALCOLATI SU PUC 2022	SPESE TECNICHE DM140	COMPENSI CALCOLATI SU PUC 2018	COMPENSI CALCOLATI SU PUC 2022
	Compilazione scheda AeDES 1	X			Compilazione scheda AeDES 1
Compilazione scheda AeDES 2	X		Compilazione scheda AeDES 2		
Compilazione scheda AeDES 3	X		Compilazione scheda AeDES 3		
Progetto Architettonico	X		Progetto Architettonico	X	
Progetto Strutture	X		Progetto Strutture	X	
Progetto impianti elettrici	X		Progetto impianti elettrici	X	
Progetto impianti termici	X		Progetto impianti termici	X	
Progettazioni specialistiche 1	X		Progettazioni specialistiche 1	X	
Progettazioni specialistiche 2	X		Progettazioni specialistiche 2		
Sicurezza Progettazione	X		Sicurezza Progettazione	X	
Sicurezza Esecuzione		X	Sicurezza Esecuzione		X
Direzione Lavori architettonici		X	Direzione Lavori architettonici		X
Direzione Lavori strutturali		X	Direzione Lavori strutturali		X
Contabilità lavori		X	Contabilità lavori		X
Collaudo		X	Collaudo		X
Certificazione energetica		X	Certificazione energetica		X
Relazione geologica	X		Relazione geologica	X	
Relazione storico critica, paesaggistica	X		Relazione storico critica, paesaggistica		
Accatastamento		X	Accatastamento		
Amministratore	X		Amministratore	X	

		PRESTAZIONI AGGIUNTIVE PER REVISIONE PROGETTO		D.M. 140/2012	
			PUC 2022		
PROGETTAZIONE TABELLA Z.2.2	Qpa.02 Elenco prezzi, Computo metrico estimativo, Quadro economico		X	alternativi	da calcolare sull'importo del CME (PUC2022)
	Qpe.03 Aggiornamento Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera		X		
	Qpe.06 Progettazione integrale e coordinata - COORDINATORE PROGETTO		X	OC100	

NB. Il compenso per le prestazioni aggiuntive non spetta se la pratica è stata presentata ai sensi dell'art.6 della OC 118/2021 con l'utilizzo del solo Prezzario regionale e l'adeguamento alla O.C. 126/2022 prevede il solo adeguamento del costo parametrico e il mantenimento del Prezzario regionale.

DISCIPLINA SPESE TECNICHE O.C. 126/2022

**PRATICA DECRETATA
CON SAL DEPOSITATO
(ad esclusione del SAL 0)
(mera variante prezzi)**

1. Riconoscimento delle prestazioni professionali aggiuntive per:

- "aggiornamento elaborati: CME, Quadro economico, Elenco prezzi ed eventuale analisi" (Qpe.03) (in caso di mera variazione prezzo unitario)
- "elenco Prezzi; CME, Quadro economico" (Qpa.02) nel solo caso di ricomputazione (es.: variazione numero delle voci, variazione unità misura lavorazione)
- "progettazione integrale e coordinata" (Qpe.06) (solo se la pratica è stata presentata ai sensi della OC 100 ove si applica +0.5% per l'asseverazione del contributo)

2. Riconoscimento della prestazione aggiuntiva al DL:

- "Contabilità dei lavori a misura" (Qe.05)

SPESE TECNICHE O.C.12	COMPENSI CALCOLATI SU	COMPENSI CALCOLATI SU	SPESE TECNICHE DM140	COMPENSI CALCOLATI SU	COMPENSI CALCOLATI SU
	PUC 2018	PUC 2022		PUC 2018	PUC 2022
Compilazione scheda AeDES 1	X		Compilazione scheda AeDES 1		
Compilazione scheda AeDES 2	X		Compilazione scheda AeDES 2		
Compilazione scheda AeDES 3	X		Compilazione scheda AeDES 3		
Progetto Architettonico	X		Progetto Architettonico	X	
Progetto Strutture	X		Progetto Strutture	X	
Progetto impianti elettrici	X		Progetto impianti elettrici	X	
Progetto impianti termici	X		Progetto impianti termici	X	
Progettazioni specialistiche 1	X		Progettazioni specialistiche 1	X	
Progettazioni specialistiche 2	X		Progettazioni specialistiche 2		
Sicurezza Progettazione	X		Sicurezza Progettazione	X	
Sicurezza Esecuzione		X	Sicurezza Esecuzione		X
Direzione Lavori architettonici		X	Direzione Lavori architettonici		X
Direzione Lavori strutturali		X	Direzione Lavori strutturali		X
Contabilità lavori		X	Contabilità lavori		X
Collaudo		X	Collaudo		X
Certificazione energetica		X	Certificazione energetica		X
Relazione geologica	X		Relazione geologica	X	
Relazione storico critica, paesaggistica	X		Relazione storico critica, paesaggistica		
Accatastamento		X	Accatastamento		
Amministratore	X		Amministratore	X	

		PRESTAZIONI AGGIUNTIVE PER REVISIONE PROGETTO		D.M. 140/2012	
			PUC 2022		
PROGETTAZIONE TABELLA Z.2.2	Qpa.02 Elenco prezzi, Computo metrico estimativo, Quadro economico		X	alternativi	da calcolare sull'importo del CME (PUC2022)
	Qpe.03 Aggiornamento Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera		X		
	Qpe.06 Progettazione integrale e coordinata - COORDINATORE PROGETTO		X	OC100	
ESECUZIONE LAVORI TABELLA Z.2.3	Qe.05 Contabilità dei lavori a misura (CON SAL DEPOSITATO)		X		

NB. Il compenso per le prestazioni aggiuntive non spetta se la pratica è stata presentata ai sensi dell'art.6 della OC 118/2021 con l'utilizzo del solo Prezzario regionale e l'adeguamento alla O.C. 126/2022 prevede il solo adeguamento del costo parametrico e il mantenimento del Prezzario regionale.

DISCIPLINA SPESE TECNICHE O.C. 126/2022

VARIANTE ECONOMICA A SALDO e CONTESTUALE RICHIESTA O.C. 126/2022

VARIANTE ECONOMICA: variazione delle quantità contabilizzate, ovvero inserimento di una lavorazione prevista nel progetto, ma dimenticata nel computo iniziale.

Riconoscimento delle **spese tecniche** dei **professionisti**:

- per le **prestazioni tecniche afferenti alla progettazione** sulla base dell'**importo lavori finale con PUC 2018** (ante O.C.126/2022)
- per le **prestazioni relative alla fase di esecuzione** dei lavori sulla base dell'**importo lavori finale con PUC 2022**.

1. Riconoscimento della **prestazione professionale aggiuntiva per**:

- **"aggiornamenti elaborati: CME, Quadro economico, Elenco prezzi ed eventuale analisi" (Qpe.03)** (in caso di mera variazione prezzo unitario)

Oppure

- **"elenco Prezzi; CME, Quadro economico" (Qpa.02)** nel solo caso di **ricomputazione** (es.: variazione numero delle voci, variazione unità misura lavorazione)
- **"progettazione integrale e coordinata" (Qpe.06)** (solo per pratica presentata ai sensi della OC 100/2020 ove si applica +0.5% per l'asseverazione del contributo)

2. Riconoscimento della prestazione aggiuntiva al **DL: "Contabilità dei lavori a misura" (Qe.05)**

SPESE TECNICHE O.C.12	COMPENSI	COMPENSI	SPESE TECNICHE DM140	COMPENSI	COMPENSI
	CALCOLATI SU PUC 2018	CALCOLATI SU PUC 2022		CALCOLATI SU PUC 2018	CALCOLATI SU PUC 2022
Compilazione scheda AeDES 1	X		Compilazione scheda AeDES 1		
Compilazione scheda AeDES 2	X		Compilazione scheda AeDES 2		
Compilazione scheda AeDES 3	X		Compilazione scheda AeDES 3		
Progetto Architettonico	X		Progetto Architettonico	X	
Progetto Strutture	X		Progetto Strutture	X	
Progetto impianti elettrici	X		Progetto impianti elettrici	X	
Progetto impianti termici	X		Progetto impianti termici	X	
Progettazioni specialistiche 1	X		Progettazioni specialistiche 1	X	
Progettazioni specialistiche 2	X		Progettazioni specialistiche 2		
Sicurezza Progettazione	X		Sicurezza Progettazione	X	
Sicurezza Esecuzione		X	Sicurezza Esecuzione		X
Direzione Lavori architettonici		X	Direzione Lavori architettonici		X
Direzione Lavori strutturali		X	Direzione Lavori strutturali		X
Contabilità lavori		X	Contabilità lavori		X
Collaudo		X	Collaudo		X
Certificazione energetica		X	Certificazione energetica		X
Relazione geologica	X		Relazione geologica	X	
Relazione storico critica, paesaggistica	X		Relazione storico critica, paesaggistica		
Accatastamento		X	Accatastamento		
Amministratore	X		Amministratore	X	

		PRESTAZIONI AGGIUNTIVE PER REVISIONE PROGETTO		D.M. 140/2012
			PUC 2022	
PROGETTAZIONE TABELLA Z.2.2	Qpa.02 Elenco prezzi, Computo metrico estimativo, Quadro economico		X	alternativi
	Qpe.03 Aggiornamento Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera		X	
	Qpe.06 Progettazione integrale e coordinata - COORDINATORE PROGETTO		X	OC100
ESECUZIONE LAVORI TABELLA Z.2.3	Qe.05 Contabilità dei lavori a misura (CON SAL DEPOSITATO)		X	da calcolare sull'importo del CME (PUC2022)

NB. Il compenso per le prestazioni aggiuntive non spetta se la pratica è stata presentata ai sensi dell'art.6 della OC 118/2021 con l'utilizzo del solo Prezzario regionale e l'adeguamento alla O.C. 126/2022 prevede il solo adeguamento del costo parametrico e il mantenimento del Prezzario regionale.

DISCIPLINA SPESE TECNICHE O.C. 126/2022

➤ **ITER ADESIONE O.C.126 + S.A.L.** *(anche contestuale)*

1. **STEP PASSAGGIO O.C.126:**

1. conversione **CME CONCESSIONE PUC 2018 (o 2016) → CME CONCESSIONE PUC 2022;**
2. rivalutazione del COSTO CONVENZIONALE AI SENSI DELLA O.C. 126;
3. determinazione del nuovo COSTO AMMISSIBILE;
4. quadro di raffronto **PUC 2018 (o 2016) - PUC 2022;**
5. aggiornamento spese tecniche (esecuzione lavori + prestazioni aggiuntive);
6. compilazione foglio di calcolo e Sezione “calcolo dell’ammontare del contributo” paragrafo H allegato1 O.C.100/2020 (se ricorre);
7. compilazione allegato 1 Decreto 329/2022 e relativi allegati;

2. **EVENTUALE PRESENTAZIONE DEL S.A.L.**

1. documentazione contabile comprensiva dell’aggiornamento al PUC 2022 degli eventuali S.A.L. precedentemente depositati;
2. richiesta DURC di congruità sul nuovo importo;
3. compilazione allegato 1 Decreto 627/2021 rispetto al nuovo importo e relativi allegati.

N.B. Il CONTRIBUTO AMMISSIBILE deve comunque essere ricompreso: +15% per i P.A. e P.P e +30% per i D.L. del CONTRIBUTO INCREMENTATO;

DISCIPLINA SPESE TECNICHE O.C. 126/2022

➤ **ITER ADESIONE O.C.126 + SALDO** *(anche contestuale)*

1. **STEP PASSAGGIO O.C.126:**

1. conversione **CME CONCESSIONE PUC 2018 (o 2016) → CME CONCESSIONE PUC 2022;**
2. rivalutazione del COSTO CONVENZIONALE AI SENSI DELLA O.C. 126;
3. determinazione del nuovo COSTO AMMISSIBILE;
4. quadro di raffronto **PUC 2018 (o 2016) - PUC 2022;**
5. aggiornamento spese tecniche (esecuzione lavori + prestazioni aggiuntive);
6. compilazione foglio di calcolo e Sezione “calcolo dell’ammontare del contributo” paragrafo H allegato1 O.C.100/2020 (se ricorre);
7. compilazione allegato 1 Decreto 329/2022 e relativi allegati;

2. **STEP CONSUNTIVO:**

1. redazione e trasmissione degli elaborati progettuali di variante non sostanziale *(se ricorre)*;
2. redazione e trasmissione del **CM CONSUNTIVO PUC 2022** che del **CM CONSUNTIVO PUC 2018;**
3. conversione di eventuali S.A.L. depositati ai sensi del PUC 2022;
4. quadro di raffronto **CME CONCESSIONE PUC 2022 - CM CONSUNTIVO PUC 2022;**
5. rivalutazione spese tecniche;
6. compilazione foglio di calcolo e Sezione “calcolo dell’ammontare del contributo” paragrafo H allegato1 O.C.100/2020 (se ricorre);
7. richiesta DURC di congruità sul nuovo importo;
8. compilazione allegato 3 o 4 Decreto 329/2022 e relativi allegati.

N.B. Il CONTRIBUTO AMMISSIBILE a SALDO deve comunque essere ricompreso: +15% per i P.A. e P.P e +30% per i D.L. del CONTRIBUTO INCREMENTATO;



**VICE COMMISSARIO
STRAORDINARIO
SISMA 2016**

**UFFICIO SPECIALE
RICOSTRUZIONE UMBRIA
U.S.R. UMBRIA**



GRAZIE PER L'ATTENZIONE

Ing. Gianluca Fagotti – Dirigente Servizio Ricostruzione Privata USR Umbria